

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

RUZSA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA, *mint tulajdonos* – továbbiakban: Önkormányzat
képviseli: Sánta Gizella polgármester,
székhely: 6786 Ruzsa, Alkotmány tér 2.
bankszámlaszáma: 11735139-15354226
adószáma: 15726614-1-06

másrészt

CSONGRÁD MEGYEI KORMÁNYHIVATAL, *mint hasznosító* - továbbiakban: Kormányhivatal
képviseli: **B. Nagy László** kormány megbízott
székhely: 6741 Szeged, Rákóczi tér 1.
bankszámlaszáma: 10028007-00299664-00000000
adószáma: 15789288-2-06

(továbbiakban: együttesen: **Felek**) között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel.

I. Előzmények

Előzményként rögzítik a felek, hogy Magyarország Országgyűlése a járások kialakításáról, valamint egyes ezzel összefüggő törvények módosításáról szóló 2012. évi XCIII. törvényben (a továbbiakban: Törvény) úgy rendelkezett, hogy a települési önkormányzatok mindazon vagyona és vagyoni értékű joga, amelyek a jogszabály által meghatározott, átvételre kerülő államigazgatási feladatok ellátását biztosítják, 2013. január 1-jén a Magyar Állam ingyenes használatába kerülnek.

Mindezek alapján a felek az átadás-átvétel részletkérdéseit megállapodásban rendezték, melyben Átadó és Átvevő kötelezettséget vállalt arra, hogy a közös használatú és üzemeltetésű ingatlanok kiadásainak megosztása érdekében 2013. január 31-ig ingatlanonkénti bontásban külön megállapodást kötnek.

II. A megállapodás tárgya

1./ Jelen megállapodás tárgya a Ruzsa, 1. hrsz. alatt felvett, természetben a 6786 Ruzsa, Alkotmány tér 2. szám alatt fellelhető ingatlan 8,84 m² területű részének közös használata során felmerülő költségek megosztása. Az ingatlanban a Kormányhivatal kizárólagos használatában álló helyiségeket a jelen megállapodáshoz mellékletként csatolt alaprajz rögzíti.

2./ A jelen megállapodásban megjelölt helyiségek használatát az Önkormányzat a Törvény alapján, külön ellenszolgáltatás nélkül, de a használattal kapcsolatban a IV. pont alatt részletezettek szerint felmerült költségeinek megtérítése mellett biztosítja a Kormányhivatal részére. Az Önkormányzat a Törvény 2. § (1) bekezdésében meghatározott feladatai ellátása céljából és idejére adja a Kormányhivatal kizárólagos használatába a II/1. pontban meghatározott ingatlanrészt, míg a Kormányhivatal ezzel egyidejűleg kizárólagos használatba veszi azokat. A Kormányhivatal a használatból eredő költségek megtérítésén kívül más pénzbeli ellenszolgáltatással az Önkormányzat felé nem tartozik.

3./ A Kormányhivatal tudomásul veszi és elfogadja, hogy a használatába kerülő ingatlanrészt kizárólag közfeladatainak ellátása végett hasznosíthatja. A Kormányhivatal vállalja, hogy a használatába bocsátott vagyontárgyak hasznosítását harmadik személynek tovább nem engedi, más módon harmadik személy használatába nem adhatja.

4./ A Kormányhivatal köteles a helyiségeket és a berendezési, felszerelési tárgyakat rendeltetésszerűen használni.

A Kormányhivatal vállalja továbbá, hogy jelen megállapodás megszűnésekor a II/1. pontban meghatározott helyiségeket rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat birtokába visszaadja.

5./ Az Önkormányzat az átadás-átvételi megállapodáshoz csatolt bejegyzési hozzájárulásban beleegyezését adta ahhoz, hogy a Kormányhivatal térítésmentes használati joga az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerülhessen a II/1. pontban meghatározott ingatlanrészre.

III. A szerződés megszűnése

1./ Szerződő felek megállapítják, hogy jelen szerződés megszűnik, ha megszűnik a Kormányhivatalnak a Törvény 2. § (1) bekezdésében meghatározott feladata.

2./ A felek a szerződést közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik.

IV. Üzemeltetési költségek

1a./ A Kormányhivatal vállalja, hogy megfizeti az általa kizárólagosan használt és a közös területekre arányosan eső közüzemi szolgáltatások és épületfenntartási díjakat. Ez jelenti a gázszolgáltatás, az elektromos áram, a víz és csatornadíj, szemétszállítás, a diszpécser szolgálat, illetve a takarítás díját.

A felek közötti üzemeltetési költségmegosztás a területi arányok alapján történik. A kizárólagosan használt irodák, helyiségek nagysága a II/1. pontban megjelölt ingatlanban 158,34 m², melyből az Önkormányzat 149,5 m²-t, a Kormányhivatal 8,84 m²-t használ.

A kizárólagosan használt területek arányában történik meg a közös használatú részekre eső költségek megosztása is.

Ennek alapján a költségmegosztási arány:

- Önkormányzat: 94,42 %
- Kormányhivatal: 5,58 %

1b./ A Kormányhivatal vállalja, hogy megfizeti a kormányhivatali dolgozók által igénybe vett működéshez kapcsolódó költségeket. Ez jelenti az internet, a felhasznált irodaszerek, ill. a rendszergazda tevékenységének arányos díját.

A felek közötti működési költségmegosztás a mindenkor dolgozók száma alapján történik. Mivel a szerződés aláírásakor a dolgozók aránya a folyamatban lévő szervezeti átalakulások miatt nem végleges, az Önkormányzat vállalja, hogy a dolgozók mindenkor arányát és annak változásait dokumentálja, és arról a kapcsolattartót folyamatosan tájékoztatja.

2./ A Felek megállapodnak abban, hogy az üzemeltetés költségeinek megosztása érdekében - az előző évi költségeken alapuló – költségelőleg jellegű, havi átalánydíjat határoznak meg. Ezen átalánydíjat az Önkormányzat minden hónap 15. napjáig számlázza a Kormányhivatal

részére, aki a számlát annak kézhezvételétől számított 30 napon belül, átutalással köteles megfizetni.

A Kormányhivatal késedelmes teljesítés esetén a Ptk. 301/A § szerinti késedelmi kamatot köteles fizetni.

3./ Felek az előző évi számlák figyelembe vételével 2013. évre 15.000,-Ft/hó előleg jellegű átalánydíjat határoznak meg. Felek az átalánydíjat az előző év díjainak ismeretében, figyelemmel az inflációra, minden évben - az elszámolás ismeretében - felülvizsgálják, és szükség szerint módosítják.

4./ Felek megállapodnak abban, hogy a tárgyévet követő év március 31. napjáig elszámolást készítenek és a számlákkal alátámasztott tételes elszámolás alapján határozzák meg az előző évre ténylegesen fizetendő díjak összegét. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az elszámolás kölcsönös elfogadását követően kibocsátott számla alapján, a fennálló egyenleget pénzügyileg rendezettnek tekintik.

5./ A Kormányhivatal az átalánydíjat 2013. január 1. napjától köteles megfizetni a IV/2. pontban előírtak szerint.

6./ Az Önkormányzat a II/1. pontban megjelölt épület teljes üzemeltetését biztosítja, melynek során az ingatlanban esetlegesen előforduló kisebb, napi hibaelhárítás az Önkormányzat feladata.

V. Záró rendelkezések

1./ A Felek az eredményes és hatékony együttműködés előmozdítása érdekében kapcsolattartókat jelölnek ki:

A Kormányhivatal kormány megbízottja által kijelölt kapcsolattartó:

Neve: Csarnó Zsuzsanna

Beosztása: ellátási és vagyongazdálkodási osztályvezető

Elérhetősége: csarno.zsuzsanna@csmkh.hu telefon: 30/466-7136

Az Önkormányzat által kijelölt kapcsolattartó:

Neve: Földi Anita

Beosztása: jegyző

Elérhetősége: 06-62 285-011, 06-62 585-511

2./ Felek tudomásul veszik, hogy Jelen szerződést az Állami Számvevőszék és a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal jogosult ellenőrizni.

3./ A Felek kijelentik, hogy a közöttük jelen megállapodással kapcsolatban felmerült vitás kérdéseket elsődlegesen tárgyalások útján próbálják rendezni. A tárgyalások sikertelensége esetén a felek jogvitájuk eldöntésére - a vitatott értéktől függően - a Szegedi Városi Bíróság, illetve a Szegedi Törvényszék illetékességét kötik ki.

4./ A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény rendelkezései, a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre

vonatkozó egyes jogszabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései, továbbá az egyéb — vonatkozó — jogszabályi rendelkezések az irányadóak.

5./ Jelen megállapodás mindkét fél általi aláírást követően lép hatályba, határozatlan időre szól és kizárólag írásban módosítható.

6./ Jelen megállapodás öt eredeti példányban készült és négy számozott oldalból áll, melyet a felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Ruzsa, 2013. január

Szeged, 2013. január

.....
– az Önkormányzat képviselőjében –
/ **Sánta Gizella** /
polgármester

– a Kormányhivatal képviselőjében –
/ **B.Nagy László** /
kormány megbízott

Ellenjegyzem:

Ellenjegyzem:

.....
Földi Anita
jegyző

.....
Gácsér József
pénzügyi főosztályvezető