

Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete
...../2014. (.....) önkormányzati rendelete
a helyi lakáscélú támogatásról

Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143.§ (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1.§

(1) Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a tárgyévi költségvetésben megállapított fejlesztési pénzeszköze terhére elkülönített pénzalapból e rendeletben fennálló feltételek, ~~valamint a lakáscélú állami támogatásokról szóló kormányrendeletben foglalt méltányolható lakásigény~~ fennállása esetén kérelemre támogatást nyújthat a településen állandó lakóhely létesítésével letelepedni szándékozók részére ~~szociális rászorultság alapján~~ Ruzsa község közigazgatási területén belül elhelyezkedő lakás

- a) építésére,
- b) vásárlására,
- c) a tulajdonukban lévő lakás legalább egy lakószobával történő bővítéséhez,
- d) a tulajdonukban lévő lakás felújításához, korszerűsítéséhez:
 - komfortfokozat növelése,
 - fűtés korszerűsítése,
 - egyéb jellegű olyan felújítás, mely a lakás lakhatóságát biztosítja (különösen: tetőszerkezet felújítása, szerkezeti megerősítés, stb.)

(2) A támogatás formája és mértéke:

- a) lakásépítés és lakásvásárlás esetén kamatmentes kölcsön, melynek maximális összege: **1.000.000,-Ft**
- b) lakásbővítés, felújítás, korszerűsítés esetén kamatmentes kölcsön, melynek maximális összege: **600.000,-Ft.**

2.§

(1) Támogatásban részesülhetnek azok az igénylők:

- a) Akik a kérelem benyújtásakor nem rendelkeznek önálló, lakhatásra alkalmas forgalomképes lakással a kérelemben megjelölt ingatlanon felül;
- b) Az együtt költözők tekintetében rendelkeznek a szociális ellátásokról szóló törvényben foglalt meghatározás szerinti rendszeres havi jövedelemmel, és annak **egy főre eső** mértéke nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíjminimum 300%-át. Együttköltözőnek tekintendő a kérelmező és a vele egy lakásban együtt lakó, ott bejelentett lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel rendelkező hozzátartozó, élettárs.

(2) A kérelem benyújtható:

- a) lakás vásárlása esetén **a vásárlási szándék fennállásától** az adásvételi szerződés megkötését követő 3 hónapon belül;
- b) lakás építése esetén a használatbavételi engedély jogerőre emelkedéséig;
- c) lakás felújítása, korszerűsítése esetén a munkálatok befejezéséig.

(3) A támogatás iránti kérelmet az **Önkormányzat hivatalához**, a polgármesternek kell benyújtani.

(4) A kérelemhez mellékelni kell:

- a) e Rendelet 1. számú függelékét képező jövedelemnyilatkozatot,
- b) a rendszeres havi jövedelem igazolására szolgáló keresetigazolásokat,
- c) lakásépítés, -bővítés esetén a jogerős építési engedélyt és 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapot;
- d) lakásfelújítás, -korszerűsítés esetén az elvégzendő munkálatokról készített költségvetést – szükség esetén építési engedélyt és **60** napnál nem régebbi tulajdoni lapot, vagy tulajdoni lap másolatot;
- e) e Rendeletben foglalt feltételek fennállását igazoló egyéb dokumentumokat, nyilatkozatokat.

(5) A megállapodás megkötését megelőzően lakásvásárlás esetén be kell mutatni az adásvételi szerződés ügyvéd által ellenjegyzett példányát, melyet a földhivatal érkeztet és lehetőség szerint tartalmazza a felek megegyezését a vételár önkormányzati támogatásból történő finanszírozási lehetőségét és annak időpontjában a felek megállapodnak.

3.§

(1) A támogatás összegét, a visszafizetés határidejét (mely maximum 10 év), a törlesztő részletek összegét a benyújtott kérelem, az igénylő szociális és jövedelmi helyzetének figyelembevételével a Pénzügyi Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület határozza meg.

(2) A Képviselő-testület döntése alapján a támogatást az igénylő nyilatkozata alapján hitelintézet útján utalja ki a támogatásban részesített igénylő részére, vagy lakásvásárlás esetén a támogatás folyósítása a földhivatalnál érkeztetett tulajdonjog bejegyzési kérelem bemutatása után az eladó részére. ~~történik.~~

(3) A támogatást csak a megjelölt célra lehet felhasználni. A támogatásból megvásárolt, felépített, felújított, korszerűsített lakást a támogatás törlesztésének befejezéséig elidegeníteni, bérbeadni, csak a támogatás összegéből még meg nem törlesztett pénzösszeg egyidejű visszafizetésével, vagy a Képviselő-testület külön engedélyével lehet. Ellenkező esetben köteles a megítélt támogatást egy összegben a szerződés aláírásától számított mindenkorijegybanki alapkamattal növelt összeggel visszafizetni.

(4) Amennyiben a támogatás folyósításától számított egy éven belül bizonyítást nyer, hogy a támogatás nem az igényelt célra került felhasználásra, vagy az igénylő a döntéshozó félrevezetésével jutott a támogatáshoz, köteles a megítélt támogatást egy összegben a szerződés aláírásától számított mindenkorijegybanki alapkamattal növelt összeggel visszafizetni.

(5) A támogatási összeg visszafizetésének kezdő időpontja minden esetben a folyósítást követő hatodik hónap első napja.

(6) E rendelet 1.§ (1) bekezdés c) és d) pontjában foglalt támogatási forma igénylése esetén az elszámolásra nyitva álló határidő a folyósítást követő hat hónap, melynek részleteit a támogatott és az Önkormányzat között kötendő megállapodás tartalmazza.

4.§

(1) A támogatásban részesülő igénylővel a megállapodást a polgármester köti meg, a megállapodásokat tartalmazó nyilvántartás vezetéséről az **Önkormányzat hivatala** útján gondoskodik.

(2) A megállapodás tartalmazza:

- a) a támogatásban részesülő nevét, munkahelyét, lakcímét;
- b) a támogatás mértékét;
- c) a törlesztési kötelezettség mértékét havi bontásban és időtartamban;
- d) a megállapodás megszegésének következményeit;
- e) annak tudomásulvételét, hogy a támogatással megszerzett, vagy felépített ingatlanra a támogatás összegéig Ruzsa Község Önkormányzatát jelzálogjog illeti meg;
- f) annak rögzítését, hogy az esetleges vitás kérdések rendezésére felek a Szeged Városi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki;
- g) a megállapodás keltét és a felek aláírását.

(3) A megállapodás aláírásával egyidejűleg a támogatásban részesülő vállalja azonnali beszédési megbízás adását a folyószámláját kezelő bank felé a törlesztőrészletek teljesítésére vonatkozóan.

Záró rendelkezések

5. § (1) Ez a rendelet 2014. április 1-jén lép hatályba, rendelkezéseit az ezen időpontot követően benyújtott kérelmekre kell alkalmazni.

(2) Hatályát veszti a helyi lakáscélú támogatásról szóló 16/2012. (V.31.) önkormányzati rendelete.

Ruzsa, 2014. március 19.

Sánta Gizella
polgármester

Fődi Anita
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2014. március

Fődi Anita
jegyző

I N D O K O L Á S

Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat 2014. évi költségvetésének megalkotásakor megfogalmazta azon szándékát, miszerint a helyi lakáscélú támogatás maximális mértékét lakásvásárlás esetére 1.000.000,-Ft-ra, lakásfelújítás esetére 600.000,-Ft-ra kívánja emelni. Ennek figyelembevételével a vonatkozó rendelet módosítása vált szükségessé.

Tekintettel a jelenleg hatályban lévő jogalkotási előírásokra és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény hatálybalépésére a módosítással új rendelet megalkotása vált szükségessé. A rendelet-tervezet a Képviselő-testület által megfogalmazott összegek emelésén túlmenően olyan aktualizálásokat és szerkezeti átalakításokat tartalmaz csupán, melyek az ügyintézés és a döntésre előkészítés folyamatát segítik, érdemi módosítás a tervezetben nem szerepel.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztett rendelet-tervezetet megvitatni és elfogadni szíveskedjenek.

Ruzsa, 2014. március 13.

*Fődi Anita
jegyző*

JÖVEDELEMNYILATKOZAT
*Helyi lakáscélú támogatás
igényléséhez*

Személyi adatok

A támogatást igénylő neve:

lánykori neve:.....

születési helye:születési ideje:

anyja neve:

2. A támogatást igénylő bejelentett lakóhelyének címe:

3. A támogatást igénylő bejelentett tartózkodási helyének címe:

4. Ha a támogatást igénylő nem cselekvőképes, a törvényes képviselő neve:

A törvényes képviselő bejelentett lakóhelyének címe:

5. A támogatást igénylővel egy háztartásban élő/együtt költöző hozzátartozók száma: fő

A támogatást kérővel egy háztartásban élő/együtt költöző hozzátartozók adatai:

	Név	Szül.év, hó, nap	Hozzátartozó/élettárs
a)			
b)			
c)			
d)			

B) Jövedelmi adatok (Munkáltatói igazolás, utolsó havi szelvény, őstermelői igazolvány betétlapja alapján)

Egyéb jövedelmekről (GYES, GYED, GYET, nevelési ellátás, tartásdíj, nyugdíjszerű ellátás, árvaellátás, rendszeres szociális ellátás, stb.) **igazoló szelvényt kell csatolni!**

A jövedelmek típusai		Kérelmező jövedelme	A	B	C	D	Összesen
1.	Munkaviszonyból, munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyból származó jövedelem és táppénz						
2.	Társas és egyéni vállalkozásból származó jövedelem						
3.	Ingatlan, ingó vagyon-tárgyak értékesítéséből, vagyoni értékű jog átruházásából szárm. jövedelem						
4.	Nyugellátás, baleseti nyugellátás, egyéb nyugdíjszerű ellátások						
5.	A gyermek ellátásához és gondozásához kapcs. támogatások (GYED, GYES, GYET, iskoláztatási támogatás, családi pótlék, gyermektartásdíj, stb.)						
6.	Önkormányzat és munkaügyi szervek által folyósított rendszeres pénzbeli ellátás (munkanélküli járadék, rendszeres szociális segély, rendszeres gyermekvédelmi támogatás, ápolási díj, lakásfenntartási tám., jövedelempótló tám.)						
7.	Föld bérbeadásából származó jövedelem						
8.	EGYÉB (ösztöndíj, értékpapírból származó jövedelem, kis összegű kifizetések, stb.)						
9.	ÖSSZES BRUTTÓ JÖVEDELEM						
10.	Személyi jövedelemadó v. előleg összege						
11.	Egészségbiztosítási és nyugdíjjárulék összege						
12.	Munkavállalói járulék összege						
13.	A CSALÁD HAVI NETTÓ JÖVEDELME ÖSSZESEN 9-(10+11+12)						

Egy főre jutó havi családi nettó jövedelem:

Ft

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a nyilatkozatban közölt adatok a valóságnak megfelelnek. Hozzájárulok a nyilatkozatban szereplő személyes adatok szociális igazgatási eljárásban történő felhasználásához, kezeléséhez. Tudomásul veszem, hogy a nyilatkozatban közölt adatok valóságát „A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról” szóló többször módosított 1993. évi III. tv. 10. § (2) bekezdése alapján az önkormányzat, a főváros, a megyei APEH útján ellenőrizheti.

Ruzsa,

az ellátást igénylő aláírása