

210-10/2016.

RUZSA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2016. JÚNIUS 21-ÉN
MEGTARTOTT RENDKÍVÜLI
ÜLÉSÉNEK JEGYZŐKÖNYVE

TARTALOMJEGYZÉK

1. Napirendi pont	2
Selejtezés jóváhagyása	2
2. Napirendi pont	
Ruzsa 620/24 és 620/25 hrsz-ú vételárának meghatározása	2
3. Napirendi pont	
A vásártér bérleti díjának meghatározása	3

HATÁROZAT JEGYZÉK

77/2016. (VI.21.) KT.határozat	1
TÁRGY: Napirend elfogadása	1
78/2016. (VI.21.) KT.határozat	2
TÁRGY: Távközlési program csomagok selejtezése	2
79/2016. (VI.21.) KT.határozat	3
TÁRGY: Ruzsa 620/24 és 620/25 hrsz-ú vételárának meghatározása	3
80/2016. (VI.21.) KT.határozat	4
TÁRGY: A vásártér területének bérbeadása, bérleti szerződés jóváhagyása	4

Jegyzőkönyv

Készült: Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2016. június 21-én 8 órakor megtartott rendkívüli ülésén a Ruzsai Közös Önkormányzati Hivatal tanácstermében (6786 Ruzsa, Alkotmány tér 2.).

Jelen vannak: Sánta Gizella polgármester
Ollmann-né Lovászi Ágnes alpolgármester
Gyuris Imre
Nagy István
Vetró Klára képviselők

Meghívottak: Földi Anita jegyző
Ábrahámné Tanács Edina jegyzőkönyvvezető

Sánta Gizella polgármester: Köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a képviselő-testület teljes létszámban jelen van, megállapítja a határozatképességet és az ülést megnyitja. A jegyzőkönyv elkészítésével Ábrahámné Tanács Edina jegyzőkönyvvezetőt bízta meg.

Elmondja, hogy a rendkívüli képviselő-testületi ülés összehívása telefonon az ülés előtt kiadott napirendi pontokhoz tartozó előterjesztések megtárgyalása miatt vált szükségessé a korábbi egyeztetéseknek megfelelően. Megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás, módosító indítvány a napirenddel kapcsolatban? Miután hozzászólás, módosító indítvány nem érkezett szavazást rendel el. Kéri, hogy aki egyetért a napirenddel, az kézfeltartással jelezze.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület **5 igen szavazattal elfogadja** a napirendet, és meghozza a következő határozatot:

Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének **77/2016.(VI.21.)** Kt. számú határozata:

Tárgy: Napirend elfogadása

Határozat

Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 44. §-a, valamint a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2014. (XI. 27.) rendeletének 22.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján a napirendi pontokat az alábbiak szerint fogadja el:

Napirend:

1) Selejtezés jóváhagyása

Előadó: Sánta Gizella polgármester

2) Ruzsa 620/24 és 620/25 hrsz-ú vételárának meghatározása

Előadó: Sánta Gizella polgármester

3) A vásártér bérleti díjának meghatározása

Előadó: Sánta Gizella polgármester

Erről értesül: Sánta Gizella polgármester

1. Napirendi pont

Tárgy: Selejtezés jóváhagyása
Előadó: Santa Gizella polgármester

Az írásbeli előterjesztést a jegyzőkönyv 2. számú melléklete tartalmazza.

Santa Gizella polgármester: Elmondja, hogy az előterjesztés mellékletét képező listában szereplő távoktatási program csomagok selejtezése szükségessé vált, ugyanis azok használhatatlanná váltak. Az értékhatarok figyelembevételével a képviselő-testület hatáskörébe tartozik. Megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban? Miután kérdés, hozzászólás, vélemény nem érkezett szavazást rendel el. Kéri, hogy aki egyetért az előterjesztésben foglaltakkal, az kézfeltartással jelezze.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 5 igen szavazattal **elfogadja** az előterjesztésben foglaltakat, és meghozza a következő határozatot:

Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének **78/2016./VI.21.)** Kt. számú határozata:

Tárgy: Távoktatási program csomagok selejtezése

H a t á r o z a t

Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 41. § (3) bekezdésében biztosított hatáskörében eljárva az 1.sz. mellékleten szereplő teljeslegessé vált, Angol, Német, és Számítástechnikai távoktatási program csomagok selejtezését, selejtezés módjaként a program csomagok megsemmisítését, és a nyilvántartásból törlendő kivételét elrendeli.

Erről értesül:

1. Santa Gizella polgármester

2. Napirendi pont

Tárgy: Ruzsa 620/24 és 620/25 hrsz-ú vételárának meghatározása
Előadó: Santa Gizella polgármester

Az írásbeli előterjesztést a jegyzőkönyv 3. számú melléklete tartalmazza.

Santa Gizella polgármester: Elmondja, hogy a 19/2016. (II.24.) Kt. számú határozattal elfogadásra került az önkormányzat tulajdonában lévő 620/24 és 620/25 hrsz-ú beépítetlen földterület értékesítése 350,-Ft/m² eladási áron. A döntés időpontjában az önkormányzat nem volt alanya az általános forgalmi adónak, azonban – a 6 millió forint bevételi értékhatár átlépése miatt - az adásvételi szerződés megkötése előtt be kellett jelentkeznie önkormányzatunknak az áfa körbe. Mivel a vevőkkel a döntést követően közlésre került az eladási ár, javasolom, hogy a fent említett telkek eladási ára bruttó 350,-Ft/ m² négyzetméterenkénti áron kerüljön

meghatározásra. Megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás, vélemény, javaslat az elmondottakkal kapcsolatban?

Gyuris Imre tag: Egyetért az elmondottakkal.

Sánta Gizella polgármester: Megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás, vélemény, javaslat. Miután több kérdés, hozzászólás, vélemény nem érkezett szavazást rendel el. Kéri, hogy aki egyetért az előterjesztésben foglaltakkal, az kézfeltartással jelezze. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadja az előterjesztésben foglaltakat, és meghozza a következő határozatot:

Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének **79/2016. (VI.21.) Kt.** számú határozata:

Tárgy: Ruzsa 620/24 és 620/25 hrsz-ú vételárának meghatározása

H a t á r o z a t

1. Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. § által biztosított jogkörében eljárva az önkormányzat tulajdonát képező Ruzsa 620/24 és a 620/25 hrsz-ú beépítetlen földterület eladási árát bruttó 350,-Ft/m²-ben határozza meg. A bruttó eladási ár 21,26 % ÁFA-t tartalmaz.
2. A 620/24. hrsz-ú beépítetlen földterület vevőjének Sánt Eszter 6786 Ruzsa Napsugár utca 7. szám alatti lakost, a 620/25. hrsz-ú beépítetlen földterület vevőjének Bertalan Domonkos 6784 Öttömös, Ruzsai út 15. szám alatti lakost jelöli ki.
3. A Képviselő-testület megbízza Sánta Gizella polgármestert, hogy az adásvételi szerződést a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően kösse meg, figyelemmel az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelet szerződés megkötésekor hatályban lévő rendelkezéseire.
4. Jelen határozat elfogadásával a Képviselő-testület korábbi – 19/2016. (II.24.) Kt. számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Erről értesül:

- 1./ Sánta Gizella polgármester
- 2./ Sánt Eszter Ruzsa, Napsugár u.7
- 3./ Bertalan Domonkos Öttömös, Ruzsai út 15.

2. Napirendi pont

Tárgy: A vásártér területének bérbeadása, bérleti szerződés jóváhagyása

Előadó: Sánta Gizella polgármester

Az írásbeli előterjesztést a jegyzőkönyv 4. számú melléklete tartalmazza.

Santa Gizella polgármester: Elmondja, hogy a Képviselő-testület a KI-SZO-SI Szociális Szövetkezet alapító tagjaként kifejezte azon szándékát, hogy a helyi állat- és kirakodóvásár üzemeltetését át kívánja adni a létrehozott szociális szövetkezetnek. Ehhez szükséges a vásár üzemeltetéséhez és működéséhez kapcsolódó területek bérbeadása a szövetkezet részére, valamint a bérleti díj összegének meghatározása. A bérleti díjra 50.000 Ft/hó összeget javasol meghatározni. Megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás, vélemény, javaslat az elmondottakkal kapcsolatban? Miután kérdés, hozzászólás, vélemény nem érkezett szavazást rendel el. Kéri, hogy aki egyetért a bérleti díj összegével, az kézfejtartással jelezze.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 5 igen szavazattal elfogadja az elmondottakat, és meghozza a következő határozatot:

Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 80/2016. (VI.21.) Kt. számú határozata:

Tárgy: A vásártér területének bérbeadása, bérleti szerződés jóváhagyása

Határozat

1. Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarországi helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §. áttal biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 7.§ (2) bekezdésében foglaltakra a tulajdonát képező, 093/50, 093/39, 093/43, 093/48, 093/49 hrsz-ú vásártér céljára szolgáló ingatlanokat és a 093/50 hrsz-on lévő vásártéri épületet, valamint a 093/32, 093/40 hrsz-ú vásártéri parkoló céljára szolgáló ingatlanok KI-SZO-SI Szociális Szövetkezet (6786 Ruzsa, Alkotmány tér 2 sz., adószáma: 25569359-1-06 cégjegyzék száma: 06-02-000879, képviseli: Gyuris Imre) részére történő bérbeadásához hozzájárul. A bérleti díj mértékét bruttó 50.000,-Ft/hó (AFA-mentes) összegben határozza meg, amelyre vonatkozóan az 1 sz. melléklet szerinti bérleti szerződést változtatás nélkül jóváhagyja.

2. A Képviselő-testület megbízza Santa Gizella polgármestert a bérleti szerződés aláírásával.

Határidő: azonnal

Felelős: Santa Gizella polgármester

Értékesítést kap:

1. Santa Gizella polgármester
2. KI-SZO-SI Szövetkezet 6786 Ruzsa, Alkotmány tér 2.

Santa Gizella polgármester: Miután nincs több előterjesztés, megkérdezi, hogy van-e még az üléshez kapcsolódó kérdés, hozzászólás, vélemény? Miután nincs, az ülést 8 óra 35 perckor berekeszti.

Santa Gizella
polgármester



Kmft.

Földi Anita
jegyző