

**Ruzsa Község Polgármesterétől**  
**6786. Ruzsa, Alkotmány tér 2.**  
**Tel.: 285-011**

**32-5/2011.**

**Tárgy:** Ruzsa, 0274/24. hrsz-ú ingatlan értékesítése

**Ruzsa Község Képviselő-testületének**

**H e l y b e n**

Tisztelt Képviselő-testület !

Az ÉGÁZ-DÉGÁZ Földelosztó Zrt. vételi ajánlatot tett az Önkormányzat tulajdonában lévő Ruzsa, 0274/24. hrsz-ú ingatlanra. Vételi szándékában jelezte, hogy az ingatlanon a Társaságuk tulajdonában lévő gáznyomás szabályozó állomás rekonstrukcióját tervezik. A tervezési munkák elkezdéséhez szükséges a terület birtokjogi rendezése, mert ez feltétele a létesítési engedély megszerzésének.

Az ingatlanért bruttó 30.000,-Ft-ot ajánl. /24.000,-Ft + ÁFA/

A Ruzsa, 0274/24. hrsz-ú ingatlan a falu belterületi szélén lévő földterület. Önkormányzatunknál csak az építési telek vonatkozásában ÁFA köteles az ingatlan értékesítés, ezért ez a terület ÁFA mentesen értékesíthető.

Javaslom a földterület értékesítését 60.000,-Ft összegért.

Mindezek alapján a tisztelt Képviselőtestület elé terjesztem a következő

**h a t á r o z a t i   j a v a s l a t /-ot/**

**Tárgy:** A Ruzsa 0274/24. hrsz-ú ingatlan értékesítése

1./ Ruzsa Község Képviselőtestülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990.évi LXV.tv. 80.§ (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva az önkormányzat tulajdonát képező Ruzsa 0274/24. hrsz-ú ingatlan értékesítésével egyetért, az eladási árát 60.000,-Ft összegben határozza meg. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi LXXVII. Törvény 86.§ (1) bekezdés k) pontja alapján az értékesítést ÁFA nem terheli.

2./ Az értékesítés lebonyolításával a polgármestert bízza meg.

Határidő: 2011. április 30.

Felelős: Sánta Gizella polgármester.

Erről értesül:

Sánta Gizella polgármester

R u z s a, 2011. március 24.

**S á n t a   G i z e l l a**  
**polgármester**