

Ruzsa Község Polgármesterétől
6786 Ruzsa Alkotmány tér 2.
Telefon: 62/285-011, fax: 62/202-214
E-mail: ruzsa@ruza.hu

RU/426-15/2019.

Tárgy: Földterület adás-vételének kérdése
Melléklet: Térképes megjelölés

Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének

Helyben

Tisztelt Képviselő Asszony/Képviselő Úr!

Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete korábbi ülésein felmerült a vásártér parkolójával közvetlenül szomszédos földterület megvásárlásának kérdése. A tulajdonos elhunyt, a hagyatéki eljárás lezárult. Az örökösök a földterületet felajánlották az Önkormányzat részére.

A földterület jellemzői:

Hrsz.	Fekvés	Művelési ág	Terület	Ajánlott vételár	Ajánlott vételár (Ft/m ²)
093/59.	külterület	szántó	5755 m ²	1.400.000,-Ft	243,-Ft/m ²

A földterületek a település külterületén, közvetlenül a vásártér szomszédságában helyezkedik el. (Izd.: mellékelt térképszelvény).

Az Önkormányzat a település határában fekvő, hasonló adottságokkal rendelkező – belterületi - ingatlant 2017. évben értékesített, az építési telekként kiszerkesztett földterület volt, annak vételárát bruttó 390,-Ft/m² összegben határozta meg.

2019. évben kettő belterületi ingatlan megvásárlásáról döntött a Képviselő-testület, külterületi ingatlant nem vásárolt az elmúlt években:

Hrsz.	Fekvés	Művelési ág	Terület	Ajánlott vételár	Ajánlott vételár (Ft/m ²)
174/6.	belterület	szántó	5525 m ²	650.000,-Ft	118,-Ft/m ²
174/7.	belterület	rét	5396 m ²	650.000,-Ft	120,-Ft/m ²

Az adó- és értékbizonyítványok kiállításakor a jelenleg figyelembe vett összegek külterületi ingatlanra vonatkozóan (átlag) művelési áganként a következők: szántó esetében 85,-Ft/m², rét vonatkozásában: 60,-Ft/m².

A művelési ágak alapján a területek a földforgalmi törvény hatálya alá tartoznak, tehát az abban foglalt szerzési korlátozások ezen ingatlanokra is vonatkoznak. Az Önkormányzat tehát ezen földterületeket a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 11.§-ában foglaltak alapján csak és kizárólag közfoglalkoztatás és szociális földprogram, és településfejlesztés céljára szerezhetheti meg.

Fent leírtak alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testület állásfoglalását a földterületek megvásárlását érintően.

Ruzsa, 2019. szeptember 19.

Sánta Gizella
polgármester

Állás

Azonosítás

Mérés

Puffer

GPS koordináta

Kapcsolat

Térkép

Domborzat

Műhold

523

522

521

520

519

518

517

516

515

514

513

512

511

510

509

508

507

506

505

504

503

502

501

500

499

498

497

496

495

494

493

492

491

490

489

488

487

486

485

484

483

482

481

480

479

478

477

476

475

474

473

472

471

470

469

468

467

466

465

464

463

462

461

460

459

458

457

456

455

454

453

452

451

450

449

448

447

446

445

444

443

442

441

440

439

438

437

436

435

434

433

432

431

430

429

428

427

426

425

424

423

422

421

420

419

418

417

416

415

414

413

412

411

410

409

408

407

406

405

404

403

402

401

400

399

398

397

396

395

394

393

392

391

390

389

388

387

386

385

384

383

382

381

380

379

378

377

376

375

374

373

372

371

370

369

368

367

366

365

364

363

362

361

360

359

358

357

356

355

354

353

352

351

350

349

348

347

346

345

344

343

342

341

340

339

338

337

336

335

334

333

332

331

330

329

328

327

326

325

324

323

322

321

320

319

318

317

316

315

314

313

312

311

310

309

308

307

306

305

304

303

302

301

300

299

298

297

296

295

294

293

292

291

290

289

288

287

286

285

284

283

282

281

280

279

278

277

276

275

274

273

272

271

270

269

268

267

266

265

264

263

262

261

260

259

258

257

256

255

254

253

252

251

250

249

248

247

246

245

244

243

242

241

240

239

238

237

236

235

234

233

232

231

230

229

228

227

226

225

224

223

222

221

220

219

218

217

216

215

214

213

212

211

210

209

208

207

206

205

204

203

202

201

200

199

198

197

196

195

194

193

192

191

190

189

188

187

186

185

184

183

182

181

180

179

178

177

176

175

174

173

172

171

170

169

168

167

166

165

164

163

162

161

160

159

158

157

156

155

154

153

152

151

150

149

148

147

146

145

144

143

142

141

140

139

138

137

136

135

134

133

132

131

130

129

128

127

126

125

124

123

122

121

120

119

118

117

116

115

114

113

112

111

110

109

108

107

106

105

104

103

102

101

100

99

98

97

96

95

94

93

92

91

90

89

88

87

86

85

84

83

82

81

80

79

78

77

76

75

74

73

72

71

70

69

68

67

66

65

64

63

62

61

60

59

58

57

56

55

54

53

52

51

50

49

48

47

46

45

44

43

42

41

40

39

38

37

36

35

34

33

32

31

30

29

28

27

26

25

24

23

22

21

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

0

-1

-2

-3

-4

-5

-6

-7

-8

-9

-10

-11

-12

-13

-14

-15

-16

-17

-18

-19

-20

-21

-22

-23

-24

-25

-26

-27

-28

-29

-30

-31

-32

-33

-34

-35

-36

-37

-38

-39

-40

-41

-42

-43

-44

-45

-46

-47

-48

-49

-50

-51

-52

-53

-54

-55

-56

-57

-58

-59

-60

-61

-62

-63

-64

-65

-66

-67

-68

-69

-70

-71

-72

-73

-74

-75

-76

-77

-78

-79

-80

-81

-82

-83

-84

-85

-86

-87

-88

-89

-90

-91

-92

-93

-94

-95

-96

-97

-98

-99

-100

-101

-102

-103

-104

-105

-106

-107

-108

-109

-110

-111

-112

-113

-114

-115

-116

-117

-118

-119

-120

-121

-122

-123

-124

-125

-126

-127

-128

-129

-130

-131

-132

-133

-134

-135

-136

-137

-138

-139

-140

-141

-142

-143

-144

-145

-146

-147

-148

-149

-150

-151

-152

-153

-154

-155

-156

-157

-158

-159

-160

-161

-162

-163

-164

-165

-166

-167

-168

-169

-170

-171

-172

-173

-174

-175

-176

-177

-178

-179

-180

-181

-182

-183

-184

-185

-186

-187

-188

-189

-190

-191

-192

-193

-194

-195

-196

-197

-198

-199

-200

-201

-202

-203

-204

-205

-206

-207

-208

-209

-210

-211

-212

-213

-214

-215

-216

-217

-218

-219

-220

-221

-222

-223

-224

-225

-226

-227

-228

-229

-230

-231

-232

-233

-234

-235

-236

-237

-238

-239

-240

-241

-242

-243

-244

-245

-246

-247

-248

-249

-250

-251

-252

-253

-254

-255

-256

-257

-258

-259

-260

-261

-262

-263

-264

-265

-266

-267

-268

-269

-270

-271

-272

-273

-274

-275

-276

-277

-278

-279

-280

-281

-282

-283

-284

-285

-286

-287

-288

-289

-290

-291

-292

-293

-294

-295

-296

-297

-298

-299

-300

-301

-302

-303

-304

-305

-306

-307

-308

-309

-310

-311

-312

-313

-314

-315

-316

-317

-318

-319

-320

-321

-322

-323

-324

-325

-326

-327

-328

-329

-330

-331

-332

-333

-334

-335

-336

-337

-338

-339

-340

-341

-342

-343

-344

-345

-346

-347

-348

-349

-350

-351

-352

-353

-354

-355

-356

-357

-358

-359

-360

-361

-362

-363

-364

-365

-366

-367

-368

-369

-370

-371

-372

-373

-374

-375

-376

-377

-378

-379

-380

-381

-382

-383

-384

-385

-386

-387

-388

-389

-390

-391

-392

-393

-394

-395

-396

-397

-398

-399

-400

-401

-402

-403

-404

-405

-406

-407

-408

-409

-410

-411

-412

-413

-414

-415

-416

-417

-418

-419

-420

-421

-422

-423

-424

-425

-426

-427

-428

-429

-430

-431

-432

-433

-434

-435

-436

-437

-438

-439

-440

-441

-442

-443

-444

-445

-446

-447

-448

-449

-450

-451

-452

-453

-454

-455

-456

-457

-458

-459

-460

-461

-462

-463

-464

-465

-466

-467

-468

-469

-470

-471

-472

-473

-474

-475

-476

-477

-478

-479

-480

-481

-482

-483

-484

-485

-486

-487

-488

-489

-490

-491

-492

-493

-494

-495

-496

-497

-498

-499

-500

-501

-502

-503

-504

-505

-506

-507

-508

-509

-510

-511

-512

-513

-514

-515

-516

-517

-518

-519

-520

-521

-522

-523

-524

-525

-526

-527

-528

-529

-530

-531

-532

-533

-534

-535

-536

-537

-538

-539

-540

-541

-542

-543

-544

-545

-546

-547

-548

-549

-550

-551

-552

-553

-554

-555

-556

-557

-558

-559

-560

-561

-562

-563

-564

-565

-566

-567

-568

-569

-570

-571

-572

-573

-574

-575

-576

-577

-578

-579

-580

-581

-582

-583

-584

-585

-586

-587

-588

-589

-590

-591

-592

-593

-594

-595

-596

-597

-598

-599

-600

-601

-602

-603

-604

-605

-606

-607

-608

-609

-610

-611

-612

-613

-614

-615

-616

-617

-618

-619

-620

-621

-622

-623

-624

-625

-626

-627

-628

-629

-630

-631

-632

-633

-634

-635

-636

-637

-638

-639

-640

-641

-642

-643

-644

-645

-646

-647

-648

-649

-650

-651

-652

-653

-654

-655

-656

-657

-658

-659

-660

-661

-662

-663

-664

-665

-666

-667

-668

-669

-670

-671

-672

-673

-674

-675

-676

-677

-678

-679

-680

-681

-682

-683

-684

-685

-686

-687

-688

-689

-690

-691

-692

-693

-694

-695

-696

-697

-698

-699

-700

-701

-702

-703

-704

-705

-706

-707

-708

-709

-710

-711

-712

-713

-714

-715

-716

-717

-718

-719

-720

-721

-722

-723

-724

-725

-726

-727

-728

-729

-730

-731

-732

-733

-734

-735

-736

-737

-738

-739

-740

-741

-742

-743

-744

-745

-746

-747

-748

-749

-750

-751

-752

-753

-754

-755

-756

-757

-758

-759

-760

-761

-762

-763

-764

-765

-766

-767

-768

-769

-770

-771

-772

-773

-774

-775

-776

-777

-778

-779

-780

-781

-782

-783

-784

-785

-786

-787

-788

-789

-790

-791

-792

-793

-794

-795

-796

-797

-798

-799

-800

-801

-802

-803

-804

-805

-806

-807

-808

-809

-810

-811

-812

-813

-814

-815

-816

-817

-818

-819

-820

-821

-822

-823

-824

-825

-826

-827

-828

-829

-830

-831

-832

-833

-834

-835

-836

-837

-838

-839

-840

-841

-842

-843

-844

-845

-846

-847

-848

-849

-850

-851

-852

-853

-854

-855

-856

-857

-858

-859

-860

-861

-862

-863

-864

-865

-866

-867

-868

-869

-870

-871

-872

-873

-874

-875

-876

-877

-878

-879

-880

-881

-882

-883

-884

-885

-886

-887

-888

-889

-890

-891

-892

-893

-894

-895

-896

-897

-898

-899

-900

-901

-902

-903

-904

-905

-906

-907

-908

-909

-910

-911

-912

-913

-914

-915

-916

-917

-918

-919

-920

-921

-922

-923

-924

-925

-926

-927

-928

-929

-930

-931

-932

-933

-934

-935

-936

-937

-938

-939

-940

-941

-942

-943

-944

-945

-946

-947

-948

-949

-950

-951

-952

-953

-954

-955

-956

-957

-958

-959

-960

-961

-962

-963

-964

-965

-966

-967

-968

-969

-970

-971

-972

-973

-974

-975

-976

-977

-978

-979

-980

-981

-982

-983

-984

-985

-986

-987

-988

-989

-990

-991

-992

-993

-994

-995

-996

-997

-998

-999

-1000

-1001

-1002

-1003

-1004

-1005

-1006

-1007

-1008

-1009

-1010

-1011

-1012

-1013

-1014

-1015

-1016

-1017

-1018

-1019

-1020

-1021

-1022

-1023

-1024

-1025

-1026

-1027

-1028

-1029

-103