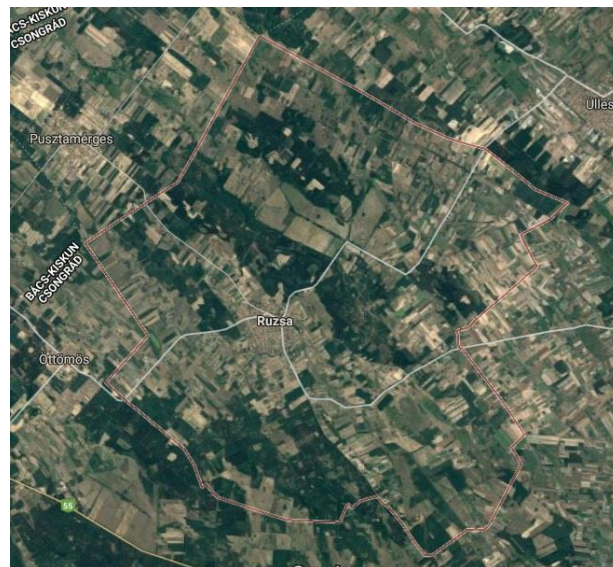


ELŐZETES („ELSŐKÖRÖS”) VÉLEMÉNYKÉRÉS
RUZSA KÖZSÉG TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJÁNAK,
VALAMINT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
FELÜLVIZSGÁLATÁHOZ

TERVEZÉSI FELADAT

- CÍME:** Ruzsa Község Településfejlesztési Konceptiójának, valamint Településrendezési Eszközeinek felülvizsgálata
- TERVEZŐ:** B&B '99 SZOLGÁLTATÓ BT.
BARTÓK ERIKA TELEPÜLÉSTERVEZŐ, TT 06-0067
- TÍPUSA:** Településfejlesztési Konceptió, Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv felülvizsgálata
- TARTALMA:** Településfejlesztési Konceptió felülvizsgálata (162/2004. (X. 06.) Kt határozat), Ruzsa község 174/2005 (XII.01) Kt. határozattal elfogadott Településszerkezeti Tervének, valamint 28/2013. (X. 31.) önkormányzati rendelettel megalkotott Helyi Építési Szabályzatának felülvizsgálata.



TERVEZÉSI TERÜLET LEHATÁROLÁSA

A tervezési terület RUZSA község teljes közigazgatási területe.

Forrás: Google Earth

Forrás: Google Earth

TERVEZÉSI FELADAT

RUZSA Község Településfejlesztési Konceptiójának, valamint Településrendezési Eszközeinek felülvizsgálata az alábbi indokok, szempontok és célok szerint.

INDOKOK

- Térségi koncepciók, tervek újrafogalmazása
 - Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptió
 - Országos Területrendezési Terv
 - Ágazati stratégiák (pl: Nemzeti Közlekedési Stratégia, Vízstratégia stb.)
 - Komárom-Esztergom Megye Területfejlesztési Program 2014-2020.
- Jogi környezet elvárásainak módosulása
 - 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet
 - A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény
 - Ágazati jogszabályok (pl. Étv., OTÉK stb.)
- Helyzetfeltárást érintő adatállomány megváltozása
 - Népszámlálás – 2011.
 - Társadalmi tényezők
 - Művi elemek
 - Természeti elemek
 - Környezetvédelmi adatok
 - Földhivatali adatok

SZEMPONTOK, CÉLOK:

- A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 1.-6. melléklete szerinti tartalmi és formai követelmények betartása.
- A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet VI. Fejezetében szereplő eljárási szabályok érvényesítése.
- A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet VII. Fejezetében szereplő átmeneti rendelkezések 2018. december 31-ig való alkalmazhatósága miatt kívánja új Településfejlesztési koncepcióját és Településrendezési Eszközeit megalkotni jelen év végéig.
- A jogszabályi háttér megváltozásának figyelembe vétele, a térségi tervekkel való összhang megteremtése.
- Művi és természeti értékek, korlátozási tényezők aktualizálása, adottságok számbavétele.
- Földrajzi helyzet értékelése, kapcsolatok áttekintése.
- A település állami alapadataiban bekövetkező változások megjelenítése. A település digitális állami alaptérképének (DAT) elemzése.
- A hatályos elhatározások lekövetése. A fejlesztések térbeli elhelyezkedésének áttekintése, módosításuk lehetőségének felvázolása. A bel- és külterület rendszerének elemzése.
- RUZSA nagytávú jövőképeinek meghatározása, és az ehhez vezető út állomásainak felvázolása.
- Szükséges mértékű korrekciók végrehajtása, ellentmondások feloldása.

HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

