

Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete
Pénzügyi Bizottságától
6786 Ruzsa, Alkotmány tér 2.
Tel.: 62/285-011

210-3/2016.

Tárgy: Ruzsa 620/24 és 620/25 hrsz-ú
ingatlanok értékesítése, vételárának
meghatározása

Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének

H e l y b e n

Tisztelt Képviselő Asszony/Hölgy/Úr !

Sádt Eszter Ruzsa, Napsugár u. 7 sz. és Bertalan Domonkos Ruzsa, Öttömösi út 15 sz. alatti lakos kérelemmel fordult a Tisztelt Képviselő-testület felé az önkormányzat tulajdonában lévő 620/24 és 620/25 hrsz-ú beépítetlen földterület megvásárlása tárgyában. Az általuk ajánlott vételi ár 300,-Ft/ m².

Ruzsa Község Önkormányzata 2011. április 7. óta külön törzsszámmal és adószámmal rendelkezik, nem alanya az ÁFA-nak, ezért az építési telek értékesítésekor az eladási árra ÁFA-t nem kell felszámolni.

A Pénzügyi Bizottság a kérdést megtárgyalta és a Ruzsa 620/24 és a 620/25 hrsz-ú beépítetlen földterület értékesítésre kijelölésével kapcsolatban a Képviselő-testület elé terjeszti a következő

H a t á r o z a t i javaslat/-ot/

Tárgy: Ruzsa 620/24 és 620/25 hrsz-ú ingatlanok értékesítése, vételárának meghatározása

H a t á r o z a t

1. Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. § által biztosított jogkörében eljárva az önkormányzat tulajdonát képező Ruzsa 620/24 és a 620/25 hrsz-ú beépítetlen földterületet értékesítésre kijelöli. Az ingatlanok eladási árát 350,-Ft/m²-ben határozza meg.
2. A 620/24. hrsz-ú beépítetlen földterület vevőjének Sádt Eszter 6786 Ruzsa Napsugár utca 7. szám alatti lakost, a 620/25. hrsz-ú beépítetlen földterület vevőjének Bertalan Domonkos 6784 Öttömös, Ruzsai út 2. szám alatti lakost jelöli ki.
3. A telekár magában foglalja a víz-, csatorna- és villanyközmű költségét.
4. A telekár ÁFA-t nem tartalmaz.
5. A Képviselő-testület megbízza Sánta Gizella polgármestert, hogy az adásvételi szerződést a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően kösse meg, figyelemmel az

Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelet szerződés megkötésekor hatályban lévő rendelkezéseire.

Erről értesül:

- 1./ Sánta Gizella polgármester
- 2./ Sánt Eszter Ruzsa, Napsugár u.7
- 3./ Bertalan Domonkos Öttömös, Ruzsai út 15.

Ruzsa, 2016. február 19.

Sánta Gizella
polgármester