

**Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**13/2012. (IV.26.) önkormányzati rendelete**  
**az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól**

Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott hatáskörében, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5.§, 11. §-ában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109.§ (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva következőket rendeli el:

**I. fejezet**  
**A rendelet hatálya**

**(\*3)**

**1.§** (1) E rendelet tárgyi hatálya kiterjed Ruzsa Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő, tulajdonába kerülő ingatlan- és ingó vagyonra, vagyoni értékű jogokra, pénz- és értékpapírokra, az Önkormányzat és szervei saját jogán szerzett vagyonára (a továbbiakban: önkormányzati vagyon), melyet az Alaptörvény nemzeti vagyonná nyilvánít.

(2) Az Önkormányzat szervei:

- a) a Ruzsai Közös Önkormányzati Hivatal;
- b) az Önkormányzat, vagy jogelődje által alapított költségvetési szervek (a továbbiakban: Intézmények).

(3) E rendelet személyi hatálya kiterjed az Önkormányzat szerveire, közalapítványokra, az önkormányzati vagyont kezelő természetes és jogi személyekre.

**II. fejezet**  
**Az Önkormányzat vagyona**

**2.§** Az Önkormányzat vagyona nemzeti vagyon, mely az alábbiak szerint önkormányzati törzsvagyonból és üzleti vagyonból áll.

(1) Az önkormányzati törzsvagyonon belül elkülönül a kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyon, melyek körét törvény határozza meg. Az Önkormányzat forgalomképtelen vagyonából nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyont nem jelöl meg. Az önkormányzati törzsvagyon forgalomképtelen ingatlanvagyon-elemeit e rendelet *1.a. számú melléklete* tartalmazza.

(2) Az önkormányzati törzsvagyon részét képezik azon vagyonelemek, melyeket törvény, vagy helyi önkormányzati rendelet korlátozottan forgalomképes vagyonná nyilvánít, az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes ingatlanvagyon-elemeit e rendelet *1.b. számú melléklete* tartalmazza.

(3) Az üzleti vagyon körébe tartozik – ha jogszabály másként nem rendelkezik – mindazon önkormányzati vagyon, mely jogszabály alapján nem tartozik az önkormányzati törzsvagyon körébe, az önkormányzati üzleti vagyon ingatlanvagyon-elemeit e rendelet *1.c. számú melléklete* tartalmazza.

**3.§** A Képviselő-testület – ha jogszabály eltérően nem rendelkezik – indokolt esetben dönthet a vagyontárgy besorolásának módosításáról, kiemelt esetben akkor, ha a besorolása függ az adott vagyontárgy funkciójától, jellegétől, s feladatátadás, -megszűnés,

-átszervezés miatt a törzsvagyron a kötelező önkormányzati feladat- és hatáskör ellátását, a közhatalom gyakorlását közvetlenül már nem szolgálja.

Az ingatlan forgalomképtelensége megszűnik, amennyiben a külön jogszabály alapján lefolytatott telekredezési eljárásban megváltozik az ingatlan jellege, vagy a telekredezési határozat végrehajtása érdekében a tulajdonosok megállapodnak.

### **III. fejezet** **A vagyongazdálkodás szabályai**

**4.§** A vagyongazdálkodás célja és alapvető feladata Ruzsa Község Önkormányzata kötelező és önként vállalt feladatainak eredményes és hatékony ellátása olyan formában, hogy a vagyontárgyak hasznosítása nem veszélyeztetheti a kötelező feladatok ellátását.

**(\*5)**

**5.§** (1) A vagyon értékének megállapításakor a bruttó nyilvántartási érték az irányadó.

(2) 10 millió forint bruttó nyilvántartási értéket meghaladó értékű ingatlanvagyon értékesítése esetén az árat megbízott ingatlanforgalmi értékbecslő által készített 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés figyelembevételével kell meghatározni.

(3) *Hatályon kívül helyezte a 4/2016.(III.31.) önkormányzati rendelet.*

**(\*5)**

**5/A.§** (1) Belterületi építési telek értékesítésre kijelöléséről és eladási árának meghatározásáról a Képviselő-testület külön határozatban, esetileg dönt.

(2) A Képviselő-testület az (1) bekezdés alapján meghatározott eladási árból 90% árkedvezményt biztosít abban az esetben, ha vevő az alábbiakat nyilatkozatban vállalja:

- a) a megvásárlás időpontjától számított 6 éven belül a telket beépíti, azon használatbavételi engedéllyel, vagy azzal egyenértékű hatósági bizonyítvánnyal rendelkező lakóingatlant létesít;
- b) 6 éven belül háztartásában legalább kettő gyermeket nevel;
- c) állandó lakóhelyet a felépített ingatlanban létesít.

(3) A (2) bekezdés b) pontja vonatkozásában gyermek

- a) a magzat vagy az ikermagzat a várandósság betöltött 24. hetét követően, valamint
- b) aki az igénylő vér szerinti vagy örökbefogadott eltartottja és
  - ba) a 20. életévét még nem töltötte be,
  - bb) a 20. életévét már betöltötte, de felsőoktatási intézmény nappali tagozatán tanul és a 25. életévét még nem töltötte be, vagy
  - bc) a 20. életévét már betöltötte, de megváltozott munkaképességű személy és ez az állapota legalább egy éve tart, vagy egy év alatt előreláthatóan nem szűnik meg.

(4) Kérelemre a (2) bekezdés b) pontjában foglaltak teljesítésétől a Képviselő-testület eltekint, amennyiben a gyermekvállalás egészségügyi okok miatt nem valósulhat meg és erről orvosi igazolást mutat be.

(5) Amennyiben vevő a (2) bekezdésben foglalt feltételeket nem teljesíti, úgy az adásvételtől számított 6. év leteltét követő 30 napon belül köteles nyilatkozni, hogy amennyiben a vonatkozó jogszabályi rendelkezések alapján az építési munkálatokat nem kezdte meg

- a) a telket az Önkormányzat részére díjmentesen visszaadja, vagy

b) a Képviselő-testület által az értékesítésre kijelölés keretében meghatározott vételárat 10%-kal növelt összegben megfizeti azzal, hogy a már megfizetett kedvezményes vételár beszámításra kerül.

(6) Amennyiben vevő a (2) bekezdésben foglalt feltételeket nem teljesíti, úgy az adásvételtől számított 6. év leteltét követő 30 napon belül köteles a Képviselő-testület által az értékesítésre kijelölés keretében meghatározott vételárat 10%-kal növelt összegben megfizetni azzal, hogy a már megfizetett kedvezményes vételár beszámításra kerül.

(7) Vevő a kedvezményesen megvásárolt telket a nyilatkozatban vállalt feltételek teljesítése előtt nem idegenítheti el, értékesíteni csak abban az esetben értékesítheti, ha a Képviselő-testület által az értékesítésre kijelölés keretében meghatározott vételárat 10%-kal növelt összegben megfizeti azzal, hogy a már megfizetett kedvezményes vételár beszámításra kerül.

**6.§ (1)** A tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület gyakorolja, a tulajdonos képviseletének szabályait, a vagyongazdálkodás területén átruházott hatásköröket e rendelet szabályozza.

(2) A Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartoznak:

- a) az ingatlan tulajdonjogának átruházása, elidegenítése;
- b) tulajdonról, vagyoni értékű jogról való lemondás;
- c) ingatlan vásárlása, cseréje;
- d) az Önkormányzat szervei használatában lévő vagyon tartós bérbeadása (tartós bérbeadásnak minősül a 6 hónapot meghaladó, vagy határozatlan időtartamra történő bérbeadás);
- e) a vagyon megterhelése;
- f) hitel felvételéhez, kötvény kibocsátásához vagyoni fedezet biztosítékul nyújtása;
- g) behajthatatlan követelések - jogszabályban foglaltak alapján - történő törlése;
- h) az önkormányzat tulajdonában lévő 500.000,-Ft egyedi bruttó nyilvántartási értéket meghaladó ingó vagyon értékesítése és selejtezése;
- i) az önkormányzati törzsvagyont képező ingatlan funkciójának megváltoztatása;
- j) vagyonkezelési szerződés és hasznélvezeti jogot alapító szerződés megkötése.

(3) A Képviselő-testület által a Pénzügyi Bizottságra átruházott hatáskörök:

- a) a vagyon besorolásától függetlenül az önkormányzat tulajdonában lévő 150.000,- és 500.000,-Ft egyedi bruttó nyilvántartási értékhatár közötti ingó vagyon elidegenítésének és selejtezésének engedélyezéséről döntés;
- b) döntés az önkormányzati törzsvagyont képező ingatlanon jelentősebb átalakítással járó beruházás megvalósíthatóságáról.

(4) A Képviselő-testület által a polgármesterre átruházott hatáskörök:

- a) mezőgazdasági rendeltetésű földterületek bérbeadása és bérleti díjának megállapítása;
- b) egyéb vagyon eszközök (gépek, járművek, ingó vagyontárgyak) bérbeadása;
- c) az önkormányzati lakás, nem lakás céljára szolgáló helyiségek eseti, vagy hat hónapot meg nem haladó határozott időtartamra történő bérbeadása és bérleti díjának megállapítása;
- d) az önkormányzati vagyont érintő hatósági eljárásban a tulajdonost megillető nyilatkozattételi jog, a közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél jogának gyakorlása;

- e) egyéb tulajdonosi jognyilatkozatok közül az Önkormányzat javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom, jelzálogjog törléséhez - amennyiben ennek jogszabályi feltételei fennállnak - hozzájárulás adása;
- f) az átmenetileg szabad pénzeszköz ideiglenes – egy évnél nem hosszabb – lekötésére vonatkozó döntés - amennyiben az éves költségvetésről szóló rendelet ettől eltérően nem rendelkezik – meghozatala;
- g) a vagyon besorolásától függetlenül az Önkormányzat tulajdonában lévő 150.000,-Ft egyedi bruttó nyilvántartási értékhatár alatti ingó vagyontárgyak elidegenítéséről és selejtezéséről dönt;
- h) az értékvesztés, valamint a terven felüli értékcsökkenés elszámolásának engedélyezése;
- i) *Hatályon kívül helyezte a 4/2016.(III.31.) önkormányzati rendelet.*

**(\*4)**

**7.§** 1) Az Önkormányzat vagyonával kapcsolatos nyilvántartási feladatokat a Képviselő-testület hivatala útján látja el a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően.

(2) Az Önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szerv részére – alapító okiratban megjelölt közfadatai, szakmai alaptervékenységei ellátása érdekében – átadott vagyonelemek a költségvetési szerv számviteli nyilvántartásában szerepelnek.

(3) A Képviselő-testület e rendelet módosítása nélkül, egyedi határozatában dönthet vagyonát érintő kérdésekben. A döntések végrehajtását követően a nyilvántartást érintő módosítások átvezetése a jegyző feladata.

(4) A nyilvántartás és e Rendelet mellékleteinek egyezősége érdekében legkésőbb tárgyév december 31-ig a jegyző gondoskodik a mellékletek felülvizsgálatáról, szükség szerint előkészíti a Rendelet módosítását.

**8.§** (1) Az Önkormányzat 15 millió forint feletti bruttó nyilvántartási értékű vagyonát hasznosítani – ha törvény kivételt nem tesz – csak nyilvános versenytárgyalás útján az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet, melyre vonatkozó részletes szabályokat e rendelet *2. számú mellékletét* képező Versenytárgyalási Szabályzat tartalmazza.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltak alapján történő értékesítésből származó bevétel a Képviselő-testület eltérő döntését kivéve csak fejlesztési célra használható fel.

**9.§** (1) Gazdasági társaságban az Önkormányzatot a polgármester képviseli, aki a tagképviseleti meghatalmazásra vonatkozó szabályok szerint jogosult a képviselettel a Képviselő-testület bármely tagját, a Polgármesteri Hivatal vezetőjét, vagy az önkormányzat bármely szervének vezetőjét megbízni.

(2) Az Önkormányzat által alapított gazdasági társaságok helyzetéről, a tulajdonosi jogok gyakorlásáról a polgármester évente köteles beszámolni a Képviselő-testületnek.

**10.§** (1) A Képviselő-testület a nemzeti vagyonának meghatározott körére vonatkozóan a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő módon és tartalommal vagyonkezelői jogot létesíthet.

(2) A vagyonkezelői jog létesítésének részletes feltételeit a Képviselő-testület a vagyonkezelési szerződés elfogadásával határozza meg, melynek tartalmaznia kell:

- a) a vagyonkezelési jog gyakorlásának terjedelmét, mértékét és esetleges korlátait;
- b) a közfeladat ellátása érdekében a vagyonkezelésbe adott vagyonelemeknek a tételes jegyzékét – az érték megjelölésével, valamint az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítésének módját és formáját;
- c) az ellenőrzéssel kapcsolatos eljárást;
- d) a vagyonkezeléssel kapcsolatos éves beszámolási kötelezettség módját, tartalmát;
- e) az elkülönített nyilvántartási kötelezettség követelményeit;
- f) felmondási feltételeket, a szerződés megszűnésének eseteit;
- g) a vagyon megterhelésével kapcsolatos tiltást;
- h) a szükséges feltételek igazolásának módját.

**(\*5)**

**11.§** (1) Az Önkormányzat szervei számára az alapfeladat ellátásához szükséges és elégséges mértékben a vagyoni elemek használati jogát biztosítja, melynél fogva használóként jogosultak és kötelesek a rendeltetésszerű használatra, működtetésre, fenntartásra, a vagyoni elemekhez fűződő közterhek viselésére, a jogszabályi előírásoknak megfelelő nyilvántartás vezetésére. A vagyonelemek használója köteles az Önkormányzat vagyonát elvárható gondossággal megőrizni és gyarapítani.

(2) Az (1) bekezdésben biztosított használati jogot a Képviselő-testület visszavonhatja, ha azok egyéb módon történő hasznosítása az önkormányzati célok megvalósítását hatékonyabban szolgálják.

(3) Az Önkormányzat tulajdonában – intézményei használatában – lévő helyiségek és eszközök szabad kapacitás terhére történő bérbeadásának bérleti díját e Rendelet 3. számú melléklete tartalmazza, mely alapján az Önkormányzat, illetve a használó intézmény vezetője a bérleti díjat előírni és beszedni köteles.

### **Záró rendelkezések**

**12. §** (1) Ez a rendelet 2012. május 1-jén lép hatályba.

(2) Hatályát veszti Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 37/2004. (XI.26.) önkormányzati rendelete.

Ruzsa, 2012. április 25.

Sánta Gizella  
polgármester

Földi Anita  
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2012. április 26

Földi Anita  
jegyző

(\*1) módosította a **20/2012.(VI.28.) Rendelet**, hatályos **2012. július 01-től**

(\*2) módosította a **25/2012.(XI.05.) Rendelet**, hatályos **2012. november 05-től**

(\*3) módosította a **11/2014. (VI.26.) Rendelet**, hatályos **2014. június 27-től**

(\*4) módosította a 20/2014. (XII.18.) Rendelet, hatályos 2014. december 19-től

(\*5) módosította a 4/2016. (III.31.) Rendelet, hatályos 2016. április 1-től

(\*6) módosította a 10/2016. (VI.30.) Rendelet, hatályos 2016. július 1-től

(\*7) módosította a 17/2016.(X.27.) Rendelet, hatályos 2016. október 28-tól

1a. számú melléklet

## RUZSA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK TÖRZSVAGYONÁBA TARTOZÓ FORGALOMKÉPTELEN INGATLANAI

Sorszám	Ingatlan megnevezése	Azonosító (helyrajzi száma)	Ingatlan területe (m <sup>2</sup> )
1.	Közterület, Alkotmány tér park, A. (Pm.hiv.előtti)	34	4 089
2.	Rózsa utca	35	7 567
3.	Csatorna, Fő út mellett	36	953
4.	Rózsa utca	507	2 231
5.	Rózsa utcai közterület (az utca végi fás ter.)	508	3 575
6.	Rózsa utca	509	2 386
7.	Fő utca	37	5 647
8.	Közterület, Alkotmány tér park, B. (szökőkutas)	38/6	6 872
9.	Közterület (ABC mellett)	38/8	795
10.	Közterület (Fő utca széle)	38/10	1 350
11.	Öttömösi-Pusztamérgesi út közötti közút	38/12	1 718
12.	Közterület (Bölcsőde előtt)	38/23	180
13.	Zöldterület (védett fa)	38/24	360
14.	Ady Endre utca	62	3 176
15.	Ady Endre utca	15	3 183
16.	Közterület (Eü.ház-Rózsa között)	83	1 954
17.	Közterület (József A. utca- Fő utca közötti út)	87/1	1 475
18.	Tömörkény tér	87/2	5 884
19.	József Attila utca	87/3	7 564
20.	József Attila utca	426	3 828
21.	Közterület (József A-Pipacs tér között)	103/1	1 298
22.	Közterület (József A-Pipacs tér között)	103/2	1 216
23.	Közterület (Töm.tér- Kossuth u.között átjáró)	121/2	510
24.	Közterület (Öttömösi út mellett, Kossuth u.-tól kifelé)	131	2 079
25.	Földút	139/1	884
26.	Öttömösi út melletti közterület	140/2	2 531
27.	Öttömösi út melletti közterület	140/3	2 354
28.	Földút	142	505
29.	Földút	144/5	501
30.	Földút	149	3 467
31.	Csatorna	158/2	393
32.	Árok	163/35	957
33.	Napsugár u.9-11.közötti közterület	164/4	905

34.	Napsugár u.9-11.között közterület	511	839
35.	Zöldterület	164/10	3 301
36.	Napsugár utca	164/11	1 960
37.	Napsugár utca	163/37	10 041
38.	Napsugár utca	534	1 540
39.	Határőr utca	169/21	2 179
40.	Határőr utca	160/3	2 798
41.	Határőr utca	510	22 112
42.	Határőr utca	436	3 768
43.	Közterület (Masa J.mellett)	172/3	1 552
44.	Közterület (Masa J.mellett)	172/8	487
45.	Rekultivált hulladéklerakó	174/5	9 773
46.	Út (Paprika út végén)	172/13	4 481
47.	Dózsa György utca	175/18	7 159
48.	Közpark (Dózsa Gy.u. végén)	175/19	5 764
49.	Tavaszi utca	177/1	1 543
50.	Szivárvány utca	177/2	2 490
51.	Földút (Szivárv.u.Tavaszi u.között)	177/5	952
52.	Beépítetlen terület (utca)	177/13	431
53.	Beépítetlen belterület (zöldterület)	177/14	971
54.	Beépítetlen belterület (zöldterület)	177/15	971
55.	Beépítetlen belterület (zöldterület)	177/16	971
56.	Beépítetlen belterület (zöldterület)	177/17	971
57.	Paprika utca	203	2 622
58.	Paprika utca (Dózsa Gy.u.-tól kifelé)	175/17	1 840
59.	Közterület (Szegedi út-Paprika u.8.sz.között)	204/1	2 724
60.	Közterület (Vörösmarty u.Szegedi út felől)	205/1	979
61.	Zöldterület (Tavaszi u.-Tüzép között)	205/5	847
62.	Petőfi Sándor utca	234	6 121
63.	Petőfi Sándor utca	283	3 971
64.	Vörösmarty utca	260	2 671
65.	Üllési út melletti közterület	284/2	820
66.	Üllési út melletti közterület	284/3	822
67.	Piac tér közterület	286/15	4 089
68.	Tölgyes utca	297	7 025
69.	Kállai út	321	4 842
70.	Fenyves utca	342/1	5 125
71.	Homok köz	345/10	3 963
72.	Erdei utca	345/27	7 047
73.	Közterület (Fenyves u.végén)	348/1	413
74.	Közterület (Pusztamérgesi utca -Tanya 863.mellett)	352/3	351
75.	Közterület, utca (Tanya 863.mellett)	352/4	1 455
76.	Pusztamérgesi út melletti közterület	353	588
77.	Közterület, utca (Pusztamérgesi u.vége)	354/13	757
78.	Közterület, utca (Öttömösi u.vége)	354/30	7 243
79.	Beépítetlen terület (út)	355/23	831
80.	Csatorna	355/26	9 082

81.	Beépítetlen terület (Mázasaház mögött)	355/31	2 977
82.	Közterület (Mázasaház mögött)	355/32	352
83.	Közterület (Pusztamérgesi út mellett)	360	1 040
84.	Pusztamérgesi út melletti közterület	362/2	1 885
85.	Pusztamérgesi út melletti közterület	363/2	122
86.	Földút (Szegedi út-Tavaszi u.között)	363/12	1 551
87.	Szent István u. közút melletti közterület	370/2	1 937
88.	Szent István u. közút melletti közterület	370/4	310
89.	Kossuth Lajos utca	372	8 494
90.	Könyves Kálmán utca	395	2 721
91.	Pipacs tér	412	1 771
92.	Bartók Béla utca	414	3 543
93.	Közterület (Kodály u.35. utáni köz)	461/1	328
94.	Kodály Zoltán utca	484	11 888
95.	Móra Ferenc utca	626/14	4 301
96.	Közterület (Pusztamérgesi út mellett)	626/27	4 911
97.	Móra Ferenc utca (útpadka )	634	19
98.	Közterület (utca)	635/2	10 830
99.	Közterület (utca)	635/6	3 039
100.	Közterület (utca)	635/9	2 770
101.	Közterület (utca)	635/12	3 121
102.	Közterület (utca)	636/2	2 590
103.	Közterület (út)	650	609
104.	Közterület (utca)	639	3 069
105.	Földút	653	70
106.	Közterület	660	2 596
107.	Földút	664	4 690
108.	Földút (zártkertnél)	1001	6 436
109.	Földút (zártkertnél)	1051	5 357
110.	Földút (zártkertnél)	1103	2 039
111.	Földút (zártkertnél)	1118	465
112.	Földút (zártkertnél)	1119	957
113.	Földút	02/15	1 718
114.	Földút	04/16	2 905
115.	Földút	04/69	1 660
116.	Földút	04/100	620
117.	Út (Szennyvíztelephez)	04/112	1 372
118.	Földút	05	5 739
119.	Földút	06	1 608
120.	Földút	07/40	817
121.	Földút	07/41	983
122.	Földút	07/42	518
123.	Földút	08	1 713
124.	Földút	010	3 577
125.	Földút	012	619
126.	Földút	015/36	1 168
127.	Földút	016	12 736

128.	Földút	018	7 085
129.	Aszfaltozott út (Vágói)	020/2	28 924
130.	Földút	021	18 071
131.	Földút	022/1	4 322
132.	Aszfaltozott út (Vágói)	022/2	9 757
133.	Földút	023/24	3 556
134.	Földút	023/40	676
135.	Földút	024	1 550
136.	Földút	025	8 094
137.	Aszfaltozott út (Szivárvány m.)	026/26	3 658
138.	Földút	027/1	15 396
139.	Földút	027/2	2 078
140.	Földút	029/16	129
141.	Földút	029/19	594
142.	Földút	029/23	3 604
143.	Földút	030	1 536
144.	Árok	031/20	11 218
145.	Földút	031/23	3 670
146.	Földút	031/49	3 683
147.	Földút	032	3 562
148.	Földút	033/49	189
149.	Földút	033/56	1 519
150.	Földút	033/70	1 227
151.	Árok	033/83	11 243
152.	Árok	033/84	3 110
153.	Földút	033/91	910
154.	Földút	033/105	499
155.	Földút	035/13	3 874
156.	Földút	037/38	4 408
157.	Földút	037/59	3 248
158.	Csatorna	037/66	2 311
159.	Földút	037/92	2 206
160.	Földút	038/1	4 950
161.	Földút	038/2	20 596
162.	Földút	040	4 190
163.	Földút	041	28 514
164.	Földút	042/26	3 357
165.	Földút	042/46	2 862
166.	Földút	043	10 031
167.	Földút	044/17	7 069
168.	Földút	044/42	540
169.	Földút	044/44	378
170.	Földút	044/46	1 013
171.	Földút	046/51	2 337
172.	Földút	046/60	5 394
173.	Földút	046/74	755

174.	Földút	046/75	2 461
175.	Földút	046/78	2 908
176.	Csatorna	046/83	599
177.	Földút	046/95	7 133
178.	Földút	047	47 153
179.	Földút	049	1 676
180.	Földút	053/1	7 010
181.	Földút	053/2	4 183
182.	Földút	055	41 718
183.	Földút	059	2 528
184.	Földút	061	8 290
185.	Földút	063	7 603
186.	Földút	064/49	424
187.	Földút	065	3 917
188.	Földút	067	28 821
189.	Földút	069	489
190.	Földút	071	20 778
191.	Földút	072/9	170
192.	Földút	073	2 320
193.	Földút	074/10	408
194.	Földút	075	21 094
195.	Földút	076	19 141
196.	Földút	080	15 023
197.	Földút	081/64	1 115
198.	Földút	081/65	558
199.	Földút	081/66	255
200.	Földút	081/71	170
201.	Földút	084	13 063
202.	Földút	086	39 926
203.	Földút	088	11 139
204.	Földút	089/44	482
205.	Földút	090	18 551
206.	Földút	091/99	440
207.	Földút	091/104	2 430
208.	Földút	092	9 854
209.	Földút	093/36	838
210.	Földút	093/42	460
211.	Földút	093/44	500
212.	Földút	093/58	1 102
213.	Földút	095	4 987
214.	Földút	097	7 239
215.	Földút	0100/29	1 659
216.	Földút	0101	14 505
217.	Földút	0103	3 532
218.	Földút	0104	4 034
219.	Földút	0105	4 474

220.	Földút	0116	17 830
221.	Földút	0117/21	4 854
222.	Földút	0117/48	628
223.	Földút	0118	14 611
224.	Földút	0119/34	827
225.	Földút	0119/43	1 758
226.	Földút	0121/2	4 719
227.	Földút	0122	18 939
228.	Földút	0129	2 572
229.	Földút	0131	16 860
230.	Földút	0132	3 356
231.	Földút	0138	2 805
232.	Földút	0139/30	1 578
233.	Földút	0140	2 226
234.	Földút	0141/46	404
235.	Földút	0141/47	2 695
236.	Földút	0141/48	402
237.	Földút	0141/49	3 048
238.	Földút	0144	3 239
239.	Földút	0145/13	606
240.	Földút	0145/14	896
241.	Földút	0145/17	434
242.	Földút	0146	9 805
243.	Földút + aszfalozott út	0148	45 900
244.	Földút	0151	4 600
245.	Földút	0152/7	1 922
246.	Földút	0154/14	1 508
247.	Földút	0155	2 022
248.	Földút	0156/27	1 490
249.	Földút	0156/33	492
250.	Földút	0156/35	1 600
251.	Földút	0159	7 879
252.	Földút	0163	33 425
253.	Földút	0166	11 207
254.	Földút	0168	22 235
255.	Csatorna	0169/17	4 246
256.	Földút	0170	8 240
257.	Csatorna	0171/52	5 639
258.	Csatorna	0171/53	1 223
259.	Csatorna	0171/63	2 658
260.	Csatorna	0171/70	2 054
261.	Földút	0171/76	575
262.	Földút	0172	10 079
263.	Csatorna	0173/25	7 661
264.	Földút	0176	24 727
265.	Földút	0178	1 800
266.	Földút	0179/21	2 126

267.	Földút	0179/44	2 366
268.	Földút	0180	7 409
269.	Földút	0182	28 466
270.	Földút	0183	9 682
271.	Földút	0185	15 998
272.	Földút	0187	8 276
273.	Földút	0189	1 917
274.	Földút	0190	12 333
275.	Földút	0192	13 289
276.	Földút	0194	3 136
277.	Földút	0195/30	644
278.	Földút	0196	47 947
279.	Földút	0200/18	2 095
280.	Földút	0200/25	112
281.	Földút	0200/27	224
282.	Földút	0200/30	226
283.	Földút	0200/32	131
284.	Földút	0201/15	2 494
285.	Földút	0202	1 845
286.	Földút	0203	21 044
287.	Földút	0204/10	612
288.	Földút	0204/12	368
289.	Földút	0205	17 486
290.	Földút	0209	3 906
291.	Földút	0211	21 314
292.	Földút	0212	9 215
293.	Földút	0214	9 060
294.	Földút	0219	2 611
295.	Földút	0221	1 201
296.	Földút	0222	11 351
297.	Földút	0224	2 927
298.	Földút	0225	4 804
299.	Földút	0226	31 071
300.	Földút	0228	2 913
301.	Földút	0230	1 885
302.	Földút	0231/49	5 375
303.	Földút	0231/77	7 782
304.	Földút	0231/81	2 851
305.	Földút	0231/101	511
306.	Földút + aszfaltozott út	0232	48 663
307.	Földút	0233	6 992
308.	Földút	0234/30	3 428
309.	Földút	0235	5 068
310.	Földút	0236/48	2 350
311.	Földút	0237	42 631
312.	Földút	0238/19	2 116

313.	Földút	0238/21	2 336
314.	Földút	0238/53	284
315.	Földút	0238/58	589
316.	Földút	0239	5 439
317.	Földút	0240/47	1 326
318.	Földút	0240/53	545
319.	Földút	0240/70	375
320.	Földút	0240/78	1 687
321.	Földút	0241	15 901
322.	Földút	0242	10 640
323.	Földút	0243/69	557
324.	Földút	0244	34 621
325.	Földút	0245/74	1 763
326.	Földút	0245/78	856
327.	Földút	0246	36 298
328.	Földút	0247/103	4 500
329.	Földút	0247/105	200
330.	Földút	0249	24 640
331.	Aszfaltozott (Üllési útról-Ruki I felé)	0250	19 315
332.	Földút	0254	8 909
333.	Földút	0258/1	9 575
334.	Földút	0258/2	406
335.	Földút	0261/35	3 797
336.	Földút	0261/52	707
337.	Földút	0264	15 228
338.	Földút	0266	11 880
339.	Földút	0268	8 290
340.	Földút	0270	770
341.	Földút	0272	26 608
342.	Földút	0274/108	566
343.	Földút	0275/2	1 730
344.	Földút	0276/13	2 075
345.	Földút	0277/1	2 083
346.	Földút	0277/3	796
347.	Földút	0277/4	3 599
348.	Földút	0277/5	28 492
349.	Földút	0277/6	2 227
350.	Földút	0281	1 057
351.	Földút	0283	12 105
352.	Földút	0284	428
353.	Földút	0286	1 910
354.	Földút	0288	8 013
355.	Földút	0289/52	285
356.	Földút	0289/53	2 601
357.	Földút	0289/58	1 090
358.	Földút	0290	4 912

359.	Földút	0292	25 449
360.	Földút	0295	1 672
361.	Földút	0297	5 280
362.	Földút	0298	3 618
363.	Földút	0299/15	4 314
364.	Földút	0300	3 672
365.	Földút (Vágó-Bezsenyi sarok)	0302	19 795
366.	Földút	0303/13	781
367.	Földút	0304	4 782
368.	Földút	0305/13	1 675
369.	Földút	0305/22	778
370.	Földút	0305/37	298
371.	Földút	0306	5 213
372.	Aszfaltozott út	0308	5 708
373.	Közút+ földút (Üllési út)	0309	24 727
374.	Vitézsori út (aszfaltozott+földút)	0310/1	23 276
375.	Földút (Vitézsor)	0310/2	2 441
376.	Földút	0311	1 801
377.	Földút	0313/1	11 450
378.	Földút	0313/2	14 487
379.	Földút	0314/103	2 095
380.	Földút	0314/77	527
381.	Földút	0315/1	15 576
382.	Földút	0315/2	11 455
383.	Földút	0315/3	12 480
384.	Földút	0315/4	184
385.	Földút	0317	3 910
386.	Földút	0319	3 199
387.	Földút	0323	3 548
388.	Földút	0324/6	652
389.	Földút	0325	25 174
390.	Földút	0330/17	2 338
391.	Földút	0330/43	2 810
392.	Csatorna	0335/14	678
393.	Földút	0335/17	386
394.	Földút	0335/23	448
395.	Földút	0336/1	3 940
396.	Aszfaltozott út (Ruki II-Okos tanyáig)	0336/2	17 726
397.	Aszfaltozott út (Ruki bolt előtt)	0336/3	170
398.	Csatorna	0337/26	6 527
399.	Harangláb földterület	0339/13	49
400.	Csatorna	0340/9	1 171
401.	Földút	0340/13	543
402.	Földút	0342/24	790
403.	Földút	0342/32	1 035
404.	Földút	0344	9 168
405.	Közút (Üllési út)	0345/2	7 816

406.	Közút (Üllési út)	0345/3	7 388
407.	Földút	0346/25	1 789
408.	Földút	0346/41	7 147
409.	Földút	0347/1	389
410.	Földút	0348	4 920
411.	Földút	0349/5	1 631
412.	Földút (Üllés-Ruzsa határút)	0356	22 919
413.	Földút	0360	1 772
414.	Földút	0362/1	39 844
415.	Földút	0362/2	478
416.	Utca, (Öttömösi u.végén)	354/48	463
417.	Utca, (Öttömösi u.végén)	354/33	612
418.	Közterület (Üllési u. mellett)	286/17	4 140

1b. számú melléklet

## RUZSA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK TÖRZSVAGYONÁBA TARTOZÓ KORLÁTOZOTTAN FORGALOMKÉPES INGATLANAI

Sorszám	Ingatlan megnevezése	Azonosító (helyrajzi szám)	Ingatlan területe (m <sup>2</sup> )
1.	Polgármesteri Hivatal, Alkotmány tér 2.	1	1 636
2.	Alkotmány tér 1.	2/2	2 461
3.	Központi orvosi ügyelet, Rózsa u.2.	31	1 381
4.	Óvoda, Alkotmány tér 3.	32	1 129
5.	Alkotmány tér 4. (OTP épület)	33/1	356
6.	Közterület (KMB lakás, játszótér Rózsa u.1/A)	42/2	2 521
7.	Tömörkény tér 8-9.sz.társasházból:orvosi rendelők, 3 lakás, 3 garázs	84	2 611
8.	Vízmű, Fő u.8.	86/1	2 936
9.	Tűzoltószertár, Fő u.10.	86/2	333
10.	Gazdasági épület, Tömörkény tér 1.	88/1	1 217
11.	Művelődési Ház, Tömörkény tér 1.	88/2	8 300
12.	Eü. és Családgond.Kp. Szegedi u.8.	199	1 439
13.	Lőtér , Üllési u. 2 .	286/2	3 779
14.	Sporttelep	286/3	13646
15.	Általános iskola, Üllési út 2.	286/4	10713
16.	Beépítetlen terület (üvegház)	286/11	661
17.	Sportpálya	286/14	10 463
18.	Mázsaház, Öttömösi út	355/3	2 508
19.	Szakorvosi rendelők és bérlakás, Szent István út 2.	363/13	5 035
20.	Közintézmény (bölcsőde és műhely) Szent István út 6.	367	1 531
21.	Temető	641	12 254
22.	Temető	642	2 737
23.	Ravatalozó és temető	643	16 267
24.	Szennyvíztisztító telep	04/18	2 500
25.	Vásártér parkoló	093/32	11 337
26.	Vásártér bekötőút	093/39	935
27.	Vásártér új parkoló	093/40	5 295
28.	Vásártér földterület	093/43	1 680
29.	Vásártér földterület	093/48	7 337
30.	Vásártér földterület	093/49	18 905

31.	Vásártér földterület, épület	093/50	49 089
32.	Vízműtelep, Határőr u. (Hidroglóbus és Vízkút)	169/30	1 369

**RUZSA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK ÜZLETI VAGYONÁBA TARTOZÓ INGATLANAI**

<b>Sorszám</b>	<b>Ingyatlan megnevezése</b>	<b>Azonosító (helyrajzi száma)</b>	<b>Ingyatlan területe (m<sup>2</sup>)</b>
1.	Beépítetlen terület (telek)	90	1 223
2.	Beépítetlen terület (telek)	91	1 219
3.	Beépítetlen terület (telek)	92	2 719
4.	Mezőgazdasági földterület	141/1	40 587
5.	Mezőgazdasági földterület	144/6	389
6.	Mezőgazdasági földterület	144/7	634
7.	Mezőgazdasági földterület	152/2	157
8.	Mezőgazdasági földterület	153/2	369
9.	Mezőgazdasági földterület	157/2	263
10.	Beépítetlen terület (telek)	177/9	653
11.	Beépítetlen terület (telek)	177/10	652
12.	Beépítetlen terület (telek)	177/11	653
13.	Beépítetlen terület (telek)	177/12	653
14.	Gazdasági épület, Üllési u. 4.	285/2	2 216
15.	Mezőgazdasági földterület	351/3	24 304
16.	Mezőgazdasági földterület	351/4	18 245
17.	Mezőgazdasági földterület	352/1	42 254
18.	Beépítetlen terület (telek)	354/4	1 533
19.	Beépítetlen terület (telek)	354/6	1 427
20.	Beépítetlen terület (telek)	354/10	1 111
21.	Beépítetlen terület (telek)	354/14	1 218
22.	Beépítetlen terület (telek)	354/15	1 218
23.	Beépítetlen terület (telek)	354/16	1 218
24.	Beépítetlen terület (telek)	354/17	1 218
25.	Beépítetlen terület (telek)	354/18	1 218
26.	Beépítetlen terület (telek)	354/19	1 218
27.	Beépítetlen terület (telek)	354/20	1 218
28.	Beépítetlen terület (telek)	354/21	1 219
29.	Beépítetlen terület (telek)	354/22	1 218
30.	Beépítetlen terület (telek)	354/23	1 578
31.	Beépítetlen terület (telek)	354/24	2 637
32.	Beépítetlen terület (telek)	354/25	1 982
33.	Beépítetlen terület (telek)	354/26	1 322
34.	Beépítetlen terület (telek)	354/27	1 093
35.	Beépítetlen terület (telek)	354/28	1 081
36.	Beépítetlen terület (telek)	354/29	1 428
37.	Beépítetlen terület (telek)	354/34	1 560
38.	Beépítetlen terület (telek)	354/35	1 567
39.	Beépítetlen terület (telek)	354/36	1 823
40.	Beépítetlen terület (telek)	354/37	1 808
41.	Beépítetlen terület (telek)	354/38	1 657
42.	Beépítetlen terület (telek)	354/39	1 862
43.	Beépítetlen terület (telek)	354/40	1 646
44.	Beépítetlen terület (telek)	354/41	1 646

45.	Beépítetlen terület (telek)	354/42	1 646
46.	Beépítetlen terület (telek)	354/43	1 646
47.	Beépítetlen terület (telek)	354/44	1 646
48.	Beépítetlen terület (telek)	354/45	1 646
49.	Beépítetlen terület (telek)	354/46	1 646
50.	Beépítetlen terület (telek)	354/47	1 646
51.	Gyep, legelő	358/1	6 373
52.	Gazdasági épület, Szent István út 2/A	363/14	1 006
53.	Beépítetlen terület (telek)	620/24	1 302
54.	Beépítetlen terület (telek)	620/25	1 302
55.	Beépítetlen terület	640	9 350
56.	Beépítetlen terület	648	10 807
57.	Beépítetlen terület	656	7 809
58.	Beépítetlen terület	657	38 428
59.	Beépítetlen terület	658	42 256
60.	Beépítetlen terület	661	3 090
61.	Erdő	662	11 448
62.	Szántó	04/64	10 020
63.	Gyep	04/65	569
64.	Gyep	04/68	1 634
65.	Gyep	04/113	2 805
66.	Bérlakások, Tanya 841.	093/7	4 676
67.	Gyep	0173/24	8 356
68.	Gyep	0210/13	1 500
69.	Gyep	0259	378
70.	Gyep	0274/82	3 042
71.	Gyep	0274/89	1 522
72.	Tankert, Üllési út mellett	286/1	1 086
73.	Szántó	091/110	10 049
74.	Szántó	091/111	10 051
75.	Szántó	091/112	13 693
76.	Szántó	091/113	10 578
77.	Szántó	091/114	10 631
78.	Beépítetlen terület, telek, Határőr u.	169/31	1 083
79.	Ruzsa belterület Tanya 851-2 sz.	161/2	84

## **Versenytergylási szabályzat**

### *I. A versenytergylás típusai*

1. A versenytergylás nyilvános vagy zártkörű.
2. Zártkörű versenytergylást lehet tartani akkor, ha a teljesítésre csak meghatározott ajánlattevők alkalmasak.

### *II. A versenytergylás meghirdetése*

1. A nyilvános versenytergylást országos vagy megyei napilapban meg kell hirdetni. A zártkörű versenytergylásról az érdekelt ajánlattevőket egyidejűleg és közvetlenül kell tájékoztatni.
2. A versenytergylást két fordulóban is meg lehet hirdetni. A második fordulóban a kiválasztott ajánlattevők az első fordulóban vállalt feltételek alapulvételével vesznek részt. A kiíró az első fordulóban olyan adatokat tartalmazó ajánlatokat is kérhet, amelyekből meg tudja állapítani, hogy az ajánlattevő teljesítőképessége, eddigi tevékenysége, szakismerete, valamint megbízhatósága és pénzügyi helyzete alapján alkalmas-e a felhívásban megjelöltek teljesítésére.

### *III. Versenytergylási felhívás*

1. A kiíró a versenytergylási felhívásban valamennyi ajánlattevő számára egyenlő esélyt köteles biztosítani, és a felhívás tartalmát úgy meghatározni, hogy annak alapján az ajánlattevők megfelelő ajánlatokat tehessenek.
2. A versenytergylási felhívásnak tartalmaznia kell különösen:
  - a) a hasznosítani kívánt vagyon pontos meghatározását;
  - b) az ellenszolgáltatással kapcsolatos kikötéseket és feltételeket;
  - c) az ajánlatok benyújtására, felbontási helyére és idejére, valamint az elbírálásra vonatkozó időpontokat és szempontokat.Ha a kiíró az ajánlatok elkészítéséhez részletes dokumentációt bocsát rendelkezésre, úgy a versenytergylási felhívásban meg kell jelölni a dokumentáció beszerzésének helyét és feltételeit is. A kiíró biztosítani köteles, hogy a versenytergylás meghirdetésének időpontjában a dokumentáció rendelkezésre álljon.

3. Az ajánlatok benyújtására vonatkozó időpontot a versenytergylási felhívásban úgy kell meghatározni, hogy a felhívás közzététele és az ajánlatok benyújtására vonatkozó időpontok között legalább tizenöt nap különbség legyen.

### *IV. A versenytergylási biztosíték*

1. A versenytergyláson való részvétel versenytergylási biztosíték (a továbbiakban: biztosíték) adásához köthető.
2. Az ajánlattevő az ajánlati kötöttség ideje alatt az ajánlatát visszavonhatja, de ebben az esetben a biztosítékot elveszti és az a kiírót illeti meg. Egyébként a biztosítékot a versenytergylási felhívás visszavonása, illetőleg az ajánlatok érvénytelenségének

megállapítása, valamint elbírálása után vissza kell adni, kivéve ha a versenytárgyalási felhívás szerint az a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé, illetve az ellenszolgáltatás részévé válik.

#### *V. A versenytárgyalási felhívás visszavonása*

1. A kiíró a versenytárgyalási felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonhatja. A felhívás visszavonását a versenytárgyalás meghirdetésével azonos módon kell közzétenni.

2. A versenytárgyalási felhívás visszavonása esetén - ha a részletes dokumentáció rendelkezésre bocsátása ellenérték fejében történt - a kiíró az ellenszolgáltatás visszafizetésére, az ajánlattevők pedig a dokumentáció visszaadására kötelesek.

#### *VI. A versenytárgyalási ajánlat*

1. A versenytárgyalásra beküldött ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes nyilatkozatát, különösen:

- a) a versenytárgyalási felhívás feltételeinek elfogadásáról;
- b) az ajánlott ellenszolgáltatás összegéről.

2. A biztosíték kikötésekor az ajánlattevőnek igazolnia kell, hogy a biztosítékot a kiíró rendelkezésére bocsátotta.

3. Az ajánlattevőnek igazolnia kell az azonosításhoz szükséges adatokat (cégekivonat, vállalkozói igazolvány, személyi adatok stb.)

4. Az ajánlattevő az ajánlatban közölt egyes adatok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az ajánlattevő a nevének, székhelyének, címének, az általa ajánlott ellenszolgáltatásnak és a teljesítési határidőnek a nyilvánosságra hozatalát nem tilthatja meg.

5. Az ajánlatot zártan kell benyújtani, és fel kell tüntetni az adott versenytárgyalásra utaló jelzést.

6. § A versenytárgyalás során az ajánlattevő az ajánlatához a kiíró által - a versenytárgyalásra vonatkozó felhívásban - közölt benyújtási határidőt követő legfeljebb hatvan napig kötve marad, kivéve, ha a kiíró az elbírálási időpontban egyik ajánlattevővel sem kíván szerződést kötni, illetve ha a kiíró valamelyik ajánlattevővel az ajánlati kötöttség időtartama alatt szerződést kötött.

#### *VII. A versenytárgyalási ajánlatok ismertetése*

1. Az ajánlatok felbontására meg kell hívni az ajánlattevőket, és ismertetni kell nevüket, székhelyüket, illetve címüket, valamint az ajánlatok lényeges tartalmát, azon adatok kivételével, amelyeknek nyilvánosságra hozatalát az ajánlattevő megtiltotta, meg kell állapítani, hogy az ajánlatok maradéktalanul tartalmazzák-e a kiíró által meghatározott dokumentumokat, igazolásokat.

2. A kiíró a bontáskor a hiányzó dokumentumok, igazolások vonatkozásában hiánypótlási lehetőséget biztosíthat határidő kitűzésével.

3. Az ajánlatok felbontásánál csak a kiíró és az ajánlattevők, továbbá a kiíró által meghívottak lehetnek jelen.

4. A kiíró az ajánlatok értékelése során állapítja meg, hogy az ajánlatok közül melyek érvénytelenek.

Érvénytelen az ajánlat, ha

- a) olyan ajánlattevő nyújtotta be, amelyik nem jogosult részt venni a versenytárgyaláson,
- b) azt az ajánlat benyújtására meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,
- c) a biztosítékot az ajánlattevő nem bocsátotta a kiíró rendelkezésére,
- d) az nem felel meg a versenytárgyalási felhívás feltételeinek.

Az érvénytelen ajánlatot tevők a versenytárgyalás további szakaszában nem vehetnek részt.

### *VIII. A versenytárgyalási ajánlatok elbírálása*

1. Ha az ajánlatok elbírálása során bizonyos kérdések tisztázása szükséges, a kiíró az ajánlattevőktől felvilágosítást kérhet.

2. A benyújtott ajánlatok a kiíró hozzájárulásával sem módosíthatóak kivéve, ha az ajánlattevők a versenytárgyalási kiírás szerint a versenytárgyalás második fordulójában az ellenszolgáltatás összegére újabb ajánlatot tehetnek.

3. A kiíró az ajánlatok elbírálásáról hozott döntését az ajánlattevőnek írásban megküldi.

4. Ha a kiíró valamelyik ajánlattevő ajánlatát elfogadja, a szerződés a versenytárgyalási kiírásban és az elfogadott ajánlatban foglalt tartalommal a VIII./3. pontban meghatározott döntésnek a nyertes ajánlattevőhöz történő megérkezésének napján létrejön. A szerződést amennyiben szükséges vagy célszerű, haladéktalanul külön okiratba kell foglalni.

5. Ha a kiíró egyik ajánlattevő ajánlatát sem fogadja el és a részletes dokumentációt ellenérték fejében bocsátotta rendelkezésre, úgy e vonatkozásban a versenytárgyalási felhívás visszavonására meghatározott rendelkezéseket kell alkalmazni.

6. A kiíró az ajánlatokat kizárólag az elbírálásra használhatja fel. Más célú felhasználás esetén az ajánlattevővel külön meg kell állapodnia.

7. Az ajánlattevő a kiírótól az ajánlat kidolgozásáért térítést nem igényelhet.

### *IX. Záró rendelkezések*

Jelen szabályzat alkalmazásában a kiíró: a vagyonrendelet szerint hasznosításra jogosult.

**Sánta Gizella**  
polgármester

**Fődi Anita**  
jegyző

(\*7)

3.számú melléklet

## I. fejezet

**Alapesetben megállapításra kerülő, az Önkormányzat tulajdonában és az intézménye használatában lévő, az alapfeladat ellátását nem veszélyeztető esetekben bérbeadható helyiségek, eszközök bérleti díja**

### **1./ MŰVELŐDÉSI HÁZ ÉS KÖNYVTÁR**

(6786 RUZSA, TÖMÖRKÉNY TÉR 1.)

#### **1.1. TERMEK**

1.1.1. Művelődési ház (nagyterem, kisterem, öltöző, ruhatár, előtér, beépített terasz, mosogatóhelyiség) lakodalom, egyéb rendezvény céljára berendezéssel (a terem tartozékai, székek, padok, asztalok) és edénykészlettel együtt - maximum 48 órás igénybevétel

- 100 főig: 90.000,-Ft
- 200 főig: 110.000,-Ft
- 200 fő felett: 110.000,-Ft + 500,-Ft/fő

1.1.2. Nagyterem berendezéssel (a terem tartozékai, székek, padok, asztalok) és edénykészlettel együtt - maximum 24 órás igénybevétel

- 100 főig: 30.000,-Ft
- 100 fő felett: 30.000,-Ft + 200,-Ft/fő

1.1.3. Nagyterem

- hangosítás nélkül: 10.000,-Ft/óra
- hangosítással: 11.000,-Ft/óra

1.1.4. Beépített terasz edénykészlet nélkül

- családi rendezvény céljára berendezéssel és mosogatóhelyiséggel, (székek, asztalok) – maximum 12 órás igénybevétel: 10.000,-Ft
- kereskedelmi célú tevékenység végzésére – maximum 4 órás igénybevétel: 10.000,-Ft

1.1.5. Kisterem berendezéssel (a terem tartozékai, székek, asztalok) edénykészlet nélkül - maximum 12 órás igénybevétel 10.000,-Ft

1.1.6. Oktatási célú igénybevétel esetén létszámtól függően kisterem/nagyterem – maximum 8 órás igénybevétel 4.500,-Ft

1.1.7. Hitéleti célú igénybevétel esetén létszámtól függően kisterem/nagyterem – maximum 4 órás igénybevétel 2.500,-Ft

1.1.8. Előtér (kereskedelmi célú tevékenység végzésére nem vehető igénybe) egyéb rendezvény céljára 1.600,-Ft/óra

1.1.8.1. Előtérben italautomata elhelyezése 2.400,-Ft/hó

Hűtőkocsi üzemeltetési igény helyiségbérlet során (maximum 48 óra) 10.000,-Ft

Bármely terem bérlése esetén mosdóhasználati lehetőség biztosított.

1.1.9. Kábeltévé szolgáltató (állandó helyiséghasználat) 66.150,-Ft/év  
(ez az összeg korábban kötött megállapodás alapján 2008. évtől minden év január 10-én a KSH fogyasztói árindex mértékével emelkedik)

## **1.2. EGYÉB IGÉNYBEVÉTEL**

1.2.1. . Rendezvények alkalmával büfészolgáltató közreműködése esetén a szolgáltató által fizetendő bérleti díj 10.000,-Ft

## **1.3. ESZKÖZÖK (3-5 nap)**

1.3.1. Edénykészlet (1-1 db mély, lapos és kistányér, kés, villa, kanál, pohár)	160,-Ft/készlet
1.3.2. Asztal	400,-Ft/db
1.3.2.1. Téglalap alakú asztal	400,-Ft/db
1.3.2.2. Kerek asztal	1.600,-Ft/db
1.3.3. Pad	160,-Ft/db
1.3.4. Szék	160,-Ft/db
1.3.5. Asztalterítő	400,-Ft/db
1.3.6. Bogrács	470,-Ft/db
1.3.7. Üst	470,-Ft/db
1.3.8. Üstház	470,-Ft/db
1.3.9. Pohár (0,5 dl – 2 dl)	15,-Ft/db
1.3.10. Sátor	12.000,-Ft

## **2./ RUZSAI HÉTSZÍNVIKÁR ÓVODA ÉS BÖLCSŐDE (6786 RUZSA, ALKOTMÁNY TÉR 3.)**

### **2.1. TERMEK**

2.1.1. Iskola ebédlő berendezéssel (a terem tartozékai, székek, asztalok) és edénykészlettel együtt maximum 24 órás igénybevétel 15.000,-Ft

*Fenti díjak az ÁFA-t nem tartalmazzák.*

## **II. fejezet**

### **Kedvezményezettek köre**

- 1./ Az Önkormányzat költségvetési szerveinek alaptevékenységeinek ellátásához, valamint jótékonyági, közművelődési és közösségi rendezvényeik megtartásához az I. fejezetben szereplő termeket, eszközöket a szabad kapacitás terhére térítésmentesen biztosítja.
- 2./ Az Önkormányzat a Ruzsa községben működő civil szervezetek, kulturális közösségek számára közösségi, jótékonyági rendezvényeik lebonyolításához az I. fejezetben szereplő termeket, eszközöket évi egy alkalommal térítésmentesen biztosítja.
- 3./ Az Önkormányzat a Ruzsa községben működő civil szervezetek, kulturális közösségek számára a bevételt nem termelő közművelődési feladataik, jótékonyági rendezvényeik lebonyolításához az I. fejezetben szereplő termeket, eszközöket a szabad kapacitás terhére térítésmentesen biztosítja.
- 4./ Az Önkormányzat a Homokháti Kistérség Többcélú Társulásához tartozó önkormányzatok részére a szabad kapacitás terhére rendezvényeik lebonyolításához asztalt, padot térítésmentesen biztosít.
- 5./ MVH Falugazdász Iroda működtetéséhez iroda-helyiség térítésmentes használata.
- 6./ Az Intelligens Faluért Egyesület részére a közösen benyújtott pályázat alapján az ingatlan közös használata a külön megállapodás alapján.