

Ruzsa Község Polgármesterétől
6786. Ruzsa, Alkotmány tér 2.
Tel.: 285-011.

179/2010.

Tárgy: Előterjesztés az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának megállapítására 2010. január 1-től

Ruzsa Község Képviselőtestületének

H e l y b e n

Tisztelt Képviselőtestület !

Az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások lakbérének megállapítására 2010. január 1-től az alábbi összegeket javaslom, a bérlőkkel történt előzetes egyeztetést követően, a 2010. évi Kvt. indokolásában szereplő 2009. évi fogyasztói árindex változás 4,2%-os /éves átlag/ mértékének alapján:

B é r l ő	lakás címe	területe	komf.fok.	lakbér mértéke
1. Dr. Hézsai Klára	R. Tömörkény tér 8-9	78nm	összk.	11.870,-Ft/hó
2. Dr. Balogh Piroska	R. Tömörkény tér 8-9	79nm	összk.	12.025,-Ft/hó
3. Rózsa Istvánné	R. Tömörkény tér 8-9	49nm	összk.	10.420,-Ft/hó
4. Ferenczi István	R. Rózsa u. 1/a.	80nm	komf.	8.690,-Ft/hó
5. Bodó Dávid	R. tanya 841.	46nm	komf.	9.430,-Ft/hó
6. Varga Imréné	R. tanya 841.	52nm	komf.	5.660,-Ft/hó
7. Sólya István	R. tanya 841..	63nm	komf.	12.920,-Ft/hó
8. Prágai Mihály	R. Felszabadulás u.2.	58nm	k.nélk.	3.385,-Ft/hó

Az Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának megállapítására 2010. január 1-től az alábbi összegeket javaslom, a bérlőkkel történt előzetes egyeztetést követően, a 2010. évi Kvt. indokolásában szereplő 2009. évi fogyasztói árindex változás 4,2%-os /éves átlag/ mértékének alapján:

G a r á z s b é r l ő k:

1. Dr. Hézsai Klára	R. Tömörkény tér 8-9	15 nm	3.260,-Ft/hó
2. Dr. Balogh Piroska	R. Tömörkény tér 8-9	15 nm	3.260,-Ft/hó
3. Dr. Hézsai Klára	R. Tömörkény tér 8-9	15 nm	3.260,-Ft/hó

Az egyéb nem lakás célját szolgáló önkormányzat által bérbe adott helyiségek esetében javaslom, a 2010. évi Kvt. indokolásában szereplő 2009. évi fogyasztói árindex változás 4,2%-os /éves átlag/ mértékének alapján:

Egyéb helyiségek:

OTP Bank Rt.	R. Alkotmány tér 4.	41 nm	509.395,-Ft/év
NAGY BÉ-TEX BT.	R. Üllési u. 4.	220 nm	880.905,-Ft/év
T-Kábel Kft.	R. Tömörkény tér 1.	12,5nm	73.135,-Ft/év
Agrárkamara	R. Alkotmány tér 1.	12 nm	23.145,-Ft/hó

Javaslom, hogy a bérleti szerződésmódosítások egészüljenek ki az évenkénti díj módosítására az alábbi külön bekezdéssel:

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés hatálya alatt a bérleti díj évente egyszer, minden év január 1-től kezdődően, a megelőző évre vonatkozó KSH által közzétett hivatalos fogyasztói ár-index mértékének megfelelően módosul. A hivatal minden év január 20-ig írásban közli az ár-index mértékét, és az ennek megfelelő bérleti díj összegét. A bérlő a január hónapban esedékes bérleti díjat /havi fizetés esetén/ január 30-ig fizeti meg.

Fentiek alapján a Képviselőtestület elé terjesztem a következő
H a t á r o z a t i javaslat/ot/

Tárgy: Dr. Hézsai Klára lakásbérleti szerződésének módosítása

H a t á r o z a t

1. Ruzsa Község Képviselőtestülete a helyi önkormányzatokról szóló módosított 1990. évi LXV.tv. 80.§./1/ bekezdésében biztosított jogkörében eljárva **Dr. Hézsai Klára** bérlővel a Ruzsa, Tömörkény tér 9. szám alatti **lakás** bérletére vonatkozóan kötött egyedi bérleti szerződést a bérlővel történt előzetes megállapodás alapján a bérleti díj vonatkozásában a következők szerint módosítja:

A bérleti díj mértéke 2010. január 1-től 11.870,-Ft/hó.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés hatálya alatt a bérleti díj évente egyszer, minden év január 1-től kezdődően, a megelőző évre vonatkozó KSH által közzétett hivatalos fogyasztói ár-index mértékének megfelelően módosul. A hivatal minden év január 20-ig írásban közli az ár-index mértékét, és az ennek megfelelő bérleti díj összegét. A bérlő a január hónapban esedékes bérleti díjat /havi fizetés esetén/ január 30-ig fizeti meg.

2. A bérleti szerződés megkötésével a polgármestert bízva meg.

Felelős: Santa Gizella polgármester.
Határidő 2010. február 28.

Fentiek alapján a Képviselőtestület elé terjesztem a következő
H a t á r o z a t i javaslat/ot/

Tárgy: Dr. Balogh Piroska lakásbérleti szerződésének módosítása

H a t á r o z a t

1. Ruzsa Község Képviselőtestülete a helyi önkormányzatokról szóló módosított 1990. évi LXV.tv. 80.§./1/ bekezdésében biztosított jogkörében eljárva **Dr. Balogh Piroska** bérlővel a Ruzsa, Tömörkény tér 9. szám alatti **lakás** bérletére vonatkozóan kötött egyedi bérleti szerződést a bérlővel történt előzetes megállapodás alapján a bérleti díj vonatkozásában a következők szerint módosítja:

A bérleti díj mértéke 2010. január 1-től 12.025,-Ft/hó.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés hatálya alatt a bérleti díj évente egyszer, minden év január 1-től kezdődően, a megelőző évre vonatkozó KSH által közzétett hivatalos fogyasztói ár-index mértékének megfelelően módosul. A hivatal minden év január 20-ig írásban közli az ár-index mértékét, és az ennek megfelelő bérleti díj összegét. A bérlő a január hónapban esedékes bérleti díjat /havi fizetés esetén/ január 30-ig fizeti meg.

2. A bérleti szerződés megkötésével a polgármestert bízva meg.

Felelős: Sánta Gizella polgármester.
Határidő 2010. február 28.

Fentiek alapján a Képviselőtestület elé terjesztem a következő
H a t á r o z a t i javaslat/ot/

Tárgy: Rózsa Istvánné lakásbérleti szerződésének módosítása

H a t á r o z a t

1. Ruzsa Község Képviselőtestülete a helyi önkormányzatokról szóló módosított 1990. évi LXV.tv. 80.§./1/ bekezdésében biztosított jogkörében eljárva **Rózsa Istvánné** bérlővel a Ruzsa, Tömörkény tér 9. szám alatti **lakás** bérletére vonatkozóan kötött egyedi bérleti szerződést a bérlővel történt előzetes megállapodás alapján a bérleti díj vonatkozásában a következők szerint módosítja:

A bérleti díj mértéke 2010. január 1-től 10.420,-Ft/hó.

2. A bérleti szerződés megkötésével a polgármestert bízva meg.

Felelős: Sánta Gizella polgármester.
Határidő 2010. február 28.

Fentiek alapján a Képviselőtestület elé terjesztem a következő
H a t á r o z a t i javaslat/ot/

Tárgy: Ferenczi István lakásbérleti szerződésének módosítása

H a t á r o z a t

1. Ruzsa Község Képviselőtestülete a helyi önkormányzatokról szóló módosított 1990. évi LXV.tv. 80.§./1/ bekezdésében biztosított jogkörében eljárva **Ferenczi István** bérlővel a Ruzsa, Rózsa u. 1/a. szám alatti **lakás** bérletére vonatkozóan kötött egyedi bérleti szerződést a bérlővel történt előzetes megállapodás alapján a bérleti díj vonatkozásában a következők szerint módosítja:

A bérleti díj mértéke 2010. január 1-től 8.690,-Ft/hó.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés hatálya alatt a bérleti díj évente egyszer, minden év január 1-től kezdődően, a megelőző évre vonatkozó KSH által közzétett hivatalos fogyasztói ár-index mértékének megfelelően módosul. A hivatal minden év január 20-ig írásban közli az ár-index mértékét, és az ennek megfelelő bérleti díj összegét. A bérlő a január hónapban esedékes bérleti díjat /havi fizetés esetén/ január 30-ig fizeti meg.

2. A bérleti szerződés megkötésével a polgármestert bízta meg.

Felelős: Sánta Gizella polgármester.
Határidő 2010. február 28.

Fentiek alapján a Képviselőtestület elé terjesztem a következő
H a t á r o z a t i javaslat/ot/

Tárgy: Bodó Dávid lakásbérleti szerződésének módosítása

H a t á r o z a t

1. Ruzsa Község Képviselőtestülete a helyi önkormányzatokról szóló módosított 1990. évi LXV.tv. 80.§./1/ bekezdésében biztosított jogkörében eljárva **Bodó Dávid** bérlővel a Ruzsa, Tanya 841. szám alatti **lakás** bérletére vonatkozóan kötött egyedi bérleti szerződést a bérlővel történt előzetes megállapodás alapján a bérleti díj vonatkozásában a következők szerint módosítja:

A bérleti díj mértéke 2010. január 1-től 9.430,-Ft/hó.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés hatálya alatt a bérleti díj évente egyszer, minden év január 1-től kezdődően, a megelőző évre vonatkozó KSH által közzétett hivatalos fogyasztói ár-index mértékének megfelelően módosul. A hivatal minden év január 20-ig írásban közli az ár-index mértékét, és az ennek megfelelő bérleti díj összegét. A bérlő a január hónapban esedékes bérleti díjat /havi fizetés esetén/ január 30-ig fizeti meg.

2. A bérleti szerződés megkötésével a polgármestert bízta meg.

Felelős: Sánta Gizella polgármester.
Határidő 2010. február 28.

Fentiek alapján a Képviselőtestület elé terjesztem a következő
H a t á r o z a t i javaslat/ot/

Tárgy: Varga Imréné lakásbérleti szerződésének módosítása

H a t á r o z a t

1. Ruzsa Község Képviselőtestülete a helyi önkormányzatokról szóló módosított 1990. évi LXV.tv. 80.§./1/ bekezdésében biztosított jogkörében eljárva **Varga Imréné** bérlővel a Ruzsa, tanya 841. szám alatti **lakás** bérletére vonatkozóan kötött egyedi bérleti szerződést a bérlővel történt előzetes megállapodás alapján a bérleti díj vonatkozásában a következők szerint módosítja:

A bérleti díj mértéke 2010. január 1-től 5.660,-Ft/hó.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés hatálya alatt a bérleti díj évente egyszer, minden év január 1-től kezdődően, a megelőző évre vonatkozó KSH által közzétett hivatalos fogyasztói ár-index mértékének megfelelően módosul. A hivatal minden év január 20-ig írásban közli az ár-index mértékét, és az ennek megfelelő bérleti díj összegét. A bérlő a január hóban esedékes bérleti díjat /havi fizetés esetén/ január 30-ig fizeti meg.

2. A bérleti szerződés megkötésével a polgármestert bízva meg.

Felelős: Sánta Gizella polgármester.
Határidő 2010. február 28.

Fentiek alapján a Képviselőtestület elé terjesztem a következő
H a t á r o z a t i javaslat/ot/

Tárgy: Solya István lakásbérleti szerződésének módosítása

H a t á r o z a t

1. Ruzsa Község Képviselőtestülete a helyi önkormányzatokról szóló módosított 1990. évi LXV.tv. 80.§./1/ bekezdésében biztosított jogkörében eljárva **Solya István** bérlővel a Ruzsa, tanya 841. szám alatti **lakás** bérletére vonatkozóan kötött egyedi bérleti szerződést a bérlővel történt előzetes megállapodás alapján a bérleti díj vonatkozásában a következők szerint módosítja:

A bérleti díj mértéke 2010. január 1-től 12.920,-Ft/hó.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés hatálya alatt a bérleti díj évente egyszer, minden év január 1-től kezdődően, a megelőző évre vonatkozó KSH által közzétett hivatalos fogyasztói ár-index mértékének megfelelően módosul. A hivatal minden év január 20-ig írásban közli az ár-index mértékét, és az ennek megfelelő bérleti díj összegét. A bérlő a január hóban esedékes bérleti díjat /havi fizetés esetén/ január 30-ig fizeti meg.

2. A bérleti szerződés megkötésével a polgármestert bízva meg.

Felelős: Sánta Gizella polgármester.
Határidő 2010. február 28.

Fentiek alapján a Képviselőtestület elé terjesztem a következő
H a t á r o z a t i javaslat/ot/

Tárgy: Prágai Mihály lakásbérleti szerződésének módosítása

H a t á r o z a t

1. Ruzsa Község Képviselőtestülete a helyi önkormányzatokról szóló módosított 1990. évi LXV.tv. 80.§./1/ bekezdésében biztosított jogkörében eljárva **Prágai Mihály** bérlővel a Ruzsa, Felszabadulás u. 2. szám alatti **lakás** bérletére vonatkozóan kötött egyedi bérleti szerződést a bérlővel történt előzetes megállapodás alapján a bérleti díj vonatkozásában a következők szerint módosítja:

A bérleti díj mértéke 2010. január 1-től 3.385,-Ft/hó.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés hatálya alatt a bérleti díj évente egyszer, minden év január 1-től kezdődően, a megelőző évre vonatkozó KSH által közzétett hivatalos fogyasztói ár-index mértékének megfelelően módosul. A hivatal minden év január 20-ig írásban közli az ár-index mértékét, és az ennek megfelelő bérleti díj összegét. A bérlő a január hónapban esedékes bérleti díjat /havi fizetés esetén/ január 30-ig fizeti meg.

2. A bérleti szerződés megkötésével a polgármestert bízta meg.

Felelős: Santa Gizella polgármester.

Határidő 2010. február 28.

Fentiek alapján a Képviselőtestület elé terjesztem a következő

H a t á r o z a t i javaslat/ot/

Tárgy: Dr. Hézsai Klára garázsbérleti szerződésének módosítása

H a t á r o z a t

1. Ruzsa Község Képviselőtestülete a helyi önkormányzatokról szóló módosított 1990. évi LXV.tv. 80.§./1/ bekezdésében biztosított jogkörében eljárva **Dr. Hézsai Klára** bérlővel a Ruzsa, Tömörkény tér 9. szám alatti **garázs** bérletére vonatkozóan kötött egyedi bérleti szerződést a bérlővel történt előzetes megállapodás alapján a bérleti díj vonatkozásában a következők szerint módosítja:

A bérleti díj mértéke 2010. január 1-től 3.260,-Ft/hó.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés hatálya alatt a bérleti díj évente egyszer, minden év január 1-től kezdődően, a megelőző évre vonatkozó KSH által közzétett hivatalos fogyasztói ár-index mértékének megfelelően módosul. A hivatal minden év január 20-ig írásban közli az ár-index mértékét, és az ennek megfelelő bérleti díj összegét. A bérlő a január hónapban esedékes bérleti díjat /havi fizetés esetén/ január 30-ig fizeti meg.

2. A bérleti szerződés megkötésével a polgármestert bízta meg.

Felelős: Santa Gizella polgármester.

Határidő 2010. február 28.

Fentiek alapján a Képviselőtestület elé terjesztem a következő
H a t á r o z a t i javaslat/ot/

Tárgy: Balogh Piroska garázsberleti szerződésének módosítása

H a t á r o z a t

1. Ruzsa Község Képviselőtestülete a helyi önkormányzatokról szóló módosított 1990. évi LXV.tv. 80.§./1/ bekezdésében biztosított jogkörében eljárva **Balogh Piroska** bérlővel a Ruzsa, Tömörkény tér 9. szám alatti **garázs** berletére vonatkozóan kötött egyedi berleti szerződést a bérlővel történt előzetes megállapodás alapján a berleti díj vonatkozásában a következők szerint módosítja:

A berleti díj mértéke 2010. január 1-től 3.260,-Ft/hó.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés hatálya alatt a berleti díj évente egyszer, minden év január 1-től kezdődően, a megelőző évre vonatkozó KSH által közzétett hivatalos fogyasztói ár-index mértékének megfelelően módosul. A hivatal minden év január 20-ig írásban közli az ár-index mértékét, és az ennek megfelelő berleti díj összegét. A bérlő a január hónapban esedékes berleti díjat /havi fizetés esetén/ január 30-ig fizeti meg.

2. A berleti szerződés megkötésével a polgármestert bízva meg.

Felelős: Santa Gizella polgármester.
Határidő 2010. február 28.

Fentiek alapján a Képviselőtestület elé terjesztem a következő
H a t á r o z a t i javaslat/ot/

Tárgy: Dr. Hézsai Klára garázsberleti szerződésének módosítása

H a t á r o z a t

1. Ruzsa Község Képviselőtestülete a helyi önkormányzatokról szóló módosított 1990. évi LXV.tv. 80.§./1/ bekezdésében biztosított jogkörében eljárva **Dr. Hézsai Klára** bérlővel a Ruzsa, Tömörkény tér 9. szám alatti **garázs** berletére vonatkozóan kötött egyedi berleti szerződést a bérlővel történt előzetes megállapodás alapján a berleti díj vonatkozásában a következők szerint módosítja:

A berleti díj mértéke 2010. január 1-től 3.260,-Ft/hó.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés hatálya alatt a berleti díj évente egyszer, minden év január 1-től kezdődően, a megelőző évre vonatkozó KSH által közzétett hivatalos fogyasztói ár-index mértékének megfelelően módosul. A hivatal minden év január 20-ig írásban közli az ár-index mértékét, és az ennek megfelelő berleti díj összegét. A bérlő a január hónapban esedékes berleti díjat /havi fizetés esetén/ január 30-ig fizeti meg.

2. A berleti szerződés megkötésével a polgármestert bízva meg.

Felelős: Sánta Gizella polgármester.
Határidő 2010. február 28.

Fentiek alapján a Képviselőtestület elé terjesztem a következő
H a t á r o z a t i javaslat/ot/

Tárgy: OTP Bank Rt. OTP fiók bérletére vonatkozó szerződés módosítása

H a t á r o z a t

1. Ruzsa Község Képviselőtestülete a helyi önkormányzatokról szóló módosított 1990. évi LXV.tv. 80.§./1/ bekezdésében biztosított jogkörében eljárva **OTP Bank Rt.** bérlővel a Ruzsa, Alkotmány tér 4. szám alatti **OTP fiók** bérletére vonatkozóan kötött egyedi bérleti szerződést a bérlővel történt előzetes megállapodás alapján a bérleti díj vonatkozásában a következők szerint módosítja:

A bérleti díj mértéke 2010. január 1-től 509.395,-Ft/év.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés hatálya alatt a bérleti díj évente egyszer, minden év január 1-től kezdődően, a megelőző évre vonatkozó KSH által közzétett hivatalos fogyasztói ár-index mértékének megfelelően módosul. A hivatal minden év január 20-ig írásban közli az ár-index mértékét, és az ennek megfelelő bérleti díj összegét. A bérlő a január hónapban esedékes bérleti díjat /havi fizetés esetén/ január 30-ig fizeti meg.

2. A bérleti szerződés megkötésével a polgármestert bízva meg.

Felelős: Sánta Gizella polgármester.
Határidő 2010. február 28.

Fentiek alapján a Képviselőtestület elé terjesztem a következő
H a t á r o z a t i javaslat/ot/

Tárgy: NAGY BÉ-TEX BT. Varroda bérleti szerződés módosítása

H a t á r o z a t

1. Ruzsa Község Képviselőtestülete a helyi önkormányzatokról szóló módosított 1990. évi LXV.tv. 80.§./1/ bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a **NAGY BÉ-TEX BT.** bérlővel a Ruzsa, Üllési u. 4. szám alatti **varroda** bérletére vonatkozóan kötött egyedi bérleti szerződést a bérlővel történt előzetes megállapodás alapján a bérleti díj vonatkozásában a következők szerint módosítja:

A bérleti díj mértéke 2010. január 1-től 880.905,-Ft/év.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés hatálya alatt a bérleti díj évente egyszer, minden év január 1-től kezdődően, a megelőző évre vonatkozó KSH által közzétett hivatalos fogyasztói ár-index mértékének megfelelően módosul. A hivatal minden év január 20-ig írásban közli

az ár-index mértékét, és az ennek megfelelő bérleti díj összegét. A bérlő a január hóban esedékes bérleti díjat /havi fizetés esetén/ január 30-ig fizeti meg.

2. A bérleti szerződés megkötésével a polgármestert bízva meg.

Felelős: Sánta Gizella polgármester.

Határidő 2010. február 28.

Fentiek alapján a Képviselőtestület elé terjesztem a következő

H a t á r o z a t i javaslat/ot/

Tárgy: T-Kábel Kft. bérleti szerződésének módosítása

H a t á r o z a t

1. Ruzsa Község Képviselőtestülete a helyi önkormányzatokról szóló módosított 1990. évi LXV.tv. 80.§./1/ bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a **T-Kábel KFT.** bérlővel a Ruzsa, Tömörkény tér 1. szám alatti **kábel tv kp. elhelyezés** bérletére vonatkozóan kötött egyedi bérleti szerződést a bérlővel történt előzetes megállapodás alapján a bérleti díj vonatkozásában a következők szerint módosítja:

A bérleti díj mértéke 2010. január 1-től 73.135,-Ft/év.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés hatálya alatt a bérleti díj évente egyszer, minden év január 1-től kezdődően, a megelőző évre vonatkozó KSH által közzétett hivatalos fogyasztói ár-index mértékének megfelelően módosul. A hivatal minden év január 20-ig írásban közli az ár-index mértékét, és az ennek megfelelő bérleti díj összegét. A bérlő a január hóban esedékes bérleti díjat /havi fizetés esetén/ január 30-ig fizeti meg.

2. A bérleti szerződés megkötésével a polgármestert bízva meg.

Felelős: Sánta Gizella polgármester.

Határidő 2010. február 28.

Fentiek alapján a Képviselőtestület elé terjesztem a következő

H a t á r o z a t i javaslat/ot/

Tárgy: Agrárkamara. bérleti szerződésének módosítása

H a t á r o z a t

1. Ruzsa Község Képviselőtestülete a helyi önkormányzatokról szóló módosított 1990. évi LXV.tv. 80.§./1/ bekezdésében biztosított jogkörében eljárva az **Agrárkamara** bérlővel a Ruzsa, Alkotmány tér 1. szám alatti **iroda** bérletére vonatkozóan kötött egyedi bérleti szerződést a bérlővel történt előzetes megállapodás alapján a bérleti díj vonatkozásában a következők szerint módosítja:

A bérleti díj mértéke 2010. január 1-től 23.145,-Ft/hó.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés hatálya alatt a bérleti díj évente egyszer, minden év január 1-től kezdődően, a megelőző évre vonatkozó KSH által közzétett hivatalos fogyasztói ár-index mértékének megfelelően módosul. A hivatal minden év január 20-ig írásban közli az ár-index mértékét, és az ennek megfelelő bérleti díj összegét. A bérlő a január hónapban esedékes bérleti díjat /havi fizetés esetén/ január 30-ig fizeti meg.

2. A bérleti szerződés megkötésével a polgármestert bízta meg.

Felelős: Sánta Gizella polgármester.
Határidő 2010. február 28.

R u z s a, 2010. január 21.

S á n t a Gizella
polgármester

Erről értesül:

1. Sánta Gizella polgármester