

Ruzsa Község Polgármesterétől
6786 Ruzsa, Alkotmány tér 2.
Tel.: 62/285-011, Fax: 62/585-519

334-16/2012.

Tárgy: Ingatlanrész használatba adása
(Ruzsa, 286/12. hrsz.)

Melléklet: Használatbaadási megállapodás

Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének

H e l y b e n

Tisztelt Képviselő Asszony/Képviselő Úr!

Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2011. novemberi ülésén tett szándéknyilatkozatának megfelelően döntött arról, hogy a Ruzsa Községi Köztestületi Önkéntes Tűzoltóság hivatásossá alakításához, a Ruzsa Katasztrófavédelmi Őrs létrehozásához szükséges ingó- és ingatlanvagyonot biztosítja.

A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 2.§ (2) bekezdése 2012. január 1-jétől a tűzoltási és műszaki mentési feladatokat állami feladatként határozta meg. Tekintettel arra, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyon 2012. január 1-jétől nemzeti vagyonnak minősül, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezéseit volt szükséges figyelembe venni a vagyonátadás kapcsán. E törvény rendelkezései kimondják, hogy amennyiben törvény helyi önkormányzat feladatát állami feladatként állapítja meg, a feladat ellátását közvetlenül szolgáló és ahhoz szükséges helyi önkormányzati vagyonnak a feladatot átvevő részére történő tulajdonba adása nyilvántartási értéken való átvezetéssel, ingyenesen történik. E rendelkezéseknek megfelelően hozta meg a Képviselő-testület a vagyonátadásról szóló 106/2012. (VIII.10.) Kt. számú határozatát, melyben többek között megbízta Sánta Gizella polgármestert, hogy a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-vel (a Továbbiakban: MNV) és a BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatósággal a szükséges egyeztetéseket folytassa le.

Az egyeztetések során az Önkéntes Tűzoltó Egyesületnek felajánlásra került a Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Szegedi Katasztrófavédelmi Kirendeltség Szegedi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság által a 286/12. hrsz. alatti, a feladatok ellátására átadott ingatlanban található 2. számú szerállás használatba adása tekintettel arra, hogy a Ruzsai Katasztrófavédelmi Őrs egy vonuló járművének elhelyezésére elegendő az ingatlanban található 1. számú szerállás. A MNV-vel folytatott egyeztetéseket követően az az álláspont alakult ki, hogy mielőtt a MNV által a hivatalos átadás-átvétel megtörténne, szükséges lenne a Képviselő-testület által használatba adni a fent említett helyiséget tekintettel arra, hogy ők az ingatlant továbbadják használatra a Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságnak, ők azonban nem lesznek jogosultak ilyen jellegű megállapodás megkötésére.

Fentiek alapján került elkészítésre az előterjesztés mellékletét képező használatbaadási megállapodás.

Fentiek alapján a tisztelt Képviselőtestület elé terjesztem a következő

h a t á r o z a t i j a v a s l a t - o t

Tárgy: 286/12. hrsz-ú ingatlan ingatlanrészének használatba adása

1./ Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ában biztosított jogkörében eljárva a Ruzsa, 286/12. hrsz-ú ingatlanból 45,5 m² hasznos alapterületű ingatlanrészét (2. számú szerállás) használatba adásáról szóló megállapodást a Ruzsai Önkéntes Tűzoltó Egyesülettel jóváhagyja.

2./ A Képviselő-testület megbízza Sánta Gizella polgármestert, hogy a Ruzsai Önkéntes Tűzoltó Egyesület arra hivatalosan jogosult képviselőjével a megállapodást aláírja.

Felelős: Sánta Gizella polgármester.

Erről értesül:

Sánta Gizella polgármester

Ruzsa, 2012. október 24.

Sánta Gizella
polgármester

HASZNÁLATBA-ADÁSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről **Ruzsa Község Önkormányzata** 6786 Ruzsa, Alkotmány tér 2. (képviseli: **Sánta Gizella** polgármester), mint **használatba-adó**,

másrészről

A **Ruzsai Önkéntes Tűzoltó Egyesület**, mint **használatba-vevő** között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

I. A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

1. A használatba-adó a használatba-vevőnek használatába adja, a Ruzsa, 286/12. hrsz-ú, tűzoltósági, katasztrófavédelmi célokat szolgáló épületben lévő 45,5 m² hasznos alapterületű helyiséget (2. számú szerállás) e megállapodás aláírásának napjától határozatlan időtartamra azzal a feltétellel, hogy az az Önkéntes Tűzoltó Egyesület alapszabályában foglalt közcélokat szolgálja.
2. A használatba-adás térítésmentesen történik, bérleti díj nem kerül meghatározásra.

II. AZ INGATLANRÉSZ HASZNÁLATA

1. A használatba-vevő vállalja, hogy a helyiséget folyamatosan rendeltetésszerűen használja, állagát megóvjja, folyamatosan karbantartja. A használatba-vevő felelős minden olyan kárért, amely a nem rendeltetésszerű használatból, karbantartás hiányából adódik.
2. Az ingatlanrész használatával és fenntartásával kapcsolatos költségek (közmű- és egyéb felmerülő költségek) megfizetése, megosztása tárgyában az Önkéntes Tűzoltó Egyesület az ingatlan mindenkori használójával külön megállapodást köt.
3. A használatba-vevő nem jogosult az ingatlanrész további bérbe/használatba adására.
4. A helyiségbe történő bejutás módja, az ingatlanrész igény szerinti elrekesztése, elzárása tárgyában a használatba vevő az ingatlan mindenkori használójával köteles megállapodni.
5. A használatba-vevő köteles az ingatlan mindenkori használóját haladéktalanul értesíteni az ingatlanrészt fenyegető veszélyről, valamint bárminemű, az ingatlanrészt érintő kár beálltáról.

III. A MEGÁLLAPODÁS MEGSZŰNÉSE

1. Szerződő felek jelen megállapodást a másik félhez intézett írásbeli felmondással 30 napos felmondási idővel, vagy közös megegyezéssel azonnali hatállyal megszüntethetik.
2. A megállapodás megszűnése esetén a jelen megállapodás tárgyát képező ingatlanrészt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles átadni. A használatba vevő a tulajdonát képező, jelen megállapodás hatályba lépését követően bevitt/beszerelt berendezési

tárgyakat és ingóságokat a helyiség állagának sérelme nélkül viheti el, állagsérelem esetén köteles az eredeti állapot helyreállítására.

IV. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Jelen megállapodás bármely pontjának érvénytelensége nem érinti a megállapodás egyéb rendelkezéseit.

2. Az Önkéntes Tűzoltó Egyesület a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (11) bekezdése alapján vállalja, hogy

- a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

3. Az Önkéntes Tűzoltó Egyesület jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3.§ (1) bekezdés c) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

4. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

5. Felek a szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Ruzsa, 2012.

Sánta Gizella
polgármester
használatba-adó

egyesület elnöke
használatba-vevő