

Ruzsa Község Polgármesterétől
6786 Ruzsa, Alkotmány tér 2.
Tel.:285-011, Fax:585-519

288-15/2013.

Tárgy: Víziközmű vagyonértékelésének jóváhagyása
Melléklet: Víziközmű vagyonértékelés

Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének

Helyben

Tisztelt Képviselő Asszony/Képviselő Úr!

Községünkben és a kistérség további településein a víziközművek (víz- és szennyvíz közművek) üzemeltetését jelenleg a TVI Térségi Vízmű Kft. látja el.

A víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 36. § (1)/ c. pontja azonban már nem teszi lehetővé, hogy a víziközműveket a jövőben is a jelenlegi üzemeltető TVI Térségi Vízmű Kft. üzemeltesse.

A fentiekre tekintettel a víziközművek jövőbeli üzemeltetését más szolgáltató, az elfogadott víziközmű-szolgáltatási szerződés szerint az Alföldvíz Zrt. fogja végezni.

A 2012. évi CVI. tv. által módosított víziközmű szolgáltatásokról szóló 2011. évi CCIX. tv. többek között előírja:

12.§ (1) A víziközmű tulajdonosa a 16. § szerinti **pályázat kiírását** – ennek hiányában az üzemeltetési szerződés megkötését – **megelőzően** a Tulajdonában lévő vízi közművonatkozásában **vagyonértékelést végeztet.** A vagyonértékelés költségei a víziközműrendszer üzemeltetésbe adásából származó bevételek terhére is finanszírozhatóak.

(2) A vagyonértékelés az üzemeltetési szerződés mellékletét képezi.

16.§ (1) Az **üzemeltetési szerződés megkötésére** az ellátásért felelős – a 15. § (1) bekezdésében megnevezett törvények eltérő rendelkezése hiányában – **pályázati eljárást köteles** lefolytatni. A pályázat egyidejűleg mindkét víziközmű-szolgáltatási ágazat, illetve több víziközmű-rendszer vonatkozásában is kiírható.

78.§ (1) A 2012. július 15-én meglévő üzemeltetési szerződés tekintetében – az e törvény felhatalmazása alapján kiadott miniszteri rendeletben meghatározott szempontok szerint – vagyonértékelést kell végeztetni 2015. december 31-ig.

(2) A 2012. július 15-én folyamatban lévő pályázati eljárások esetében **a vagyonértékelést az üzemeltetési szerződés megkötését megelőzően kell elvégeztetni.**”

A víziközmű szolgáltatásokról szóló 2011. évi CCIX. tv. fentiekben idézett 12. § (1) bekezdése, 16. § (1) bekezdése, és a 78. § (2) bekezdése előírja, hogy **a víziközművek vagyonértékelését az üzemeltető személyének eldöntésére irányuló pályázati kiírás, és az ennek eredményeként a nyertes pályázóval megkötésre kerülő üzemeltetési szerződés megkötését megelőzően kell elvégeztetni.**

A közművagyon-értékelési szakvélemény a fent nevezett törvény értelmében kötelező az új üzemeltetői engedély kiadásához az üzemeltető váltásakor.

A fentiekre tekintettel Ruzsa Község Önkormányzata szükséges vagyongazdálkodási döntéseinek meghozatala érdekében a TVI Térségi Vízmű Kft. a település tulajdonában lévő víziközmű hálózat vagyonértékelésének elvégzésére az Ecoeline Kft.-t (7121 Szálka, Kossuth utca 71/B.) bízta meg.

A megbízás értelmében a megbízott gazdasági társaság a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény szerint a víziközmű vonatkozásában a vagyonértékelés elkészítésére, a meglévő/működő vagyonelemek víziközmű rendszerek esetében a vagyonleltár felállítására, és a pótlási terv elkészítésére köteles.

A vagyonértékelés elkészítését megelőzően a megbízó részletes műszaki- és gazdasági információkkal látta el a megbízottat, többek között műszaki dokumentációkat, vízjogi engedélyeket adott át részére, és lehetővé tette a látható és kitakart vagyonelemek szemlét is.

A vagyonértékelés a vagyonértékelés *fordulónapján* rendelkezésre álló, a szakvéleményben szereplő adatok, információk alapján készült el.

A korlátozottan forgalomképes ingatlanok értékelése kizárólag költségalapú értékelési eljárással történhet. A költségalapú érték-megközelítés során az ingatlan újraelőállítási költségéből le kell vonni az idő múlása miatti avulást, majd ehhez kell hozzáadni a felépítményhez tartozó ingatlan nyilvántartás tulajdoni lapján rögzített földterület értékét.

A fentiekre tekintettel víziközmű vagyonértékének megállapítása költségalapú eljárással, az *avulással korrigált pótlási költség módszerével* történt.

A szakvélemény tartalmaz egy független könyvvizsgálói jelentést, amely megállapította, hogy a vagyonértékelés lényeges hibát nem tartalmaz, a vagyonértékelés a jogszabályi előírásoknak megfelelően mutatja a víziközmű vagyontárgyainak 2013. július 19-i vagyonértékét.

A jelen előterjesztéshez mellékeljük a Ruzsa Község Önkormányzata tulajdonában lévő víziközmű vagyonának értékeléséről készített közművagyon-értékelési szakvéleményt.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására

H a t á r o z a t – i j a v a s l a t :

Tárgy: Vízmű vagyonértékelésének jóváhagyása

Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a tárgybeli előterjesztést megtárgyalta, és a település tulajdonában lévő víziközmű rendszer vagyonának értékeléséről az Ecoeline Kft. megbízott által készített közművagyon-értékelési szakvéleményt a mellékletben foglalt tartalommal változtatás nélkül elfogadja.

Erről értesítést kap:

- 1) Sánta Gizella polgármester
- 2) Földi Anita jegyző
- 3) TVI Térségi Vízmű Kft. Mórahalom

Ruzsa, 2013. augusztus 28.

Sánta Gizella
polgármester