

Ruzsa Község Polgármesterétől
6786. Ruzsa, Alkotmány tér 2.
Tel.: 62/285-011

233-10/2015.

Tárgy: Ruzsa, Üllési u. 4 sz. alatti ingatlan bérleti díjának meghatározása

Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének

H e l y b e n

Tisztelt Képviselő Asszony/Hölgy/Úr!

Nagy Béla és neje 2015. év januárjában azzal a kéréssel fordult a Tisztelt Képviselő-testület felé, hogy a vállalkozásuk részére a 41/2006.(III.29.) Kth. számú határozat alapján bérbe adott önkormányzati ingatlan bérleti díját átmenetileg csökkenteni szíveskedjen. Kérelmüket a 2014. év elejétől kezdődő megrendelések csökkenésével, a termelő munka folyamatosságának - alap és kellék anyagok hiánya miatti - megszakítása miatti bevételek késedelmével, vevői követelések növekedésével indokolták. A már 20 éve működő vállalkozás jelenleg 18 fő részére biztosít megélhetést, azonban a jogszabályi előírásoknak megfelelő munkabérek, azok emelése és járulékai, valamint az egyéb költségek kifizetése nehézséget okozott számukra. Bízta abban, hogy az év folyamán megrendeléseik száma emelkedni fog, a kintlévőségek beérkezésével a későbbiekben nem okoz problémát a vállalkozás költségeinek fedezése. A Képviselő-testület a kérelemben foglaltakat elbírálta, s 7/2015. (I.28.) Kt. számú határozatában a bérleti díjat 2015. június 30. napjáig csökkentett mértékben, 42.915,-Ft/hó összegben állapította meg.

Nagy Béla és neje ismét kéréssel fordult a Képviselő-testülethez, hogy ezen bérleti díj csökkentést az idei év végéig meghosszabbítani szíveskedjen. Elmondásuk szerint mindent megtesznek annak érdekében, hogy vállalkozásukat településünkön továbbra is fenntartsák, de az év első felében nem történtek meg azok a kedvező változások, melyek a vállalkozásuk helyzetét hosszabb távra stabilizálnák.

Javasolom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a fenti ingatlan bérleti díj összegének átmeneti csökkentéséről szóló döntéssel megegyező tartalommal hozzon döntést a II. félévre vonatkozóan is a településen ezáltal biztosított munkahelyek számára tekintettel is.

Fentiek alapján a Képviselő-testület elé terjesztem a következő

Határozati javaslatot

Tárgy: Ruzsa, Üllési u. 4 sz. alatti ingatlan bérleti díjának módosítása

1./ Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 7.§ (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a Ruzsa, Üllési u. 4 sz. alatti ingatlan 2015. évi bérleti díját a következők szerint határozza meg:
2015. július 1 – 2015. december 31-ig tartó időszakra bruttó 42.915,-Ft/hó, ezt követően az eredeti döntésnek megfelelően 2016. január 1. napjától – 2016. december 31-ig a bruttó 85.830,-Ft/hó infláció mértékével csökkentett összege.

2./ A Képviselő-testület felkéri Sánta Gizella polgármestert, hogy a bérleti szerződés 1./ pontjában foglaltak alapján a bérleti szerződés módosítását aláírja.

Felelős: Sánta Gizella polgármester.

Erről értesül: 1. Sánta Gizella polgármester

2. Santung Bt. Ruzsa, Üllési út 23. (Nagy Béla és Nagyné Ábrahám Ilona)

Ruzsa, 2015. június 18.

Sánta Gizella
polgármester