

Ruzsa Község Polgármesterétől
6786 Ruzsa, Alkotmány tér 2.
Tel.: 285-011.

334-19/2012.

Tárgy: 363/14 hrsz-ú ingatlan bérbeadása és
bérleti díjának megállapítása

Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének

H e l y b e n

Tisztelt Képviselő Asszony/Úr!

Ruzsa Község Önkormányzata a 196/2012.(XI.28.) Kt. számú határozata alapján használatba adta a tulajdonát képező Ruzsa, 363/14. hrsz-ú ingatlant Az Intelligens Faluért Egyesületnek, mivel az egyesület pályázatot kíván benyújtani a területre vonatkozóan falumegújításra és -fejlesztésére igénybe vehető támogatásra. A használatba adás napja: eredményes pályázat esetén a támogatásról szóló döntés kézhezvételének napja.

A pályázat benyújtása megtörtént, elbírálása folyamatban van.

Molnár Gábor a FORNI KFT képviselőjében kérelmet nyújtott be 2012.12.10.-én a fenti ingatlan bérlease tárgyában. Pékáru mintabolt, kávézó üzemeltetése céljából bérbe venné a volt nyomda épületet. Úgy gondolom, hogy amíg a pályázat elbírálása meg nem történik, az épület bérbe adható, melynek bérleti díját havi 30.000,-Ft/hó összegben javaslom megállapítani.

Fentiek alapján a Képviselő-testület elé terjesztem a következő

H a t á r o z a t i javaslat/ot/

Tárgy: 363/14 hrsz.-ú ingatlan bérbeadása, bérleti díjának megállapítása

H a t á r o z a t

1. Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 107. §. által biztosított jogkörében eljárva figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 7.§ (2) bekezdésében foglaltakra a Ruzsa 363/14 hrsz-ú - volt nyomda épület- helyiségének használatára vonatkozó bérleti szerződést a mellékletben foglaltak szerint változtatás nélkül jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a bérleti szerződés bérlővel történő ismertetésével, elfogadása esetén annak aláírásával.

Határidő:2013. január 15.

Felelős: Sánta Gizella polgármester

Értesítést kap: 1. Sánta Gizella polgármester

2. FORNI KFT. Szeged, Judit u. 2/A. Képviselő: Molnár Gábor

R u z s a, 2012. december 14.

S á n t a G i z e l l a

Bérleti szerződés

Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete (6786 Ruzsa, Alkotmány tér 2. képviseli: Sánta Gizella polgármester) mint bérbeadó, a bérlet tárgyát képező ingatlan tulajdonosa, másrésről a FORNI KFT. (6726 Szeged, Judit u. 2/A., képviselő: Molnár Gábor), mint bérlő között a mai napon az alábbi bérleti szerződés jött létre:

1.) A bérbeadó bérbe adja a tulajdonát képező **363/14 hrsz-ú ingatlant** bérlőnek rendeltetésszerű használatra pékárú mintabolt, kávézó üzemeltetése céljából **2013. február 1-től határozatlan időtartamra azzal a kitételrel, hogy az épület felújítására benyújtott pályázat kedvező elbírálásban részesülése esetén a bérleti szerződés megszűnik, bérlő az ingatlant 15 napon belül átadja.**

2.) A bérleti díj mértéke bruttó 30.000,-Ft/hó.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés hatálya alatt a bérleti díj évente egyszer, minden év január 1-től kezdődően, a megelőző évre vonatkozó KSH által közzétett hivatalos fogyasztói ár-index mértékének megfelelően módosul. A hivatal minden év január 20-ig írásban közli az ár-index mértékét, és az ennek megfelelő bérleti díj összegét. A bérlő a január hónapban esedékes bérleti díjat/havi fizetés esetén/ január 30-ig fizeti meg.

3.) A Bérlő által szükségesnek ítélt karbantartási, felújítási költségek a Bérlőt terhelik, a szerződés megszűnése esetén a Bérbeadónak ehhez kapcsolódóan kártalanítási kötelezettsége nincs.

4.) A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadóak.

5.) A 1993. évi LXXVIII. törvényben nem szabályozott kérdésekben a PTK vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

R u z s a , 2013. január ...

.....
bérbeadó

.....
bérlő

Ellenjegyezte:

Szekeres Istvánné
községgazd.csop.vez.