

Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete 9/2012.(II.29.) önkormányzati rendelete ingatlanok helyi egyedi védelem alá helyezéséről

Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott hatáskörében, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LVIII. tv. 57.§ (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva figyelemmel az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól szóló 66/1999. (VIII.13.) FVM rendeletben foglaltakra a következőket rendeli el:

1.§ (1) E rendelet célja Ruzsa község története szempontjából jellegzetes, a hatályos örökségvédelmi, tájvédelmi és egyéb jogszabályokkal nem védett örökség elemeinek megóvása az utókor számára, a védett értékek fenntartása és helyreállítása.

(2) Az épített és táji értékek a község közös kulturális értékeinek részei, ezért méltó használatuk, fenntartásuk és bemutatásuk közérdek.

(3) E célok elérése érdekében Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület a település e rendelet mellékletében szereplő épített értékeit helyi egyedi védelem (továbbiakban: helyi védettség) alá helyezi.

2.§ (1) A helyi védettség kimondását és annak megszüntetését a Képviselő-testület e rendeletében határozza meg, a helyi védettség alá helyezés és annak megszüntetése iránti kezdeményezésre bárki jogosult.

(2) Az elbírálás során a Képviselő-testület kiemelten mérlegeli a településrendezési terv helyi épített értékek védelmére vonatkozó javaslatait, a jellegzetes településképet védendő elemeket.

3.§ (1) A helyi védettség alatt álló épített értékekkel kapcsolatos építésügyi hatósági eljárásokban a mindenkor hatályos építésügyről szóló jogszabályokkal, valamint a község érvényben lévő Településrendezési terveivel összhangban kell jelen rendelet előírásait alkalmazni.

(2) A helyi védettség alatt álló épített értékek használata és fenntartása során biztosítani kell azok megőrzését, a használat azokat nem veszélyeztetheti.

(3) Az épületek belső korszerűsítését, átalakítását, esetleges bővítését a kor követelményeinek megfelelő épületszerkezetek kialakítását a védettség nem akadályozza, de az épület tömegformája, arányrendszere védendő, megőrzendő.

(4) Meg kell őrizni az épület tömegét, homlokzati arányrendszerét, anyaghasználatát, tetőformáját a következők szerint:

- Az épület tetőformája megtartandó.

- A homlokzatok anyaghasználatát az eredeti állapotnak megfelelően kell megtartani, de az egyes épületszerkezetek a kor követelményeinek megfelelően módosulhatnak.

Záró rendelkezések

5.§ (1) Ez a rendelet 2012. március 1-jén lép hatályba.

(2) Hatályát veszti az Ingotlanok egyedi védelem alá helyezéséről szóló 16/2008. (XI.28.) önkormányzati rendelet.

Ruzsa, 2012. február 28.

Sánta Gizella
polgármester

Fódi Anita
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2012. február 29.

Fódi Anita
jegyző

Helyi egyedi védetség alá helyezett ingatlanok

<u>Ingatlan</u>	<u>Helyrajzi szám</u>
1. Orvosi rendelő (volt kisvasúti állomás)	363/3 hrsz.
2. Ravatalozó (temető)	643 hrsz.
3. Feszület (Honvédsor)	0156/11 hrsz.
4. Borbás-kereszt	090. hrsz.
5. Volt Ruzsajárási iskola (Öregiskola)	093/7. hrsz.
6. Régi pártház épülete	2/2. hrsz.