

**Ruzsa Község Polgármesterétől**  
**6786 Ruzsa, Alkotmány tér 2.**  
**Tel.: 285-011, Fax: 202-214**

**210-10/2016.**

**Tárgy:** Vásártér területének bérbeadása

***Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének***

**H e l y b e n**

Tisztelt Képviselő Asszony/Hölgy/Úr!

Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a KI-SZO-SI Szociális Szövetkezet alapító tagjaként kifejezte azon szándékát, hogy a helyi állat- és kirakodóvásár üzemeltetését át kívánja adni a létrehozott szociális szövetkezetnek. Ehhez szükséges a vásár üzemeltetéséhez és működtetéséhez kapcsolódó területek bérbeadása a szövetkezet részére.

Fentiek alapján a Képviselő-testület elé terjesztem a következő

**H a t á r o z a t i** javaslat/ot/

**Tárgy:** A vásártér területének bérbeadása, bérleti szerződés jóváhagyása

1. Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 107. §. által biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 7.§ (2) bekezdésében foglaltakra a tulajdonát képező, **093/50, 093/39, 093/43, 093/48, 093/49 hrsz-ú vásártér céljára szolgáló ingatlanokat és a 093/50 hrsz-on lévő vásártéri épületet, valamint a 093/32 , 093/40 hrsz-ú vásártéri parkoló céljára szolgáló ingatlanok KI-SZO-SI Szociális Szövetkezet (6786 Ruzsa, Alkotmány tér 2 sz., adószáma: 25569359-1-06 cégjegyzék száma: 06-02-000879, képviseli: Gyuris Imre) részére történő bérbeadásához hozzájárul. A bérleti díj mértékét bruttó 50.000,-Ft/hó (ÁFA-mentes) összegben határozza meg, amelyre vonatkozóan az 1 sz. melléklet szerinti bérleti szerződést változtatás nélkül jóváhagyja.**
2. A Képviselő-testület megbízza Sánta Gizella polgármestert a bérleti szerződés aláírásával.

Határidő: azonnal

Felelős: Sánta Gizella polgármester

Értesítést kap:

1. Sánta Gizella polgármester
2. KI-SZO-SI Szövetkezet 6786 Ruzsa, Alkotmány tér 2.

Ruzsa, 2016. június 27.

**S á n t a Gizella**  
**polgármester**

## Bérleti szerződés

**Ruzsa Község Önkormányzata (6786 Ruzsa, Alkotmány tér 2. Adószáma: 15726614-2-06 képviseli: Sánta Gizella polgármester) mint bérbeadó, a bérlet tárgyát képező ingatlan tulajdonosa, másrésről a KI-SZO-SI Szociális Szövetkezet 6786 Ruzsa, Alkotmány tér 2 sz., adószáma: 25569359-1-06 cégjegyzék száma: 06-02-000879 képviselő: Gyuris Imre), mint bérlő között a mai napon az alábbi bérleti szerződés jött létre:**

- 1.) A bérbeadó bérbe adja a tulajdonát képező, **093/50, 093/39, 093/43, 093/48, 093/49 hrsz-ú vásártér céljára szolgáló ingatlanokat és a 093/50 hrsz-on lévő vásártéri épületet, valamint a 093/32 , 093/40 hrsz-ú vásártéri parkoló céljára szolgáló ingatlanokat** bérlőnek rendeltetésszerű használatra vásártartás céljából **2016. június 22.-től határozatlan ideig.**
- 2.) A bérleti díj mértéke **50.000,-Ft/hónap.** (A bérleti díj ÁFA mentes.)
- 3.) Bérlő vállalja, hogy az ingatlan bérleti díját havonta, a bérbeadó által megküldött számla alapján az abban megjelölt fizetési határidőig megfizeti.
- 4.) A bérbeadó hozzájárul, hogy a vásártéri épülethez tartozó közüzemi mérőórák **(093/50 hrsz-on lévő) a bérlő nevére** átírássra kerüljenek.
- 5.) A bérlő vállalja, hogy a vásári épületet és a hozzá tartozó vásártér illetve vásári parkoló céljára szolgáló ingatlanokat folyamatosan rendeltetésszerűen használja, állagát megóvjá, folyamatosan karbantartja. A bérlő felelős minden olyan kárért, amely a nem rendeltetésszerű használatból, karbantartás hiányából adódik. Bérlő csak a bérbeadó előzetes jóváhagyásával végezhet az ingatlanokon bármilyen átalakítást, beruházást.
- 6.) Szerződő felek jelen bérleti szerződést a másik félhez intézett írásbeli felmondással 60 napos felmondási idővel, vagy közös megegyezéssel, azonnali hatállyal megszüntethetik.
- 7.) A bérlő nem jogosult az ingatlanok vásártartás keretében történő bérbe/használatba adásán kívül további bérbe/használatba adására.
- 8.) A szerződés megszűnése esetén bérlő a szerződés tárgyát képező ingatlant rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles átadni.
- 9.) Bérlő jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a KI-SZO-SI Szociális Szövetkezet a nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI. tv. 3.§ (1) bekezdés b.) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.
- 10.) A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadóak.
- 11.) A 1993. évi LXXVIII. törvényben nem szabályozott kérdésekben a PTK vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

R u z s a, 2016.június 22.

.....  
Sánta Gizella  
bérbeadó

.....  
Gyuris Imre  
bérlő

Ellenjegyezte: Szekeres Istvánné  
községgazd.csop.vez.