

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2012. június 21-én megtartott rendkívüli ülésén.

Jelen vannak: Sánta Gizella polgármester
Haskó Zsolt alpolgármester
Dr. Bánfi Tamás
Bálint Mátyás
Gárgyán Imre
Ollmann-né Lovászi Ágnes
Tatár Gábor képviselők

Meghívottak: Földi Anita jegyző
Ábrahámné Tanács Edina jegyzőkönyvvezető

Sánta Gizella polgármester: Köszönti a rendkívüli képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Már a korábbiakban is jelezte, hogy biztosan sor fog kerülni még rendkívüli ülés összehívására a víziközmű szolgáltatásról szóló törvény rendelkezéseinek végrehajtásával kapcsolatban, a Móraalmi Térségi Vízműhöz történő csatlakozás és feladatellátás rendezése érdekében szükséges döntések meghozatala céljából. Megállapítja a határozatképességet, és az ülést megnyitja. A jegyzőkönyv elkészítésével Ábrahámné Tanács Edina jegyzőkönyvvezetőt bízta meg. Ismerteti a napirendi pontot a csatolt melléklet/meghívó szerint. Megkérdezi a képviselő-testület tagjait, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e módosító indítvány.

Miután a képviselő-testület részéről a napirenddel kapcsolatban módosító indítvány nem érkezett szavazást rendel el.

A Képviselő-testület az elhangzottak alapján **egyhangúlag** meghozza a következő határozatot:

Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének **80/2012.(VI.21.)** Kt. számú határozata

Tárgy: Napirend elfogadása

H a t á r o z a t

Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 12.§-a, valamint a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2011. (X. 27.) rendeletének 22.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján a jegyzőkönyv **1. számú mellékletét** képező meghívóban szereplő napirendet változtatás nélkül elfogadja.

Erről értesül: Sánta Gizella polgármester

1. Napirendi pont

Tárgy: TVI Térségi Vízmű Korlátolt Felelősségű Társaság létrehozása a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvénynek való megfelelés érdekében

Előadó: Sánta Gizella polgármester

A napirendre vonatkozó írásbeli előterjesztést a jegyzőkönyv 3. számú melléklete tartalmazza.

Sánta Gizella polgármester: Az előterjesztés indoklásában szerepel a döntés meghozatalának szükségessége. Kiegészítésként elmondja, hogy hosszú egyeztetések után a mórahalmi Térségi Vízmű-üzemeltetési Intézmény (továbbiakban: TVI) rákényszerült arra, hogy működését kft. formájában folytassa a következő időszakban. Az az irányvonal egyértelműen meghatározásra került a térségben, hogy a későbbi vízszolgáltatást holding-szerű formában kívánják megoldani azok a települések, amelyek ennek a létrehozásában döntöttek. Ehhez szükséges, hogy 2012. június 29-ig átalakuljanak, és kft. formában működtessék a vízművet. Amennyiben ez a kft. nem jön létre, a holding-szerű szerkezeti megoldás nem lesz elérhető. A kft. létrehozásával kapcsolatos tevékenységek számbavétele egyeztetés alatt áll a ruzsai vízmű illetve a TVI igazgatója között. A cél az, hogy minél kevesebb plusz feladatot jelentsen mindkét intézmény számára az átalakulás, ennek érdekében az üzemeltetést átveszi a TVI. Az előkészületek a kft. létrehozására úgy fognak megvalósulni nagyon nagy erőfeszítések árán, hogy egy az egyben átemelhető legyen januártól a holding szerkezetbe és ott már csak minimális átalakításokat kelljen végezni. A kft. létrehozásához az egységes 100 Ft/lakos egyenérték a törzstőke összege, ez Ruzsa vonatkozásában 151.400,-Ft-ot jelent. Elmondja, hogy az előzetesen kiadott társasági szerződésben módosítás történt, ugyanis a hétfői egyeztetés alkalmával Sándorfalva Város Önkormányzata jelezte, hogy a második félévben a saját kft-je keretében kívánja megvalósítani a vízszolgáltatást és csak januártól csatlakozik a holding szerkezethez, ezért kikerültek a társaság tagjai közül. A társaság törzstőkéje is ennek megfelelően csökken, így nem 3.280 eFt, hanem csak 2.950 e Ft, valamint ennek alapján a szavazatok arányában történt változás. Megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban?

Ollmann-né Lovászi Ágnes képviselő: A Kft. alap törzstőkéjének nem 3.000 eFt-nak kell lennie?

Földi Anita jegyző: Nem, a minimum törzstőke összegét 500 eFt-ra csökkentették pár évvel ezelőtt a vállalkozásokat segítő döntésként.

Sánta Gizella polgármester: Megkérdezi a képviselő-testület tagjait, hogy van-e még kérdés, hozzászólás a napirendhez?

Bálint Mátyás képviselő: Több kérdése is van a társasági szerződéssel kapcsolatban. Első kérdése a társaság tevékenységi köre(i) 3.3. pontjához, amely szerint a társaság ügyvezetése jogosult a tevékenységi kör(ök), telephelyek és fióktelepek módosítására. Ez konkrétan mit jelent?

Sánta Gizella polgármester: Ez egy átvett megfogalmazás, azt jelenti, hogy ha például bekapcsolják egy újabb település szennyvíztisztítójának a működtetését, akkor jogosult az ügyvezetés ennek a működési engedélyének megkérésére és az ügyeinek az intézésére.

Sánta Gizella polgármester: Egy dolgot azért tudni kell, hogy nem az a cél, hogy a mórachalmi vízmű bekebelezze a ruzsait, ez nekik sem érdekük. Ez az egész tevékenység, amelyet most az átalakulással kapcsolatban folytatni kell éppoly nagy munka és nehézség a részükre, mint településünknek.

Bálint Mátyás képviselő: A tevékenységi körök áthelyezése megfogalmazás számára azt jelenti, hogy a személyzettel és mindennel együtt átveszik a vízművet.

Sánta Gizella polgármester: Nem veszi át a személyzetet. A ruzsai Vízmű-üzemeltetési Intézmény előreláthatólag továbbra is intézményként fog funkcionálni az elkövetkező fél évben. A következő képviselő-testületi ülésen alapító okiratot kell módosítani, és a továbbiakban megbízás alapján fogják ellátni a feladatukat, csak most a megbízó a kft. lesz. Az egyéb rendelkezésekben pedig kötelezettségvállalás fogalmazódik meg az alkalmazottak januári átvételére a társasághoz.

Bálint Mátyás képviselő: Kérdéses számára a társasági szerződés 10. pontja, amely az üzletrészek átruházásáról, felosztásáról szól, ugyanis szó van ebben a kft. kívülállónak történő eladásáról. Furcsa számára, hogy erről szó van, ugyanis eladáskor ennek vissza kell hogy kerüljön az önkormányzat tulajdonába.

Sánta Gizella polgármester: A törekvés az, hogy a vízszolgáltatás önkormányzati, állami tulajdonban legyen. Vannak kötelező elemei egy társasági szerződésnek, amelyeket le kell írni és ez is az.

Bálint Mátyás képviselő: Véleménye szerint a kormánynak a holding szerű szerkezet kialakításával az eladás előkészítése a célja.

Sánta Gizella polgármester: A holdingot nem a kormányzat alakítja ki. Ha nem akarnának holdingot, akkor sokkal egyszerűbb lenne a feladatuk, azonban a holding cég létrehozásával a térségnek az a célja, hogy az önállóságot minél nagyobb mértékben megőrizze. Azt, hogy hosszú távon mi fog történni, azt előre nem lehet látni. Az üzemeltetés egysége, önálló működése csak a holdingban lehetséges.

Bálint Mátyás képviselő: Akkor lenne elfogadható számára, ha egyértelműen szerepelne a társasági szerződésben, hogy abban az esetben, ha a holding, vagy a társaság feloszlik, akkor a teljes telephely és az összes berendezés amit most bevisznek, az visszaszállna az önkormányzatra.

Sánta Gizella polgármester: Nem visznek be semmit, vagyonátadásra nem kerül sor, csak az üzemeltetést adják át. A kft.-nek lesz vízszolgáltatási engedélye, nem pedig a ruzsai vízműnek.

Bálint Mátyás képviselő: Megszűnés esetén az üzemeltetési jognak is vissza kellene, hogy kerüljön az önkormányzathoz.

Sánta Gizella polgármester: Ha megszűnik, akkor is kell valakinek vízszolgáltatást végezni, és a törvény erejénél fogva ez önkormányzati kötelező feladat, ezt most is az önkormányzatnak kell megoldania. Jelen esetben az önkormányzat ezt egy kft. keretein belül kívánja megoldani, ha ez a kft. megszűnik, akkor a kötelezettség újra az önkormányzaté és eldöntheti, hogyan kívánja a továbbiakban megoldani az ivóvíz-szolgáltatást, persze, ha a törvény nem változik.

Bálint Mátyás képviselő: Igen, és ha közben eladják a kft-t, mert a jelenlegi társasági szerződés szerint eladhatják?

Sánta Gizella polgármester: Nem érti a felvetést, hiszen a holdingot is a kft.-k és az önkormányzatok alkotják, az eladás nélkülük nem lehetséges. Ez most nem egy állami fennhatóság alá kerülő vízszolgáltatás lesz, hanem csak önkormányzatok által tulajdonolt kft-k-kel létrehozott holding az, aki működtet. Nem az állam működteti a vízművet, hanem az az önkormányzati tulajdonú kft., amelyben ott ülnek a települések delegáltjai is.

Tatár Gábor képviselő: De mint tudjuk minden gazdasági társaságnak, a kft-nek is a döntéseit a tulajdoni hányad alapján szavazati joggal biztosított üzletrészt birtokló tagok hozzák meg, tehát nyilván nem kell egyöntetű döntésnek lennie egy kft-ben. Nem egy társulásról, hanem egy kft-ről beszél.

Sánta Gizella polgármester: Ha megnézik a holding- szerződést, abban benne van, hogy egységes álláspont alapján lehet döntést hozni, pontosan erre szólt a törekvés, 100 %-os egység szükséges.

Tatár Gábor képviselő: De a kft.-nek a társasági szerződése ezt nem tükrözi.

Sánta Gizella polgármester: Nem, mert nem is a kft. az, amely a holding működését fogja irányítani. De már többször elmondta, hogy hagyhatják így is a vízművet, ismeri mindenki a törvénynek az előkészületeit, nem kötelező a kft. alakítása, elsodródhatnak az árral és odacsatolhatják a települést bármely vízműhöz.

Ollmann-né Lovász Ágnes képviselő: A többi település képviselő-testülete elfogadta már ezt a tervezetet?

Sánta Gizella polgármester: Igen, többnyire már megtartották az üléseket a tegnapi napon, egy-két település a mai napon tartja.

Bálint Mátyás képviselő: A pótbefizetésekre vonatkozóan felmerülnek benne kérdések, ugyanis a társasági szerződés előírhatja. Ha ennek a nagy kft.-nek a működési költségét nem fedezik a befizetések, mert esetleg másik településen akkora hiány keletkezik, akkor ez a mi településünkre is vonatkozik? Amennyiben hiány keletkezik a jövőben és pótbefizetés lesz előírva és nem tudja a lakosságnak elmagyarázni, hogy ez hogyan képződött, esetleg nem Ruzsán keletkezett, hanem máshol, ebből problémák adódhatnak.

Sánta Gizella polgármester: Ha hiány keletkezik, az nem a lakosságnak lesz előírva, hanem az önkormányzatnak. A pótbefizetés szabályai pedig jogilag adottak, az egyfajta kölcsön a társasági tagok részéről.

Bálint Mátyás képviselő: Igen, de a költségvetésben szerepelni fog, és a lakosság jelentős része figyel az önkormányzat költségvetésére. Nyilván az jogos, hogy az itt képződött veszteséget fizesse az önkormányzat, de ami nem itt képződött azt ne fizesse, ugyanez a helyzet a nyereséggel is. Ezeknek szerepelniük kellene ebben a szerződésben.

Sánta Gizella polgármester: Nyilván ez a társulás a bizalmon alapul, nem lehet másképp együtt dolgozni és fontos, hogy mindenki tegyen meg mindent azért, hogy eredményesen működjenek. Ez egy társasági forma, ezeket a kérdéseket pedig szabályozni kell.

Bálint Mátyás képviselő: Érti, hogy fontos a bizalom, mégis számára az lenne a biztos, ha ez le is lenne írva.

Sánta Gizella polgármester: Igazat ad a képviselő-testületnek, véleménye szerint is ahogy eddig működött a vízmű így lenne jó továbbra is, azonban a jelenlegi törvényi szabályozások mást írnak elő. Úgy gondolja, hogy célszerű lenne most így elfogadni.

Bálint Mátyás képviselő: Kérdés az, hogy meddig lesz érvényes ez a társasági szerződés?

Sánta Gizella polgármester: A tervezet alapján határozatlan ideig, de amíg szükség lesz rá.

Dr. Bánfi Tamás képviselő: Javasolja, hogy szavazzanak.

Sánta Gizella polgármester: Megkérdezi a képviselő-testületet, hogy van-e még kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban?

Miután **módosító indítvány** érkezett a társasági szerződéssel kapcsolatban, hogy a telephelyeken képződött nyereség illetve a veszteség is a telephely elhelyezkedése szerinti települést illesse meg, ezért erre vonatkozóan szavazást rendel el.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület, **2 igen** (Bálint Mátyás és Tatár Gábor képviselők) és **5 nem** szavazattal **nem fogadja el** a módosító indítványt.

Megkéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki elfogadja az előterjesztést, kézfeltartással jelezze.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület az előterjesztést **1 nem** (Bálint Mátyás képviselő) **1 tartózkodással** (Tatár Gábor képviselő), **5 igen** szavazattal **elfogadja** és meghozza a következő határozatot:

Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének **81/2012. (VI.21.) Kt.** számú határozata:

Tárgy: TVI Térségi Vízmű Korlátolt Felelősségű Társaság létrehozása a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvénynek való megfelelés érdekében

H a t á r o z a t

1./ Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvényben rögzített víziközmű-szolgáltatási feltételek biztosítása, illetőleg teljesíthetősége érdekében egyetért a TVI Térségi Vízmű Korlátolt Felelősségű Társaság (TVI Kft.) létrehozásával.

2./ A képviselő-testület a TVI Kft. társasági szerződését a jelen határozat mellékletét képező tartalommal fogadja el azzal, hogy Ruzsa Község Önkormányzata a tagnévsorban 6.1. sorszám alatt szereplő tulajdonosi közösségben kíván részt venni, és települést terhelő 151.400,-Ft törzsbetét összegét biztosítja.

3./ A Képviselő-testület a TVI Kft. Ruzsa települést megillető tulajdonosi közösségének közös képviseletére Nógrádi Zoltánt, Mórahalom Város polgármesterét hatalmazza fel.

4./ A Képviselő-testület a Négyforrás Víziközmű Üzemeltető Kft. taggá válását csak abban az esetben fogadja el, ha az kizárólagosan települési önkormányzati tulajdonban van.

5./ A Képviselő-testület felkéri és felhatalmazza Sánta Gizella polgármestert a társasági szerződés aláírására, s felkéri a cégbejegyzés tényéről a soron következő képviselő-testületi ülésen történő beszámolásra.

6./ A Képviselő-testület a 2./ pontban megjelölt összeget a 2012. évi költségvetésében biztosítja és felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a készpénz törzsbetét TVI Kft. részére történő megfizetéséről a társasági szerződésben rögzítettek szerint.

Határidő: azonnal, beszámolásra: soron következő Kt.

Felelős: Sánta Gizella polgármester

6./ pont tekintetében: Földi Anita jegyző

Határozatról értesül:

- 1) Sánta Gizella polgármester
- 2) Földi Anita jegyző
- 3) Térségi Vízmű-üzemeltetési Intézmény, Mórahalom

Egyéb bejelentések, hozzászólások

Sánta Gizella polgármester: A képviselő-testület véleményét szeretné kérni a következőekben: A Ruzsa 317. számú tanya a Nemzeti Földalapkezelő kezelésében van, amelyet az önkormányzat bérel évi 14.971,-Ft-ért. Most lehetőség adódott arra, hogy az önkormányzat ezt az ingatlant megvásárolja. Szeretné, ha a képviselő-testület támogatná a megvásárlásban, és abban, hogy ezt követően tovább értékesítésre kerüljön a jelenlegi bérlő részére, aki már régóta karbantartja az ingatlan, és véleménye szerint a továbbiakban is alkalmas lenne ez számukra. Szeretné, ha az önkormányzat, mint elővásárlásra jogosult ebben közreműködne. Ahhoz, hogy ezt meg tudják vásárolni egy szándéknyilatkozatot kell elküldeni a kormányhivatal részére, majd egy felértékelés után kerülhet sor az adásvétel megkötésére.

Bálint Mátyás képviselő: Árban ez mit jelentene?

Sánta Gizella polgármester: Úgy gondolja, hogy ez pár százezres tétel lenne. Fel kell becsülni az ingatlan értékét, azonban ha az értékecselő irreális árat állapítana meg, akkor még mindig fenn tudják tartani a bérelhetőséget. Véleménye szerint egyszerűbb lenne ezt így lerendezni, mint a bérletet hosszabbítani évente és a jelenlegi lakó is nyugodtabban élhetne itt tovább, ha a tulajdonába kerülne az ingatlan.

Bálint Mátyás képviselő: A szándéknyilatkozattal úgy gondolja semmi gond sincs.

Földi Anita jegyző: Az értékecselés díjának kifizetésére kell a képviselő-testülettől kötelezettségvállalás. A díj véleménye szerint körülbelül 40 eFt-os nagyságrendű lehet.

Tatár Gábor képviselő: A jelenlegi bérlőtől érkezett kérés a megvásárlási szándékra írásban, vagy szóban?

Sánta Gizella polgármester: Írásban nem, de szóban már többször érdeklődött a tanya megvétele iránt.

Tatár Gábor képviselő: Tudják azt, hogy számára mi az az elfogadható ár amennyiért meg tudná vásárolni? Nehogy magasabb legyen mint amennyiért ő meg tudná venni.

Sánta Gizella polgármester: Úgy gondolja, hogy a megoldás az lesz az adásvételkor, hogy az önkormányzat részletfizetési lehetőséget biztosít számára. Rendelkezik vagyonnal, a visszafizetést illetően is megbízik benne, a családsegítő szolgálat véleménye is azt támasztja alá, hogy ő megpróbál tisztességgel megélni és nevelni a gyermekét, példa értékű, amit ő megtesz ezért.

Bálint Mátyás képviselő: Jogilag, mivel az önkormányzattól fogja megvásárolni, adható neki a támogatás?

Sánta Gizella polgármester: Részletfizetési lehetőséget biztosítana neki az önkormányzat, havi fizetéssel és az adásvételnél kikötésre kerülne, hogy az utolsó részlet befizetése után kerülne a tulajdonába az ingatlan. Ő a beköltözése óta az ingatlanon történt felújításokat fényképekkel dokumentálta, számlákkal tudja igazolni az ehhez vásárolt anyagok beszerzését, és szeretné, ha a beköltözéskori állapotot venné alapul az értékecselő. Megállapítja, hogy a képviselő-testület egyetért az ingatlan megvásárlásával és továbbértékesítésével a felvázolt feltételekkel a jelenlegi bérlő részére, a rendes ülésre a szándéknyilatkozat beterjesztésre kerül.

Szeretné továbbá egyeztetni a képviselő-testülettel a feleslegessé vált, használaton kívüli, selejtezésre megérett tárgyak értékesítését. Javaslatot kér az értékesítés időpontjára július hónap második felében, hogy a lakosságot a helyi újságban is tájékoztatni tudja erről a lehetőségről. Az értékesítés helyszínére a Művelődési Ház udvarát javasolja.

Bálint Mátyás képviselő: Egyetért a helyszínnel, véleménye szerint a vásár utáni hétvége lenne alkalmasabb erre.

Sánta Gizella polgármester: Javasolja a július 27-e pénteki napot. Megállapítja, hogy a képviselő-testület tagjai egyetértenek az értékesítés helyszínével és időpontjával.

Miután több előterjesztés, bejelentés, hozzászólás, javaslat nincs, megköszöni a megjelentek részvételét és a rendkívüli ülést 9 óra 30 perckor berekeszti.

Kmft.

S á n t a Gizella
polgármester

F ő d i Anita
jegyző