

**Ruzsa Község Jegyzőjétől**  
**6786 Ruzsa, Alkotmány tér 2.**  
**Tel.: 285-011, Fax: 202-214**

**426-6/2019.**

**Tárgy:** Ruzsa, Üllési út 43. szám alatti ingatlan  
talajterhelési díj ügye – rendelet felülvizsgálatának  
kérdése

## **Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

### **Helyben**

#### **Tisztelt Képviselő Asszony/Képviselő Úr!**

A Ruzsa, Üllési út 43. szám alatti ingatlanban a mai napig nem került sor az ingatlan közhálózati csatornarendszerre történő rákötésére. Ebben az esetben adóhatósági feladatkörben talajterhelési díjfizetési kötelezettség keletkezik, melyre az alábbi irányadó jogszabályi előírásokat kell alkalmazni:

- a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (**Kvt.**)
- a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Korm. rendelet (**Korm.r.**)
- a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény (**Tv.**)
- e törvény felhatalmazása alapján megalkotott helyi rendelet
- az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény (**Air.**)
- az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (**Art.**)
- az adóhatóság által foganatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény (**Avt.**)

A talajterhelési díjfizetési kötelezettség törvényen alapuló kötelezettség, a díjjal kapcsolatos adóztatási feladatokat az önkormányzati adóhatóság látja el.

A talajterhelési díjfizetési kötelezettség azt a kibocsátót terheli, aki a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára nem köt rá, abban az esetben is, ha a helyi vízgazdálkodási hatósági, illetve vízjogi engedélyezés hatálya alá tartozó szennyvízelhelyezést - ideértve az egyedi zárt szennyvíztározót is - alkalmaz.

A talajterhelési díj mértéke a vonatkozó jogszabályi előírásokban rögzített számítások alapján Ruzsa község vonatkozásában: 1.800,-Ft/m<sup>3</sup>.

A szennyvízelhelyezéshez kapcsolódó talajterhelési díjat az adott naptári évre vonatkozóan a kibocsátónak kell megállapítania, bevallania (az arra rendszeresített formanyomtatványon), és megfizetnie (önadózás) a tárgyévet követő év március 31-ig.

A kibocsátó által beadott bevallásokat az önkormányzati adóhatóság az Alföldvíz Zrt. által közölt adatszolgáltatás alapján ellenőrzi, egyeztetési és eltérés esetén felszólítja a kibocsátót a bevallás módosítására, benyújtására. Amennyiben a felszólításnak a kibocsátó nem tesz eleget, úgy ellenőrzési eljárás indítható, feltárt adóhiány esetén pedig adóbírságot és késedelmi pótlékot kell kiszabni a mulasztóval szemben.

Amennyiben a kibocsátó a bevallási kötelezettségének nem tesz eleget, az önkormányzati adóhatóság az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezései alapján

mulasztási bírsággal sújtja, valamint a tárgyév alapján meghatározott egy fogyasztási egységre jutó átlagfogyasztás alapján határozatban az átalány megfizetésére kötelezi.

Tárgyban nevezett ingatlan tulajdonosai Gárgyán József és Dóczi Andrea, haszonélvezeti jogával az ingatlan használója néhai Dóczi István volt, aki 2018. évben elhunyt.

A jogszabályi rendelkezések alapján kibocsátónak minősül az ingatlan használója/használói, hiányában az ingatlan tulajdonosa(i).

2013-2014. években bevallás alapján, letiltás útján befolyt talajterhelési díj összege az ingatlanra vonatkozóan 427.320,-Ft volt.

Ezt követően felhalmozódott és jelenleg is fennálló díjtartozás összege 554.400,-Ft. Tekintettel arra, hogy az ingatlan használója 2018. évben elhunyt, a díjtartozás összege az ingatlant terhelően a tulajdonosoktól hajtható be. Erre tekintettel a tulajdonosok méltányossági kérelmet kívánnak benyújtani az önkormányzati adóhatósághoz tekintettel arra, hogy ilyen mértékű tartozás megfizetése megélhetésüket súlyosan veszélyeztetné, aránytalanul nagy terhet jelentene annak megfizetése.

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény lehetőséget biztosít az önkormányzati adóhatóságnak arra, hogy fizetési kedvezményt állapítson meg fizetési könnyítés (részletfizetés, fizetési halasztás) engedélyezésével, vagy adómérséklés (adótartozás mérséklése, elengedése) meghatározásával a természetes személy adózó kérelme alapján.

A törvényi felhatalmazás alapján megalkotott, a talajterhelési díjról szóló 20/2015. (XI.26.) önkormányzati rendelet ilyen irányú mentességet, kedvezményt nem határoz meg, ugyanakkor a tartozás mértékére tekintettel indokolt lehet annak mérséklése adóhatósági jogkörben eljárva.

**Fentiekhez kapcsolódóan kérem a Tisztelt Képviselő-testület álláspontját abban a kérdésben, hogy kívánja-e módosítani fenti tárgyban megalkotott önkormányzati rendeletét a biztosítható kedvezmények, mentességek vonatkozásában, vagy továbbra is egyedi elbírálás alapján történjen az esetleges fizetési kedvezmények elbírálása adóhatósági jogkörben eljárva.**

Ruzsa, 2019. május 21.

**Fódi Anita**  
**jegyző**