

Ruzsa Község Polgármesterétől  
6786 Ruzsa, Alkotmány tér 2.  
Tel.: 62/285-011

334/2012.

**Tárgy:** Ruzsa 354/32 és 354/33 hrsz-ú ingatlanok értékesítése, vételárának meghatározása

## Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének

### H e l y b e n

Tisztelt Képviselő Asszony / Képviselő Úr !

Seller Attila Ruzsa, Öttömösi út 46. szám alatti lakos kérelemmel fordult felém az önkormányzat tulajdonában lévő 354/32 és a 354/33 hrsz-ú építési telek megvásárlása tárgyában. Az általa ajánlott vételi ár 200,-Ft+ ÁFA/m<sup>2</sup>.

Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 169/2003. (XI.26.)Kth. számú határozatában a fenti ingatlanok eladási árát négyzetméterenként nettó 200,-Ft-ban határozta meg, melyet az általános forgalmi adóról szóló akkor hatályos törvényben foglaltak alapján 25 %-os mértékű ÁFA terhelt. A telekár a víz-, csatorna- és villanyközmű költségét tartalmazza.

Ruzsa Község Önkormányzata 2011. április 7. óta külön törzsszámmal és adószámmal rendelkezik, nem alanya az ÁFA-nak, ezért az építési telek értékesítésekor az eladási árra ÁFA-t nem kell felszámolni, ugyanakkor az önkormányzat a telekkialakítási költségekkel kapcsolatosan felmerülő ÁFA-t sem igényelheti vissza. Ezt figyelembe véve az építési telkek vételárának meghatározásánál a bruttó költségekből célszerű kiindulni.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén – a volt állami (tanácsi) és önkormányzati bérlakások kivételével – az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a Ruzsa 354/32 és a 354/33 hrsz-ú építési telkeket értékesítse Seller Attila Ruzsa, Öttömösi út 46. szám alatti lakos részére és a telkek eladási árát 254,-Ft/m<sup>2</sup> –ben határozza meg.

A fentiek alapján a Képviselő-testület elé terjesztem a következő

### **H a t á r o z a t i j a v a s l a t / - o t /**

**Tárgy:** Ruzsa 354/32 és 354/33 hrsz-ú ingatlanok értékesítése, vételárának meghatározása

1. Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. § által biztosított jogkörében eljárva – figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (2) bekezdésében és 14. § (2) bekezdésében foglaltakra – az önkormányzat tulajdonát képező Ruzsa 354/32 és a 354/33 hrsz-ú ingatlanok Seller Attila Ruzsa, Öttömösi út 46. szám alatti lakos részére történő értékesítését engedélyezi, az ingatlanok eladási árát 254,-Ft/m<sup>2</sup>-ben határozza meg.

2. A telekár magában foglalja a víz-, csatorna- és villanyközmű költségét.
3. A telekár ÁFA-t nem tartalmaz.
4. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az államot megillető elővásárlási joggal kapcsolatos eljárás lefolytatására és azt követően az adás-vételi szerződés megkötésére intézkedjen.

Határidő: 2012. január 31.

Felelős: Sánta Gizella polgármester

Erről értesül:

1./ Sánta Gizella polgármester

2./ Saller Attila Ruzsa, Öttömösi út 46.

Ruzsa, 2012. január 20.

Sánta Gizella  
polgármester