

Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete
13/2012. (IV.26.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól

Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott hatáskörében, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5.§, 11. §-ában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109.§ (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva következőket rendeli el:

I. fejezet
A rendelet hatálya

(*3)

1.§ (1) E rendelet tárgyi hatálya kiterjed Ruzsa Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő, tulajdonába kerülő ingatlan- és ingó vagyonra, vagyoni értékű jogokra, pénz- és értékpapírokra, az Önkormányzat és szervei saját jogán szerzett vagyonára (a továbbiakban: önkormányzati vagyon), melyet az Alaptörvény nemzeti vagyonná nyilvánít.

(2) Az Önkormányzat szervei:

- a) a Ruzsai Közös Önkormányzati Hivatal;
- b) az Önkormányzat, vagy jogelődje által alapított költségvetési szervek (a továbbiakban: Intézmények).

(3) E rendelet személyi hatálya kiterjed az Önkormányzat szerveire, közalapítványokra, az önkormányzati vagyont kezelő természetes és jogi személyekre.

II. fejezet
Az Önkormányzat vagyona

2.§ Az Önkormányzat vagyona nemzeti vagyon, mely az alábbiak szerint önkormányzati törzsvagyonból és üzleti vagyonból áll.

(1) Az önkormányzati törzsvagyonon belül elkülönül a kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyon, melyek körét törvény határozza meg. Az Önkormányzat forgalomképtelen vagyonából nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyont nem jelöl meg. Az önkormányzati törzsvagyon forgalomképtelen ingatlanvagyon-elemeit e rendelet *1.a. számú melléklete* tartalmazza.

(2) Az önkormányzati törzsvagyon részét képezik azon vagyonelemek, melyeket törvény, vagy helyi önkormányzati rendelet korlátozottan forgalomképes vagyonná nyilvánít, az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes ingatlanvagyon-elemeit e rendelet *1.b. számú melléklete* tartalmazza.

(3) Az üzleti vagyon körébe tartozik – ha jogszabály másként nem rendelkezik – mindazon önkormányzati vagyon, mely jogszabály alapján nem tartozik az önkormányzati törzsvagyon körébe, az önkormányzati üzleti vagyon ingatlanvagyon-elemeit e rendelet *1.c. számú melléklete* tartalmazza.

3.§ A Képviselő-testület – ha jogszabály eltérően nem rendelkezik – indokolt esetben dönthet a vagyontárgy besorolásának módosításáról, kiemelt esetben akkor, ha a besorolása függ az adott vagyontárgy funkciójától, jellegétől, s feladatátadás, -megszűnés,

-átszervezés miatt a törzsvagyon a kötelező önkormányzati feladat- és hatáskör ellátását, a közhatalom gyakorlását közvetlenül már nem szolgálja.

Az ingatlan forgalomképtelensége megszűnik, amennyiben a külön jogszabály alapján lefolytatott telekredezési eljárásban megváltozik az ingatlan jellege, vagy a telekredezési határozat végrehajtása érdekében a tulajdonosok megállapodnak.

III. fejezet **A vagyongazdálkodás szabályai**

4.§ A vagyongazdálkodás célja és alapvető feladata Ruzsa Község Önkormányzata kötelező és önként vállalt feladatainak eredményes és hatékony ellátása olyan formában, hogy a vagyontárgyak hasznosítása nem veszélyeztetheti a kötelező feladatok ellátását.

(*5)

5.§ (1) A vagyon értékének megállapításakor a bruttó nyilvántartási érték az irányadó.

(2) 10 millió forint bruttó nyilvántartási értéket meghaladó értékű ingatlanvagyon értékesítése esetén az árat megbízott ingatlanforgalmi értékbecslő által készített 6 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés figyelembevételével kell meghatározni.

(3) *Hatályon kívül helyezte a 4/2016.(III.31.) önkormányzati rendelet.*

(*5)

5/A.§ (1) Belterületi építési telek értékesítésre kijelöléséről és eladási árának meghatározásáról a Képviselő-testület külön határozatban, esetileg dönt.

(2) A Képviselő-testület az (1) bekezdés alapján meghatározott eladási árból 90% árkedvezményt biztosít abban az esetben, ha vevő az alábbiakat nyilatkozatban vállalja:

a) a megvásárlás időpontjától számított 6 éven belül a telket beépíti, azon használatbavételi engedéllyel, vagy azzal egyenértékű hatósági bizonyítvánnyal rendelkező lakóingatlant létesít;

b) 6 éven belül háztartásában legalább kettő gyermeket nevel;

c) állandó lakóhelyet a felépített ingatlanban létesít.

(3) A (2) bekezdés b) pontja vonatkozásában gyermek

a) a magzat vagy az ikermagzat a várandósság betöltött 24. hetét követően, valamint

b) aki az igénylő vér szerinti vagy örökbefogadott eltartottja és

ba) a 20. életévét még nem töltötte be,

bb) a 20. életévét már betöltötte, de felsőoktatási intézmény nappali tagozatán tanul és a 25. életévét még nem töltötte be, vagy

bc) a 20. életévét már betöltötte, de megváltozott munkaképességű személy és ez az állapota legalább egy éve tart, vagy egy év alatt előreláthatóan nem szűnik meg.

(4) Kérelemre a (2) bekezdés b) pontjában foglalt teljesítésétől a Képviselő-testület eltekint, amennyiben a gyermekvállalás egészségügyi okok miatt nem valósulhat meg és erről orvosi igazolást mutat be.

(5) Amennyiben vevő a (2) bekezdésben foglalt feltételeket nem teljesíti, úgy az adásvételtől számított 6. év leteltét követő 30 napon belül köteles nyilatkozni, hogy amennyiben a vonatkozó jogszabályi rendelkezések alapján az építési munkálatokat nem kezdte meg

a) a telket az Önkormányzat részére díjmentesen visszaadja, vagy

b) a Képviselő-testület által az értékesítésre kijelölés keretében meghatározott vételárat 10%-kal növelt összegben megfizeti azzal, hogy a már megfizetett kedvezményes vételár beszámításra kerül.

(6) Amennyiben vevő a (2) bekezdésben foglalt feltételeket nem teljesíti, úgy az adásvételtől számított 6. év leteltét követő 30 napon belül köteles a Képviselő-testület által az értékesítésre kijelölés keretében meghatározott vételárat 10%-kal növelt összegben megfizetni azzal, hogy a már megfizetett kedvezményes vételár beszámításra kerül.

(7) Vevő a kedvezményesen megvásárolt telket a nyilatkozatban vállalt feltételek teljesítése előtt nem idegenítheti el, értékesíteni csak abban az esetben értékesítheti, ha a Képviselő-testület által az értékesítésre kijelölés keretében meghatározott vételárat 10%-kal növelt összegben megfizeti azzal, hogy a már megfizetett kedvezményes vételár beszámításra kerül.

6.§ (1) A tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület gyakorolja, a tulajdonos képviseletének szabályait, a vagyongazdálkodás területén átruházott hatásköröket e rendelet szabályozza.

(2) A Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartoznak:

- a) az ingatlan tulajdonjogának átruházása, elidegenítése;
- b) tulajdonról, vagyoni értékű jogról való lemondás;
- c) ingatlan vásárlása, cseréje;
- d) az Önkormányzat szervei használatában lévő vagyon tartós bérbeadása (tartós bérbeadásnak minősül a 6 hónapot meghaladó, vagy határozatlan időtartamra történő bérbeadás);
- e) a vagyon megterhelése;
- f) hitel felvételéhez, kötvény kibocsátásához vagyoni fedezet biztosítékul nyújtása;
- g) behajthatatlan követelések - jogszabályban foglaltak alapján - történő törlése;
- h) az önkormányzat tulajdonában lévő 500.000,-Ft egyedi bruttó nyilvántartási értéket meghaladó ingó vagyon értékesítése és selejtezése;
- i) az önkormányzati törzsvagyont képező ingatlan funkciójának megváltoztatása;
- j) vagyonkezelési szerződés és hasznélvezeti jogot alapító szerződés megkötése.

(3) A Képviselő-testület által a Pénzügyi Bizottságra átruházott hatáskörök:

- a) a vagyon besorolásától függetlenül az önkormányzat tulajdonában lévő 150.000,- és 500.000,-Ft egyedi bruttó nyilvántartási értékhatár közötti ingó vagyon elidegenítésének és selejtezésének engedélyezéséről döntés;
- b) döntés az önkormányzati törzsvagyont képező ingatlanon jelentősebb átalakítással járó beruházás megvalósíthatóságáról.

(4) A Képviselő-testület által a polgármesterre átruházott hatáskörök:

- a) mezőgazdasági rendeltetésű földterületek bérbeadása és bérleti díjának megállapítása;
- b) egyéb vagyon eszközök (gépek, járművek, ingó vagyontárgyak) bérbeadása;
- c) az önkormányzati lakás, nem lakás céljára szolgáló helyiségek eseti, vagy hat hónapot meg nem haladó határozott időtartamra történő bérbeadása és bérleti díjának megállapítása;
- d) az önkormányzati vagyont érintő hatósági eljárásban a tulajdonost megillető nyilatkozattételi jog, a közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél jogának gyakorlása;

- e) egyéb tulajdonosi jognyilatkozatok közül az Önkormányzat javára bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom, jelzálogjog törléséhez - amennyiben ennek jogszabályi feltételei fennállnak - hozzájárulás adása;
- f) az átmenetileg szabad pénzeszköz ideiglenes – egy évnél nem hosszabb – lekötésére vonatkozó döntés - amennyiben az éves költségvetésről szóló rendelet ettől eltérően nem rendelkezik – meghozatala;
- g) a vagyon besorolásától függetlenül az Önkormányzat tulajdonában lévő 150.000,-Ft egyedi bruttó nyilvántartási értékhatár alatti ingó vagyontárgyak elidegenítéséről és selejtezéséről dönt;
- h) az értékvesztés, valamint a terven felüli értékcsökkenés elszámolásának engedélyezése;
- i) *Hatályon kívül helyezte a 4/2016.(III.31.) önkormányzati rendelet.*

(*4)

7.§ 1) Az Önkormányzat vagyonával kapcsolatos nyilvántartási feladatokat a Képviselő-testület hivatala útján látja el a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően.

(2) Az Önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szerv részére – alapító okiratban megjelölt közfadatai, szakmai alaptevékenységei ellátása érdekében – átadott vagyonelemek a költségvetési szerv számviteli nyilvántartásában szerepelnek.

(3) A Képviselő-testület e rendelet módosítása nélkül, egyedi határozatában dönthet vagyonát érintő kérdésekben. A döntések végrehajtását követően a nyilvántartást érintő módosítások átvezetése a jegyző feladata.

(4) A nyilvántartás és e Rendelet mellékleteinek egyezősége érdekében legkésőbb tárgyév december 31-ig a jegyző gondoskodik a mellékletek felülvizsgálatáról, szükség szerint előkészíti a Rendelet módosítását.

8.§ (1) Az Önkormányzat 15 millió forint feletti bruttó nyilvántartási értékű vagyonát hasznosítani – ha törvény kivételt nem tesz – csak nyilvános versenytárgyalás útján az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet, melyre vonatkozó részletes szabályokat e rendelet **2. számú mellékletét** képező Versenytárgyalási Szabályzat tartalmazza.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltak alapján történő értékesítésből származó bevétel a Képviselő-testület eltérő döntését kivéve csak fejlesztési célra használható fel.

9.§ (1) Gazdasági társaságban az Önkormányzatot a polgármester képviseli, aki a tagképviseleti meghatalmazásra vonatkozó szabályok szerint jogosult a képviselettel a Képviselő-testület bármely tagját, a Polgármesteri Hivatal vezetőjét, vagy az önkormányzat bármely szervének vezetőjét megbízni.

(2) Az Önkormányzat által alapított gazdasági társaságok helyzetéről, a tulajdonosi jogok gyakorlásáról a polgármester évente köteles beszámolni a Képviselő-testületnek.

10.§ (1) A Képviselő-testület a nemzeti vagyonának meghatározott körére vonatkozóan a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő módon és tartalommal vagyonkezelői jogot létesíthet.

(2) A vagyonkezelői jog létesítésének részletes feltételeit a Képviselő-testület a vagyonkezelési szerződés elfogadásával határozza meg, melynek tartalmaznia kell:

- a) a vagyonkezelési jog gyakorlásának terjedelmét, mértékét és esetleges korlátait;
- b) a közfeladat ellátása érdekében a vagyonkezelésbe adott vagyonelemeknek a tételes jegyzékét – az érték megjelölésével, valamint az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítésének módját és formáját;
- c) az ellenőrzéssel kapcsolatos eljárást;
- d) a vagyonkezeléssel kapcsolatos éves beszámolási kötelezettség módját, tartalmát;
- e) az elkülönített nyilvántartási kötelezettség követelményeit;
- f) felmondási feltételeket, a szerződés megszűnésének eseteit;
- g) a vagyon megterhelésével kapcsolatos tiltást;
- h) a szükséges feltételek igazolásának módját.

(*5)

11.§ (1) Az Önkormányzat szervei számára az alapfeladat ellátásához szükséges és elégséges mértékben a vagyoni elemek használati jogát biztosítja, melynél fogva használóként jogosultak és kötelesek a rendeltetésszerű használatra, működtetésre, fenntartásra, a vagyoni elemekhez fűződő közterhek viselésére, a jogszabályi előírásoknak megfelelő nyilvántartás vezetésére. A vagyonelemek használója köteles az Önkormányzat vagyonát elvárható gondossággal megőrizni és gyarapítani.

(2) Az (1) bekezdésben biztosított használati jogot a Képviselő-testület visszavonhatja, ha azok egyéb módon történő hasznosítása az önkormányzati célok megvalósítását hatékonyabban szolgálják.

(3) Az Önkormányzat tulajdonában – intézményei használatában – lévő helyiségek és eszközök szabad kapacitás terhére történő bérbeadásának bérleti díját e Rendelet 3. számú melléklete tartalmazza, mely alapján az Önkormányzat, illetve a használó intézmény vezetője a bérleti díjat előírni és beszedni köteles.

Záró rendelkezések

12. § (1) Ez a rendelet 2012. május 1-jén lép hatályba.

(2) Hatályát veszti Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 37/2004. (XI.26.) önkormányzati rendelete.

Ruzsa, 2012. április 25.

Sánta Gizella
polgármester

Földi Anita
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2012. április 26

Földi Anita
jegyző

(*1) módosította a **20/2012.(VI.28.) Rendelet**, hatályos **2012. július 01-től**

(*2) módosította a **25/2012.(XI.05.) Rendelet**, hatályos **2012. november 05-től**

(*3) módosította a **11/2014. (VI.26.) Rendelet**, hatályos **2014. június 27-től**

(*4) módosította a 20/2014. (XII.18.) Rendelet, hatályos 2014. december 19-től

(*5) módosította a 4/2016. (III.31.) Rendelet, hatályos 2016. április 1-től

(*6) módosította a 10/2016. (VI.30.) Rendelet, hatályos 2016. július 1-től

(*7) módosította a 17/2016.(X.27.) Rendelet, hatályos 2016. október 28-tól

1a. számú melléklet

RUZSA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK TÖRZSVAGYONÁBA TARTOZÓ FORGALOMKÉPTELEN INGATLANAI

| Sorszám | Ingatlan megnevezése | Azonosító (helyrajzi száma) | Ingatlan területe (m ²) |
|---------|---|--------------------------------|--|
| 1. | Közterület, Alkotmány tér park, A. (Pm.hiv.előtti) | 34 | 4 089 |
| 2. | Rózsa utca | 35 | 7 567 |
| 3. | Csatorna, Fő út mellett | 36 | 953 |
| 4. | Rózsa utca | 507 | 2 231 |
| 5. | Rózsa utcai közterület (az utca végi fás ter.) | 508 | 3 575 |
| 6. | Rózsa utca | 509 | 2 386 |
| 7. | Fő utca | 37 | 5 647 |
| 8. | Közterület, Alkotmány tér park, B. (szökőkutas) | 38/6 | 6 872 |
| 9. | Közterület (ABC mellett) | 38/8 | 795 |
| 10. | Közterület (Fő utca széle) | 38/10 | 1 350 |
| 11. | Öttömösi-Pusztamérgesi út közötti közút | 38/12 | 1 718 |
| 12. | Közterület (Bölcsőde előtt) | 38/23 | 180 |
| 13. | Zöldterület (védett fa) | 38/24 | 360 |
| 14. | Ady Endre utca | 62 | 3 176 |
| 15. | Ady Endre utca | 15 | 3 183 |
| 16. | Közterület (Eü.ház-Rózsa között) | 83 | 1 954 |
| 17. | Közterület (József A. utca- Fő utca közötti út) | 87/1 | 1 475 |
| 18. | Tömörkény tér | 87/2 | 5 884 |
| 19. | József Attila utca | 87/3 | 7 564 |
| 20. | József Attila utca | 426 | 3 828 |
| 21. | Közterület (József A-Pipacs tér között) | 103/1 | 1 298 |
| 22. | Közterület (József A-Pipacs tér között) | 103/2 | 1 216 |
| 23. | Közterület (Töm.tér- Kossuth u.között átjáró) | 121/2 | 510 |
| 24. | Közterület (Öttömösi út mellett, Kossuth u.-tól kifelé) | 131 | 2 079 |
| 25. | Földút | 139/1 | 884 |
| 26. | Öttömösi út melletti közterület | 140/2 | 2 531 |
| 27. | Öttömösi út melletti közterület | 140/3 | 2 354 |
| 28. | Földút | 142 | 505 |
| 29. | Földút | 144/5 | 501 |
| 30. | Földút | 149 | 3 467 |
| 31. | Csatorna | 158/2 | 393 |
| 32. | Árok | 163/35 | 957 |
| 33. | Napsugár u.9-11.közötti közterület | 164/4 | 905 |

| | | | |
|-----|--|--------|--------|
| 34. | Napsugár u.9-11.között közterület | 511 | 839 |
| 35. | Zöldterület | 164/10 | 3 301 |
| 36. | Napsugár utca | 164/11 | 1 960 |
| 37. | Napsugár utca | 163/37 | 10 041 |
| 38. | Napsugár utca | 534 | 1 540 |
| 39. | Határőr utca | 169/21 | 2 179 |
| 40. | Határőr utca | 160/3 | 2 798 |
| 41. | Határőr utca | 510 | 22 112 |
| 42. | Határőr utca | 436 | 3 768 |
| 43. | Közterület (Masa J.mellett) | 172/3 | 1 552 |
| 44. | Közterület (Masa J.mellett) | 172/8 | 487 |
| 45. | Rekultivált hulladéklerakó | 174/5 | 9 773 |
| 46. | Út (Paprika út végén) | 172/13 | 4 481 |
| 47. | Dózsa György utca | 175/18 | 7 159 |
| 48. | Közpark (Dózsa Gy.u. végén) | 175/19 | 5 764 |
| 49. | Tavaszi utca | 177/1 | 1 543 |
| 50. | Szivárvány utca | 177/2 | 2 490 |
| 51. | Földút (Szivárv.u.Tavaszi u.között) | 177/5 | 952 |
| 52. | Beépítetlen terület (utca) | 177/13 | 431 |
| 53. | Beépítetlen belterület (zöldterület) | 177/14 | 971 |
| 54. | Beépítetlen belterület (zöldterület) | 177/15 | 971 |
| 55. | Beépítetlen belterület (zöldterület) | 177/16 | 971 |
| 56. | Beépítetlen belterület (zöldterület) | 177/17 | 971 |
| 57. | Paprika utca | 203 | 2 622 |
| 58. | Paprika utca (Dózsa Gy.u.-tól kifelé) | 175/17 | 1 840 |
| 59. | Közterület (Szegedi út-Paprika u.8.sz.között) | 204/1 | 2 724 |
| 60. | Közterület (Vörösmarty u.Szegedi út felől) | 205/1 | 979 |
| 61. | Zöldterület (Tavaszi u.-Tüzép között) | 205/5 | 847 |
| 62. | Petőfi Sándor utca | 234 | 6 121 |
| 63. | Petőfi Sándor utca | 283 | 3 971 |
| 64. | Vörösmarty utca | 260 | 2 671 |
| 65. | Üllési út melletti közterület | 284/2 | 820 |
| 66. | Üllési út melletti közterület | 284/3 | 822 |
| 67. | Piac tér közterület | 286/15 | 4 089 |
| 68. | Tölgyes utca | 297 | 7 025 |
| 69. | Kállai út | 321 | 4 842 |
| 70. | Fenyves utca | 342/1 | 5 125 |
| 71. | Homok köz | 345/10 | 3 963 |
| 72. | Erdei utca | 345/27 | 7 047 |
| 73. | Közterület (Fenyves u.végén) | 348/1 | 413 |
| 74. | Közterület (Pusztamérgesi utca -Tanya 863.mellett) | 352/3 | 351 |
| 75. | Közterület, utca (Tanya 863.mellett) | 352/4 | 1 455 |
| 76. | Pusztamérgesi út melletti közterület | 353 | 588 |
| 77. | Közterület, utca (Pusztamérgesi u.vége) | 354/13 | 757 |
| 78. | Közterület, utca (Öttömösi u.vége) | 354/30 | 7 243 |
| 79. | Beépítetlen terület (út) | 355/23 | 831 |
| 80. | Csatorna | 355/26 | 9 082 |

| | | | |
|------|---|--------|--------|
| 81. | Beépítetlen terület (Mázasaház mögött) | 355/31 | 2 977 |
| 82. | Közterület (Mázasaház mögött) | 355/32 | 352 |
| 83. | Közterület (Pusztamérgesi út mellett) | 360 | 1 040 |
| 84. | Pusztamérgesi út melletti közterület | 362/2 | 1 885 |
| 85. | Pusztamérgesi út melletti közterület | 363/2 | 122 |
| 86. | Földút (Szegedi út-Tavaszi u.között) | 363/12 | 1 551 |
| 87. | Szent István u. közút melletti közterület | 370/2 | 1 937 |
| 88. | Szent István u. közút melletti közterület | 370/4 | 310 |
| 89. | Kossuth Lajos utca | 372 | 8 494 |
| 90. | Könyves Kálmán utca | 395 | 2 721 |
| 91. | Pipacs tér | 412 | 1 771 |
| 92. | Bartók Béla utca | 414 | 3 543 |
| 93. | Közterület (Kodály u.35. utáni köz) | 461/1 | 328 |
| 94. | Kodály Zoltán utca | 484 | 11 888 |
| 95. | Móra Ferenc utca | 626/14 | 4 301 |
| 96. | Közterület (Pusztamérgesi út mellett) | 626/27 | 4 911 |
| 97. | Móra Ferenc utca (útpadka) | 634 | 19 |
| 98. | Közterület (utca) | 635/2 | 10 830 |
| 99. | Közterület (utca) | 635/6 | 3 039 |
| 100. | Közterület (utca) | 635/9 | 2 770 |
| 101. | Közterület (utca) | 635/12 | 3 121 |
| 102. | Közterület (utca) | 636/2 | 2 590 |
| 103. | Közterület (út) | 650 | 609 |
| 104. | Közterület (utca) | 639 | 3 069 |
| 105. | Földút | 653 | 70 |
| 106. | Közterület | 660 | 2 596 |
| 107. | Földút | 664 | 4 690 |
| 108. | Földút (zártkerteknél) | 1001 | 6 436 |
| 109. | Földút (zártkerteknél) | 1051 | 5 357 |
| 110. | Földút (zártkerteknél) | 1103 | 2 039 |
| 111. | Földút (zártkerteknél) | 1118 | 465 |
| 112. | Földút (zártkerteknél) | 1119 | 957 |
| 113. | Földút | 02/15 | 1 718 |
| 114. | Földút | 04/16 | 2 905 |
| 115. | Földút | 04/69 | 1 660 |
| 116. | Földút | 04/100 | 620 |
| 117. | Út (Szennyvíztelephez) | 04/112 | 1 372 |
| 118. | Földút | 05 | 5 739 |
| 119. | Földút | 06 | 1 608 |
| 120. | Földút | 07/40 | 817 |
| 121. | Földút | 07/41 | 983 |
| 122. | Földút | 07/42 | 518 |
| 123. | Földút | 08 | 1 713 |
| 124. | Földút | 010 | 3 577 |
| 125. | Földút | 012 | 619 |
| 126. | Földút | 015/36 | 1 168 |
| 127. | Földút | 016 | 12 736 |

| | | | |
|------|---------------------------------|---------|--------|
| 128. | Földút | 018 | 7 085 |
| 129. | Aszfaltozott út (Vágói) | 020/2 | 28 924 |
| 130. | Földút | 021 | 18 071 |
| 131. | Földút | 022/1 | 4 322 |
| 132. | Aszfaltozott út (Vágói) | 022/2 | 9 757 |
| 133. | Földút | 023/24 | 3 556 |
| 134. | Földút | 023/40 | 676 |
| 135. | Földút | 024 | 1 550 |
| 136. | Földút | 025 | 8 094 |
| 137. | Aszfaltozott út (Szivárvány m.) | 026/26 | 3 658 |
| 138. | Földút | 027/1 | 15 396 |
| 139. | Földút | 027/2 | 2 078 |
| 140. | Földút | 029/16 | 129 |
| 141. | Földút | 029/19 | 594 |
| 142. | Földút | 029/23 | 3 604 |
| 143. | Földút | 030 | 1 536 |
| 144. | Árok | 031/20 | 11 218 |
| 145. | Földút | 031/23 | 3 670 |
| 146. | Földút | 031/49 | 3 683 |
| 147. | Földút | 032 | 3 562 |
| 148. | Földút | 033/49 | 189 |
| 149. | Földút | 033/56 | 1 519 |
| 150. | Földút | 033/70 | 1 227 |
| 151. | Árok | 033/83 | 11 243 |
| 152. | Árok | 033/84 | 3 110 |
| 153. | Földút | 033/91 | 910 |
| 154. | Földút | 033/105 | 499 |
| 155. | Földút | 035/13 | 3 874 |
| 156. | Földút | 037/38 | 4 408 |
| 157. | Földút | 037/59 | 3 248 |
| 158. | Csatorna | 037/66 | 2 311 |
| 159. | Földút | 037/92 | 2 206 |
| 160. | Földút | 038/1 | 4 950 |
| 161. | Földút | 038/2 | 20 596 |
| 162. | Földút | 040 | 4 190 |
| 163. | Földút | 041 | 28 514 |
| 164. | Földút | 042/26 | 3 357 |
| 165. | Földút | 042/46 | 2 862 |
| 166. | Földút | 043 | 10 031 |
| 167. | Földút | 044/17 | 7 069 |
| 168. | Földút | 044/42 | 540 |
| 169. | Földút | 044/44 | 378 |
| 170. | Földút | 044/46 | 1 013 |
| 171. | Földút | 046/51 | 2 337 |
| 172. | Földút | 046/60 | 5 394 |
| 173. | Földút | 046/74 | 755 |

| | | | |
|------|----------|---------|--------|
| 174. | Földút | 046/75 | 2 461 |
| 175. | Földút | 046/78 | 2 908 |
| 176. | Csatorna | 046/83 | 599 |
| 177. | Földút | 046/95 | 7 133 |
| 178. | Földút | 047 | 47 153 |
| 179. | Földút | 049 | 1 676 |
| 180. | Földút | 053/1 | 7 010 |
| 181. | Földút | 053/2 | 4 183 |
| 182. | Földút | 055 | 41 718 |
| 183. | Földút | 059 | 2 528 |
| 184. | Földút | 061 | 8 290 |
| 185. | Földút | 063 | 7 603 |
| 186. | Földút | 064/49 | 424 |
| 187. | Földút | 065 | 3 917 |
| 188. | Földút | 067 | 28 821 |
| 189. | Földút | 069 | 489 |
| 190. | Földút | 071 | 20 778 |
| 191. | Földút | 072/9 | 170 |
| 192. | Földút | 073 | 2 320 |
| 193. | Földút | 074/10 | 408 |
| 194. | Földút | 075 | 21 094 |
| 195. | Földút | 076 | 19 141 |
| 196. | Földút | 080 | 15 023 |
| 197. | Földút | 081/64 | 1 115 |
| 198. | Földút | 081/65 | 558 |
| 199. | Földút | 081/66 | 255 |
| 200. | Földút | 081/71 | 170 |
| 201. | Földút | 084 | 13 063 |
| 202. | Földút | 086 | 39 926 |
| 203. | Földút | 088 | 11 139 |
| 204. | Földút | 089/44 | 482 |
| 205. | Földút | 090 | 18 551 |
| 206. | Földút | 091/99 | 440 |
| 207. | Földút | 091/104 | 2 430 |
| 208. | Földút | 092 | 9 854 |
| 209. | Földút | 093/36 | 838 |
| 210. | Földút | 093/42 | 460 |
| 211. | Földút | 093/44 | 500 |
| 212. | Földút | 093/58 | 1 102 |
| 213. | Földút | 095 | 4 987 |
| 214. | Földút | 097 | 7 239 |
| 215. | Földút | 0100/29 | 1 659 |
| 216. | Földút | 0101 | 14 505 |
| 217. | Földút | 0103 | 3 532 |
| 218. | Földút | 0104 | 4 034 |
| 219. | Földút | 0105 | 4 474 |

| | | | |
|------|--------------------------|---------|--------|
| 220. | Földút | 0116 | 17 830 |
| 221. | Földút | 0117/21 | 4 854 |
| 222. | Földút | 0117/48 | 628 |
| 223. | Földút | 0118 | 14 611 |
| 224. | Földút | 0119/34 | 827 |
| 225. | Földút | 0119/43 | 1 758 |
| 226. | Földút | 0121/2 | 4 719 |
| 227. | Földút | 0122 | 18 939 |
| 228. | Földút | 0129 | 2 572 |
| 229. | Földút | 0131 | 16 860 |
| 230. | Földút | 0132 | 3 356 |
| 231. | Földút | 0138 | 2 805 |
| 232. | Földút | 0139/30 | 1 578 |
| 233. | Földút | 0140 | 2 226 |
| 234. | Földút | 0141/46 | 404 |
| 235. | Földút | 0141/47 | 2 695 |
| 236. | Földút | 0141/48 | 402 |
| 237. | Földút | 0141/49 | 3 048 |
| 238. | Földút | 0144 | 3 239 |
| 239. | Földút | 0145/13 | 606 |
| 240. | Földút | 0145/14 | 896 |
| 241. | Földút | 0145/17 | 434 |
| 242. | Földút | 0146 | 9 805 |
| 243. | Földút + aszfaltozott út | 0148 | 45 900 |
| 244. | Földút | 0151 | 4 600 |
| 245. | Földút | 0152/7 | 1 922 |
| 246. | Földút | 0154/14 | 1 508 |
| 247. | Földút | 0155 | 2 022 |
| 248. | Földút | 0156/27 | 1 490 |
| 249. | Földút | 0156/33 | 492 |
| 250. | Földút | 0156/35 | 1 600 |
| 251. | Földút | 0159 | 7 879 |
| 252. | Földút | 0163 | 33 425 |
| 253. | Földút | 0166 | 11 207 |
| 254. | Földút | 0168 | 22 235 |
| 255. | Csatorna | 0169/17 | 4 246 |
| 256. | Földút | 0170 | 8 240 |
| 257. | Csatorna | 0171/52 | 5 639 |
| 258. | Csatorna | 0171/53 | 1 223 |
| 259. | Csatorna | 0171/63 | 2 658 |
| 260. | Csatorna | 0171/70 | 2 054 |
| 261. | Földút | 0171/76 | 575 |
| 262. | Földút | 0172 | 10 079 |
| 263. | Csatorna | 0173/25 | 7 661 |
| 264. | Földút | 0176 | 24 727 |
| 265. | Földút | 0178 | 1 800 |
| 266. | Földút | 0179/21 | 2 126 |

| | | | |
|------|--------------------------|----------|--------|
| 267. | Földút | 0179/44 | 2 366 |
| 268. | Földút | 0180 | 7 409 |
| 269. | Földút | 0182 | 28 466 |
| 270. | Földút | 0183 | 9 682 |
| 271. | Földút | 0185 | 15 998 |
| 272. | Földút | 0187 | 8 276 |
| 273. | Földút | 0189 | 1 917 |
| 274. | Földút | 0190 | 12 333 |
| 275. | Földút | 0192 | 13 289 |
| 276. | Földút | 0194 | 3 136 |
| 277. | Földút | 0195/30 | 644 |
| 278. | Földút | 0196 | 47 947 |
| 279. | Földút | 0200/18 | 2 095 |
| 280. | Földút | 0200/25 | 112 |
| 281. | Földút | 0200/27 | 224 |
| 282. | Földút | 0200/30 | 226 |
| 283. | Földút | 0200/32 | 131 |
| 284. | Földút | 0201/15 | 2 494 |
| 285. | Földút | 0202 | 1 845 |
| 286. | Földút | 0203 | 21 044 |
| 287. | Földút | 0204/10 | 612 |
| 288. | Földút | 0204/12 | 368 |
| 289. | Földút | 0205 | 17 486 |
| 290. | Földút | 0209 | 3 906 |
| 291. | Földút | 0211 | 21 314 |
| 292. | Földút | 0212 | 9 215 |
| 293. | Földút | 0214 | 9 060 |
| 294. | Földút | 0219 | 2 611 |
| 295. | Földút | 0221 | 1 201 |
| 296. | Földút | 0222 | 11 351 |
| 297. | Földút | 0224 | 2 927 |
| 298. | Földút | 0225 | 4 804 |
| 299. | Földút | 0226 | 31 071 |
| 300. | Földút | 0228 | 2 913 |
| 301. | Földút | 0230 | 1 885 |
| 302. | Földút | 0231/49 | 5 375 |
| 303. | Földút | 0231/77 | 7 782 |
| 304. | Földút | 0231/81 | 2 851 |
| 305. | Földút | 0231/101 | 511 |
| 306. | Földút + aszfaltozott út | 0232 | 48 663 |
| 307. | Földút | 0233 | 6 992 |
| 308. | Földút | 0234/30 | 3 428 |
| 309. | Földút | 0235 | 5 068 |
| 310. | Földút | 0236/48 | 2 350 |
| 311. | Földút | 0237 | 42 631 |
| 312. | Földút | 0238/19 | 2 116 |

| | | | |
|------|---|----------|--------|
| 313. | Földút | 0238/21 | 2 336 |
| 314. | Földút | 0238/53 | 284 |
| 315. | Földút | 0238/58 | 589 |
| 316. | Földút | 0239 | 5 439 |
| 317. | Földút | 0240/47 | 1 326 |
| 318. | Földút | 0240/53 | 545 |
| 319. | Földút | 0240/70 | 375 |
| 320. | Földút | 0240/78 | 1 687 |
| 321. | Földút | 0241 | 15 901 |
| 322. | Földút | 0242 | 10 640 |
| 323. | Földút | 0243/69 | 557 |
| 324. | Földút | 0244 | 34 621 |
| 325. | Földút | 0245/74 | 1 763 |
| 326. | Földút | 0245/78 | 856 |
| 327. | Földút | 0246 | 36 298 |
| 328. | Földút | 0247/103 | 4 500 |
| 329. | Földút | 0247/105 | 200 |
| 330. | Földút | 0249 | 24 640 |
| 331. | Aszfaltozott (Üllési útról-Ruki I felé) | 0250 | 19 315 |
| 332. | Földút | 0254 | 8 909 |
| 333. | Földút | 0258/1 | 9 575 |
| 334. | Földút | 0258/2 | 406 |
| 335. | Földút | 0261/35 | 3 797 |
| 336. | Földút | 0261/52 | 707 |
| 337. | Földút | 0264 | 15 228 |
| 338. | Földút | 0266 | 11 880 |
| 339. | Földút | 0268 | 8 290 |
| 340. | Földút | 0270 | 770 |
| 341. | Földút | 0272 | 26 608 |
| 342. | Földút | 0274/108 | 566 |
| 343. | Földút | 0275/2 | 1 730 |
| 344. | Földút | 0276/13 | 2 075 |
| 345. | Földút | 0277/1 | 2 083 |
| 346. | Földút | 0277/3 | 796 |
| 347. | Földút | 0277/4 | 3 599 |
| 348. | Földút | 0277/5 | 28 492 |
| 349. | Földút | 0277/6 | 2 227 |
| 350. | Földút | 0281 | 1 057 |
| 351. | Földút | 0283 | 12 105 |
| 352. | Földút | 0284 | 428 |
| 353. | Földút | 0286 | 1 910 |
| 354. | Földút | 0288 | 8 013 |
| 355. | Földút | 0289/52 | 285 |
| 356. | Földút | 0289/53 | 2 601 |
| 357. | Földút | 0289/58 | 1 090 |
| 358. | Földút | 0290 | 4 912 |

| | | | |
|------|--|----------|--------|
| 359. | Földút | 0292 | 25 449 |
| 360. | Földút | 0295 | 1 672 |
| 361. | Földút | 0297 | 5 280 |
| 362. | Földút | 0298 | 3 618 |
| 363. | Földút | 0299/15 | 4 314 |
| 364. | Földút | 0300 | 3 672 |
| 365. | Földút (Vágó-Bezsenyi sarok) | 0302 | 19 795 |
| 366. | Földút | 0303/13 | 781 |
| 367. | Földút | 0304 | 4 782 |
| 368. | Földút | 0305/13 | 1 675 |
| 369. | Földút | 0305/22 | 778 |
| 370. | Földút | 0305/37 | 298 |
| 371. | Földút | 0306 | 5 213 |
| 372. | Aszfaltozott út | 0308 | 5 708 |
| 373. | Közút+ földút (Üllési út) | 0309 | 24 727 |
| 374. | Vitézsori út (aszfaltozott+földút) | 0310/1 | 23 276 |
| 375. | Földút (Vitézsor) | 0310/2 | 2 441 |
| 376. | Földút | 0311 | 1 801 |
| 377. | Földút | 0313/1 | 11 450 |
| 378. | Földút | 0313/2 | 14 487 |
| 379. | Földút | 0314/103 | 2 095 |
| 380. | Földút | 0314/77 | 527 |
| 381. | Földút | 0315/1 | 15 576 |
| 382. | Földút | 0315/2 | 11 455 |
| 383. | Földút | 0315/3 | 12 480 |
| 384. | Földút | 0315/4 | 184 |
| 385. | Földút | 0317 | 3 910 |
| 386. | Földút | 0319 | 3 199 |
| 387. | Földút | 0323 | 3 548 |
| 388. | Földút | 0324/6 | 652 |
| 389. | Földút | 0325 | 25 174 |
| 390. | Földút | 0330/17 | 2 338 |
| 391. | Földút | 0330/43 | 2 810 |
| 392. | Csatorna | 0335/14 | 678 |
| 393. | Földút | 0335/17 | 386 |
| 394. | Földút | 0335/23 | 448 |
| 395. | Földút | 0336/1 | 3 940 |
| 396. | Aszfaltozott út (Ruki II-Okos tanyáig) | 0336/2 | 17 726 |
| 397. | Aszfaltozott út (Ruki bolt előtt) | 0336/3 | 170 |
| 398. | Csatorna | 0337/26 | 6 527 |
| 399. | Harangláb földterület | 0339/13 | 49 |
| 400. | Csatorna | 0340/9 | 1 171 |
| 401. | Földút | 0340/13 | 543 |
| 402. | Földút | 0342/24 | 790 |
| 403. | Földút | 0342/32 | 1 035 |
| 404. | Földút | 0344 | 9 168 |
| 405. | Közút (Üllési út) | 0345/2 | 7 816 |

| | | | |
|------|--------------------------------|---------|--------|
| 406. | Közút (Üllési út) | 0345/3 | 7 388 |
| 407. | Földút | 0346/25 | 1 789 |
| 408. | Földút | 0346/41 | 7 147 |
| 409. | Földút | 0347/1 | 389 |
| 410. | Földút | 0348 | 4 920 |
| 411. | Földút | 0349/5 | 1 631 |
| 412. | Földút (Üllés-Ruzsa határút) | 0356 | 22 919 |
| 413. | Földút | 0360 | 1 772 |
| 414. | Földút | 0362/1 | 39 844 |
| 415. | Földút | 0362/2 | 478 |
| 416. | Utca, (Öttömösi u.végén) | 354/48 | 463 |
| 417. | Utca, (Öttömösi u.végén) | 354/33 | 612 |
| 418. | Közterület (Üllési u. mellett) | 286/17 | 4 140 |

1b. számú melléklet

RUZSA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK TÖRZSVAGYONÁBA TARTOZÓ KORLÁTOZOTTAN FORGALOMKÉPES INGATLANAI

| Sorszám | Ingatlan megnevezése | Azonosító (helyrajzi szám) | Ingatlan területe (m ²) |
|---------|--|-------------------------------|--|
| 1. | Polgármesteri Hivatal, Alkotmány tér 2. | 1 | 1 636 |
| 2. | Alkotmány tér 1. | 2/2 | 2 461 |
| 3. | Központi orvosi ügyelet, Rózsa u.2. | 31 | 1 381 |
| 4. | Óvoda, Alkotmány tér 3. | 32 | 1 129 |
| 5. | Alkotmány tér 4. (OTP épület) | 33/1 | 356 |
| 6. | Közterület (KMB lakás, játszótér Rózsa u.1/A) | 42/2 | 2 521 |
| 7. | Tömörkény tér 8-9.sz.társasházból:orvosi rendelők, 3 lakás, 3 garázs | 84 | 2 611 |
| 8. | Vízmű, Fő u.8. | 86/1 | 2 936 |
| 9. | Tűzoltószertár, Fő u.10. | 86/2 | 333 |
| 10. | Gazdasági épület, Tömörkény tér 1. | 88/1 | 1 217 |
| 11. | Művelődési Ház, Tömörkény tér 1. | 88/2 | 8 300 |
| 12. | Eü. és Családgond.Kp. Szegedi u.8. | 199 | 1 439 |
| 13. | Lőtér , Üllési u. 2 . | 286/2 | 3 779 |
| 14. | Sporttelep | 286/3 | 13646 |
| 15. | Általános iskola, Üllési út 2. | 286/4 | 10713 |
| 16. | Beépítetlen terület (üvegház) | 286/11 | 661 |
| 17. | Sportpálya | 286/14 | 10 463 |
| 18. | Mázsaház, Öttömösi út | 355/3 | 2 508 |
| 19. | Szakorvosi rendelők és bérlakás, Szent István út 2. | 363/13 | 5 035 |
| 20. | Közintézmény (bölcsőde és műhely) Szent István út 6. | 367 | 1 531 |
| 21. | Temető | 641 | 12 254 |
| 22. | Temető | 642 | 2 737 |
| 23. | Ravatalozó és temető | 643 | 16 267 |
| 24. | Szennyvíztisztító telep | 04/18 | 2 500 |
| 25. | Vásártér parkoló | 093/32 | 11 337 |
| 26. | Vásártér bekötőút | 093/39 | 935 |
| 27. | Vásártér új parkoló | 093/40 | 5 295 |
| 28. | Vásártér földterület | 093/43 | 1 680 |
| 29. | Vásártér földterület | 093/48 | 7 337 |
| 30. | Vásártér földterület | 093/49 | 18 905 |

| | | | |
|-----|--|--------|--------|
| 31. | Vásártér földterület, épület | 093/50 | 49 089 |
| 32. | Vízműtelep, Határőr u. (Hidroglóbus és Vízkút) | 169/30 | 1 369 |

RUZSA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK ÜZLETI VAGYONÁBA TARTOZÓ INGATLANAI

| Sorszám | Ingatlan megnevezése | Azonosító (helyrajzi száma) | Ingatlan területe (m²) |
|----------------|--------------------------------|--|--|
| 1. | Beépítetlen terület (telek) | 90 | 1 223 |
| 2. | Beépítetlen terület (telek) | 91 | 1 219 |
| 3. | Beépítetlen terület (telek) | 92 | 2 719 |
| 4. | Mezőgazdasági földterület | 141/1 | 40 587 |
| 5. | Mezőgazdasági földterület | 144/6 | 389 |
| 6. | Mezőgazdasági földterület | 144/7 | 634 |
| 7. | Mezőgazdasági földterület | 152/2 | 157 |
| 8. | Mezőgazdasági földterület | 153/2 | 369 |
| 9. | Mezőgazdasági földterület | 157/2 | 263 |
| 10. | Beépítetlen terület (telek) | 177/9 | 653 |
| 11. | Beépítetlen terület (telek) | 177/10 | 652 |
| 12. | Beépítetlen terület (telek) | 177/11 | 653 |
| 13. | Beépítetlen terület (telek) | 177/12 | 653 |
| 14. | Gazdasági épület, Üllési u. 4. | 285/2 | 2 216 |
| 15. | Mezőgazdasági földterület | 351/3 | 24 304 |
| 16. | Mezőgazdasági földterület | 351/4 | 18 245 |
| 17. | Mezőgazdasági földterület | 352/1 | 42 254 |
| 18. | Beépítetlen terület (telek) | 354/4 | 1 533 |
| 19. | Beépítetlen terület (telek) | 354/6 | 1 427 |
| 20. | Beépítetlen terület (telek) | 354/10 | 1 111 |
| 21. | Beépítetlen terület (telek) | 354/14 | 1 218 |
| 22. | Beépítetlen terület (telek) | 354/15 | 1 218 |
| 23. | Beépítetlen terület (telek) | 354/16 | 1 218 |
| 24. | Beépítetlen terület (telek) | 354/17 | 1 218 |
| 25. | Beépítetlen terület (telek) | 354/18 | 1 218 |
| 26. | Beépítetlen terület (telek) | 354/19 | 1 218 |
| 27. | Beépítetlen terület (telek) | 354/20 | 1 218 |
| 28. | Beépítetlen terület (telek) | 354/21 | 1 219 |
| 29. | Beépítetlen terület (telek) | 354/22 | 1 218 |
| 30. | Beépítetlen terület (telek) | 354/23 | 1 578 |
| 31. | Beépítetlen terület (telek) | 354/24 | 2 637 |
| 32. | Beépítetlen terület (telek) | 354/25 | 1 982 |
| 33. | Beépítetlen terület (telek) | 354/26 | 1 322 |
| 34. | Beépítetlen terület (telek) | 354/27 | 1 093 |
| 35. | Beépítetlen terület (telek) | 354/28 | 1 081 |
| 36. | Beépítetlen terület (telek) | 354/29 | 1 428 |
| 37. | Beépítetlen terület (telek) | 354/34 | 1 560 |
| 38. | Beépítetlen terület (telek) | 354/35 | 1 567 |
| 39. | Beépítetlen terület (telek) | 354/36 | 1 823 |
| 40. | Beépítetlen terület (telek) | 354/37 | 1 808 |
| 41. | Beépítetlen terület (telek) | 354/38 | 1 657 |
| 42. | Beépítetlen terület (telek) | 354/39 | 1 862 |
| 43. | Beépítetlen terület (telek) | 354/40 | 1 646 |
| 44. | Beépítetlen terület (telek) | 354/41 | 1 646 |

| | | | |
|-----|--|---------|--------|
| 45. | Beépítetlen terület (telek) | 354/42 | 1 646 |
| 46. | Beépítetlen terület (telek) | 354/43 | 1 646 |
| 47. | Beépítetlen terület (telek) | 354/44 | 1 646 |
| 48. | Beépítetlen terület (telek) | 354/45 | 1 646 |
| 49. | Beépítetlen terület (telek) | 354/46 | 1 646 |
| 50. | Beépítetlen terület (telek) | 354/47 | 1 646 |
| 51. | Gyep, legelő | 358/1 | 6 373 |
| 52. | Gazdasági épület, Szent István út 2/A | 363/14 | 1 006 |
| 53. | Beépítetlen terület (telek) | 620/24 | 1 302 |
| 54. | Beépítetlen terület (telek) | 620/25 | 1 302 |
| 55. | Beépítetlen terület | 640 | 9 350 |
| 56. | Beépítetlen terület | 648 | 10 807 |
| 57. | Beépítetlen terület | 656 | 7 809 |
| 58. | Beépítetlen terület | 657 | 38 428 |
| 59. | Beépítetlen terület | 658 | 42 256 |
| 60. | Beépítetlen terület | 661 | 3 090 |
| 61. | Erdő | 662 | 11 448 |
| 62. | Szántó | 04/64 | 10 020 |
| 63. | Gyep | 04/65 | 569 |
| 64. | Gyep | 04/68 | 1 634 |
| 65. | Gyep | 04/113 | 2 805 |
| 66. | Bérlakások, Tanya 841. | 093/7 | 4 676 |
| 67. | Gyep | 0173/24 | 8 356 |
| 68. | Gyep | 0210/13 | 1 500 |
| 69. | Gyep | 0259 | 378 |
| 70. | Gyep | 0274/82 | 3 042 |
| 71. | Gyep | 0274/89 | 1 522 |
| 72. | Tankert, Üllési út mellett | 286/1 | 1 086 |
| 73. | Szántó | 091/110 | 10 049 |
| 74. | Szántó | 091/111 | 10 051 |
| 75. | Szántó | 091/112 | 13 693 |
| 76. | Szántó | 091/113 | 10 578 |
| 77. | Szántó | 091/114 | 10 631 |
| 78. | Beépítetlen terület, telek, Határőr u. | 169/31 | 1 083 |
| 79. | Ruzsa belterület Tanya 851-2 sz. | 161/2 | 84 |

Versenytergylási szabályzat

I. A versenytergylás típusai

1. A versenytergylás nyilvános vagy zártkörű.
2. Zártkörű versenytergylást lehet tartani akkor, ha a teljesítésre csak meghatározott ajánlattevők alkalmasak.

II. A versenytergylás meghirdetése

1. A nyilvános versenytergylást országos vagy megyei napilapban meg kell hirdetni. A zártkörű versenytergylásról az érdekelt ajánlattevőket egyidejűleg és közvetlenül kell tájékoztatni.
2. A versenytergylást két fordulóban is meg lehet hirdetni. A második fordulóban a kiválasztott ajánlattevők az első fordulóban vállalt feltételek alapulvételével vesznek részt. A kiíró az első fordulóban olyan adatokat tartalmazó ajánlatokat is kérhet, amelyekből meg tudja állapítani, hogy az ajánlattevő teljesítőképessége, eddigi tevékenysége, szakismerete, valamint megbízhatósága és pénzügyi helyzete alapján alkalmas-e a felhívásban megjelöltek teljesítésére.

III. Versenytergylási felhívás

1. A kiíró a versenytergylási felhívásban valamennyi ajánlattevő számára egyenlő esélyt köteles biztosítani, és a felhívás tartalmát úgy meghatározni, hogy annak alapján az ajánlattevők megfelelő ajánlatokat tehessenek.
2. A versenytergylási felhívásnak tartalmaznia kell különösen:
 - a) a hasznosítani kívánt vagyon pontos meghatározását;
 - b) az ellenszolgáltatással kapcsolatos kikötéseket és feltételeket;
 - c) az ajánlatok benyújtására, felbontási helyére és idejére, valamint az elbírálásra vonatkozó időpontokat és szempontokat.Ha a kiíró az ajánlatok elkészítéséhez részletes dokumentációt bocsát rendelkezésre, úgy a versenytergylási felhívásban meg kell jelölni a dokumentáció beszerzésének helyét és feltételeit is. A kiíró biztosítani köteles, hogy a versenytergylás meghirdetésének időpontjában a dokumentáció rendelkezésre álljon.

3. Az ajánlatok benyújtására vonatkozó időpontot a versenytergylási felhívásban úgy kell meghatározni, hogy a felhívás közzététele és az ajánlatok benyújtására vonatkozó időpontok között legalább tizenöt nap különbség legyen.

IV. A versenytergylási biztosíték

1. A versenytergyláson való részvétel versenytergylási biztosíték (a továbbiakban: biztosíték) adásához köthető.
2. Az ajánlattevő az ajánlati kötöttség ideje alatt az ajánlatát visszavonhatja, de ebben az esetben a biztosítékot elveszti és az a kiírót illeti meg. Egyébként a biztosítékot a versenytergylási felhívás visszavonása, illetőleg az ajánlatok érvénytelenségének

megállapítása, valamint elbírálása után vissza kell adni, kivéve ha a versenytárgyalási felhívás szerint az a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé, illetve az ellenszolgáltatás részévé válik.

V. A versenytárgyalási felhívás visszavonása

1. A kiíró a versenytárgyalási felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig visszavonhatja. A felhívás visszavonását a versenytárgyalás meghirdetésével azonos módon kell közzétenni.

2. A versenytárgyalási felhívás visszavonása esetén - ha a részletes dokumentáció rendelkezésre bocsátása ellenérték fejében történt - a kiíró az ellenszolgáltatás visszafizetésére, az ajánlattevők pedig a dokumentáció visszaadására kötelesek.

VI. A versenytárgyalási ajánlat

1. A versenytárgyalásra beküldött ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes nyilatkozatát, különösen:

- a) a versenytárgyalási felhívás feltételeinek elfogadásáról;
- b) az ajánlott ellenszolgáltatás összegéről.

2. A biztosíték kikötésekor az ajánlattevőnek igazolnia kell, hogy a biztosítékot a kiíró rendelkezésére bocsátotta.

3. Az ajánlattevőnek igazolnia kell az azonosításhoz szükséges adatokat (cégekivonat, vállalkozói igazolvány, személyi adatok stb.)

4. Az ajánlattevő az ajánlatban közölt egyes adatok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az ajánlattevő a nevének, székhelyének, címének, az általa ajánlott ellenszolgáltatásnak és a teljesítési határidőnek a nyilvánosságra hozatalát nem tilthatja meg.

5. Az ajánlatot zártan kell benyújtani, és fel kell tüntetni az adott versenytárgyalásra utaló jelzést.

6. § A versenytárgyalás során az ajánlattevő az ajánlatához a kiíró által - a versenytárgyalásra vonatkozó felhívásban - közölt benyújtási határidőt követő legfeljebb hatvan napig kötve marad, kivéve, ha a kiíró az elbírálási időpontban egyik ajánlattevővel sem kíván szerződést kötni, illetve ha a kiíró valamelyik ajánlattevővel az ajánlati kötöttség időtartama alatt szerződést kötött.

VII. A versenytárgyalási ajánlatok ismertetése

1. Az ajánlatok felbontására meg kell hívni az ajánlattevőket, és ismertetni kell nevüket, székhelyüket, illetve címüket, valamint az ajánlatok lényeges tartalmát, azon adatok kivételével, amelyeknek nyilvánosságra hozatalát az ajánlattevő megtiltotta, meg kell állapítani, hogy az ajánlatok maradéktalanul tartalmazzák-e a kiíró által meghatározott dokumentumokat, igazolásokat.

2. A kiíró a bontáskor a hiányzó dokumentumok, igazolások vonatkozásában hiánypótlási lehetőséget biztosíthat határidő kitűzésével.

3. Az ajánlatok felbontásánál csak a kiíró és az ajánlattevők, továbbá a kiíró által meghívottak lehetnek jelen.

4. A kiíró az ajánlatok értékelése során állapítja meg, hogy az ajánlatok közül melyek érvénytelenek.

Érvénytelen az ajánlat, ha

- a) olyan ajánlattevő nyújtotta be, amelyik nem jogosult részt venni a versenytárgyaláson,
- b) azt az ajánlat benyújtására meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,
- c) a biztosítékot az ajánlattevő nem bocsátotta a kiíró rendelkezésére,
- d) az nem felel meg a versenytárgyalási felhívás feltételeinek.

Az érvénytelen ajánlatot tevők a versenytárgyalás további szakaszában nem vehetnek részt.

VIII. A versenytárgyalási ajánlatok elbírálása

1. Ha az ajánlatok elbírálása során bizonyos kérdések tisztázása szükséges, a kiíró az ajánlattevőktől felvilágosítást kérhet.

2. A benyújtott ajánlatok a kiíró hozzájárulásával sem módosíthatóak kivéve, ha az ajánlattevők a versenytárgyalási kiírás szerint a versenytárgyalás második fordulójában az ellenszolgáltatás összegére újabb ajánlatot tehetnek.

3. A kiíró az ajánlatok elbírálásáról hozott döntését az ajánlattevőnek írásban megküldi.

4. Ha a kiíró valamelyik ajánlattevő ajánlatát elfogadja, a szerződés a versenytárgyalási kiírásban és az elfogadott ajánlatban foglalt tartalommal a VIII./3. pontban meghatározott döntésnek a nyertes ajánlattevőhöz történő megérkezésének napján létrejön. A szerződést amennyiben szükséges vagy célszerű, haladéktalanul külön okiratba kell foglalni.

5. Ha a kiíró egyik ajánlattevő ajánlatát sem fogadja el és a részletes dokumentációt ellenérték fejében bocsátotta rendelkezésre, úgy e vonatkozásban a versenytárgyalási felhívás visszavonására meghatározott rendelkezéseket kell alkalmazni.

6. A kiíró az ajánlatokat kizárólag az elbírálásra használhatja fel. Más célú felhasználás esetén az ajánlattevővel külön meg kell állapodnia.

7. Az ajánlattevő a kiírótól az ajánlat kidolgozásáért térítést nem igényelhet.

IX. Záró rendelkezések

Jelen szabályzat alkalmazásában a kiíró: a vagyonrendelet szerint hasznosításra jogosult.

Sánta Gizella
polgármester

Fődi Anita
jegyző

(*7)

3.számú melléklet

I. fejezet

Alapesetben megállapításra kerülő, az Önkormányzat tulajdonában és az intézménye használatában lévő, az alapfeladat ellátását nem veszélyeztető esetekben bérbeadható helyiségek, eszközök bérleti díja

1./ MŰVELŐDÉSI HÁZ ÉS KÖNYVTÁR

(6786 RUZSA, TÖMÖRKÉNY TÉR 1.)

1.1. TERMEK

1.1.1. Művelődési ház (nagyterem, kisterem, öltöző, ruhatár, előtér, beépített terasz, mosogatóhelyiség) lakodalom, egyéb rendezvény céljára berendezéssel (a terem tartozékai, székek, padok, asztalok) és edénykészlettel együtt - maximum 48 órás igénybevétel

- 100 főig: 90.000,-Ft
- 200 főig: 110.000,-Ft
- 200 fő felett: 110.000,-Ft + 500,-Ft/fő

1.1.2. Nagyterem berendezéssel (a terem tartozékai, székek, padok, asztalok) és edénykészlettel együtt - maximum 24 órás igénybevétel

- 100 főig: 30.000,-Ft
- 100 fő felett: 30.000,-Ft + 200,-Ft/fő

1.1.3. Nagyterem

- hangosítás nélkül: 10.000,-Ft/óra
- hangosítással: 11.000,-Ft/óra

1.1.4. Beépített terasz edénykészlet nélkül

- családi rendezvény céljára berendezéssel és mosogatóhelyiséggel, (székek, asztalok) – maximum 12 órás igénybevétel: 10.000,-Ft
- kereskedelmi célú tevékenység végzésére – maximum 4 órás igénybevétel: 10.000,-Ft

1.1.5. Kisterem berendezéssel (a terem tartozékai, székek, asztalok) edénykészlet nélkül - maximum 12 órás igénybevétel 10.000,-Ft

1.1.6. Oktatási célú igénybevétel esetén létszámtól függően kisterem/nagyterem – maximum 8 órás igénybevétel 4.500,-Ft

1.1.7. Hitéleti célú igénybevétel esetén létszámtól függően kisterem/nagyterem – maximum 4 órás igénybevétel 2.500,-Ft

1.1.8. Előtér (kereskedelmi célú tevékenység végzésére nem vehető igénybe) egyéb rendezvény céljára 1.600,-Ft/óra

1.1.8.1. Előtérben italautomata elhelyezése 2.400,-Ft/hó

Hűtőkocsi üzemeltetési igény helyiségbérlés során (maximum 48 óra) 10.000,-Ft

Bármely terem bérlése esetén mosdóhasználati lehetőség biztosított.

1.1.9. Kábeltévé szolgáltató (állandó helyiséghasználat) 66.150,-Ft/év
(ez az összeg korábban kötött megállapodás alapján 2008. évtől minden év január 10-én a KSH fogyasztói árindex mértékével emelkedik)

1.2. EGYÉB IGÉNYBEVÉTEL

1.2.1. . Rendezvények alkalmával büfészolgáltató közreműködése esetén a szolgáltató által fizetendő bérleti díj 10.000,-Ft

1.3. ESZKÖZÖK (3-5 nap)

| | |
|--|-----------------|
| 1.3.1. Edénykészlet (1-1 db mély, lapos és kistányér, kés, villa, kanál, pohár) | 160,-Ft/készlet |
| 1.3.2. Asztal | 400,-Ft/db |
| 1.3.2.1. Téglalap alakú asztal | 400,-Ft/db |
| 1.3.2.2. Kerek asztal | 1.600,-Ft/db |
| 1.3.3. Pad | 160,-Ft/db |
| 1.3.4. Szék | 160,-Ft/db |
| 1.3.5. Asztalterítő | 400,-Ft/db |
| 1.3.6. Bogrács | 470,-Ft/db |
| 1.3.7. Üst | 470,-Ft/db |
| 1.3.8. Üstház | 470,-Ft/db |
| 1.3.9. Pohár (0,5 dl – 2 dl) | 15,-Ft/db |
| 1.3.10. Sátor | 12.000,-Ft |

2./ RUZSAI HÉTSZÍNVIIRÁG ÓVODA ÉS BÖLCSŐDE (6786 RUZSA, ALKOTMÁNY TÉR 3.)

2.1. TERMEK

2.1.1. Iskola ebédlő berendezéssel (a terem tartozékai, székek, asztalok) és edénykészlettel együtt maximum 24 órás igénybevétel 15.000,-Ft

Fenti díjak az ÁFA-t nem tartalmazzák.

II. fejezet

Kedvezményezettek köre

- 1./ Az Önkormányzat költségvetési szerveinek alaptevékenységeinek ellátásához, valamint jótékonyági, közművelődési és közösségi rendezvényeik megtartásához az I. fejezetben szereplő termeket, eszközöket a szabad kapacitás terhére térítésmentesen biztosítja.
- 2./ Az Önkormányzat a Ruzsa községben működő civil szervezetek, kulturális közösségek számára közösségi, jótékonyági rendezvényeik lebonyolításához az I. fejezetben szereplő termeket, eszközöket évi egy alkalommal térítésmentesen biztosítja.
- 3./ Az Önkormányzat a Ruzsa községben működő civil szervezetek, kulturális közösségek számára a bevételt nem termelő közművelődési feladataik, jótékonyági rendezvényeik lebonyolításához az I. fejezetben szereplő termeket, eszközöket a szabad kapacitás terhére térítésmentesen biztosítja.
- 4./ Az Önkormányzat a Homokháti Kistérség Többcélú Társulásához tartozó önkormányzatok részére a szabad kapacitás terhére rendezvényeik lebonyolításához asztalt, padot térítésmentesen biztosít.
- 5./ MVH Falugazdász Iroda működtetéséhez iroda-helyiség térítésmentes használata.
- 6./ Az Intelligens Faluért Egyesület részére a közösen benyújtott pályázat alapján az ingatlan közös használata a külön megállapodás alapján.