

**Ruzsa Község Polgármesterétől**  
**6786 Ruzsa, Alkotmány tér 2.**  
**Tel.: 285-011.**

**304-7/2014.**

**Tárgy:** 363/14 hrsz.-ú ingatlan bérleti  
szerződésének módosítása

***Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének***

**H e l y b e n**

Tisztelt Képviselő Asszony/Úr!

Ruzsa Község Önkormányzata a 198/2013. (X.30.) Kt. számú határozatával bérbe adta a tulajdonát képező Ruzsa, 363/14. hrsz.-ú ingatlant a FORNI Kft. részére 2013. november 15-től határozatlan időtartamra. A bérleti szerződés 4. pontja tartalmazza a közüzemi díjak megfizetésére a következőt: „A bérbeadó a – leolvasott mérőóra állások alapján- felmerült közüzemi költségeket (víz, villany) kiszámlázza a bérlő részére, mely összeget bérlő 8 napon belül átutalja a számlán feltüntetett bankszámla számra.” A bérleti szerződés e pontjának módosítására vonatkozóan Molnár Gábor -a FORNI Kft. ügyvezetője- kérelmet nyújtott be, miszerint a villamos energia mérőórát a vállalkozása nevére szeretné átíratni. A szolgáltatóval a FORNI Kft. állna szerződéses jogviszonyban, így közvetlenül a szolgáltatótól kaphatná a számlát.

Fentiek alapján a Képviselő-testület elé terjesztem a következő

**H a t á r o z a t i javaslat/ot/**

**Tárgy:** A 363/14 hrsz.-ú ingatlan bérleti szerződésének módosítása

1. Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 107. §. által biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 7.§ (2) bekezdésében foglaltakra a Ruzsa 363/14 hrsz.-ú - volt nyomda épület- helyiségének használatára vonatkozó bérleti szerződés módosítását a -1 sz. mellékletben - változtatás nélkül jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület megbízza Sánta Gizella polgármestert a bérleti szerződés módosításának aláírásával.

Határidő:2014. április 30.

Felelős: Sánta Gizella polgármester

Értesítést kap:

1. Sánta Gizella polgármester

Ruzsa, 2014. április 25.

**S á n t a Gizella**  
**polgármester**

**Bérleti szerződés módosítás –tervezet**

**Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete (6786 Ruzsa, Alkotmány tér 2. képviseli: Sánta Gizella polgármester) mint bérbeadó, és a FORNI KFT. (6726 Szeged, Judit u. 2/A., képviselő: Molnár Gábor), mint bérlő között Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 198/2013. (X.30.) Kt. határozatával jóváhagyott és 2013. november 12.- én aláírt bérleti szerződés 4. pontját módosítja az alábbiak szerint:**

1.) A bérbeadó a – leolvasott mérőóra állás alapján- felmerült vízdíjat kiszámlázza a bérlő részére, mely összeget bérlő 8 napon belül átutalja a számlán feltüntetett bankszámla számra. A bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a **363/14 hrsz-on lévő Szent István út 2/b szám alatti ingatlan villamos energia mérőórája a FORNI KFT. (6726 Szeged, Judit u. 2/A., képviselő: Molnár Gábor Adószáma: 23300411-2-06) nevére átírásra kerüljön. Mérőpont azonosító: HU000310F11-S10000000000001016591.**

2.) A bérleti szerződés módosítása az aláírás napján lép hatályba.

2.) A bérleti szerződés további pontjai nem módosulnak.

R u z s a, 2014.április....

.....  
Sánta Gizella  
bérbeadó

.....  
Molnár Gábor  
bérlő

Ellenjegyezte: Szekeres Istvánné  
községgazd.csop.vez.