

334-9/2012.

Tárgy: Víziközmű üzemeltetésével kapcsolatban
Üzemeltetési szerződés (TVI Kft-vel) jóváhagyása
Melléklet: Üzemeltetési szerződés-tervezet

Ruzsa Község Képviselő-testületének

H e l y b e n

Tisztelt Képviselő Asszony /Képviselő Úr!

Az elmúlt hónapokban a 2011. december végén – számos pontjában hatályba lépett – a 2011. évi CCIX. törvény a víziközmű-szolgáltatásról (tov.: törvény) jelentősen átalakította a víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos alapvető jogok és kötelezettségek rendszerét. Az országgyűlés célja a nemzeti víziközmű-vagyon védelme, a víziközmű-szolgáltatási ágazatokban a fenntartható fejlődés biztosítása, az ivóvízkins kíméletét szolgáló célok teljesülése volt az objektív, átlátható és egyenlő bánásmód követelményének megfelelő szabályozás kialakítása révén.

A Képviselő-testület a korábbiakban döntött a törvény rendelkezéseinek történő megfelelés érdekében gazdasági társaság(ok) megalapítása ügyében.

Jelen előterjesztés a víziközmű üzemeltetésével összefüggő döntések meghozatalára irányul. A törvény szerint:

„víziközmű üzemeltetése: a víziközmű-szolgáltatás nyújtása céljából a víziközmű-szolgáltató által végzett mindazon tevékenységek összessége, amelyek a jogszabályokban és az üzemeltetési szerződésben előírt követelmények teljesítése érdekében okszerűen merülnek fel, különösen a víziközmű műszaki értelemben vett napi üzemben tartása, karbantartása és javítása, közüzemiszervezés-kötés, számlázás, ügyfélszolgálat működtetése”

Rendelkezik a törvény a víziközmű-üzemeltetési jogviszonyról is, mely szerint:

„15. § (2) Adott víziközmű-szolgáltatási ágazati tevékenység végzéséhez szükséges víziközmű-üzemeltetési jogviszony az ellátásért felelős és a víziközmű-szolgáltató között létrejött, Hivatal által jóváhagyott: a) vagyonkezelési szerződésen; b) koncessziós szerződésen; vagy c) bérleti-üzemeltetési szerződésen alapul.”

Javaslom az előterjesztéshez csatolt bérleti-üzemeltetési szerződés jóváhagyását, hiszen a bérleti-üzemeltetési szerződés - a Kbt. és a koncesszióról szóló törvény rendelkezéseivel összhangban - kizárólag az ellátásért felelős és olyan víziközmű-szolgáltató között jöhet létre, amely kizárólag az állam, illetve a helyi önkormányzat tulajdonában áll, vagy olyan gazdasági társaság kizárólagos tulajdonában áll, amelynek kizárólagos tulajdonosa közvetlenül az állam, illetve a helyi önkormányzat.

Víziközmű-szolgáltatást a Hivatal által kiadott engedély alapján lehet végezni. Az engedély kizárólagos jogot biztosít és kötelezettséget jelent az engedélyben meghatározott ellátási területen víziközmű-szolgáltatás nyújtására. Ezért volt szükség a korábbiakban a gazdasági társaságok létrehozására, mert **víziközmű-szolgáltatói működési engedélyt az a korlátozott felelősségű társasági vagy zártkörűen működő részvénytársasági formában működő gazdasági társaság kaphat, amely az engedély kiadására irányuló kérelemben megjelölt ellátási területre és víziközmű-szolgáltatási ágazatra vonatkozóan rendelkezik üzemeltetési szerződéssel és megfelel a jogszabályban meghatározott feltételeknek.**

A törvény fenti rendelkezése 2012. július 1-jén lép hatályba.

A 2012. július 1-jén víziközmű-szolgáltatást végző köteles 2013. május 31-ig víziközmű-szolgáltatói működési engedély iránti kérelmet benyújtani a Hivatalhoz. A cél a törvényben foglalt legvégső határidőben megállapított feltételeknek történő megfelelés (150 ezres egyenérték), mely szerint:

„84. § (1) A Hivatal a víziközmű szolgáltató részére első alkalommal legalább 50 000 felhasználói egyenérték elérése esetén is kibocsáthatja a működési engedélyt.

(2) Ha az (1) bekezdés szerint kibocsátott működési engedélyben foglalt felhasználói egyenérték a) nem éri el a 100 000-et, akkor a működési engedélyt 2014. december 31. napjával,

b) ha az a) pont szerinti értéket eléri, de kevesebb, mint a 36. § c) pontja szerinti érték, akkor a működési engedélyt 2016. december 31. napjával visszavonja.” (36. § c) pont:” a kérelmező vonatkozásában az 1. melléklet szerinti képlet alapján kiszámított felhasználói egyenérték nem éri el a 150 ezret”).

A határozati javaslatban **Önkormányzatunk és a TVI Kft. között megkötendő üzemeltetési szerződés tervezetét** javasolja jóváhagyni. Ezen üzemeltetési szerződést el kell fogadnia a tag önkormányzatoknak, legkésőbb 2012. június 28-ig. Az üzemeltetési szerződések szerint 2012. június 29-től a TVI Kft. végezné a víziközmű üzemeltetési feladatokat, majd 2013-tól a DTH Kft. - mint működési engedélyes - holding rendszerű üzemeltetésben venné át a víziközmű üzemeltetési feladatokat. A TVI Kft. üzemeltetési joggal való felruházása még 2012. június 30. előtt azért szükséges, hogy 2013-tól végzendő (DTH Kft.) üzemeltetési tevékenység idején, leányvállalatként holdingszerű üzemeltetésben a kiszervezési korlát alól mentesülve részt tudjon venni.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti információk alapján – a hosszú távú, biztonságos, önkormányzatok által felügyelt – víziközmű működtetés érdekében az alábbi határozati javaslatot megtárgyalni, s elfogadni szíveskedjenek.

H a t á r o z a t - i j a v a s l a t

1./ Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a határozat mellékletét képező **Üzemeltetési Szerződést** az Ivóvízellátás és szennyvízgyűjtés-, tisztítás-, elhelyezés szolgáltatásra a TVI Térségi Vízmű Korlátolt Felelősségű Társaság (6782 Mórahalom, Kölcsey u. 2., képviseli: Varga Zsolt ügyvezető igazgató) és Ruzsa Község Önkormányzata (6786 Ruzsa, Alkotmány tér 2., képviseli: Sánta Gizella polgármester) között.

2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására a biztonságos víziközmű üzemeltetés, és a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény rendelkezéseinek történő megfelelés érdekében.

Határidő: azonnal

Felelős: Sánta Gizella polgármester

Erről értesítést kap:

1./ Sánta Gizella polgármester

2./ TVI Kft. Ügyvezető igazgatója

Ruzsa, 2012. június 27.

Sánta Gizella
polgármester

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

IVÓVÍZELLÁTÁS, ÉS SZENNYVÍZGYŰJTÉS, -TISZTÍTÁS, -ELHELYEZÉS SZOLGÁLTATÁSRA

amely létrejött

Ruzsa Község Önkormányzata
(a továbbiakban Önkormányzat)
Cím: 6786 Ruzsa, Alkotmány tér 2.
Adószám: 15726625-1-06
Képviseli: Sánta Gizella polgármester

és a

TVI Térségi Vízmű Korlátolt Felelősségű Társaság
(a továbbiakban TVI Kft.)

Székhelye: 6782 Mórahalom, Kölcsey u.2.

Adószám:

Cégjegyzékszám:

Képviseli: Varga Zsolt ügyvezető igazgató

a továbbiakban összességében és együttesen Felek között, a következő feltételekkel.

ALAPELVEK

A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Jelen szerződés tárgya a szerződő Felek jogainak, kötelmeinek és azon műszaki, pénzügyi feltételeknek meghatározása, melyek keretében az Önkormányzat a település közigazgatási területén a vízellátását, szennyvíz elvezetését és tisztítását szolgáló vízi közművek üzemeltetését, az ivóvízellátás, és szennyvízgyűjtés, -tisztítás, -elhelyezés szolgáltatásokat, valamint más kapcsolódó területek működtetését a TVI Kft-re bízta.

A TVI Kft. engedélyezett tevékenységi körei
víztermelés, -kezelés, -elosztás
szennyvíz gyűjtése, tisztítása, elhelyezése

A Felek rögzítik, hogy együttműködésük elsődleges célja a település lakosságának, intézményeinek, kereskedelmének és iparának egészséges ivóvízzel való ellátása, valamint a keletkezett szennyvizek minél nagyobb arányú elvezetése és a természeti környezetet minél kevésbé terhelő megtisztítása.

A Felek törekszenek arra, hogy együttműködésükkel az előző bekezdésben leírt szolgáltatások a település lakosságának minél nagyobb megelégedettségére végeztessenek el. A szolgáltatás bővítésével, színvonalának folyamatos emelésével jelen szerződés hozzá kíván járulni a település lakosainak és a településen foglalkoztatottak életminőségének javításához.

E keretek között a TVI Kft. üzemelteti a település közigazgatási területén a víz- és szennyvízellátást megvalósító, meglévő és megépülő közüzemi létesítményeket.

A jelenlegi víziközmű-ellátást biztosító közművagyron teljes egészében az Önkormányzat tulajdonában van. A jelen szerződés hatályba lépése napján meglévő, illetve a későbbiekben létesítendő, az Önkormányzat közigazgatási határán belül a tulajdonában lévő vagy kerülő víziközmű műtárgyakat, vonalas és egyéb létesítményeket a TVI Kft. üzemeltetésre átveszi, és ezekkel maradéktalanul és folyamatosan ellátja a közüzemi szolgáltatásokat és az üzemeltetéssel kapcsolatos feladatokat.

A működtető vagyon (irodaépület, gépjárművek, egyéb berendezések stb.) használata nem része e szerződésnek.

A TVI KÖTELEZETTSÉGE

- 1.2.1. Az Önkormányzat közigazgatási határán belül víziközmű vagyon üzemeltetése: a vízbeszerzés, víztermelés, a vízkezelés, a vízellátás és az értékesítés, illetve a szennyvizek elvezetése és tisztítása, a településen keletkező és a kiépített műtárgyakkal rendeltetésszerűen befogadható folyékony hulladék begyűjtése, befogadása és kezelése, a tevékenységhez kapcsolódó számlázás és díjbeszedés végzése a jelen szerződés rendelkezéseinek megfelelően. A hatályos jogszabályi előírásokat folyamatosan betartja különös tekintettel a szolgáltatás folyamatos biztosításának ismérveire.
- 1.2.2. Betartja a vonatkozó műszaki, gazdasági és egyéb jogszabályokat, ágazati törvényeket, műszaki előírásokat a tevékenysége során.
- 1.2.3. A folyamatos és zavartalan -kivéve a havária esetet- szolgáltatást biztosítja, a település lakossága számára egyszerűen elérhető 24 órás folyamatos hiba bejelentés fogadó, hibaelhárító szolgáltatást, valamint a székhelyén, telephelyén és fióktelephelyén az ésszerű mértékű ügyfélszolgálatot fenntartja.

- 1.2.4. A TVI Kft. kötelezettséget vállal arra, hogy adatszolgáltatási és fizetési kötelezettségeit az Önkormányzattal szemben határidőre teljesíti.
- 1.2.5. TVI Kft. kötelezettséget vállal arra, hogy biztosítja az Önkormányzat víziközmű és működtető vagyonának állagmegóvását, biztonságtechnikai rendszerek üzemben tartását.
- 1.2.6. TVI Kft. kötelezettséget vállal arra, hogy a közművek tulajdon jogai nem csorbulhatnak, ezek gyakorlásában az Önkormányzato(ka)t nem korlátozhatja, vagy akadályozhatja.
- 1.2.7. Ellátja a jogszabályban és egyéb megállapodásban meghatározott víziközművel kapcsolatos szakmai feladatokat, a meglévő, valamint a jelen szerződés időtartama alatt megépülő, vagy más módon az Önkormányzat tulajdonába kerülő berendezések működőképességének és állagának megóvását és karbantartását.
- 1.2.8. Üzemeltetői szakvélemény adása minden új víziközmű, illetve a meglévő víziközművet érintő új műtárggyal és berendezéssel kapcsolatos tervezési tevékenység során.
- 1.2.9. Az Önkormányzat által üzembe helyezett új műtárgyak átvétele üzemeltetésre, ha ezek megfelelnek a vonatkozó szabványoknak, műszaki irányelveknek, terveknek, és a TVI Kft. eljárásaiban, munkautasításaiban előírtaknak.
- 1.2.10. Minden új létesítmény beruházásánál az építési terület megtekintése, a szakmai észrevételek megtétele, nyilatkozat az üzemeltetésre való alkalmasságról a beruházó felé.
- 1.2.11. A jogszabályokban és az Önkormányzattal kötött megállapodásokban meghatározott közműnyilvántartások vezetése, és az ezzel kapcsolatos adatszolgáltatások teljesítése.
- 1.2.12. A TVI Kft. igény szerint köteles képviseltetni magát az Önkormányzat Képviselő Testületének ülésein, és ott a szükséges felvilágosítást megadni a feladatkörét érintő előterjesztésekkel kapcsolatban. A TVI Kft. képviselőjére annak vezetője vagy az általa megbízott személy jogosult.

ÜZEMELTETÉSI JOG

Az Önkormányzat a 2011. évi CCIX. tv. alapján felelős a település egészséges ivóvízzel való ellátásáért és a szennyvizek ártalommentes elvezetéséért. Jelen szerződés alapján, az átadott víziközmű üzemeltetésével kapcsolatos jogok és kötelezettségek a TVI Kft-t illetik meg, illetve terhelik.

Az Önkormányzat felelős a víziközmű infrastruktúra fejlesztéséért és bővítéséért.

A Felek rögzítik, hogy minden, az Önkormányzat közigazgatási területén a múltban létesített, és jövőben – a szerződés időtartama alatt - létesítendő víziközmű műtárgyat a TVI Kft. üzemeltet.

A jelen szerződés érvényességének időtartama alatt az Önkormányzat a közigazgatási területén kizárólagos jogot biztosít a TVI Kft-nek a víztermelésre és -elosztásra, valamint a szennyvízelvezetési szolgáltatások ellátására, a szennyvíztisztításra és a mindenkori víziközművek üzemeltetésére, az Önkormányzat tulajdonában levő víziközművekhez kapcsolódó berendezések és hálózatok használatára, valamint a bekötési kérelmek elbírálására és kivitelezésére.

AZ ÜZEMELTETÉSRE ÁTVETT KÖZMŰVAGYON FELÚJÍTÁSA ÉS REKONSTRUKCIÓJA

A TVI Kft. a rendelkezésére álló eszköz, illetve humán erőforrás kapacitás mértékéig a szükségesnek ítélt, és az előzetes költségkalkulációknak megfelelő, vagy az Önkormányzattal egyeztetett

rekonstrukciókat elvégzi. A TVI Kft. az erőforrásait meghaladó rekonstrukciók elvégzésében közreműködik, a közbeszerzési törvényben meghatározott értékhatároktól függően, külön megállapodás szerint az Önkormányzat hozzájárulásával.

KARBANTARTÁS, JAVÍTÁS, HIBAEHÁRÍTÁS, REKONSTRUKCIÓ, FEJLESZTÉS

Valamennyi víziközmű létesítmény (hálózatok, műtárgyak, gépészeti, elektromos és folyamatirányító berendezések, stb.) karbantartását a TVI Kft. végzi, vagy végezteti.

A TVI Kft. a rábízott víziközmű létesítmények karbantartását legjobb tudása szerint a jó gazda gondosságával, elsősorban saját kivitelezésében, vagy alvállalkozásban a díjbevétele terhére végzi.

Karbantartási (ideértve a sürgős felújítási munkát és hibaelhárítást) jellegű munkák burkolat bontásai esetén a TVI Kft. közterület-használati, burkolatbontási engedéllyel kapcsolatos díjat nem fizet. Amennyiben bármely vezetéken csőtörés vagy meghibásodás keletkezik, a TVI Kft. a hiba elhárításához nem kér engedélyt. Ez azonban a teljes értékű és az elvárható időn belüli helyreállítás alól nem jelent felmentést.

Az utak helyreállítását az finanszírozza, aki az ott végzett hibaelhárítási, karbantartási, felújítási/rekonstrukciós és új vezeték építési munkálatokat finanszírozza.

Karbantartási és javítási munkák

A TVI Kft. köteles minden, a kezeléshez és a működtetéshez tartozó víziközmű műtárgy, nyomvonalas létesítmény, berendezés, felszerelés, gépészeti, villamos erőátviteli működtetést, jelzést szolgáló, valamint hidraulikai berendezésnek a folyamatos, zavartalan és biztonságos működtetést szolgáló javítási, karbantartási munkát, valamint az ezekre vonatkozó hibaelhárítást elvégezni.

A jelen pontban meghatározott karbantartási és javítási munkákat a TVI Kft. saját költségén, a karbantartási munkákat rendszeresen valamint tervszerűen köteles elvégezni.

A jelen pontban meghatározott munkák azok, melyek a viszonylag gyorsan bekövetkező hibajelenség felfedezését követően, az I. fokú hatóság által kiadott üzemeltetési engedélyben szereplő és/vagy az Önkormányzattól átvett vagyron listában szereplő berendezések kapacitásának legalább a helyreállítását célozzák, valamint ezen kapacitások tervszerű karbantartási munkákkal történő megőrzését eredményezik.

Ide tartoznak a kapacitás növekedés nélkül elvégzett, és/vagy a szolgáltatás folyamatosságának helyreállítására irányuló munkák, a hibaelhárítások.

A TVI Kft. a közvetlen kárveszéllyel járó hiba elhárítást a hibabejelentést követően azonnal, de legkésőbb a mindenkor hatályos jogszabályokban meghatározott időtartamon belül tartozik megkezdni, és befejezni.

A közvetlen kárveszéllyel nem járó – a folyamatos és zavartalan szolgáltatást nem akadályozó – üzemzavar elhárítást a TVI Kft. a hibabejelentés után 8 napon belül tartozik elvégezni.

A TVI Kft. a munkák elvégzése után tartozik az eredeti állapotot visszaállítani.

A rekonstrukciós és az értéknövelő felújítási munkák

A víziközmű nyomvonalas létesítményein, műtárgyain, gépein, berendezésein szükségessé váló rekonstrukciók, értéknövelő felújítások elvégzése illetve elvégeztetése - szükség esetén az Önkormányzat költségviselése és az adott munkákra szóló megbízása, megrendelése mellett – külön egyeztetés szerint a TVI Kft., illetve az Önkormányzat feladatkörébe tartozik. A TVI Kft.

rekonstrukciós és értéknövelő felújítások elvégzésének szükségességéről, a várható anyagi kihatásokkal és egyéb feltételeikkel együtt egyeztet az Önkormányzattal.

Rekonstrukciós és értéknövelő felújítási munkák különösen azok az előre tervezett munkák, melyek a víziközmű kapacitásának helyreállítását célozzák, amikor egy víziközmű (tárgyi eszköz) olyan mértékig elhasználódott, hogy működése nem felel meg többé a műszaki, gazdasági és biztonságossági követelményeknek. Nem tartoznak azonban ide a kapacitásnövekedés nélkül elvégzett és/vagy a szolgáltatás folyamatosságának helyreállítására irányuló munkák, a hibaelhárítások.

A beruházási és fejlesztési munkák

A meglévő víziközműveket érintő minden bővítési, fejlesztési beruházás, ami új víziközmű hálózatokat, új víziközmű tárgyakat továbbá új berendezéseket hoz létre és ezáltal a közmű ellátási területe bővül, kapacitása növekszik vagy magasabb minőségi igényt elégít ki, egyben vagyonnövekedéssel jár, az Önkormányzat feladatkörébe valamint költségviselésébe tartozik. Abban az esetben, ha a beruházási és fejlesztési munkákat nem a TVI Kft. végezi, úgy a TVI Kft-t megilletik a jelen szerződés 1.6. pontjában foglalt jogosítványok.

Az Önkormányzat jelen szerződés elfogadásával hozzájárul ahhoz, hogy új víziközművekkel kapcsolatos garanciális és szavatossági kötelezettségeket a TVI Kft. érvényesítse abban az esetben, ha az új víziközművek kivitelezésével az Önkormányzat harmadik személyt bíz meg. Amennyiben az Önkormányzat harmadik személyt bíz meg az új víziközművek kivitelezésével, úgy az elvégzett munkák minőségéért és üzemeltethetőségéért elsődlegesen az Önkormányzat felel.

ENGEDÉLYEZÉS, VÉLEMÉNYEZÉS

A TVI Kft. - az általa vagy az Önkormányzat által készített, valamint az Önkormányzat által jóváhagyott hosszú és rövid távú rekonstrukciós és felújítási tervek alapján - javaslatot tesz minden, az általa üzemeltetett víziközmű létesítmény szükséges felújítására, rekonstrukciójára, fejlesztésére és bővítésére az Önkormányzat számára.

A TVI Kft. jogosult javaslatot tenni az Önkormányzat számára olyan víziközmű beruházásra, fejlesztésre, mely a víziközmű szolgáltatás színvonalát és biztonságát javítja.

Az új létesítmények tervezésénél, illetve építésénél a vonatkozó rendeleteket, szabványokat, előírásokat a tervezőnek, illetve kivitelezőnek be kell tartani, a szükséges hatósági engedélyeket és hozzájárulásokat be kell szerezni.

A TVI Kft.-nek minden új létesítmény beruházásánál az építési területre joga van belépni, és észrevételeit közölni a beruházóval a jelen szerződés 1.2. pontja alapján.

Ennek során a TVI Kft. rendelkezésére kell bocsátani az előterveket, valamint az engedélyezési és a kivitelezési terveket, valamint mindazon információt, amely a munkálatok megítélhetőségéhez szükséges.

Ez a jog, illetve kötelezettség kiterjed a kivitelezés nyomon követésére, a műszaki átadásra, valamint az átvételre is.

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

A Közzolgáltatási Szerződéseket a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezésekben foglaltaknak megfelelően köti meg a TVI Kft. a fogyasztókkal.

KÖZMŰFEJLESZTÉSI HOZZÁJÁRULÁS

A gazdálkodó szervezetek a vonatkozó Önkormányzati rendelet szerint közműfejlesztési hozzájárulást kötelesek fizetni, amit a TVI Kft. szed be. A TVI Kft. a beszedett közműfejlesztési hozzájárulást az erre célra létrehozott külön bakszámlán kezeli, illetve a működési kiadásoktól és bevételektől teljesen elkülönítve önkormányzatonként tartja nyilván.

SZOLGALMI JOG, ENGEDÉLYEK

Az önkormányzati tulajdonú víziközmű létesítmények rendezetlen szolgalmi, illetve használati jogi kérdéseit az Önkormányzat rendezi a TVI Kft. szakmai közreműködésével.

Ha a közterület határainak módosítása miatt bármely meglévő vezeték magánterületre kerül, az Önkormányzat köteles szolgalmi, illetve használati jogot bejegyeztetni a területre, illetve megfizetni (vagy megfizettetni) a közmű áthelyezés költségeit. Ugyanez vonatkozik a már magánterületen átmenő víz- és csatorna vezetékek, valamint tartozékaik esetére is.

A szerződő Felek tudomása szerint jelen szerződés aláírásakor a meglévő vezetékek és egyéb létesítmények feltehetően minden szükséges engedéllyel rendelkeznek. Amennyiben mégsem ez az állapot áll fenn, úgy a TVI Kft. az Önkormányzat teljes körű támogatásával mindent megtesz a szükséges engedélyek beszerzése érdekében.

RÁKÖTÉS ÜZEMELŐ HÁLÓZATRA

Üzemelő hálózatra történő rákötés, illetve bekötések építése kizárólag a TVI Kft. joga.

VEZETÉKEK ÁTHELYEZÉSE, ÁTKÖTÉSE

Ha bármely csővezetékét valamilyen okból át kell helyezni, az átkötést csak a TVI Kft. végezheti, illetve végeztetheti.

Az áthelyezés és az átkötés költségeit mindig az fizeti, akinek érdekében áll az áthelyezés, átkötés.

Ha egy vezetékszakasgra eredeti funkcióját tekintve nincs szükség (pl.: a bekötésre nem tartanak igényt), úgy azt le kell választani a főhálózatról, és selejtezni kell.

A VÍZELLÁTÓ RENDSZER ÜZEMELTETÉSE

2.1 A SZOLGÁLTATOTT VÍZ EREDETE, NYOMÁSA ÉS MINŐSÉGE

A szolgáltatott víz mélyfúrású kutakból kerül kitermelésre, elosztása közvetlenül az ivóvíz hálózatra csatlakoztatva kezelés nélkül történik. A hálózaton acél víztorony biztosítja az állandó nyomást valamint az elegendő víztartalékot, és innen történik a kútszivattyúk vezérlése is. A meglévő vízbázis elegendő a helyi fogyasztói igények mennyiségi kielégítésére.

A szolgáltatott víz minőségének meg kell felelnie a mindenkor érvényes vízminőségi előírásoknak.

Jelen szerződés megkötésekor a szolgáltatott víz minősége a 201/2001. Kormány-rendeletben előírt vízminőséget csak részben teljesíti, az ammónia-, vas- és arzénmentesítésről gondoskodni kell. Ezt a kötelezettséget a település a Dél-Alföldi Vízminőség javító program keretében -EU források bevonásával- kívánja megoldani.

A szolgáltatott víz minőségének ellenőrzése a következőképpen történik:

- A TVI Kft. saját felelősségi körében önellenőrzést végez mind bakteriológiai, biológiai, mind pedig kémiai paraméterek megállapítására a kutaknál, valamint a hálózaton legalább annyi helyen és gyakorisággal, amennyit a vonatkozó rendelet előír.
- A Népegészségügyi hatósági előírásokat az üzemeltető köteles betartani.

2.2 VÍZBEKÖTÉSEK

A TVI Kft. szolgáltatási kötelezettsége és a szolgáltatás minőségéért való felelőssége a hatályos jogszabályban meghatározott szolgáltatási pontig áll fenn.

Az ivóvíz bekötővezeték létesítéséről, és a szükséges eszközökről, művekről a megrendelő költségére a TVI Kft. gondoskodik.

Egy ingatlan ellátására több ivóvíz bekötővezeték csak tűzvédelmi vagy műszaki okból létesíthető.

A szolgáltatási pontot követő létesítményeket a tulajdonosok, illetve a fogyasztók alakítják ki és tartják karban. A belső létesítmények tervezését és kialakítását úgy kell megoldani, hogy azok ne zavarják a vízelosztás szabályos működését, illetve ne rontsák a víz minőségét. A TVI Kft-nek jogában áll a fogyasztó tevékenységének jellegétől függően visszaáramlást megakadályozó szerelvény felszerelését előírni a hálózat védelme érdekében, a fogyasztó költségére.

2.3 VÍZMÉRŐK

2.3.1 Bekötési vízmérők

Üzembe helyezett ivóvíz törzshálózaton a bekötési vízmérő felszerelését, cseréjét, leszerelését, valamint a csatlakozás készítését a TVI Kft., vagy megbízottja végzi.

Az új vízmérők felszerelési és plombálási költségei új bekötés esetén a fogyasztót terhelik.

A bekötési vízmérő sértetlen megőrzéséért az ingatlan tulajdonosa, illetve a fogyasztó felelős. A neki felróható okból megrongálódott, elfagyott vagy elveszett vízmérő javításának, pótlásának, szerelésének és hitelesítésének költségeit köteles a TVI Kft-nek megtéríteni.

A bekötési vízmérők pontossági osztályát a vonatkozó jogszabályi előírások alapján a TVI Kft. határozza meg.

A bekötési vízmérő átmérőjét a TVI Kft. határozza meg a fogyasztó által közölt fogyasztási előrejelzések alapján.

Ha a bekötési vízmérő használata során megállapításra kerül, hogy a fogyasztó hibás adatszolgáltatása, vagy a fogyasztási szerződésben rögzített mennyiséghez képest jelentős fogyasztásváltozás következik be, és így a mérő alkalmatlan a tényleges fogyasztás pontos mérésére, a TVI Kft. a mérőt kicseréli a tényleges fogyasztásnak megfelelő mérőre. A kicserélendő mérő leszerelési, az új mérő felszerelési költségei, valamint minden ezzel kapcsolatos költség a fogyasztót terheli, kivéve az Önkormányzatot és intézményeit.

2.3.2 Mellékvízmérők

Az ingatlanon belül a mellékvízmérővel elkülönített vízhasználatra az elkülönített vízhasználó a TVI Kft-vel háromoldalú mellékszolgáltatási szerződést köthet.

2.4 A VÍZMÉRŐK HITELESÍTÉSE

A TVI Kft. az érvényben levő rendelkezéseknek megfelelően a bekötési mérők hitelesítését elvégzi/végezteti. Ezen kívül a TVI Kft. az általa szükségesnek tartott gyakorisággal végezhet vízmérő ellenőrzést és hitelesítést.

A mellékmérők érvényben lévő rendelkezések szerinti gyakoriságú hitelesítésének díját a vízmérő mindenkori tulajdonosa fizeti meg.

Soron kívüli mérő felülvizsgálatot és hitelesítést az azt kezdeményező fél költségviselése mellett a TVI Kft. végzi, vagy végezteti. A felülvizsgálat eredményének megfelelően a vonatkozó jogszabály szerint jár el.

2.5 SZOLGÁLTATÁSI KÖTELEZETTSÉG

A jelen szerződésben meghatározott feltételek szerint a vízelosztó hálózatok teljes nyomvonala mentén a TVI Kft. köteles vizet szolgáltatni minden erre a szolgáltatásra igényt tartó tulajdonosnak, amennyiben a meglévő, illetve kialakítandó létesítmények lehetővé teszik a bejelentett igények kielégítését. A TVI Kft. a szolgáltatás folyamatosságát a vonatkozó jogszabályokban foglaltak szerint köteles biztosítani az alábbiak szerint.

A szolgáltatás folyamatosan a szolgáltatásra igényt tartó fogyasztók rendelkezésére áll, kivéve a szolgáltatás közérdekből történő korlátozását, szüneteltetését, illetve a vis maior (természeti katasztrófa, háborús helyzet, nagyarányú szándékos vagy véletlen rongálás, stb.) esetét.

A fogyasztó a szolgáltatás közérdekből történő korlátozását, illetve szüneteltetését kártalanítás nélkül tűrni köteles. Az előre tervezhető közérdekű tevékenység kapcsán felmerülő korlátozásokról a fogyasztókat legalább három nappal korábban, a helyben szokásos módon tájékoztatni kell.

A szolgáltatás korlátozása akkor közérdekű, ha azt a víziközmű biztonságos működtetésével összefüggő üzemeltetési, közegészségügyi vagy egyéb követelmény (például üzemzavar-elhárítás, bekötés létesítés, hálózatfejlesztés, hálózattisztítás, stb.) teszi indokolttá.

Az 1 hónapnál régebbi tartozással rendelkező díjhátralékosok vízfogyasztásának korlátozására a TVI Kft. a megfelelő műszaki megoldást jogosult végrehajtani.

2.6 MUNKÁLATOK ÖNKORMÁNYZATI ÉS KÖZÖSSÉGI HASZNÁLATÚ MŰTÁRGYAKON

Az önkormányzati használatú műtárgyak közé tartoznak a közterületen elhelyezett öntözőcsapok és az utak mosatásához szükséges vízvételi helyek.

A közösségi használatú műtárgyak közé tartoznak a szökőkutak és a közkifolyók.

Ezeket a műtárgyakat az Önkormányzat megrendelésére a TVI Kft. létesíti, helyezi át, illetve szünteti meg. E munkálatok költségei a TVI Kft-t terhelik.

2.7 TŰZIVÍZ BIZTOSÍTÁSA ÉS A TŰZCSAPOK HASZNÁLATA

A TVI Kft. biztosítja a tűzcsapokról vett vizet, amennyiben azt tűzoltásra használják fel. A magánterületen levő tűzcsapok használatának feltételei a fogyasztókkal kötött Közszolgáltatási Szerződésben kerülnek meghatározásra.

Az előző bekezdést kivéve tűzcsapról vizet vételezni kizárólag a TVI Kft.-vel kötött megállapodás birtokában lehet. Kivétel ez alól az egyéb jogszabályban előírt kötelezettségek.

SZENNYVÍZRENDSZER ÜZEMELTETÉSE

3.1 AZ ELVEZETETT SZENNYVIZEK JELLEGE

A csatornarendszer az érvényben levő előírások, a Közszolgáltatási szerződések, illetve a szennyvíz elvezetési egyedi szerződések szerint fogadhat be szennyvizet.

A közcsatornába vezetett szennyvizek minőségének meg kell felelnie az érvényben levő szabályozásokban előírtaknak. Ezen feltételt a kibocsátónak szükség esetén magántulajdonú szennyvíztisztító vagy előtisztító berendezések segítségével kell biztosítani.

A szennyvízelvezető törzshálózatba csak olyan összetételű szennyvíz vezethető be, amely a külön jogszabályokban előírtaknak megfelel, valamint az ott dolgozók testi épségét, egészségét nem veszélyezteti, továbbá a szennyvízelvezető és –tisztító mű állagát nem károsítja, és berendezéseinek rendeltetésszerű működését nem akadályozza.

Ha a bevezetett szennyvíz minőségi paraméterei nem felelnek meg a mindenkor hatályos rendeletben meghatározott határértékeknek, akkor a TVI Kft. a rendeletben meghatározottak szerint a csatornabírság javaslatát megteszi, és a jogerős határozatban kiszabott csatornabírságot beszedi.

A bevezetett szennyvizek minőségének ellenőrzését a TVI Kft. végzi vagy végezteti a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó rendeletben a közcsatornába bocsátással kapcsolatban meghatározott komponensekre.

Amennyiben a közcsatornába vezetett szennyvíz minősége a közcsatornában, a szennyvíztisztító műben, vagy a szennyvíztisztítási technológia biológiai működésében kárt okoz, a szennyező a kárt köteles a TVI Kft.-nek megtéríteni.

A szennyvízelvezetési helyről a szennyvízelvezető műbe kerülő szennyvíz mennyisége méréssel, mérés hiányában pedig az adott helyen fogyasztott (számlázott) vízmennyiség alapulvételével kerül megállapításra.

A TVI Kft. a szennyvízelvezető törzshálózatba bocsátott szennyvíz mennyiségét és minőségét gazdálkodó szervezet esetén előzetes értesítés nélkül ellenőrizheti, amelyet az nem akadályozhat.

3.2 SZENNYVÍZ BEKÖTÉSEK

A szennyvíz elvezető törzshálózatba történő bekötéshez szükséges bekötővezeték létesítését, annak a már üzemeltetett törzshálózatra való rákötését a TVI Kft. köteles megrendelő költségére elvégezni, vagy elvégeztetni. A bekötővezeték megépítését, illetve a törzshálózatra történő rákötését a megrendelő költségére a TVI Kft. végzi el. A TVI Kft. hozzájárulásának birtokában bekötés létesítését építés kivitelezési jogosultsággal rendelkező személy is elvégezheti.

Amennyiben a szennyvíz bekötő vezetékét a TVI Kft. hozzájárulásával más kivitelező építi, abban az esetben az üzemelő csatornára való rákötést, valamint a megvalósult bekötés átvételét a földtakarás elkészülte előtt meg kell rendelni a TVI Kft.-től.

3.3 A CSATORNAHÁLÓZAT ÜZEMELTETÉSE ÉS KARBANTARTÁSA

A TVI Kft. biztosítja a csatornarendszer üzemeltetését, megfelelő működését és karbantartását. Biztosítja a csatornák átjárhatóságát, elhárítja a dugulásokat.

A települési folyékony hulladék leeresztése a hálózat bármelyik pontján tilos.

3.4 SZENNYVÍZÁTEMELŐK ÜZEMELTETÉSE ÉS KARBANTARTÁSA

A TVI Kft. biztosítja a szennyvízátemelő telepek üzemeltetését, megfelelő működtetését és karbantartását, valamint a gépészeti, az elektromos és kiegészítő berendezések folyamatos üzemét.

3.5 SZENNYVÍZTISZTÍTÓ TELEP ÜZEMELTETÉSE ÉS KARBANTARTÁSA

A TVI Kft. törekszik a települési szennyvíztisztító telep működőképességének optimális költségekkel való fenntartására. Ellátja a szükséges karbantartási feladatokat, valamint biztosítja a gépészeti, az elektromos és kiegészítő berendezések folyamatos üzemét. A technológia korszerűsítésére javaslatot dolgoz ki, és a szükséges beavatkozásokat az Önkormányzattal egyeztetve megvalósítja a források rendelkezésre állásának függvényében.

A működőképes állapotban való tartás kötelezettsége alól kivételt képez a szakhatósági kötelezés, jogszabályi rendelkezés, vagy az üzemeltetés ellehetetlenülése. Ezen esetekre a Felek kötelezettséget vállalnak azonnali tárgyalások megkezdésére a jogszabályoknak, szakhatósági határozatoknak megfelelő, üzemképes állapot biztosítása érdekében.

A TVI Kft. biztosítja az érkező szennyvíz, illetve kevert víz tisztítását az üzembe helyezett berendezések kapacitásának mértékéig.

A TVI Kft. saját költségére elvégzi az elfolyó víz elemzését a hatályosan előírt monitoring rendszer szerint. A TVI Kft. lehetővé teszi a hatósági ellenőrzéseket, bejárásokat és elemzéseket a hatályban lévő törvényi szabályozásnak megfelelően.

Amennyiben a közcsontról érkező szennyvíz minősége eltér a jogszabály által meghatározottól, a szennyvíztisztító hatásfoka csökkenhet.

A TVI Kft. vállalja, hogy a szennyvíziszapot a mindenkor érvényes előírások szerint helyezi el.

3.6 A SZENNYVÍZTISZTÍTÓ TELEPEN KELETKEZŐ HULLADÉKOK

A TVI Kft. gondoskodik a szennyvíztisztító telepen keletkező hulladékok (rácsszemét és iszap) összegyűjtéséről, és az Önkormányzattal egyeztetett lerakóhelyre szállításáról.

3.7 A TELEPÜLÉSI FOLYÉKONY HULLADÉK FOGADÁSA

A településről származó, települési kommunális folyékony hulladék az Önkormányzat és a hatóságok által kijelölt helyre üríthető.

Amennyiben a kijelölt hely a TVI Kft. által üzemeltetett szennyvíztisztító telep, továbbá a telep műtárgyai a települési folyékony hulladék fogadására kialakításuknál fogva alkalmasak, a befogadást a TVI Kft. nem tagadhatja meg. A befogadás díját az Önkormányzat rendeletben állapítja meg.

A nem veszélyes folyékony hulladék a rendelkezésre álló hulladék fogadó kapacitásának mértékéig történő befogadását - hatósági engedélyezési és technológiai szempontból - a TVI Kft. feladata biztosítani.

A szippantott anyagok összegyűjtése a rendelkezésére álló eszköz és humán erőforrások mértékéig szintén a TVI Kft. szerződéses kötelezettségei közé tartozik.

3.8 SZOLGÁLTATÁSI KÖTELEZETTSÉG

A jelen szerződésben meghatározott feltételek szerint a csatornahálózatok teljes nyomvonala mentén a TVI Kft. köteles szennyvízszolgáltatást biztosítani minden erre a szolgáltatásra igényt tartó tulajdonosnak, amennyiben a meglévő, illetve kialakítandó létesítmények kapacitása lehetővé teszi a bejelentett igények kielégítését.

A TVI Kft. által biztosított szennyvízelvezetési szolgáltatás állandó jelleggel az előző bekezdés szerinti fogyasztók rendelkezésére áll, kivéve a vis maior (természeti katasztrófa, háborús helyzet, nagyarányú szándékos vagy véletlen rongálás, stb.) esetét. Ez utóbbi esetben is kötelessége a TVI Kft.-nek minden meglévő eszközzel enyhíteni a kárt, illetve jogosult a kár enyhítése érdekében a szolgáltatást korlátozni.

3.9 CSAPADÉKVIZEK ÉS BELVIZEK BEVEZETÉSE A SZENNYVÍZ CSATORNÁBA

A szennyvízelvezetés célját szolgáló elválasztott rendszerű csatornába csapadékvíz és belvíz bevezetése tilos.

A TVI Kft. jogosult az esetleges csapadékvíz bekötések ellenőrzésére. Amennyiben illegális bevezetést tapasztal, úgy az Önkormányzat felé bejelentéssel él, amely kötelezi a fogyasztót a szabálytalan bevezetés megszüntetésére.

PÉNZÜGYI RENDELKEZÉSEK

4.1 A SZOLGÁLTATÁSÉRT FIZETENDŐ DÍJ

- 4.1.1 A TVI Kft. az érvényes díjakat köteles alkalmazni.
- 4.1.2 A vízmérő leolvasás és a számlázás, díjbeszedés rendjéről és módjáról a TVI Kft. saját utasítást alkot, és a szerint jár el. A vízterhelési díj a hatósági díjnak nem része.
- 4.1.3 A vízterhelési díjnak a fogyasztóra történő áthárítása a hatályos jogszabály szerint történik. A Felek megállapodnak abban, hogy a vízterhelési díj fogyasztókra történő áthárítása mennyiségarányosan történik, egységes a lakossági és nem lakossági fogyasztók esetében.

4.2 PÉNZÜGYI NYÍLVÁNTARTÁSOK, ELSZÁMOLÁSOK

- 4.2.1 A TVI Kft. az Önkormányzatok területén felmerülő összes közvetlen kiadást, valamint a díjbevételeket önkormányzatonként tartja nyilván.
- 4.2.2 TVI Kft. központi költségeinek felosztása:
Központi kiadások tagozódása
 - Karbantartók kiadásai
 - Raktározás kiadásai
 - Központi irányítás és adminisztráció kiadásai

A karbantartó részleg elvégzett munkájáról a TVI Kft. egyéni munkalapot vezet. A munkalapokról kigyűjtött munkaórák alapján kerül sor a részleg költségeinek a felosztására. A karbantartó részleg közvetlenül fel nem osztható kiadásai (szabadság, betegszabadság, központban végzett munka, stb.) a víz és szennyvíz szolgáltatás értékesítési adatai alapján kerül felosztásra.

A raktározás, központi adminisztráció és irányítás kiadásai az önkormányzatok területén értékesített víz illetve szennyvíz mennyisége alapján kerülnek felosztásra. A vetítési alapot a számlázás adatai biztosítják.

- 4.2.3 A tárgyévben beszerezett, de év végén raktáron maradó anyagok értékváltozásából adódó készletérték különbözet az éves közvetlen üzemeltetési anyagfelhasználás arányában kerül felosztásra.
- 4.2.4 A TVI Kft. csak szabad kapacitása erejéig vállalhat a profiljába illő munkát. A munka ellenértékét a központi bevételek között számolja el. A bevétel felbontásának módja az általános költségek felosztási módjával egyezik meg, vagyis az értékesített víz, illetve szennyvíz mennyiség arányában történik.
- 4.2.5 A TVI Kft. az üzemeltetés költségeiről, bevételeiről, a pénzügyi helyzetéről az év első négy hónapja esetén összevontan, a továbbiakban pedig kéthavonta tájékoztató kimutatást, valamint félévkor és év végén pénzforgalmi zárással pénzügyi elszámolást köteles készíteni. A féléves és év végi elszámolás pénzügyi kötelezettséget is ró az Önkormányzatokra, ha az adott település víziközműveinek üzemeltetése veszteséges.

EGYÉB RENDELKEZÉSEK

5.1 ALVÁLLALKOZÓK ALKALMAZÁSA

A TVI Kft. jogosult ezen szerződés szerinti víziközmű üzemeltetési kötelezettségeinek teljesítéséhez alvállalkozókat alkalmazni. A TVI Kft. működési területén törekszik a helyi erőforrások hasznosítására, különösen az ezen szerződés hatályba lépése előtt víziközmű üzemeltetést végző szervezetek feladatellátásba történő bevonására. Ilyen feladatok lehetnek különösen az alábbiak, ha jogszabály, vagy hatósági engedély nem tiltja:

- víziközmű napi üzemben tartása,
- víziközmű hibaelhárítása,
- víziközmű hibaelhárítási ügyelet nyújtása,
- ügyfélszolgálati tevékenység,
- fogyasztásmérő berendezés leolvasására irányuló szolgáltatás,
- díjbeszedési szolgáltatás,
- fogyasztásmérő berendezések cseréje

5.2 A TVI KFT. FELELŐSSÉGE

A jelen szerződés szerinti üzemeltetésre átvett létesítmények megfelelő működtetésének felelőssége, a jelen szerződésben meghatározott feltételekkel, a szerződés hatálybalépésének napjától áll fenn.

A TVI Kft. mentesül az üzemeltetett létesítmények nem kielégítő voltából származó következményekkel kapcsolatos felelősségvállalás alól, amennyiben az Önkormányzat nem fogadatosítja a TVI Kft. általi ez irányú írásos jelzésben, beszámolóban, a rövid és hosszú távú rekonstrukciós és fejlesztési tervekben lefektetett, a megfelelő állapot kialakítására vonatkozó javaslatait, és a nem megfelelő működés bizonyíthatóan ennek a következménye.

5.3 VÍZIKÖZMŰ VAGYON NYILVÁNTARTÁS

A tulajdonában lévő víziközmű vagyont tételesen, annak értékével az Önkormányzat tartja nyilván, mely alapján a TVI Kft. a vagyonbiztosításról gondoskodni tud.

5.4 A HÁLÓZATI TÉRKÉPEK ADATKARBANTARTÁSA

A TVI Kft. a vízhálózat, a csatornahálózat 1:5000 és az 1:10 000 , illetve a már meglévő ettől kisebb léptékű térképeinek és helyszínrajzainak adatkarbantartását folyamatosan végzi. E térképre fel kell vezetni a vezetékek, szerelvények átmérőjét, anyagát, helyét horizontális és vertikális értelemben is. A szerződés lejáratakor a TVI Kft. a teljes dokumentációt átadja az Önkormányzatnak.

5.5 RÉSZLEGES ÉRVÉNYTELENSÉG

Jelen szerződés egyes pontjai érvénytelensége, jogszabályba ütközése, stb. semmi esetre sem vonja maga után a többi pont érvénytelenségét, nem befolyásolja a címben hivatkozott üzemeltetési szerződés érvényességét.

5.6 A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA, RENDKÍVÜLI FELMONDÁS

A Felek jelen szerződést 2012. június 29. napjával kezdődően, határozatlan időtartamra kötik.

Az Üzemeltetési Szerződést az Önkormányzat bármikor, év végére szólóan, de legalább 2 hónapos felmondási idővel írásban felmondhatja.

A TVI Kft. kezdeményezheti az Üzemeltetési Szerződés felmondását, ha az Önkormányzat a működés anyagi és tárgyi feltételeit nem biztosítja, és ebben az esetben a felmondás ideje 2 hónap. A felmondási ideje alatt az üzemelést a TVI Kft. biztosítja, a külső és belső szolgáltatások költségét viszont, átjelentve, már a kilépett önkormányzat fizeti a nevére kiállított számlák alapján.

Az üzemeltetési szerződés felmondását a fent szabályozott időben az Önkormányzattól csak akkor lehet elfogadni, ha a bejelentés időpontjáig az elszámolásban tudomására hozott tartozását rendezte. Az elmaradt tartozást a bejelentéssel egyidőben is rendezheti.

Ruzsa, 2012. június 28.

.....
..... polgármestere
(Képviselő-testületi döntés száma:)

Mórahalom, 2012. június 28.

.....
Varga Zsolt ügyvezető igazgató
TVI Térségi Vízmű Kft.