

Ruzsa Község Polgármesterétől  
6786 Ruzsa Alkotmány tér 2.  
Telefon: 62/285-011, fax: 62/202-214  
E-mail: ruzsa@ruzs.hu

RU/426-11/2019.

Tárgy: Földterület adás-vételének kérdése  
Melléklet: Térképes megjelölés

## Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének

### H e l y b e n

#### Tisztelt Képviselő Asszony/Képviselő Úr!

Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete korábbi ülésein felmerült annak a lehetősége, hogy a Ruzsa belterület 174/6. és 174/7. hrsz-ú földterületek meghirdetését követően tárgyaljanak annak esetleges megvásárlásáról.

Az ingatlanok tulajdonosa elhunyt, a hagyatéki eljárás időközben lezárult. Az örökösök döntése alapján az említett földterületek valóban eladóvá váltak, azokat az Önkormányzat részére mindkét helyrajzi szám vonatkozásában 650-650.000,-Ft vételárért felajánlották megvásárlásra.

Az érintett földterületek jellemzői:

Hrsz.	Fekvés	Művelési ág	Terület	Ajánlott vételár	Ajánlott vételár (Ft/m <sup>2</sup> )
174/6.	belterület	szántó	5525 m <sup>2</sup>	650.000,-Ft	118,-Ft/m <sup>2</sup>
174/7.	belterület	rét	5396 m <sup>2</sup>	650.000,-Ft	120,-Ft/m <sup>2</sup>

A földterületek a település belterületén helyezkednek el, nem kerültek telkesítésre, a Paprika utca vége és a hulladékudvar között elhelyezkedő területekről van szó (lsd.: mellékelt térképszelvény alapján).

Az Önkormányzat a település határában fekvő, hasonló adottságokkal rendelkező ingatlant 2017. évben értékesített, azonban az építési telekként kiszerkesztett földterület volt, annak vételárát bruttó 390,-Ft/m<sup>2</sup> összegben határozta meg. Az elmúlt években földterületet nem vásárolt és nem értékesített.

Az adó- és értékbizonyítványok kiállításakor a jelenleg figyelembe vett összegek külterületi ingatlanra vonatkozóan (átlag) művelési áganként a következők: szántó esetében 85,-Ft/m<sup>2</sup> rét vonatkozásában: 60,-Ft/m<sup>2</sup>.

A művelési ágak alapján a területek a földforgalmi törvény hatálya alá tartoznak, tehát az abban foglalt szerzési korlátozások ezen ingatlanokra is vonatkoznak. Az Önkormányzat tehát ezen földterületeket a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 11.§-ában foglaltak alapján csak és kizárólag közfoglalkoztatás és szociális földprogram, és településfejlesztés céljára szerezheti meg.

Fent leírtak alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testület állásfoglalását a földterületek megvásárlását érintően.

Ruzsa, 2019. szeptember 19.

Sánta Gizella  
polgármester

