

**Ruzsa Község Polgármesterétől**  
**6786. Ruzsa, Alkotmány tér 2.**  
**Tel.: 62/285-011**

**304/2014.**

**Tárgy:** Ruzsa, Üllési u. 4 sz. alatti ingatlan bérleti  
díjának meghatározása

***Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének***

**H e l y b e n**

Tisztelt Képviselő Asszony/Úr!

Nagy Béla és neje azzal a kéréssel fordult a Tisztelt Képviselő-testület felé, hogy a vállalkozásuk részére 41/2006.(III.29.)Kth. alapján bérbe adott önkormányzati ingatlan bérleti díját átmenetileg csökkenteni szíveskedjen. Kérelmüket a 2013. év elejétől kezdődő megrendelések csökkenésével, a termelő munka folyamatosságának - alap és kellék anyagok hiánya miatti - megszakítása miatti bevételek késedelmével, vevői követelések növekedésével indokolják. A már 20 éve működő vállalkozás jelenleg 18 fő részére biztosít megélhetést, azonban a munkabérek és azok járulékai és az egyéb költségek kifizetése jelenleg nehézséget okoz a lecsökkent megrendelések miatt. Bízunk abban, hogy 2014. áprilisától a megrendelések száma emelkedni fog és a továbbiakban nem okoz problémát a vállalkozás költségeinek fedezése.

A Ruzsa, Üllési u. 4 sz. alatti ingatlan bérleti díja 2013. január 01. napjától 1.014.836,-Ft/év (84.570,-Ft/hó) volt, mely összeg az infláció mértékének (1,7%) figyelembe vételével 2014.01.01.-től 86.000,-Ft/hó emelkedik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenti ingatlan bérleti díj összegének átmeneti csökkentéséről szíveskedjen dönteni. A Ruzsa, Üllési u. 4 sz. alatti ingatlan bérleti díját 2014. január 01 - március 31.-ig tartó időszakra bruttó 86.000,-Ft, ezt követően 2014. április 01 - december 31-ig bruttó 86.000,-Ft/hó összegben javaslom megállapítani.

Fentiek alapján a Képviselőtestület elé terjesztem a következő

**Határozati javaslatot**

**Tárgy:** Ruzsa, Üllési u. 4 sz. alatti ingatlan bérleti díjának meghatározása

Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 7.§ (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a Ruzsa, Üllési u. 4 sz. alatti ingatlan 2014. évi bérleti díját a következők szerint határozza meg:

2014. január 01 - március 31.-ig tartó időszakra bruttó 86.000,-Ft, ezt követően 2014. április 01 - december 31-ig bruttó 86.000,-Ft/hó.

Felelős: Sánta Gizella polgármester.

Erről értesül:

1. Sánta Gizella polgármester
2. Santung Bt. Ruzsa, Üllési út 23. (Nagy Béla és Nagyné Ábrahám Ilona)

R u z s a, 2014. január 24.

**S á n t a Gizella**  
**polgármester**