

**Ruzsa Község Polgármesterétől**  
**6786 Ruzsa, Alkotmány tér 2.**  
**Tel.: 62/285-011, Fax.: 62/585-511**

**288-16/2013.**

**Tárgy:** Környezet és Energia Operatív Program KEOP-1.1.1/B/10-11 Települési szilárdhulladék gazdálkodási rendszerek továbbfejlesztése tárgyú pályázat kapcsán szükségessé vált földhasználati jog létesítéséről szóló megállapodás jóváhagyása

**Melléklet:** Megállapodás-tervezet Földhasználati jog létesítéséről

**Ruzsa Község Önkormányzata**  
**Képviselő-testülete**

**Helyben**

**Tisztelt Képviselő Asszony/Képviselő Úr!**

Az ISPA/KA pályázat keretein belül korábban kiépített létesítmények, a kialakításra került hulladékok begyűjtését, kezelését magába foglaló közszolgáltatások részben már elavultak, nem felelnek meg a modern kor, valamint a megváltozott törvényi szabályozás jövőbeli követelményeinek. A hulladékkezelés feladatainak ellátása, a növekvő hulladékmennyiségek, valamint jogszabályi előírások szükségessé teszik a térségben létrejött műszaki létesítmények, valamint a közszolgáltatás fejlesztését. A hulladékgazdálkodási rendszer jelen előterjesztésben részletezett átalakítása, teljesebbé tétele azonban az igen magas beruházási költségek figyelembe vétele mellett csak pályázati támogatások igénybe vételével valósulhat meg rentábilisan.

Környezet és Energia Operatív Program KEOP-1.1.1/B/10-11 Települési szilárdhulladék gazdálkodási rendszerek továbbfejlesztése tárgyú fejlesztési keret lehetőséget nyújt arra, hogy a korábban ISPA/KA pályázati forrásból finanszírozott Szegedi Regionális Hulladékgazdálkodási Program keretein belül létrejött hulladékgazdálkodási rendszer továbbfejlesztésre kerüljön.

Ennek keretében Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete 47/2013. (III.08.) Kt. számú határozatával jóváhagyta a tárgyban szereplő pályázatot, az önerő mértékéről szóló beszámolót és a közszolgáltatási díjra gyakorolt várható hatásról szóló előterjesztést, majd a pályázathoz szükséges önerőt a 78/2013. (IV.24.) Kt. számú határozatával biztosította.

A fejlesztési program alapvető célja, hogy a hatályos jogszabályok előírásaival összhangban – figyelemmel a lakosság egészségvédelmi érdekeire - mindenütt bevezetésre kerüljenek azok a korszerű, a helyi adottságoknak megfelelő, technológiájában differenciált hulladékgazdálkodási módszerek, amelyekkel biztosíthatóak az uniós előírások által meghatározott országos célkitűzések. A fejlesztést elkerülhetetlenné teszi a bevezetésre kerülő lerakási adó, mely fejlesztés hiányában jelentős mértékben terhelné a hulladékkezelési közszolgáltatási díjakat.

Fenti tárgyban a Dél-alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás KEOP 1.1.1/B/10-11-2013-0006 azonosítószámon „A Dél-alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás települési szilárdhulladék-gazdálkodási rendszerének továbbfejlesztése” címmel pályázatot nyújtott be az NKEK Nonprofit Kft.-hez, melynek részeként a Ruzsa, 169/22. hrsz-ú ingatlanon megtervezésre került az Újrahasználati központ, mely Ruzsa Község Önkormányzata tulajdonában áll.

A beruházás pályázat keretében történő elszámolásához, a használati jogviszony szabályozásához szükséges a földhasználati jog biztosítása a használó részére. A terület nagysága 230,18 m<sup>2</sup>.

A földhasználati jog biztosítására vonatkozó megállapodás a KEOP forrásból való támogatást tartalmazó döntés kézhezvételét követő harmadik napon lépne hatályba.

A földhasználati díj ingatlanforgalmi szakértői vélemény alapján egyszeri díjban, 230.180,- Ft+Áfa összegben kerülne megállapításra.

A megállapodás előkészítését egységesen a Dél-alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás végezte a tagönkormányzatokkal és szakértőkkel együttműködve.

Jelen előterjesztés mellékletét képezi a megállapodás tervezete, melyet elfogadásra javasolok a Képviselő-testület számára.

**Tárgy:** Környezet és Energia Operatív Program KEOP-1.1.1/B/10-11 Települési szilárdhulladék gazdálkodási rendszerek továbbfejlesztése tárgyú pályázat vonatkozásában földhasználati jog bejegyzésére vonatkozó megállapodás jóváhagyása

### **H a t á r o z a t i   j a v a s l a t**

Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ában biztosított jogkörében eljárva a jelen előterjesztés mellékletét képező – a Ruzsa, 169/22. hrsz-ú ingatlanra vonatkozó – megállapodást földhasználati jog létesítéséről változtatás nélkül elfogadja.

Erről értesül:

- 1./ Sánta Gizella polgármester
- 2./ Földi Anita jegyző
- 3./ Dél-alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás, Szeged

Ruzsa, 2013. szeptember 10.



## MEGÁLLAPODÁS FÖLDHASZNÁLATI JOG LÉTESÍTÉSÉRŐL

amely létrejött egyrészről a **Ruzsa Község Önkormányzata** továbbiakban, mint **Tulajdonos**

Tulajdonos	<b>Ruzsa Község Önkormányzata</b>
Székhelye:	6786 Ruzsa, Alkotmány tér 2.
KSH azonosítója:	15726614-8411-321-06
Törzskönyvi azonosító (PIR)	726610
Adószáma:	15726614-1-06
Bankszámlaszáma:	11735139-15354226
Számlavezető pénzintézete:	OTP Bank Nyrt.
Aláírásnál képviseli:	Sánta Gizella polgármester

másrészről **Dél-alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás**, mint **Földhasználó** között

Földhasználó	Dél-alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás
Székhelye:	6720 Szeged, Széchenyi tér 11.
KSH azonosítója:	15764357-3821-327-06
Törzskönyvi azonosító (PIR)	764355
Adószáma:	15764357-2-06
Bankszámlaszáma:	10402805-50505149-54511009
Aláírásnál képviseli:	Dr. Botka László

továbbiakban együttesen, mint Felek között az alábbi feltételekkel:

### Előzmények

Felek rögzítik, hogy a **Dél-alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás**, melynek Tagönkormányzata jelen szerződésben nevesített Tulajdonos, 2013-ban, KEOP 1.1.1/B/10-11-2013-0006 azonosítószámon, „A Dél-alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás települési szilárdhulladék-gazdálkodási rendszerének továbbfejlesztése” címmel pályázatot nyújtott be az NKEK Nonprofit Kft.-hez (1134 Budapest Váci út 45. „A” épület 6. emelet), mint Közreműködő Szervezethez.

A pályázat részeként a Társulási Tanács által elfogadott Megvalósíthatósági Tanulmány alapján megtervezésre került a **Újrahasználati központ** (továbbiakban *Létesítmény*), a(z) **Ruzsa, Belterület 169/22 hrsz-ú ingatlanon** (továbbiakban *Ingatlan*). A Létesítményre vonatkozó Tervdokumentáció jelen megállapodás 1. mellékletét képezi. Az Ingatlan a jelen megállapodásban nevesített Tulajdonos tulajdonában van.

### Megállapodás tárgya

Jelen megállapodás célja, hogy a KEOP-1.1.1/B/10-11 pályázati konstrukcióra vonatkozó előírásoknak megfelelően a tervezett Létesítmény beruházási költségeinek a vonatkozó pályázat keretén belül történő elszámolhatóságához, a használati jogviszony szabályozásához a Tulajdonos földhasználati jogot biztosítson a Földhasználó részére.

1. A Felek megállapodnak abban, hogy a Tulajdonos a Földhasználó részére a KEOP 1.1.1/B/10-11 pályázat megvalósítása érdekében a Tulajdonos kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonában lévő Ruzsa, Belterület 169/22 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan 230,18 m<sup>2</sup> területnagyságú, a Tervdokumentációban rögzített helyszínrajz szerint megépítendő Létesítmény alapterületének megfelelő területen földhasználati jogot enged.

#### **A földhasználat feltételei**

2. Az Ingatlanon megépítendő Létesítmény kapcsán Tulajdonos a Földhasználó részére biztosítja a létesítmény rendeltetésszerű és a projekt céljaival összefüggő használatának biztosítását, mely kiterjed különösen:
  - a. megközelíthetőség biztosítására
  - b. körbejárhatóságra
  - c. közműhálózatokra történő csatlakozásraminden egyéb olyan feltétel biztosítására, mely a Létesítmény jogszabályoknak megfelelő üzemeltetéséhez szükséges
3. A létesítménnyel érintett terület használatának feltételeit Tulajdonos az alábbiak szerint határozza meg
  - a.a jelen megállapodással létesítendő földhasználati jog kizárólag a tervdokumentációban nevesített Létesítmény megépítéséhez és üzemeltetéséhez használható fel, az Ingatlanon egyéb Létesítmény megépítésére és használatára jelen megállapodás nem terjeszthető ki.
  - b. a Létesítmény használata során Földhasználó köteles a területet a jó gazda gondosságával használni, a terület állaga megóvását biztosítani.
  - c. a földhasználati jog a végezni kívánt tevékenységekhez szükséges egyéb engedélyek beszerzése alól nem mentesít, ezek beszerzése Földhasználó kötelezettsége és felelőssége.
  - d. jelen megállapodás az Ingatlan tulajdonjogát nem érinti, Földhasználó az Ingatlan földhasználatra meghatározott részét nem értékesítheti, bérbe, albérletbe nem adhatja, kizárólag cél szerint élhet vele.
  - e. Tulajdonos fenntartja magának a jogot, hogy a területen a megbízásából eljárók szabadon közlekedjenek, ezt a jogot a Földhasználó nem korlátozhatja, kivéve ha az sérti vagy veszélyezteti a Létesítmény használatát vagy üzemeltetését.

#### **Harmadik félre történő kiterjesztés**

4. Tulajdonos rögzíti, hogy amennyiben Földhasználó a Létesítmény üzemeltetését megbízott szervezettel (pl. hulladékkezelési közszolgáltató) végezteti, úgy jelen megállapodásban Földhasználó részére biztosított jogokat Tulajdonos a megbízott szervezet részére is változatlan feltételekkel biztosítja.

#### **A földhasználati jog időtartama**

5. Felek a földhasználati jog kapcsán határozatlan idejű földhasználatban állapodnak meg, azzal, hogy a 7. pontban meghatározott időpontig rendes felmondásnak nincs helye.

6. Tulajdonos vállalja, hogy a tulajdonában lévő ingatlant a Földhasználó által megvalósításra kerülő projekt fizikai befejezését követő öt éven belül, de legkésőbb a fenntartási időszak végéig, Földhasználótól eltérő fél részére nem idegeníti el és a földhasználatot nem szünteti meg.

#### **A szerződés hatálybalépése**

7. Felek megállapodnak, hogy jelen földhasználati megállapodás a KEOP-1.1.1/B/10-11-2013-0006 projekt megvalósulását és KEOP forrásból való támogatását tartalmazó döntés kézhezvételét követő harmadik napon lép hatályba. Földhasználó, mint a KEOP-1.1.1/B/10-11-2013-0006 projektre pályázó jogi személy, haladéktalanul köteles értesíteni Tulajdonost a támogatói döntés kézhezvételéről, a támogatói döntés hiteles másolatának megküldésével. A támogatói döntés a kézhezvételt követően jelen megállapodás 2. mellékletét képezi.

#### **Földhivatali nyilvántartásba történő bejegyzés**

8. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés hatályba lépését követő 21 napon belül, de legkésőbb a projektre vonatkozó 4/2011 (I. 28.) Korm. rendelet szerinti Támogatási Szerződés megkötéséig, földhivatali változási vázrajz készítésére jogosult hites földmérővel változási vázrajzot készítenek a földhasználati jog földhivatali nyilvántartásba történő bejegyzése érdekében. A változási vázrajz és földhivatali eljárási díj költségei Földhasználót terhelik. A változási vázrajz jelen megállapodás 3. mellékletét képezi.
9. Tulajdonos a jelen megállapodás aláírásával a szerződés hatálybalépését követően, hozzájárul és a Földhasználóval közösen kéri, hogy az 1./ pontban meghatározott ingatlan változási vázrajzon is rögzített térmértékű részére a Földhasználó földhasználati joga az ingatlan-nyilvántartásban feljegyzésre kerüljön, amely eljárás lefolytatására a területi, vagy kijelölt illetékességgel rendelkező Földhivatalt közösen felkérlik.

#### **A földhasználat díja**

10. Jelen szerződés aláírásával az 1959. IV. Tv. (Ptk.) 138.§ (1) pontja alapján a Létesítmény megépítését követően a föld használatáért Földhasználó földhasználati díjat fizet Tulajdonosnak. Felek a földhasználati díj mértékét egyszeri, jelen megállapodás 4. sz. mellékletében foglalt ingatlanforgalmi szakértői vélemény alapján 230.180,-Ft + Áfa összegben állapítják meg.
11. A földhasználati díjat Földhasználó a Tulajdonosnak, a Tulajdonos által kiállított szabályos számla alapján átutalással, jelen szerződés hatályba lépését követő 30 naptári napon belül fizeti meg.

#### **A földhasználati jog megszűnése és törlése**

12. Felek megállapodnak, hogy a jelen földhasználati jog létesítésére vonatkozó megállapodás megszűnik:

- a. Felek kölcsönös megállapodása esetén, nem korlátozva jelen szerződés 5. és 6. pontjában foglaltakat.

### Egyéb rendelkezések

13. Tulajdonos Földhasználó részére nyilatkozatot ad ki az ingatlan per- teher- és igénymentességéről, melyet a jelen megállapodás hatályba lépése előtti keltezésű, 8 napnál nem régebbi hiteles tulajdoni lappal igazol.

14. Felek a jelen megállapodást, mint ügyleti akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Szeged, 2013. június \_\_\_\_

Sánta Gizella  
Tulajdonos képviselőként

Dr. Botka László  
Földhasználó képviselőként

Ellenjegyezte:

Ellenjegyezte:

\_\_\_\_\_  
dátum: 2012.

\_\_\_\_\_  
ügyvéd  
dátum: 2012.

### A szerződés mellékletei

1. melléklet: a megépítendő Létesítményre vonatkozó tervdokumentáció
2. melléklet: a KEOP-1.1.1/B/10-11-2013-0006 projektre vonatkozó támogatói döntés hiteles másolata
3. melléklet: földhasználati jog létesítésére vonatkozó változási vázrajz
4. melléklet: értékbecslés földhasználati díj megállapítására vonatkozóan