

Ruzsa Község Polgármesterétől
6786 Ruzsa, Alkotmány tér 2.
Tel.: 285-011, Fax: 202-214

233-17/2015.

Tárgy: 363/14 hrsz.-ú ingatlan bérleti szerződése

Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének

H e l y b e n

Tisztelt Képviselő Asszony/Hölgy/Úr!

Ruzsa Község Önkormányzata a 198/2013. (X.30.) Kt. számú határozatával bérbe adta a tulajdonát képező Ruzsa, 363/14. hrsz.-ú ingatlant a FORNI Kft. részére 2013. november 15-től határozatlan időtartamra. Molnár Gábor a FORNI Kft. ügyvezetője kezdeményezte a bérleti szerződés megszüntetését 2015. november 03.-i hatállyal. A pékség további üzemeltetését a PROP-MED Bt. vette át, ezért Halász Lajosné a PROP-MED Bt. ügyvezetője előzetesen határozott időtartamra 2015.november 4.-től - 2015.december 31.-ig kérte a helyiség bérletét. Mivel a határozott idejű bérleti szerződés hamarosan lejár, kérelemmel fordult felém a helyiség határozatlan időre történő bérlete céljából. A helyiség bérleti díját továbbra is bruttó 80.000,- Ft/hó javaslom megállapítani.

Fentiek alapján a Képviselő-testület elé terjesztem a következő

H a t á r o z a t i javaslat/ot/

Tárgy: A 363/14 hrsz.-ú ingatlan bérleti szerződése

1. Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 107. §. által biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 7.§ (2) bekezdésében foglaltakra a Ruzsa 363/14 hrsz.-ú - volt nyomda épület- helyiségének PROP-MED Bt. (ügyvezetője Halász Lajosné) részére történő bérbeadásához hozzájárul. A bérleti díj mértékét bruttó 80.000,-Ft /hó értékben határozza meg, amelyre vonatkozóan az 1 sz. melléklet szerinti bérleti szerződést változtatás nélkül jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület megbízza Sánta Gizella polgármestert a bérleti szerződés aláírásával.

Határidő:2015. december 18.

Felelős: Sánta Gizella polgármester

Értesítést kap:

1. Sánta Gizella polgármester
2. PROP-MED Bt. 6728 Szeged, 5. utca 9 sz.

Ruzsa, 2015. november 19.

S á n t a Gizella
polgármester

Bérleti szerződés-tervezet

Ruzsa Község Önkormányzata (6786 Ruzsa, Alkotmány tér 2. Adószáma: 15726614-1-06 képviseli: Sánta Gizella polgármester) mint bérbeadó, a bérlet tárgyát képező ingatlan tulajdonosa, másrésről a PROP-MED Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság (6728 Szeged, 5. utca 9 sz., Adószáma: 20789916-2-06 cégjegyzék száma: 06-06-011919 képviselő: Halász Lajosné), mint bérlő között a mai napon az alábbi bérleti szerződés jött létre:

- 1.) A bérbeadó bérbe adja a tulajdonát képező **363/14 hrsz-on lévő Szent István út 2/b szám alatti ingatlant** bérlőnek rendeltetésszerű használatra pékáru mintabolt, kávézó üzemeltetése céljából **2016. január 1 -től határozatlan időtartamra.**
- 2.) A bérleti díj mértéke **bruttó 80.000,-Ft/hónap.**
- 3.) Bérlő vállalja, hogy az ingatlan bérleti díját havonta, a bérbeadó által megküldött számla alapján az abban megjelölt fizetési határidőig megfizeti.
- 4.) A bérbeadó hozzájárul, hogy a **363/14 hrsz-on lévő Szent István út 2/b szám alatti ingatlan villamos energia mérőórája a PROP-MED Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság (6728 Szeged, 5. utca 9 sz., Adószáma: 20789916-2-06 cégjegyzék száma: 06-06-011919 képviselő: Halász Lajosné),** nevére átírásra kerüljön. **Mérőpont azonosító: HU000310F11-S10000000000001016591**
- 5.) A bérlő vállalja, hogy a helyiséget folyamatosan rendeltetésszerűen használja, állagát megóvjá, folyamatosan karbantartja. A bérlő felelős minden olyan kárért, amely a nem rendeltetésszerű használatból, karbantartás hiányából adódik. Bérlő csak a bérbeadó előzetes jóváhagyásával végezhet az ingatlanon bármilyen átalakítást.
- 6.) Szerződő felek jelen bérleti szerződést a másik félhez intézett írásbeli felmondással 60 napos felmondási idővel, vagy közös megegyezéssel, azonnali hatállyal megszüntethetik.
- 7.) A bérlő nem jogosult az ingatlan további bérbe/használatba adására.
- 8.) A szerződés megszűnése esetén bérlő a szerződés tárgyát képező ingatlant rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles átadni.
- 9.) Bérlő jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a **PROP-MED Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság** a nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI. tv. 3.§ (1) bekezdés b.) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.
- 10.) A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadóak.

11.) A 1993. évi LXXVIII. törvényben nem szabályozott kérdésekben a PTK vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

R u z s a, 2015.december

.....
Sánta Gizella
bérbeadó

.....
Halász Lajosné
bérelő

Ellenjegyezte: Szekeres Istvánné
községgazd.csop.vez.