

**Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**..../2016. (.....) önkormányzati rendelete**  
**az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló**  
**13/2012. (IV.26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott hatáskörében, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5.§, 11. §-ában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109.§ (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva következőket rendeli el:

**1.§**

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (IV.26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) a következő 5/A.§-sal egészül ki:

**5/A.§ (1)** Belterületi építési telek értékesítésre kijelöléséről és eladási árának meghatározásáról a Képviselő-testület külön határozatban, esetileg dönt.

(2) A Képviselő-testület az (1) bekezdés alapján meghatározott eladási árból 90% árkedvezményt biztosít abban az esetben, ha vevő az alábbiakat nyilatkozatban vállalja:

- a) a megvásárlás időpontjától számított 6 éven belül a telket beépíti, azon használatbavételi engedéllyel, vagy azzal egyenértékű hatósági bizonyítvánnyal rendelkező lakóingatlant létesít;
- b) 6 éven belül háztartásában legalább kettő gyermeket nevel;
- c) állandó lakóhelyet a felépített ingatlanban létesít.

(3) A (2) bekezdés b) pontja vonatkozásában gyermek

- a) a magzat vagy az ikermagzat a várandósság betöltött 24. hetét követően, valamint
- b) aki az igénylő vér szerinti vagy örökbefogadott eltartottja és
  - ba) a 20. életévét még nem töltötte be,
  - bb) a 20. életévét már betöltötte, de felsőoktatási intézmény nappali tagozatán tanul és a 25. életévét még nem töltötte be, vagy
  - bc) a 20. életévét már betöltötte, de megváltozott munkaképességű személy és ez az állapota legalább egy éve tart, vagy egy év alatt előreláthatóan nem szűnik meg.

(4) Kérelemre a (2) bekezdés b) pontjában foglaltak teljesítésétől a Képviselő-testület eltekint, amennyiben a gyermekvállalás egészségügyi okok miatt nem valósulhat meg és erről orvosi igazolást mutat be.

(5) Amennyiben vevő a (2) bekezdésben foglalt feltételeket nem teljesíti, úgy az adásvételtől számított 6. év leteltét követő 30 napon belül köteles nyilatkozni, hogy amennyiben a vonatkozó jogszabályi rendelkezések alapján az építési munkálatokat nem kezdte meg

- a) a telket az Önkormányzat részére díjmentesen visszaadja, vagy
- b) a Képviselő-testület által az értékesítésre kijelölés keretében meghatározott vételárat 10%-kal növelt összegben megfizeti azzal, hogy a már megfizetett kedvezményes vételár beszámításra kerül.

(6) Amennyiben vevő az építési munkálatokat megkezdte, de a (2) bekezdésben foglalt feltételeket nem teljesítette, úgy az adásvételtől számított 6. év leteltét követő 30 napon belül köteles a Képviselő-testület által az értékesítésre kijelölés keretében meghatározott vételárat 10%-kal növelt összegben megfizetni azzal, hogy a már megfizetett kedvezményes vételár beszámításra kerül.

(7) Vevő a kedvezményesen megvásárolt telket a nyilatkozatban vállalt feltételek teljesítése előtt nem idegenítheti el, értékesíteni csak abban az esetben értékesítheti, ha a Képviselő-testület által az értékesítésre kijelölés keretében meghatározott vételárat 10%-kal növelt összegben megfizeti azzal, hogy a már megfizetett kedvezményes vételár beszámításra kerül.

## 2.§

A Rendelet 11.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

11.§ (3) Az Önkormányzat tulajdonában – intézményei használatában – lévő helyiségek és eszközök szabad kapacitás terhére történő bérbeadásának bérleti díját e Rendelet 3. *számú melléklete* tartalmazza, mely alapján az Önkormányzat, illetve a használó intézmény vezetője a bérleti díjat előírni és beszedni köteles.

## 3.§

A Rendelet 3. számú melléklete helyébe e rendelet 1. *számú melléklete* lép.

## 4.§

(1) Ez a rendelet 2016. április 1-jén lép hatályba és az ezt követő napon hatályát veszti.

(2) Hatályát veszti a Rendelet 5.§ (3) bekezdése és a 6.§ (4) bekezdés i) pontja.

Ruzsa, 2016. március 30.

Sánta Gizella  
polgármester

Földi Anita  
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2016. ....

Földi Anita  
jegyző

## I N D O K O L Á S

*A Rendelet módosításának tervezete a Pénzügyi Bizottság februári ülésén elhangzott kezdeményezésre tekintettel került kidolgozásra. A kezdeményezés a belterületi telkek értékesítéséhez kapcsolódó árkedvezmény biztosítását foglalja magában a bizottság ülésén elhangzottak figyelembevételével. Kérem szíveskedjenek az esetlegesen felmerülő módosítási javaslatokat a Pénzügyi Bizottság 2016. március 29-i ülésére eljuttatni!*

*Felmerült továbbá a bérbeadható helyiségek, eszközök bérleti díj-felülvizsgálatának célszerűsége. A rendelet-tervezet mellékleteként kiadásra került a Rendelet jelenleg hatályban lévő 3. számú melléklete a bérbeadható helyiségek, eszközök bérleti díjáról, mely alapján kérem a Tisztelt Képviselőket annak áttekintésére, a módosító javaslatok megtételére!*

Ruzsa, 2016. március 24.

Földi Anita

*jegyző*

## I. fejezet

**Alapesetben megállapításra kerülő, az Önkormányzat tulajdonában és az intézménye használatában lévő, az alapfeladat ellátását nem veszélyeztető esetekben bérbeadható helyiségek, eszközök bérleti díja**

### **1./ MŰVELŐDÉSI HÁZ ÉS KÖNYVTÁR**

(6786 RUZSA, TÖMÖRKÉNY TÉR 1.)

#### **1.1. TERMEK**

1.1.1. Művelődési ház (nagyterem, kisterem, öltöző, ruhatár, előtér, beépített terasz, mosogatóhelyiség) lakodalom, egyéb rendezvény céljára berendezéssel (a terem tartozékai, székek, padok, asztalok) és edénykészlettel együtt - maximum 48 órás igénybevétel

- 100 főig: 90.000,-Ft
- 200 főig: 110.000,-Ft
- 200 fő felett: 110.000,-Ft + 500,-Ft/fő

1.1.2. Nagyterem berendezéssel (a terem tartozékai, székek, padok, asztalok) és edénykészlettel együtt - maximum 24 órás igénybevétel

- 100 főig: 30.000,-Ft
- 100 fő felett: 30.000,-Ft + 200,-Ft/fő

1.1.3. Nagyterem

- hangosítás nélkül: 10.000,-Ft/óra
- hangosítással: 11.000,-Ft/óra

1.1.4. Beépített terasz

- családi rendezvény céljára berendezéssel és mosogatóhelyiséggel (székek, asztalok) – maximum 12 órás igénybevétel: 10.000,-Ft
- kereskedelmi célú tevékenység végzésére – maximum 4 órás igénybevétel: 10.000,-Ft

1.1.5. Kisterem berendezéssel (a terem tartozékai, székek, asztalok) - maximum 12 órás igénybevétel 10.000,-Ft

1.1.6. Oktatási célú igénybevétel esetén létszámtól függően kisterem/nagyterem – maximum 8 órás igénybevétel 4.500,-Ft

1.1.7. Hitéleti célú igénybevétel esetén létszámtól függően kisterem/nagyterem – maximum 4 órás igénybevétel 2.500,-Ft

1.1.8. Előtér (kereskedelmi célú tevékenység végzésére nem vehető igénybe) egyéb rendezvény céljára 1.600,-Ft/óra

1.1.8.1. Előtérben italautomata elhelyezése 2.400,-Ft/hó

Bármely terem bérlése esetén mosdóhasználati lehetőség biztosított.

1.1.9. Kábeltévé szolgáltató (állandó helyiséghasználat) 66.150,-Ft/év  
(ez az összeg korábban kötött megállapodás alapján 2008. évtől minden év január 10-én a KSH fogyasztói árindex mértékével emelkedik)

## **1.2. EGYÉB IGÉNYBEVÉTEL**

1.2.1. Hűtőköcsi üzemeltetési igény (maximum 48 óra) 10.000,-Ft  
1.2.2. . Rendezvények alkalmával büfészolgáltató közreműködése esetén a szolgáltató által fizetendő bérleti díj 10.000,-Ft

## **1.3. ESZKÖZÖK (3-5 nap)**

1.3.1. Edénykészlet 200,-Ft/készlet  
1.3.2. Asztal 500,-Ft/db  
1.3.3. Pad 200,-Ft/db  
1.3.4. Szék 200,-Ft/db  
1.3.5. Asztalterítő 500,-Ft/db  
1.3.6. Bogrács 600,-Ft/db  
1.3.7. Üst 600,-Ft/db  
1.3.8. Üstház 600,-Ft/db  
1.3.9. Pohár (0,5 dl – 2 dl) 20,-Ft/db  
1.3.10. Sátor 15.000,-Ft

## **2./ RUZSAI HÉTSZÍNVRÁG ÓVODA ÉS BÖLCSŐDE (6786 RUZSA, ALKOTMÁNY TÉR 3.)**

### **2.1. TERMEK**

2.1.1. Iskola ebédlő berendezéssel (a terem tartozékai, székek, asztalok) együtt maximum 24 órás igénybevétel 15.000,-Ft

*Fenti díjak az ÁFA-t nem tartalmazzák.*

## **II. fejezet**

### **Kedvezményezettek köre**

- 1./ Az Önkormányzat költségvetési szerveinek alaptevékenységeinek ellátásához, valamint jótékonyági, közművelődési és közösségi rendezvényeik megtartásához az I. fejezetben szereplő termeket, eszközöket a szabad kapacitás terhére térítésmentesen biztosítja.
- 2./ Az Önkormányzat a Ruzsa községben működő civil szervezetek, kulturális közösségek számára a bevételt nem termelő közművelődési feladataik, jótékonyági rendezvényeik lebonyolításához az I. fejezetben szereplő termeket, eszközöket a szabad kapacitás terhére térítésmentesen biztosítja.
- 3./ Az Önkormányzat a Homokháti Kistérség Többcélú Társulásához tartozó önkormányzatok részére a szabad kapacitás terhére rendezvényeik lebonyolításához asztalt, padot térítésmentesen biztosít.
- 4./ MVH Falugazdász Iroda működtetéséhez iroda-helyiség térítésmentes használata.
- 5./ Az Intelligens Faluért Egyesület részére a közösen benyújtott pályázat alapján az ingatlan közös használata a külön megállapodás alapján.