

Ruzsa Község Polgármesterétől
6786 Ruzsa, Alkotmány tér 2.
Tel.: 62/585-511, Fax.: 585-519

334-3/2012.

Tárgy: A helyi önkormányzat tulajdonában álló
vagyon, a vagyongazdálkodás új szabályai

Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének

H e l y b e n

Tisztelt Képviselő Asszony/Képviselő Úr!

2012. január 1-jével lényegesen módosultak a helyi önkormányzatok vagyonára vonatkozó jogszabályi előírások részben Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (új Ötv.), részben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.), részben pedig az Alaptörvény rendelkezéseinek hatálybalépésével.

Az Alaptörvény rögzíti, hogy a helyi önkormányzat tulajdonában álló vagyon is a nemzeti vagyon részét képezi, mely az Nvtv. alapján két kategóriába sorolható:

- 1) törzsvagyon,
- 2) üzleti vagyon

Törzsvagyon: Egyrészt azon vagyonelemek, amelyeket a törvény kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősít (a teljesség igénye nélkül: helyi közutak és műtárgyaik; helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok; helyi önkormányzat tulajdonában álló – külön törvény rendelkezése alapján részére átadott – vizek, közcélú vízi létesítmények, ide nem értve a vízi közműveket); illetve melyeket a helyi önkormányzat rendelete nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít. Ezen vagyonelemek tartoznak az önkormányzat **forgalomképtelen törzsvagyonába**.

Szintén a törzsvagyon részét képezik azon vagyonelemek, melyeket a helyi önkormányzat rendelete **korlátozottan forgalomképes** vagyonelemként állapít meg.

Üzleti vagyon: Mindazon vagyonelemek, melyek nem tartoznak a helyi önkormányzat törzsvagyonába.

Az Nvtv. 5.§-ában foglalt rendelkezések alapján a helyi önkormányzat forgalomképtelennek minősülő vagyonából rendeletben megjelölhet olyan –a tulajdonában álló – vagyonelemeket, melyeket nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonként jelöl meg. E megjelölt ingatlanok az erről rendelkező jogszabály erejénél fogva elidegenítési és terhelési tilalom, valamint osztott tulajdon létesítésének tilalma alatt állnak.

Az önkormányzati vagyonelemek minden évben a zárszámadásról szóló önkormányzati rendelet mellékletében részletesen ismertetésre kerülnek. A forgalomképtelen vagyonelemek áttekintését követően a Pénzügyi Bizottsággal történt egyeztetés után az az álláspont alakult ki, miszerint Ruzsa Község Önkormányzata tulajdonában nincs olyan forgalomképtelen vagyonelem, melyet nemzetgazdasági érdekből kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonként kell kezelni.

Az Nvtv. rendelkezései több ponton is szükségessé teszik az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosítását, annak elkészítése az új jogalkotási szabályok figyelembevételével kell, hogy megtörténjen. Az új nemzeti

vagyonról szóló törvényhez azonban még hiányoznak olyan végrehajtási rendeletek, melyek teljes képet adnának a vagyongazdálkodás új szabályozási rendszeréről.

Mindezek alapján a Tisztelt Képviselő-testület elé terjesztem a következő:

H a t á r o z a t i j a v a s l a s l a t - (o t)

Tárgy: Az önkormányzat vagyongazdálkodási szabályainak kidolgozása

Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5.§-ában foglalt rendelkezések alapján kimondja, hogy nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősülő vagyonelemet nem különít el, ez alapján megbízza Földi Anita jegyzőt az új jogszabályi környezetnek megfelelő új önkormányzati rendelet kidolgozásával.

Felelős: Földi Anita jegyző

Határidő: 2012. április 30.

Erről értesül:

- 1./ Sánta Gizella polgármester
- 2./ Földi Anita jegyző

Ruzsa, 2012. február 28.

**Sánta Gizella
polgármester**