

Ruzsa Község Polgármesterétől
6786 Ruzsa, Alkotmány tér 2.
Tel.: 62/585-511, Fax.:585-519

334-9/2012.

Tárgy: Víziközmű üzemeltetésével kapcsolatban
Bérleti-Üzemeltetési szerződés (DTH Kft-vel)
jóváhagyása

Melléklet: Bérleti-üzemeltetési szerződés-tervezet

Ruzsa Község Képviselő-testületének

H e l y b e n

Tisztelt Képviselő Asszony /Képviselő Úr!

Az elmúlt hónapokban a 2011. december végén – számos pontjában hatályba lépett – a 2011. évi CCIX. törvény a víziközmű-szolgáltatásról (tov.: törvény) jelentősen átalakította a víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos alapvető jogok és kötelezettségek rendszerét. Az országgyűlés célja a nemzeti víziközmű-vagyon védelme, a víziközmű-szolgáltatási ágazatokban a fenntartható fejlődés biztosítása, az ivóvízkinsz kiméletét szolgáló célok teljesülése volt az objektív, átlátható és egyenlő bánásmód követelményének megfelelő szabályozás kialakítása révén.

A Képviselő-testület a korábbiakban döntött a törvény rendelkezéseinek történő megfelelés érdekében gazdasági társaság(ok) megalapítása ügyében.

Jelen előterjesztés a víziközmű üzemeltetésével összefüggő döntések meghozatalára irányul. A törvény szerint:

„víziközmű üzemeltetése: a víziközmű-szolgáltatás nyújtása céljából a víziközmű-szolgáltató által végzett mindazon tevékenységek összessége, amelyek a jogszabályokban és az üzemeltetési szerződésben előírt követelmények teljesítése érdekében okszerűen merülnek fel, különösen a víziközmű műszaki értelemben vett napi üzemben tartása, karbantartása és javítása, közüzemiszervezés-kötés, számlázás, ügyfélszolgálat működtetése”

Rendelkezik a törvény a víziközmű-üzemeltetési jogviszonyról is, mely szerint:

„15. § (2) Adott víziközmű-szolgáltatási ágazati tevékenység végzéséhez szükséges víziközmű-üzemeltetési jogviszony az ellátásért felelős és a víziközmű-szolgáltató között létrejött, Hivatal által jóváhagyott: a) vagyonnevelési szerződésen; b) koncessziós szerződésen; vagy c) bérleti-üzemeltetési szerződésen alapul.”

Javaslom az előterjesztéshez csatolt bérleti-üzemeltetési szerződés jóváhagyását, hiszen a bérleti-üzemeltetési szerződés - a Kbt. és a koncesszióról szóló törvény rendelkezéseivel összhangban - kizárólag az ellátásért felelős és olyan víziközmű-szolgáltató között jöhet létre, amely kizárólag az állam, illetve a helyi önkormányzat tulajdonában áll, vagy olyan gazdasági társaság kizárólagos tulajdonában áll, amelynek kizárólagos tulajdonosa közvetlenül az állam, illetve a helyi önkormányzat.

Víziközmű-szolgáltatást a Hivatal által kiadott engedély alapján lehet végezni. Az engedély kizárólagos jogot biztosít és kötelezettséget jelent az engedélyben meghatározott ellátási területen víziközmű-szolgáltatás nyújtására. Ezért volt szükség a korábbiakban a gazdasági társaságok létrehozására, mert **víziközmű-szolgáltatói működési engedélyt az a korlátolt felelősségű társasági vagy zártkörűen működő részvénytársasági formában működő gazdasági társaság kaphat, amely az engedély kiadására irányuló kérelemben megjelölt ellátási területre és víziközmű-szolgáltatási ágazatra vonatkozóan rendelkezik üzemeltetési szerződéssel és megfelel a jogszabályban meghatározott feltételeknek.**

A törvény fenti rendelkezése 2012. július 1-jén lép hatályba.

A 2012. július 1-jén víziközmű-szolgáltatást végző köteles 2013. május 31-ig víziközmű-szolgáltatói működési engedély iránti kérelmet benyújtani a Hivatalhoz. A cél a törvényben foglalt legvégső határidőben megállapított feltételeknek történő megfelelés (150 ezres egyenérték), mely szerint:

„84. § (1) A Hivatal a víziközmű szolgáltató részére első alkalommal legalább 50 000 felhasználói egyenérték elérése esetén is kibocsáthatja a működési engedélyt.

(2) Ha az (1) bekezdés szerint kibocsátott működési engedélyben foglalt felhasználói egyenérték

a) nem éri el a 100 000-et, akkor a működési engedélyt 2014. december 31. napjával,

b) ha az a) pont szerinti értéket eléri, de kevesebb, mint a 36. § c) pontja szerinti érték, akkor a működési engedélyt 2016. december 31. napjával visszavonja.” (36. § c) pont:” a kérelmező vonatkozásában az 1. melléklet szerinti képlet alapján kiszámított felhasználói egyenérték nem éri el a 150 ezret”).

A határozati javaslatban **Önkormányzatunk és a DTH Kft. között megkötendő szerződés tervezetének** elfogadását tartalmazza. A Felek közötti megállapodás alapján a szerződést legkésőbb június 29.-ig meg kell kötni annak érdekében, hogy a DTH Kft. üzemeltetési jogosultsággal rendelkezzen. Az üzemeltetési szerződés a Társasági szerződésben lefektetett alapelvek figyelembevételével, a víziközmű törvény és a vonatkozó jogszabályok jelenleg hatályos rendelkezéseivel összhangban készült.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti információk alapján – a hosszú távú, biztonságos, önkormányzatok által felügyelt – víziközmű működtetés érdekében az alábbi határozati javaslatot megtárgyalni, s elfogadni szíveskedjenek.

H a t á r o z a t - i j a v a s l a t

1./ Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a megtárgyalta és elfogadja a határozat mellékletét képező Duna-Tisza menti Önkormányzati Közmű Üzemeltető Szolgáltató Holding Korlátolt Felelősségű Társaság (6760 Kistelek, Árpád u. 1-3. képviselője: Priváczki-Juhász Zsolt ügyvezető), - mint víziközmű-üzemeltető (Szolgáltató) és Ruzsa Község Önkormányzata 6786 Ruzsa, Alkotmány tér 2., (képv.: Sánta Gizella polgármester), mint ellátásért felelős (Ellátásért felelős) közötti Bérleti-üzemeltetési szerződést.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására a biztonságos víziközmű üzemeltetés, és a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény rendelkezéseinek történő megfelelés érdekében.

Határidő: azonnal

Felelős: Sánta Gizella polgármester

Erről értesítést kap:

1./ Sánta Gizella polgármester

2./ DTH Kft. Ügyvezető igazgatója

Ruzsa, 2012. június 27.

Sánta Gizella
polgármester

Bérleti-üzemeltetési szerződés

Mely létrejött egyrészről **Ruzsa Község Önkormányzata** (képv.: Sánta Gizella polgármester), - asz.:15726614-1-06 – cím: 6786 Ruzsa, Alkotmány tér 2., mint ellátásért felelős (továbbiakban: Ellátásért felelős), másrészről a

Duna-Tisza menti Önkormányzati Közmű Üzemeltető Szolgáltató Holding Korlátolt Felelősségű Társaság (6760 Kistelek, Árpád u. 1-3.cégjegyzékszám: 06-09-....., képviselője Priváczi-Juhász Zsolt ügyvezető), - mint víziközmű-üzemeltető (továbbiakban: Szolgáltató) között a mai napon, az alábbi feltételek mellett.

1. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. CCIX. törvény (Vksztv) 1.§.c) pontja szerint a települési önkormányzat kötelessége és joga gondoskodni a közműves ivóvízellátással és a közműves szennyvízelvezetéssel és –tisztítással kapcsolatos víziközmű-szolgáltatási feladatok elvégzéséről.
2. Szerződő felek rögzítik, jelen szerződés célja, hogy a Vksztv. rendelkezéseinek megfelelően szabályozza az Önkormányzat, mint ellátásért felelős, valamint a Szolgáltató közötti együttműködés kereteit, valamint a felek megállapodása alapján a Vksztv-ben meghatározott víziközmű-szolgáltatás, valamint az ehhez kapcsolódó mellékszolgáltatások biztosítva legyenek az Ellátásért felelős ellátási területén, biztonságosan és szakszerűen, a jogszabályi környezetnek megfelelően. Az Önkormányzat ezen kötelezettségének ellátása céljából, közigazgatási területén az önkormányzat tulajdonában lévő közcélú ivóvízellátó és szennyvízelvezetési rendszer üzemeltetésének jogát a jelen szerződés keretében átengedi a Szolgáltató részére.

Felek rögzítik, hogy a Szolgáltató, mint anyavállalat társasági szerződésében rögzítette, hogy szerződést kötő önkormányzat felhatalmazza a társaságot arra, hogy az önkormányzat közigazgatási területén az ivóvíz-szolgáltatást, szennyvízelvezetést, szennyvíztisztítást, közszolgáltatásként, a tevékenység végzésére vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései szerint végezze. Rögzítette továbbá, hogy a Szolgáltató taggyűlési jóváhagyás esetén elvégez minden olyan víziközmű-üzemeltetéssel összefüggő vagy kapcsolódó tevékenységet, amelynek e társasággal történő végeztetése minden tag számára gazdasági előnnyel jár.

Felek rögzítik azt is, hogy Szolgáltató, mint holding társasági formában működő anyavállalat jogosult az Ellátásért felelős és az anyavállalat többségi tulajdonával létrehozandó gazdasági társaságon, mint leányvállalaton keresztül közvetlenül is ellátni mindazon – a víziközmű szolgáltatás körébe eső – tevékenységet, melyet erre vonatkozó jogszabály közvetlenül nem tilt vagy nem korlátoz azzal, hogy ez nem minősül részéről a víziközmű szolgáltatási jog átengedésének. Felek e körben már most rögzítik azt, hogy a feladat-ellátás hatékonyabb megszervezése érdekében a rendszer független víziközmű elemek (raktárkészlet, jármű, alkatrész, szerszám, stb.) használatára, jogi sorsára vonatkozóan annak tulajdonosával a Szolgáltató külön szerződést köt.

3. Felek a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben, (továbbiakban Ötv.), a Ptk-ban, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben (továbbiakban Áht.), a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. tv., a víziközmű-szolgáltatókról szóló 2011. évi CCIX. tv., valamint a közműves ivóvízellátásról és közműves szennyvízelvezetésről szóló 38/1995. (IV.5.) Korm. rendeletben foglaltak, alapján jelen üzemeltetési szerződésben rögzítik a meglévő és a szerződéses jogviszony alatt megvalósuló vízi-közművagyon üzemeltetésével összefüggő, Feleket megillető jogokat és az őket terhelő kötelezettségeket.
4. Szerződő felek megállapítják, hogy Szolgáltató olyan, kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaság, melyben Ellátásért felelős% tulajdoni hányaddal rendelkezik, szolgáltató a nemzeti vagyonról szóló törvényben rögzített átlátható gazdálkodó szervezet.

5. A felek jogai és kötelezettségei

5.1.A Szolgáltató kötelezettségei:

- a) A Szolgáltató köteles a szerződés tárgyát képező ivóvíz- és szennyvízrendszereket (tárgyi eszközöket) folyamatosan és szakszerűen üzemeltetni, annak rendszeres megelőző karbantartásáról és a felmerülő hibák kijavításáról gondoskodni, a víziközművek üzemeltetéséről szóló mindenkor érvényben lévő jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően.
- b) A vízjogi üzemeltetési engedély(eke)t megszerezni és az abban/azokban előírt feltételeknek mindenkor eleget tenni, a vízjogi üzemeltetési engedélyek módosítására szükség szerint javaslatot előterjeszteni és azok módosítását kezdeményezni a hatóságok felé.
- c) A jelen szerződés tárgyát képező szolgáltatás folyamatos ellátásához szükséges működtető személyi feltételeket biztosítani.
- d) gondoskodik a berendezések és felszerelések karbantartásáról, javításáról, hibák elhárításáról.
- e) Vízműfejlesztések, -beruházások megvalósítása során közreműködni.
- f) Létesítmények központi felügyelete, anyagbeszerzés, raktárkezelés.
- g) Készenléti szolgálat létrehozása üzemzavarok elhárítása érdekében.
- h) A bekötési vízmérők (ide nem értve a mellékmérőket) időszakos hitelesítésének megszervezése és elvégeztetése.
- i) Az általa működtetett tárgyi eszközökkel (közművekkel) ellátott területen a keletkező szennyvízmennyiséget a jogszabályokban meghatározott minőségben fogadni, elvezetni és tisztítani a rendelkezésre álló - az üzemeltetési és vízjogi engedélyben meghatározott - kapacitásnak megfelelően.
- j) Az általa üzemeltetett tárgyi eszközökkel (közművekkel) ellátott területre vonatkozó műszaki célú vízkorlátozási terveket a közművagyon tulajdonos rendelkezésére bocsátani, illetve azokat - a hatósági előírások figyelembevételével - felülvizsgálni, és az ezzel kapcsolatos javaslatait megtenni.
- k) Az adatszolgáltatás és információáramlás mindenkor biztosítása érdekében, a közművagyon tulajdonos által a Szolgáltatónak az üzemeltetésre átadott közművekre vonatkozó adatokról elkülönített nyilvántartást vezetni az információs önrendelkezési jogról szóló törvény szerint.
- l) Állandó és a mindenkor hatályos jogszabályok szerint az arra jogosultak számára hozzáférhető nyilvántartást vezetni, illetve abban közreműködni; és azzal kapcsolatban adatszolgáltatást nyújtani.
- m) Vízbeszerzéssel kapcsolatos jogszabályi kötelezettségek.

- n) Ivóvízhálózat és tározók, víztornyok és tartozékai üzemeltetésével kapcsolatos jogszabályi kötelezettségek.
- o) A Szolgáltató javaslatot tesz a vízellátás és vízminőség javítására, valamint az üzemeltetés jelenlegi rendszerének racionalizálására, a vízdíjak lehető legalacsonyabb szinten tartása érdekében teendő intézkedésekre.
- p) A szennyvízelvezetéssel kapcsolatos jogszabályi kötelezettségek.
- q) gördülő fejlesztési terv készítéséhez javaslatok adása.
- r) felhasználókkal elszámolás, számlázás, jelen szerződés hatálya alatt keletkezett kintlévőségek kezelése, ezekkel összefüggő adminisztráció elvégzése.
- s) Menedzsment biztosítása, üzemviteli tanácsadás, szakemberek szükség szerinti biztosítása.
- t) számlák, dokumentációk alapján vezeti a könyvelését, elkészíti éves beszámolóját, főkönyvi és analitikus nyilvántartásait, adóbevallásait.

5.2 A Szolgáltató jogai

- a) A Szolgáltató jogosult ellenőrizni minden olyan saját üzemeltetését érintő munkálatot, amelyet az Ellátásért felelős megrendelése/megbízása folytán más végez. Ennek során a Szolgáltató rendelkezésére kell bocsátani az engedélyezési és a kivitelezési terveket, valamint mindazon információt, amely a munkálatok megítélhetőségéhez szükséges. A Szolgáltató jogosult a kivitelezést az építési területen ellenőrizni.

Amennyiben a Szolgáltató a kivitelezés során olyan hiányosságot vagy hibát észlel, mely a szolgáltatás működtetését veszélyezteti, vagy növeli az üzemeltetési költségeket, azonnal értesíti írásban az Ellátásért felelőst, aki minden ebből eredő többletköltséget és kárt megfizet a Szolgáltató felé.

- b) Jogosult a szolgáltatási díjhoz, annak behajtásához, jelen szerződés hatálya alatt keletkezendő kintlévőségek kezelése.
- c) Vízi-közmű fejlesztés terveinek véleményezésére,

5.3. Az Ellátásért felelős kötelezettségei

- a) Az Ellátásért felelős a jelen szerződés alapján az annak 1. számú mellékletében felsorolt víziközművagyon a Szolgáltató bérletébe, üzemeltetésébe bocsátja, annak fejében, hogy a Szolgáltató tartozik azokat a jelen szerződés feltételei szerint üzemeltetni és a jelen szerződés szerinti díjat megfizetni. Az Ellátásért felelős az üzemeltetésbe kerülő vagyontárgyak műszaki állapotáról legkésőbb a jelen szerződés hatályba lépése napján jegyzőkönyvet készít, mely a jelen szerződés mellékletét fogja képezni. Az Ellátásért felelős kijelenti, hogy az érintett közműveket az átadás időpontjában fennálló állapotban bocsátja a Szolgáltató rendelkezésére, valamint szavatol azért, hogy az átadott vagyon alkalmas a közmű üzemszerű működtetésére, a tényleges átadáskor harmadik félnek nem áll fenn olyan joga, amely az üzemeltetés jogának teljes körű gyakorlását korlátozná vagy akadályozná.
- b) Az Ellátásért felelős az 1. sz. melléklet szerint rendelkezésre bocsátásra kerülő víziközművagyonon túl, a jelen szerződés időtartama alatt átadandó egyéb vagyontárgyakat a vonatkozó előírásoknak megfelelő állapotban tartozik átadni a Szolgáltatónak. Az átadásokról a Felek kiegészítő átadási jegyzőkönyvet készítenek.

c) Minden rendelkezésére álló, a szerződés tárgyát képező ivóvíz és szennyvízközmű hálózattal összefüggő terv, adat, nyilvántartás, kimutatás, egyéb adatbázist átadása a Szolgáltató számára. A működési adatbázis kiépítése a földhivatali alaptérkép beszerzéséből és a hálózat pontos, tételes felméréséből és ellenőrzéséből áll. Az adatbázis kiépítésének ideje alatt, a teljes körű adatbázis hiánya miatt az üzemeltetéssel összefüggésben felmerülő többletköltségeket az Ellátásért felelős viseli, és felelősséget vállal minden ebből eredő esetleges kárért.

d) A szerződés megszűnését követően a víziközműveket – a természetes avultságtól eltekintve – az átadott állapotban és minőségben, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban átvenni.

6. A Szolgáltató az Ellátásért felelőstől a jelen szerződés hatálybalépésével egyidejűleg átveszi az 1. sz. mellékletben megnevezett vagyontárgyakat. A Szolgáltató az üzemeltetésre így átadott vagyontárgyakat köteles külön nyilvántartásba venni és saját vagyontárgyaitól elkülönítve kezelni.

A Szolgáltató jogosult az Ellátásért felelős tulajdonában levő, az 1. számú mellékletben meghatározott vagyontárgyak birtoklására, használatára és hasznainak szedésére. A Szolgáltató jogosult az előzőekben rögzített tárgyi eszközökön – a tulajdonos előzetes jóváhagyásával, a felek előzetes megállapodásával, a tulajdonos költségviselése mellett – idegen vagyron végzett beruházásként beruházást elvégezni.

A Szolgáltató az így átadott tárgyi eszközökhöz tartozó egyes vagyontárgyakra vonatkozó használati jogát nem idegenítheti el, azt nem pénzbeli hozzájárulásként gazdasági társaságba nem viheti be.

A Szolgáltató az átadott tárgyi eszközöket (közműveket) – a jó gazda gondosságával – köteles rendeltetésszerűen használni, és állagát megóvni.

A jelen szerződés megszűnése esetén a Szolgáltató az általa átvett tárgyi eszközöket (közműveket) valamint az idegen vagyron végzett beruházásként megvalósított közműveket üzemképes állapotban az Ellátásért felelősnek köteles átadni.

7. A szerződés hatálya alatt a Szolgáltató kizárólagos jogot élvez az ivóvíz, az iparivíz, a szennyvízelvezetés, és -tisztítás közszolgáltatásként való ellátására az Ellátásért felelős ellátási területén kiépített az Ellátásért felelős tulajdonában lévő közcélú ivóvízellátó és szennyvízelvezető és tisztító rendszeren.

A Felek eltérő írásos megállapodása hiányában a Szolgáltató fenti tevékenysége kiterjed továbbá azon területekre is, amelyeken a közműves ivóvíz szolgáltatás illetve a közműves szennyvízelvezetés a későbbiekben – jelen szerződés hatálya alatt – megvalósul.

8. A felek megállapodnak, hogy a tárgyi eszközökkel (közművek) összefüggő munkálatok (felújítás, karbantartás, javítás, beruházás, fejlesztés) alapelvei vonatkozásában külön megállapodásban rendelkeznek.

9. A jelen szerződés alapján átadásra kerülő, 1. számú mellékletben rögzített tárgyi eszközök (közművek) bérletének, használatának ellenértékeként a Szolgáltató az Önkormányzatnak bérleti díjat köteles fizetni.

10. A felek tudomással bírnak arról, hogy a közműves ivóvízellátás, illetve a közműves szennyvízelvezetés – és tisztítás díját az árhatóság állapítja meg. A Felek a víziközművagyon használata, bérlete után fizetendő bérleti díj tekintetében (ld. 9. pont) külön megállapodást kötnek.
11. A Szolgáltató tudomással bír arról, hogy amennyiben az üzemeltetés során és ezzel összefüggésben harmadik személyt kár ér, úgy a Ptk. kártérítésre vonatkozó rendelkezései szerinti felelősség őt terheli.
12. A Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy az általa átvett víziközmű működtetése, üzemeltetése során az Ellátásért felelős közigazgatási területén lévő természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiség nélküli jogalanyok részére szolgáltatásait a mindenkori jogszabályoknak és hatályos szabványoknak megfelelően, a szükséges mennyiségben teljesíti azzal, hogy a szolgáltatási kötelezettség a víziközművek teljesítőképességének mértékig terheli.
13. Az Ellátásért felelős tudomásul veszi azt, hogy a jelen szerződés hatályba lépése előtt keletkezett tartozások teljesítéséért, egyéb esetleges hatósági kötelezések végrehajtásáért Szolgáltatót semminemű felelősség nem terheli, az ebből eredő kárt Ellátásért felelős köteles viselni.
14. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés értelmében a Szolgáltatót a tényleges üzemeltetés megkezdésének időpontjától illeti meg a szolgáltatás díjához való hozzájutás, melynek érdekében szolgáltató érvényes leolvasási, számlázási és beszedési rendet épít ki és érvényesít.
15. Szerződő felek kijelentik, hogy szolgáltató az üzemeltetést, a közüzemi szolgáltatást saját nevében folytatja.
16. Szerződő felek rögzítik, hogy jogukat és kötelezettségeiket egymással kapcsolatosan, egymással együttműködve gyakorolják. Ez az együttműködési kötelezettség kiterjed különösen az üzemeltetés tárgyát képező víziközmű fejlesztése, állagmegóvása, a rendkívüli események körében felmerülő kérdések, az üzemeltetés során esetlegesen felmerülő vitás kérdések peren kívüli konszenzusra törekvő egyeztetésére.
17. A jelen szerződés 2013. január 1-én lép hatályba, és a felek határozatlan időtartamra kötik azzal, hogy az rendes felmondás útján a jelen szerződés a hatályba lépésétől számított 3 (három) évig egyik fél részéről sem mondható fel (felmondási moratórium), figyelemmel a Kbt. 118. §. (5) b) pontjában írtakra is.
18. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés bármely okból történő megszűnésekor, a megszűnés időpontjával kötelesek egymással elszámolni mind a víziközmű vagyon, mind az ahhoz kapcsolódó, a jelen szerződés kapcsán részére átadott és az üzemeltetés alatt keletkezett jogi és műszaki dokumentáció, víziközmű térképi nyilvántartás, felhasználói adatbázis tekintetében.
19. Szerződő felek megállapítják azt, hogy a jelen szerződés egyes rendelkezéseinek esetleges érvénytelensége nem eredményezi a szerződés érvénytelenségét. A felek kijelentik, hogy ezen üzemeltetési szerződést a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. végrehajtási utasításainak hatályba lépést követően, de legkésőbb ezen szerződés hatályba lépését 30 nappal megelőzően felülvizsgálják, szükség szerint kiegészítik illetve módosítják.

20. Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződésből közöttük esetlegesen felmerülő vitákat elsősorban és peren kívül, konszenzusra törekedve, egymás között békés úton rendezik.
21. Üzemeltető kijelenti, hogy működő gazdasági társaság, jelen szerződés aláírásakor nem áll csőd-, felszámolási-, vagy végelszámolási eljárás alatt, és tudomása szerint nem kezdeményezték ellene csőd-vagy felszámolási eljárás megindítását.
22. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben, egyebekben a Ptk., az 1995. évi LVII. törvény, 2011. évi CCIX törvény, 2011. évi CVIII. tv., a 38/1995. (IV.5.) Korm. rendelet rendelkezései az irányadók
23. Jelen szerződést Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete Kt. számú határozatával hagyta jóvá és fogadta el, felhatalmazva Sánta Gizella polgármestert a jelen szerződés aláírására.

Mely szerződést, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt a mai napon azzal írtuk alá, hogy más írásba foglalni nem kívántunk. A jelen szerződés készült 6 (azaz: hat) eredeti példányban.

Ruzsa, 2012. június 29.

Ellátásért felelős

Szolgáltató