

Ruzsa Község Polgármesterétől
6786 Ruzsa, Alkotmány tér 2.
Tel.: 62/285-011

334-16/2012.

Tárgy: A Ruzsai Általános Iskola épülete
mellett lévő faház használatba adása

Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének

H e l y b e n

Tisztelt Képviselő Asszony/Úr!

A hivatásos tűzoltó őrs megkezdte működését a többcélú épületben, ezért a Ruzsai Önkéntes Tűzoltó Egyesület számára 2012. október 1-től nem áll rendelkezésre az eddig használt irodahelyiség. Tatár Gábor az egyesület elnöke kéri, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő iskola mellett elhelyezkedő önkormányzati tulajdonú faház az egyesület ingyenes használatába kerülhessen. A felmerülő közmű költségeket az egyesület fizetné, valamint anyagi lehetőségükhöz mérten a faház állagmegóvásához is hozzájárulnának.

Javaslom, hogy a Ruzsai Önkéntes Tűzoltó Egyesület részére az iskola melletti faház ingyenes használatba kerüljön, melyre vonatkozó megállapodást jóváhagyásra előterjesztem. Fentiek alapján a Képviselő-testület elé terjesztem a következő

H a t á r o z a t i javaslat/ot/

Tárgy: A Ruzsai Általános Iskola épülete mellett lévő faház ingyenes használatba-adási megállapodásának jóváhagyása

1. Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 7.§ (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a Ruzsai Általános Iskola mellett lévő faház ingyenes használatba-adási megállapodását a Ruzsai Önkéntes Tűzoltó Egyesülettel jóváhagyja.
2. 2./ A Képviselő-testület megbízza Sánta Gizella polgármestert, hogy a Ruzsai Önkéntes Tűzoltó Egyesület arra hivatalosan jogosult képviselőjével a megállapodást aláírja.

Felelős: Sánta Gizella polgármester
Határidő 2012. december 31.

Erről értesül:

1. Sánta Gizella polgármester
2. Ruzsai Önkéntes Tűzoltó Egyesület

R u z s a, 2012. október 25.

S á n t a Gizella
polgármester

HASZNÁLATBA-ADÁSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről **Ruzsa Község Önkormányzata** 6786 Ruzsa, Alkotmány tér 2.
(képviseli: **Sánta Gizella** polgármester), mint **használatba-adó**,

másrészről

Az **Ruzsai Önkéntes Tűzoltó Egyesület**, mint **használatba-vevő** között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

I. A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

1. A használatba-adó a használatba-vevőnek használatába adja, a Ruzsai Általános Iskola udvarában a Ruzsa, 286/4. hrsz-on elhelyezkedő faházat e megállapodás aláírásának napjától határozatlan időtartamra azzal a feltétellel, hogy a Ruzsai Önkéntes Tűzoltó Egyesület alapszabályában foglalt közfeladatot szolgál.

2. A használatba-adás térítésmentesen történik, bérleti díj nem kerül meghatározásra.

II. AZ INGATLANRÉSZ HASZNÁLATA

1. A használatba-vevő vállalja, hogy a helyiséget folyamatosan rendeltetésszerűen használja, állagát megóvjja, folyamatosan karbantartja. A használatba-vevő felelős minden olyan kárért, amely a nem rendeltetésszerű használatból, karbantartás hiányából adódik.

2. A faház használatával és fenntartásával kapcsolatos költségek (közmű- és egyéb felmerülő költségek) megfizetése, megosztása tárgyában az Önkéntes Tűzoltó Egyesület az ingatlan mindenkori használójával külön megállapodást köt.

3. A használatba-vevő nem jogosult a faház további bérbe/használatba adására.

4. A használatba-vevő köteles az ingatlan tulajdonosát haladéktalanul értesíteni az ingatlanrészt fenyegető veszélyről, valamint bármint, az ingatlanrészt érintő kár beálltáról.

III. A MEGÁLLAPODÁS MEGSZŰNÉSE

1. Szerződő felek jelen megállapodást a másik félhez intézett írásbeli felmondással 30 napos felmondási idővel, vagy közös megegyezéssel azonnali hatállyal megszüntethetik.

2. A megállapodás megszűnése esetén a jelen megállapodás tárgyát képező faház rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles átadni. A használatba vevő a tulajdonát képező, jelen megállapodás hatályba lépését követően bevitt/beszerelt berendezési tárgyakat és ingóságokat a helyiség állagának sérelme nélkül viheti el, állagsérelem esetén köteles az eredeti állapot helyreállítására.

IV. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. Jelen megállapodás bármely pontjának érvénytelensége nem érinti a megállapodás egyéb rendelkezéseit.
2. A Ruzsai Önkéntes Tűzoltó Egyesület a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (11) bekezdése alapján vállalja, hogy
 - a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
 - az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
 - a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
3. A Ruzsai Önkéntes Tűzoltó Egyesület jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3.§ (1) bekezdés c) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.
4. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadóak.
5. Felek a szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

Ruzsa, 2012.

Sánta Gizella
polgármester
használatba-adó

egyesület elnöke
használatba-vevő