

Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete
...../2012.(.....) önkormányzati rendelete
ingatlanok helyi egyedi védelem alá helyezéséről

Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott hatáskörében, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LVIII. tv. 57.§ (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva figyelemmel az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól szóló 66/1999. (VIII.13.) FVM rendeletben foglaltakra a következőket rendeli el:

1.§ (1) E rendelet célja Ruzsa község története szempontjából jellegzetes, a hatályos örökségvédelmi, tájvédelmi és egyéb jogszabályokkal nem védett örökség elemeinek megóvása az utókor számára, a védett értékek fenntartása és helyreállítása.

(2) Az épített és táji értékek a község közös kulturális értékeinek részei, ezért méltó használatuk, fenntartásuk és bemutatásuk közérdek.

(3) E célok elérése érdekében Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület a település e rendelet mellékletében szereplő épített értékeit helyi egyedi védelem (továbbiakban: helyi védettség) alá helyezi.

2.§ (1) A helyi védettség kimondását és annak megszüntetését a Képviselő-testület e rendeletében határozza meg, a helyi védettség alá helyezés és annak megszüntetése iránti kezdeményezésre bárki jogosult.

(2) Az elbírálás során a Képviselő-testület kiemelten mérlegeli a településrendezési terv helyi épített értékek védelmére vonatkozó javaslatait, a jellegzetes településképet védendő elemeket.

3.§ (1) A helyi védettség alatt álló épített értékekkel kapcsolatos építésügyi hatósági eljárásokban a mindenkor hatályos építésügyről szóló jogszabályokkal, valamint a község érvényben lévő Településrendezési terveivel összhangban kell jelen rendelet előírásait alkalmazni.

(2) A helyi védettség alatt álló épített értékek használata és fenntartása során biztosítani kell azok megőrzését, a használat azokat nem veszélyeztetheti.

(3) Az épületek belső korszerűsítését, átalakítását, esetleges bővítését a kor követelményeinek megfelelő épületszerkezetek kialakítását a védettség nem akadályozza, de az épület tömegformája, arányrendszere védendő, megőrzendő.

(4) Meg kell őrizni az épület tömegét, homlokzati arányrendszerét, anyaghasználatát, tetőformáját a következők szerint:

- Az épület tetőformája megtartandó.
- A homlokzatok anyaghasználatát az eredeti állapotnak megfelelően kell megtartani, de az egyes épületszerkezetek a kor követelményeinek megfelelően módosulhatnak.

Záró rendelkezések

5.§ (1) Ez a rendelet 2012. március 1-jén lép hatályba.

(2) Hatályát veszti az Ingatlanok egyedi védelem alá helyezéséről szóló 16/2008. (XI.28.) önkormányzati rendelet.

Ruzsa, 2012. február 28.

Sánta Gizella
polgármester

Fódi Anita
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2012. február.....

Fódi Anita
jegyző

INDOKOLÁS

Tekintettel az új jogalkotási törvény és a hozzá kapcsolódó miniszteri rendeletek rendelkezéseire, valamint az önkormányzati rendeletek hatályosulásának vizsgálata során tett megállapításokra indokolt e tárgykörben új rendelet megalkotása. Az új jogszabályi előírások értelmében az önkormányzati rendelet nem tartalmazhat olyan rendelkezéseket, melyek magasabb szintű jogszabályban szerepelnek. Ennek megfelelően került sor az új önkormányzati rendelet megszövegezésére.

Az Önkormányzat az építészeti örökség azon elemeit, melyek nem részesülnek országos egyedi műemléki védelemben, de sajátos megjelenésüknél, jellegzetességüknél, településképi vagy településszerkezeti értéküknél fogva a település szempontjából kiemelkedőek, hagyományt őriznek, az ott élt emberek és közösségek munkáját és kultúráját híven tükrözik, a helyi építészeti örökség részévé képezheti, azaz védetté nyilváníthatja.

A helyi egyedi és helyi területi védelem elkülönül, jelen rendelet csupán a helyi egyedi védelemre vonatkozóan – építményre, ahhoz tartozó földrészletre és jellegzetes növényzetére, vagy szoborra, utcabútorra, képzőművészeti alkotásra, egyedi tájérték védelmére terjedhet ki.

A Képviselő-testület korábbi – 2008. évben elfogadott rendeletében már rendelkezett az orvosi rendelő (régi kisvasút épület), a ravatalozó, a fészület és a Borbás-kereszt helyi egyedi védelem alá helyezéséről, ez jelen rendelet elfogadásával kibővülne a volt Ruzsajárási iskola és a település központi, frekventált helyen elhelyezkedő régi Pártház épületével.

A **volt Ruzsajárási iskola (Öregiskola)** a falán lévő ezredéves emléktábla tanúsága szerint már a Millennium idején állt, építése az 1896-os évre tehető. Ennek megfelelően eklektikus stílusban, kontyolt nyeregtetővel fedett épület erősen kiülő eresszel, könyökfák alátámasztásával. A település lakosainak jelentős része folytatta itt tanulmányait, meghatározó épülete a településnek, megőrzése már építésének idejéből kiindulva is indokolt.

A **régi pártház** épülete a település központi, frekventált helyén fekszik, a településközpontot meghatározó építmény, mely az idei év elején funkció nélkül maradt. Mindenképpen fontos az épület kihasználtsága és hasznosítása, ezzel egyidejűleg szükséges kiemelt védelemmel megőrizni jellegzetes tetőszerkezetét, homlokzatát.

A fenti ingatlanok helyi egyedi védelem alá helyezését Ruzsa Község Kulturális Örökségvédelmi Hatástanulmánya is alátámasztja.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztett rendelet-tervezetet megvitatni és elfogadni szíveskedjenek.

Ruzsa, 2012. február 22.

Fődi Anita
jegyző

Helyi egyedi védetség alá helyezett ingatlanok

<u>Ingatlan</u>	<u>Helyrajzi szám</u>
1. Orvosi rendelő (volt kisvasúti állomás)	363/3 hrsz.
2. Ravatalozó (temető)	643 hrsz.
3. Feszület (Honvédsor)	0156/11 hrsz.
4. Borbás-kereszt	090. hrsz.
5. Volt Ruzsajárási iskola (Öregiskola)	093/7. hrsz.
6. Régi pártház épülete	2/2. hrsz.