

**Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**7/2014. (III.20.) önkormányzati rendelete**  
**a helyi lakáscélú támogatásról**

Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143.§ (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

**1.§**

(1) Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a tárgyévi költségvetésben megállapított fejlesztési pénzeszköze terhére elkülönített pénzalapból e rendeletben fennálló feltételek fennállása esetén kérelemre támogatást nyújthat a településen állandó lakóhely létesítésével letelepedni szándékozók részére Ruzsa község közigazgatási területén belül elhelyezkedő lakás

- a) építésére,
- b) vásárlására,
- c) a tulajdonukban lévő lakás legalább egy lakószobával történő bővítéséhez,
- d) a tulajdonukban lévő lakás felújításához, korszerűsítéséhez:
  - komfortfokozat növelése,
  - fűtés korszerűsítése,
  - egyéb jellegű olyan felújítás, mely a lakás lakhatóságát biztosítja (különösen: tetőszerkezet felújítása, szerkezeti megerősítés, stb.)

(2) A támogatás formája és mértéke:

- a) lakásépítés és lakásvásárlás esetén kamatmentes kölcsön, melynek maximális összege: 1.000.000,-Ft
- b) lakásbővítés, felújítás, korszerűsítés esetén kamatmentes kölcsön, melynek maximális összege: 600.000,-Ft.

**2.§**

(1) Támogatásban részesülhetnek azok az igénylők:

- a) Akik a kérelem benyújtásakor nem rendelkeznek önálló, lakhatásra alkalmas forgalomképes lakással a kérelemben megjelölt ingatlanon felül;
- b) Az együtt költözők tekintetében rendelkeznek a szociális ellátásokról szóló törvényben foglalt meghatározás szerinti rendszeres havi jövedelemmel, és annak egy főre eső mértéke nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíjminimum 300%-át. Együttköltözőnek tekintendő a kérelmező és a vele egy lakásban együtt lakó, ott bejelentett lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel rendelkező hozzátartozó, élettárs.

(2) A kérelem benyújtható:

- a) lakás vásárlása esetén a vásárlási szándék fennállásától az adásvételi szerződés megkötését követő 3 hónapon belül;
- b) lakás építése esetén a használatbavételi engedély jogerőre emelkedéséig;
- c) lakás felújítása, korszerűsítése esetén a munkálatok befejezéséig.

(3) A támogatás iránti kérelmet az Önkormányzat hivatalához, a polgármesternek kell benyújtani.

(4) A kérelemhez mellékelni kell:

- a) e Rendelet 1. számú függelékét képező jövedelemnyilatkozatot,
- b) a rendszeres havi jövedelem igazolására szolgáló keresetigazolásokat,
- c) lakásépítés, -bővítés esetén a jogerős építési engedélyt és 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapot;
- d) lakásfelújítás, -korszerűsítés esetén az elvégzendő munkálatokról készített költségvetést – szükség esetén építési engedélyt és 60 napnál nem régebbi tulajdoni lapot, vagy tulajdoni lap másolatot;
- e) e Rendeletben foglalt feltételek fennállását igazoló egyéb dokumentumokat, nyilatkozatokat.

(5) A megállapodás megkötését megelőzően lakásvásárlás esetén be kell mutatni az adásvételi szerződés ügyvéd által ellenjegyzett példányát, melyet a földhivatal érkeztet és lehetőség szerint tartalmazza a felek megegyezését a vételár önkormányzati támogatásból történő finanszírozási lehetőségét és annak időpontjában a felek megállapodnak.

### 3.§

(1) A támogatás összegét, a visszafizetés határidejét (mely maximum 10 év), a törlesztő részletek összegét a benyújtott kérelem, az igénylő szociális és jövedelmi helyzetének figyelembevételével a Pénzügyi Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület határozza meg.

(2) A Képviselő-testület döntése alapján a támogatást az igénylő nyilatkozata alapján hitelintézet útján utalja ki a támogatásban részesített igénylő részére, vagy lakásvásárlás esetén a támogatás folyósítása a földhivatalnál érkeztetett tulajdonjog bejegyzési kérelem bemutatása után az eladó részére.

(3) A támogatást csak a megjelölt célra lehet felhasználni. A támogatásból megvásárolt, felépített, felújított, korszerűsített lakást a támogatás törlesztésének befejezéséig elidegeníteni, bérbeadni, csak a támogatás összegéből még meg nem törlesztett pénzügyi összeg egyidejű visszafizetésével, vagy a Képviselő-testület külön engedélyével lehet. Ellenkező esetben köteles a megítélt támogatást egy összegben a szerződés aláírásától számított mindenkori jegybanki alapkamattal növelt összeggel visszafizetni.

(4) Amennyiben a támogatás folyósításától számított egy éven belül bizonyítást nyer, hogy a támogatás nem az igényelt célra került felhasználásra, vagy az igénylő a döntéshozó félrevezetésével jutott a támogatáshoz, köteles a megítélt támogatást egy összegben a szerződés aláírásától számított mindenkori jegybanki alapkamattal növelt összeggel visszafizetni.

(5) A támogatási összeg visszafizetésének kezdő időpontja minden esetben a folyósítást követő hatodik hónap első napja.

(6) E rendelet 1.§ (1) bekezdés c) és d) pontjában foglalt támogatási forma igénylése esetén az elszámolásra nyitva álló határidő a folyósítást követő hat hónap, melynek részleteit a támogatott és az Önkormányzat között kötendő megállapodás tartalmazza.

#### 4.§

(1) A támogatásban részesülő igénylővel a megállapodást a polgármester köti meg, a megállapodásokat tartalmazó nyilvántartás vezetéséről az Önkormányzat hivatala útján gondoskodik.

(2) A megállapodás tartalmazza:

- a) a támogatásban részesülő nevét, munkahelyét, lakcímét;
- b) a támogatás mértékét;
- c) a törlesztési kötelezettség mértékét havi bontásban és időtartamban;
- d) a megállapodás megszegésének következményeit;
- e) annak tudomásulvételét, hogy a támogatással megszerzett, vagy felépített ingatlanra a támogatás összegéig Ruzsa Község Önkormányzatát jelzálogjog illeti meg;
- f) annak rögzítését, hogy az esetleges vitás kérdések rendezésére felek a Szeged Városi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki;
- g) a megállapodás keltét és a felek aláírását.

(3) A megállapodás aláírásával egyidejűleg a támogatásban részesülő vállalja azonnali beszédési megbízás adását a folyószámláját kezelő bank felé a törlesztőrészletek teljesítésére vonatkozóan.

#### Záró rendelkezések

**5. §** (1) Ez a rendelet 2014. április 1-jén lép hatályba, rendelkezéseit az ezen időpontot követően benyújtott kérelmekre kell alkalmazni.

(2) Hatályát veszti a helyi lakáscélú támogatásról szóló 16/2012. (V.31.) önkormányzati rendelete.

Ruzsa, 2014. március 19.

Sánta Gizella  
polgármester

Fódi Anita  
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2014. március 20.

Fódi Anita  
jegyző