

Ruzsa Község Polgármesterétől
6786 Ruzsa, Alkotmány tér 2.
Tel.: 62/285-011

210-11/2016.

Tárgy: Ruzsa 620/24 és 620/25 hrsz-ú ingatlanok
vételárának meghatározása

**Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
H e l y b e n**

Tisztelt Képviselő Asszony/Hölgy/Úr !

A 19/2016. (II.24.) Kt. számú határozattal elfogadásra került az önkormányzat tulajdonában lévő 620/24 és 620/25 hrsz-ú beépítetlen földterület értékesítése 350,-Ft/m² eladási áron. A döntés időpontjában az önkormányzat nem volt alanya az általános forgalmi adónak, azonban – a 6 millió forint bevételi értékhatár átlépése miatt - az adásvételi szerződés megkötése előtt be kellett jelentkeznie önkormányzatunknak az áfa körbe.

Mivel a vevőkkel a döntést követően közlésre került az eladási ár, javasolom, hogy a fent említett telkek eladási ára bruttó 350,-Ft/ m² négyzetméterenkénti áron kerüljön meghatározásra.

Fentiek alapján a Képviselő-testület elé terjesztem a következő

H a t á r o z a t i javaslat/-ot/

Tárgy: Ruzsa 620/24 és 620/25 hrsz-ú vételárának meghatározása

1. Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. § által biztosított jogkörében eljárva az önkormányzat tulajdonát képező Ruzsa 620/24 és a 620/25 hrsz-ú beépítetlen földterület eladási árát bruttó 350,-Ft/m²-ben határozza meg. A bruttó eladási ár 21,26 % ÁFA-t tartalmaz.
2. A 620/24. hrsz-ú beépítetlen földterület vevőjének Sádt Eszter 6786 Ruzsa Napsugár utca 7. szám alatti lakost, a 620/25. hrsz-ú beépítetlen földterület vevőjének Bertalan Domonkos 6784 Öttömös, Ruzsai út 15. szám alatti lakost jelöli ki.
3. A Képviselő-testület megbízza Sánta Gizella polgármestert, hogy az adásvételi szerződést a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően kösse meg, figyelemmel az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelet szerződés megkötésekor hatályban lévő rendelkezéseire.
4. Jelen határozat elfogadásával a Képviselő-testület korábbi – 19/2016. (II.24.) Kt. számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Erről értesül:

- 1./ Sánta Gizella polgármester
- 2./ Sádt Eszter Ruzsa, Napsugár u.7
- 3./ Bertalan Domonkos Öttömös, Ruzsai út 15.

Ruzsa, 2016. június 20.

Sánta Gizella
polgármester