

**Ruzsa Község Polgármesterétől**  
**6786. Ruzsa, Alkotmány tér 2.**  
**Tel.: 285-011.**

334-16/2012.

**Tárgy:** Régi tűzoltószertár használatba-adási  
megállapodásának felmondása és új  
megállapodás jóváhagyása

***Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének***

**H e l y e n**

**Tisztelt Képviselő Asszony/Képviselő Úr!**

A Képviselő-testület 87/2008. (VI.25.) Kth. határozatában jóváhagyta az ingyenes használatba-adási megállapodást a Ruzsai Baráti Kör, a Nagycsaládosok Ruzsai Egyesülete és a Gazdakör Ruzsai Egyesülete által használt Ruzsa 82/2. hrsz.-on lévő régi tűzoltószertár épületében lévő 14,7 m<sup>2</sup> és 34 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségekre vonatkozóan (Ruzsa Fő u. 10 sz.).

A Ruzsai Nagycsaládosok Egyesülete bejelentette, hogy 2012. november 1-től nem kívánja használni a fenti helyiségeket. Erre tekintettel a civil szervezetek nyilatkoztak arra vonatkozóan, hogy kezdeményezik a megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetését, tekintettel az előző megállapodásban foglaltak időközi változásokra (felújítási munkálatok elvégzése, rezszi megfizetésének megoszlása, stb.) és a Nagycsaládosok Ruzsai Egyesületének bejelentésére, valamint kérték, hogy az Önkormányzat fontolja meg az épület megváltozott feltételekkel történő használatba-adását, s folytasson e tárgyban egyeztetéseket a Ruzsai Polgárőr Egyesülettel, mint esetlegesen bérlőként belépő civil szervezettel.

Fentiek alapján a Képviselő-testület elé terjesztem a következő

**H a t á r o z a t i** javaslat/okat/

**Tárgy:** Régi tűzoltószertár épületének használatba-adási megállapodásának megszüntetése

**H a t á r o z a t**

Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 7.§ (2) bekezdésében biztosított jogkörében, figyelemmel a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 319.§ (1) bekezdésében foglaltakra, a civil szervezetek által benyújtott nyilatkozatokra a Ruzsa 82/2. hrsz.-on lévő régi tűzoltószertár épületében lévő 14,7 m<sup>2</sup> és 34 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségek (Ruzsa Fő u. 10 szám alatt) a 87/2008. (VI.25.) Kt. számú határozatával elfogadott használatba-adási megállapodását közös megegyezéssel megszünteti.

Felelős: Sánta Gizella polgármester

Határidő 2012. november 15.

Erről értesül:

1. Sánta Gizella polgármester
2. Ruzsai Baráti Kör
3. Gazdakör Ruzsai Egyesülete
4. Nagycsaládosok Ruzsai Egyesülete

**Tárgy:** Régi tűzoltószertár épületének használatba-adási megállapodásának elfogadása

### **H a t á r o z a t**

1./ Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 7.§ (2) bekezdésében biztosított jogkörében, figyelemmel a civil szervezetek által benyújtott megkeresésre a Ruzsa 82/2. hrsz.-on lévő régi tűzoltószertár épületében lévő 14,7 m<sup>2</sup> és 34 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségekre vonatkozó használatba-adási megállapodását a mellékletben foglalt tartalommal változtatás nélkül elfogadja.

2./ A Képviselő-testület felkéri Sánta Gizella polgármestert a civil szervezetekkel történő – a jóváhagyott megállapodással kapcsolatos - egyeztetések lefolytatására, s annak elfogadása esetén a megállapodás aláírására.

Felelős: Sánta Gizella polgármester

Határidő 2012. december 31.

Erről értesül:

1. Sánta Gizella polgármester
2. Ruzsai Baráti Kör
3. Gazdakör Ruzsai Egyesülete

Ruzsa, 2012. október 25.

**Sánta Gizella**  
**polgármester**

## HASZNÁLATBA-ADÁSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről **Ruzsa Község Önkormányzata** 6786 Ruzsa, Alkotmány tér 2.  
(képviseli: **Sánta Gizella** polgármester), mint **használatba-adó**,

másrészről

Az **Ruzsai Baráti Kör**, **Ruzsai Gazdakör**, a **Ruzsai Polgárőr Egyesület** /továbbiakban **civil szervezetek**/, mint **használatba-vevő** között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

### I. A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

1. A használatba-adó a használatba-vevőnek használatába adja, a Ruzsa, 86/2. hrsz-ú, régi tűzoltószertár épületében lévő 14,7 m<sup>2</sup> és 34 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségeket /Ruzsa, Fő u. 10. szám alatt/ 2012. november 15-től számított határozatlan időtartamra azzal a feltétellel, hogy azzal a civil szervezetek alapszabályában foglalt közfeladatot szolgálják.

2. A használatba-adás térítésmentesen történik, bérleti díj nem kerül meghatározásra.

### II. AZ INGATLANRÉSZ HASZNÁLATA

1. A használatba-vevő vállalja, hogy a helyiséget folyamatosan rendeltetésszerűen használja, állagát megóvjja, folyamatosan karbantartja. A használatba-vevő felelős minden olyan kárért, amely a nem rendeltetésszerű használatból, karbantartás hiányából adódik.

2. A régi tűzoltószertár épületében lévő helyiségek használatával és fenntartásával kapcsolatos költségeket (közmű- és egyéb felmerülő költségek) a civil szervezetek egymás közötti megállapodás alapján közösen fizetik a használatba-adó részére. A használatba-adó a közműköltséget a megállapodás alapján a Ruzsai Baráti Kör részére számlázza ki.

3. A használatba-vevő nem jogosult az ingatlan további bérbe/használatba adására.

4. A használatba-vevő köteles az ingatlan tulajdonosát haladéktalanul értesíteni az ingatlanrészt fenyegető veszélyről, valamint bárminemű, az ingatlanrészt érintő kár beálltáról.

### III. A MEGÁLLAPODÁS MEGSZŰNÉSE

1. Szerződő felek jelen megállapodást a másik félhez intézett írásbeli felmondással 30 napos felmondási idővel, vagy közös megegyezéssel azonnali hatállyal megszüntethetik.

2. A megállapodás megszűnése esetén használatba-vevő a jelen megállapodás tárgyát képező ingatlant rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles átadni. A használatba vevő a tulajdonát képező, jelen megállapodás hatályba lépését követően bevitt/beszerelt berendezési tárgyakat és ingóságokat a helyiség állagának sérelme nélkül viheti el, állagsérelem esetén köteles az eredeti állapot helyreállítására.

#### **IV. EGYÉB RENDELKEZÉSEK**

1. Jelen megállapodás bármely pontjának érvénytelensége nem érinti a megállapodás egyéb rendelkezéseit.
2. A használatba-vevő civil szervezetek a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (11) bekezdése alapján vállalja, hogy
  - a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
  - az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
  - a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
3. A civil szervezetek jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3.§ (1) bekezdés c) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.
4. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadóak.
5. Felek a szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Ruzsa, 2012. november 15.

Sánta Gizella  
polgármester  
használatba-adó

Vass Tibor  
Ruzsai Gazdakör képviselőjében  
használatba-vevő

Csikesz Péter  
Ruzsai Polgárőr Egyesület képviselőjében  
használatba-vevő

Dr. Szanka János  
Ruzsai Baráti Kör képviselőjében  
használatba-vevő