

Adi I.



CSONGRÁD MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

TÖRVÉNYESSÉGI FELÜGYELETI FŐOSZTÁLY

| | |
|---------------------------|------------------------|
| Ruzsa Község Önkormányzat | |
| Feladó: <u>Osztály</u> | Szám: <u>1254/2014</u> |
| Melléklet: | Művelet: |
| Érkezett: 2014. MÁJ 15. | |

Ügyiratszám: CSB/01/4870/2014.
Ügyintéző: Pappné Dr. Szabó Gabriella
Tel.: 06-62-562-681

Tárgy: törvényességi felhívás

Ruzsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete részére
Sánta Gizella Polgármester Asszony útján
Ruzsa

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Polgármester Asszony!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 134. § (1) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva Ruzsa Község Önkormányzat Képviselő-testületének a **Ruzsa község helyi építési szabályzatáról szóló 28/2013. (X. 31.) önkormányzati rendeletét** érintően az alábbi

törvényességi felhívással

élek.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. § (1)-(3) bekezdései szerint:

„8. § (1) A településfejlesztési koncepciót, az integrált településfejlesztési stratégiát és a településrendezési eszközöket a területfejlesztési tervekkel összhangban, az országos településfejlesztési és településrendezési szakmai előírások figyelembevételével, továbbá azok elkészítéséről szóló, e törvény végrehajtására kiadott jogszabályban meghatározottak szerint kell elkészíteni.

(2) A településfejlesztési koncepciót, az integrált településfejlesztési stratégiát és a **településrendezési eszközöket a települési önkormányzat** a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök elkészítéséről és elfogadásáról szóló kormányrendeletben foglaltak szerint **a megállapításuk előtt véleményeztetni.**

(3) A településrendezési eszköz - a (2) bekezdés szerinti kormányrendeletben meghatározott kivétellel - legkorábban az elfogadásától számított 30. napon léptethető hatályba.”

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (2) bekezdése a településrendezési eszközök, ezen belül a helyi építési szabályzat elfogadása tekintetében a következőképpen rendelkezik:

„28. § (1) A koncepciót, a stratégiát és a településrendezési eszközöket a polgármester, illetve a főpolgármester (a továbbiakban együtt: polgármester) egyeztetni a partnerségi egyeztetés szerinti érintettekkel a helyi adottságoknak megfelelően, az államigazgatási szervekkel, az érintett területi és települési önkormányzatokkal.

(2) Koncepció, stratégia, **településrendezési eszköz vagy azok módosítása véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el**, kivéve a magasabb szintű jogszabály

rendelkezésének változása miatti ellentétes - helyi önkormányzati - előírás hatályon kívül helyezése esetén.”

A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet 52. § (3) bekezdése a jogszabály bevezető részével összefüggésben előírja:

„(3) A bevezető részben meg kell jelölni, ha a rendeletet más, jogszabályban kifejezetten, az adott rendelet megalkotása vonatkozásában véleményezési hatáskörrel felruházott szervvel vagy személlyel egyetértésben, valamint ha más szerv vagy személy véleményének kikérésével alkotják meg.”

Ruzsa Község Önkormányzata a 2013. október 30. napján tartott nyilvános ülésén alkotta meg a Ruzsa község helyi építési szabályzatáról szóló 28/2013. (X. 31.) önkormányzati rendeletet, amely 2013. november 1. napján lépett hatályba. A rendelet bevezető részében nem került feltüntetésre a véleményezési hatáskörrel felruházott szerv, személy továbbá a rendelet-tervezet-hoz csatolt előterjesztésből, indokolásból megállapítható, hogy nem történt meg az Étv., valamint a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet által előírt egyeztetési és véleményezési eljárás lefolytatása.

A Korm. rendelet idézett rendelkezése szerint a helyi építési szabályzat a jogszabályban előírt véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el. A véleményezési eljárás mellőzésére kizárólag egyetlen esetben, a magasabb szintű jogszabály változása miatti hatályon kívül helyezés esetén van lehetőség. Erre tekintettel **új helyi építési szabályzat megalkotása esetén nincs jogi lehetőség a teljes körű, előzetes véleményezési és egyeztetési eljárás mellőzésére.**

A fentiek alapján Ruzsa Község Képviselő-testülete az Étv. szabályainak megsértésével fogadta el a 28/2013. (X. 31.) önkormányzati rendeletet. Szükséges ezért az előzetes véleményezési és egyeztetési eljárás lefolytatása, majd ezt követően a rendelet hatályon kívül helyezése, és új rendelet megalkotása.

Kérem a Tisztelt Polgármester Asszonyt, hogy a törvényességi felhívásban foglaltakat a képviselő-testület elé terjeszteni, megvizsgálni, és az annak alapján tett intézkedésről a kormányhivatalt **legkésőbb 2014. július 5. napjáig – a Nemzeti Jogszabálytár írásbeli kapcsolattartásra kialakított felületén keresztül –** tájékoztatni szíveskedjék.

S z e g e d, 2014. május 5.

Tisztelettel:

B. Nagy László
kormány megbízott megbízásából



Dr. Balogh Zoltánné
Dr. Balogh Zoltánné
főosztályvezető