

Ruzsa Község Polgármesterétől
6786 Ruzsa, Alkotmány tér 2.
Tel.: 62/285-011, Fax: 62/585-519

288-18/2013.

Tárgy: Térségi Vízmű-üzemeltetési Intézmény kezelésében álló Mórahalom, Kölcsey u. 2. szám alatti irodaház, műhely és raktárépületek ALFÖLDVÍZ Zrt. történő bérbe adása

Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének

H e l y b e n

Tisztelt Képviselő Asszony/Úr!

Az ALFÖLDVÍZ Zrt. korábbi megkeresésében ajánlatot tett a Térségi Vízmű-üzemeltetési Intézmény felé a víziközmű működtető vagyon ingatlanainak és tárgyi eszközeinek tekintetében. Ezen ajánlatában továbbá az ALFÖLDVÍZ Zrt. vételi és bérleti szándékát fejezte ki a Mórahalom városi, Ásotthalom, Bordány, Domaszék, Forráskút, Öttömös, Pusztamérges, Üllés, Zákányszék községi Önkormányzatok közös tulajdonában, és a Térségi Vízmű-üzemeltetési Intézmény kezelésében álló Mórahalom, Kölcsey utca 2. alatti ingatlanra vonatkozóan.

A fenti tárgyban folytatott személyes egyeztetéseket követően a társulás a Mórahalom, Kölcsey utca 2. alatti ingatlan bérleti díjára vonatkozó 294.000,-Ft+ÁFA/hó összegű ajánlatot tett az ALFÖLDVÍZ Zrt.-nek, amely azt a 2013.10.21. napján kelt levelében elfogadta.

Az ingatlan bérleti díját elfogadó levelében az ALFÖLDVÍZ Zrt. továbbá vételi és bérleti ajánlatot tett:

- a Mórahalom, Kölcsey u. 2. szám alatti ingatlanban található eszközökre
- a létesítményekben, szolgálati helyeken található bútorokra, eszközökre
- a TVI tulajdonában álló járművekre, gépekre, egyéb eszközökre (a levelének mellékletében meghatározott tételes árajánlat szerint)
- KEOP pályázat keretében beszerzésre kerülő gépjárművek bérletére vonatkozóan
- Raktári, biztonsági anyagkészletekre vonatkozóan.

Az ALFÖLDVÍZ Zrt. fentiekben felsorolt vételi és bérleti ajánlata további egyeztetésre, és konkretizálásra szorul, amelyekre a közeljövőben a felek között lefolytatásra kerülő tárgyalások során nyílik majd lehetőség. A tárgyalások lefolytatására javasolom felhatalmazni Mórahalom Város Polgármesterét azzal, hogy a tárgyalások eredményéről a társulás tagjait folyamatosan tájékoztassa. Az ALFÖLDVÍZ Zrt. által a Mórahalom, Kölcsey u. 2. szám alatti ingatlan vonatkozásában tett bérleti díjra vonatkozó ajánlatát, valamint a további eszközökre vonatkozó vételi és bérleti ajánlatát a jelen előterjesztéshez 1. szám alatt mellékeljük.

A Mórahalom, Kölcsey u. 2. szám alatti irodaház, műhely és raktárépületek bérbeadására vonatkozó bérleti szerződés tervezetét a jelen előterjesztéshez 2. szám alatt mellékeljük, azzal, hogy a szerződés szövege több részben pontosításra illetve a határozati javaslatban foglaltak szerint kiegészítésre szorul.

Tekintettel arra, hogy az ingatlan bérleti díjára vonatkozó ajánlati kötöttség október végéig áll fenn, ezért szükséges dönteni annak mielőbbi elfogadásáról.

A mihamarabbi döntés a fentiek felül azért is különösen fontos, mert annak előkészítéséhez a lehető legtöbb időre van szükség, hogy a Mórahalom, Kölcsey u. 2. szám alatt tervezett üzemmnökség a munkáját 2014.01.01. napjával el tudja kezdeni.

Tájékoztatom Önöket, hogy a Térségi Vízmű-üzemeltetési Intézmény társulási tanácsa a 2013.10.22. napján tartott ülésén a bérleti szerződést a határozati javaslatban foglalt kiegészítésekkel elfogadta, és azt a T. Képviselő-testület számára elfogadásra javasolja.

A fentiekre tekintettel javaslom az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat

Tárgy: Térségi Vízmű-üzemeltetési Intézmény kezelésében álló Mórahalom, Kölcsey u. 2. szám alatti irodaház, műhely és raktárépületek ALFÖLDVÍZ Zrt. történő bérbe adása

I.1. Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a tárgybeli előterjesztést megtárgyalta, és a Térségi Vízmű-üzemeltetési Intézmény kezelésében álló Mórahalom, Kölcsey u. 2. szám alatti irodaház, műhely és raktárépületek ALFÖLDVÍZ Zrt. részére 294.000,-Ft/hó + ÁFA bérleti díj ellenében történő bérbe adásával egyet ért.

I.2. A Képviselő-testület egyet értve a Térségi Vízmű-üzemeltetési Intézmény társulási tanácsának döntésével a bérleti szerződés 1. pontjából "a bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező" rész törlését, és helyette "a társulást alkotó önkormányzatok közös tulajdonában és a bérbeadó használatában álló" módosítás alkalmazását javasolja.

A Képviselő-testület egyet értve a Térségi Vízmű-üzemeltetési Intézmény társulási tanácsának döntésével a bérleti szerződésben kéri rögzíteni, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlan részét képező raktár épületben az irattár céljára szolgáló helyiség továbbra is a tulajdonos önkormányzatok kizárólagos birtokában és használatában marad, továbbá az adminisztrációs és gazdálkodási feladatok ellátására szolgáló helyiségek 2014. május 31-ig a tulajdonos önkormányzatok és a bérelő közös használatában marad.

I.3. A Képviselő-testület egyet értve a Térségi Vízmű-üzemeltetési Intézmény társulási tanácsának döntésével a bérleti szerződés 14.4. pontjában szereplő elővásárlási jogot biztosító szerződés megkötésére vonatkozóan akként dönt, hogy e külön szerződés azzal a feltétellel köthető meg, hogy az leghamarabb 2014. december 31-ét követően léphet hatályba.

2. A Képviselő-testület a fenti módosításokkal kiegészített bérleti szerződés aláírására a társulás elnökét felhatalmazza.

3. A Képviselő-testület a víziközmű működtető vagyon további tárgyi eszközeivel kapcsolatos tárgyalások lefolytatására felhatalmazza Mórahalom Város Polgármesterét, és egyben felkéri Mórahalom Város Polgármesterét, hogy a tárgyalások eredményéről a társulási tanács számára számoljon be.

4. A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a társulás munkaszervezeti feladatait ellátó Mórahalmi Polgármesteri Hivatal a víziközmű működtető vagyon tárgyi eszközeinek tekintetében lefolytatott tárgyalásokat követően a tárgyaló felek megállapodása alapján az egyes tárgyi eszközök tulajdonjogának átruházásával, bérletével, egyéb módon történő hasznosításával, működtetésével kapcsolatos megállapodás tervezeteket készítse elő, és azt megvitatás, elfogadás céljából a társulás elnöke terjessze a társulási tanács elé.

5. A Képviselő-testület felkéri a társulás elnökét arra, hogy a társult önkormányzatok tulajdonát képező vagyonnal történő elszámolás érdekében szükséges előkészítő munkálatokat végezze el, és az ezzel kapcsolatos dokumentumokat 2014. május 31-ig terjessze a társulási tanács elé.

Határidő: azonnal
Beszámolásra: 2013. decemberi Képviselő-testületi ülés
Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

1. Sánta Gizella polgármester
2. Földi Anita jegyző
3. Térségi Vízmű-üzemeltetési Intézmény (6782 Mórahalom, Kölcsey u. 2.)
4. Polgármesteri Hivatal (6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.)
5. Irattár

Mórahalom, 2013. október 16.

Sánta Gizella
polgármester

[MELLÉKLET](#)

