

Ruzsa Község Polgármesterétől
6786 Ruzsa, Alkotmány tér 2.
Tel.: 62/285-011

288-16/2013.

Tárgy: Ruzsa 0362 hrsz.-ú kivett útból 3975 m²
értékesítése, eladási árának meghatározása

Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének

H e l y b e n

Tisztelt Képviselő Asszony/Képviselő Úr !

Papp László Zákányszék, Tanya 647 sz. alatti lakos kérelmet nyújtott be arra vonatkozóan, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 0362 hrsz.-ú 44.297 m² nagyságú kivett útból meg kíván vásárolni 3.975 m²-t.

A Képviselő-testület a kérelem megismerését követően kifejezte azon szándékát, hogy a terület megosztása után a fenti ingatlant értékesíteni kívánja.

A korábbi állapotban 0362. hrsz.-ú, 44,297 m² nagyságú terület a megosztás után az alábbiak szerint módosul:

0362	3.975 m ²
0362/1	39.844 m ²
0362/2	478 m ²
	44.297 m ²

Papp László vételi ajánlata a fentiekben említett helyrajzi számú és nagyságú területre: **119.250,-Ft**. Mivel a kérelmező által megvásárolni kívánt terület már valójában nem útként funkcionál és hiánya nem okoz problémát a környékbeli tanyák megközelítésében, ezért javasolom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a Ruzsa 0362 hrsz.-ú korábbi kivett útból kimért 3.975 m² területet értékesítse Papp László részére és az ingatlan eladási árát – figyelembevéve a terület minőségét, a jelenlegi Ft/ha árakat és a terület hasznosíthatóságát - 120.000,-Ft –ban határozza meg.

A fentiek alapján a Képviselő-testület elé terjesztem a következő

H a t á r o z a t i javaslat/-ot/

Tárgy: A Ruzsa 0362 hrsz.-ú ingatlanból kimért 3.975 m² értékesítése, eladási árának meghatározása.

1. Ruzsa Község Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. § által biztosított jogkörében eljárva az önkormányzat tulajdonát képező Ruzsa 0362 hrsz.-ú kivett útból a változási vázrajz alapján kimért 3.975 m² területet értékesítésre kijelöli.
2. A terület vevőjeként kijelöli Papp László Zákányszék, Tanya 647 sz. alatti lakost, az ingatlan eladási árát 120.000,-Ft-ban határozza meg.
3. Az ingatlan eladási ára ÁFA-t nem tartalmaz.
4. A Képviselő-testület megbízza Sánta Gizella polgármestert az értékesítés lebonyolításával, az adás-vételi szerződés megkötésével.

Határidő: 2013. november 30.

Felelős: Sánta Gizella polgármester

Erről értesül: 1./ Sánta Gizella polgármester

2./ Papp László 6787 Zákányszék, Tanya 647.

Ruzsa, 2013. szeptember 09.

Sánta Gizella
polgármester