

RUZSA KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZÖK

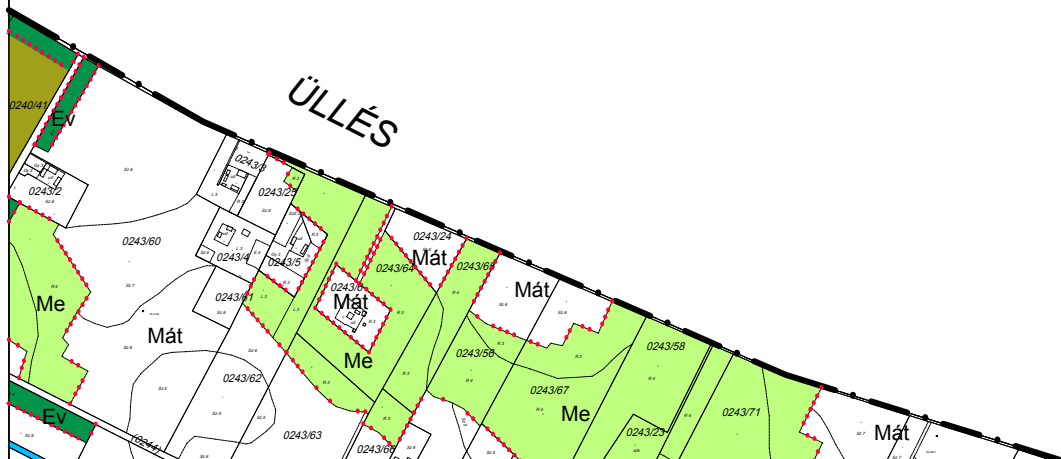
KÜLTÉRÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV

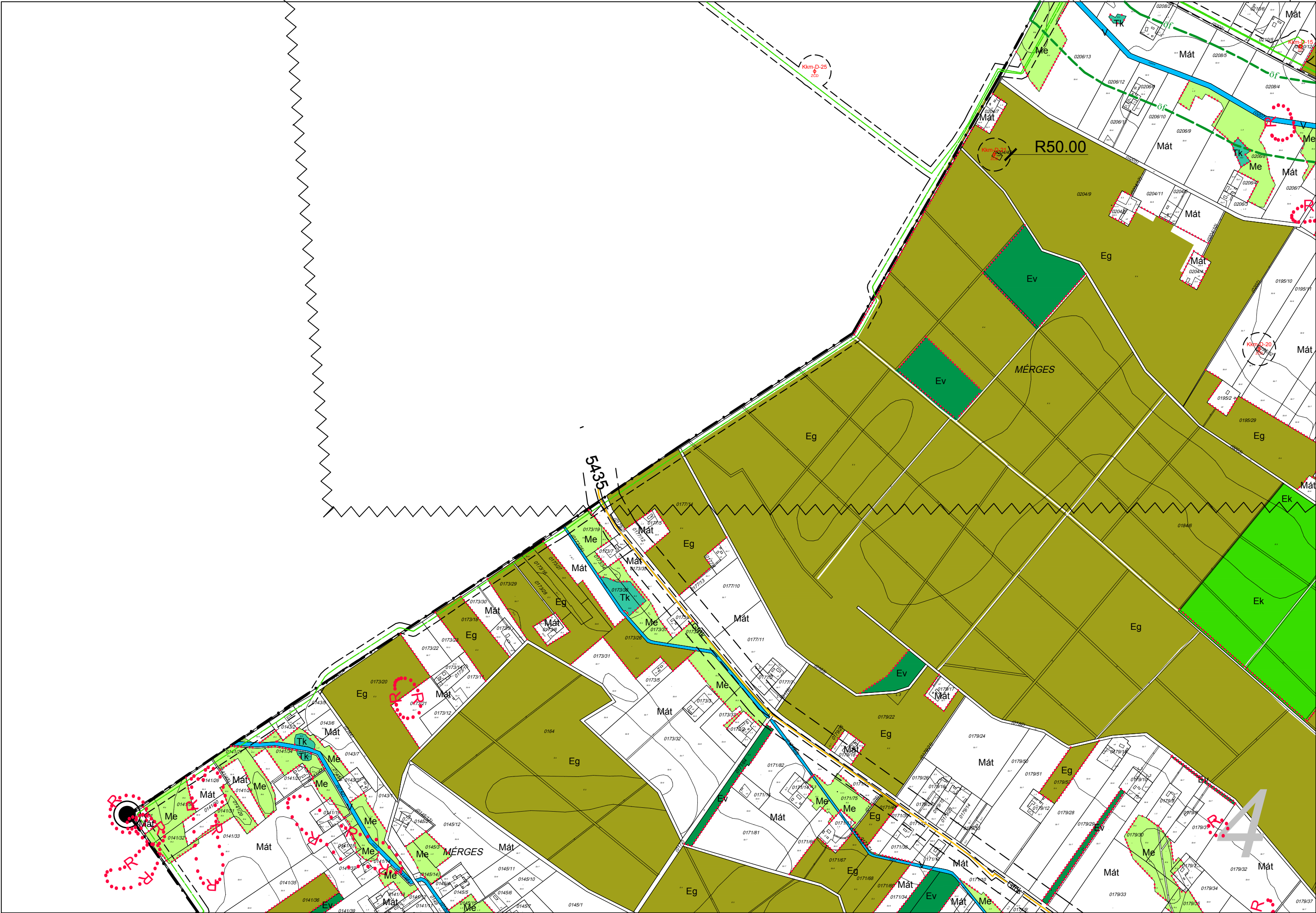
2 0 1 9

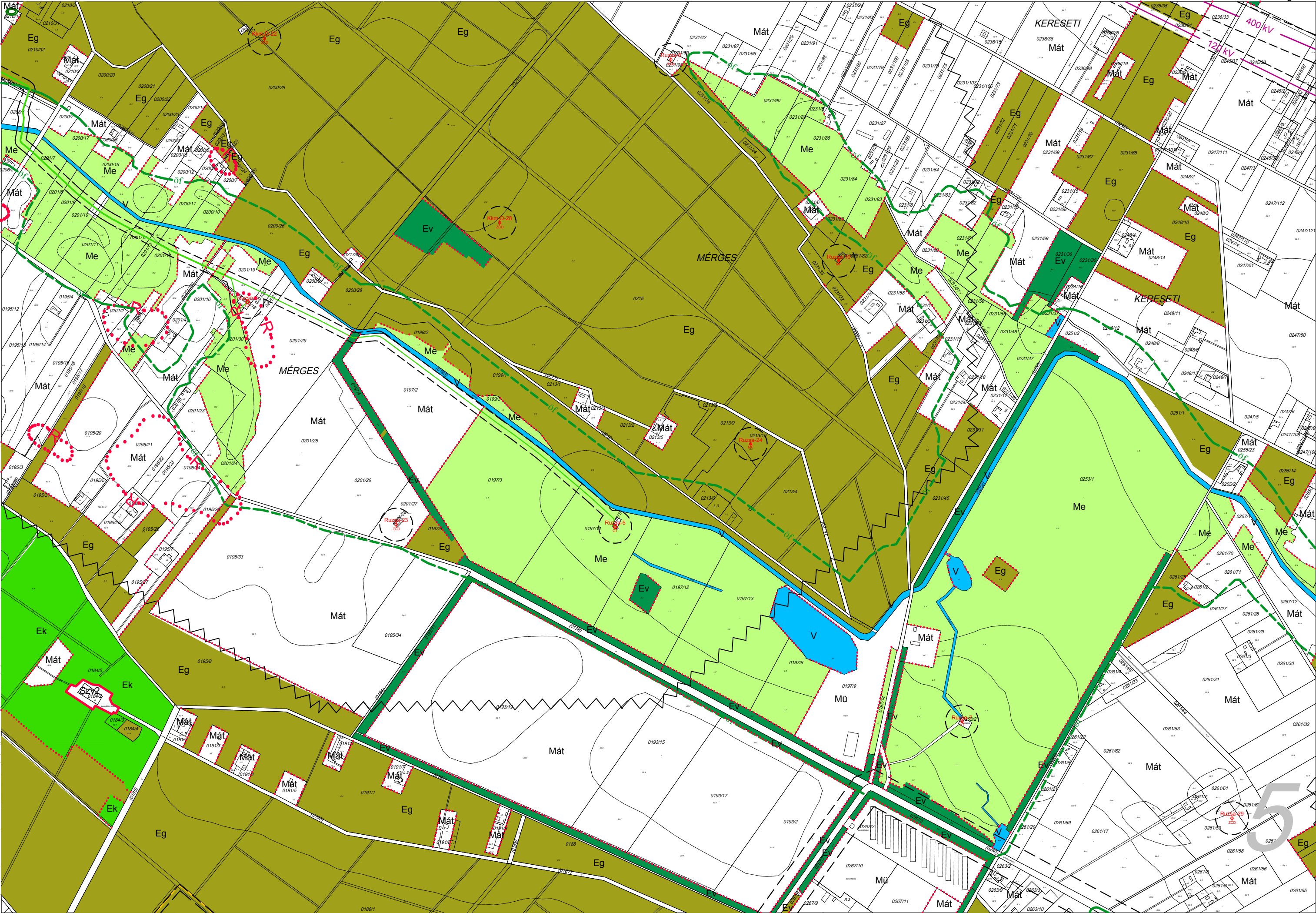


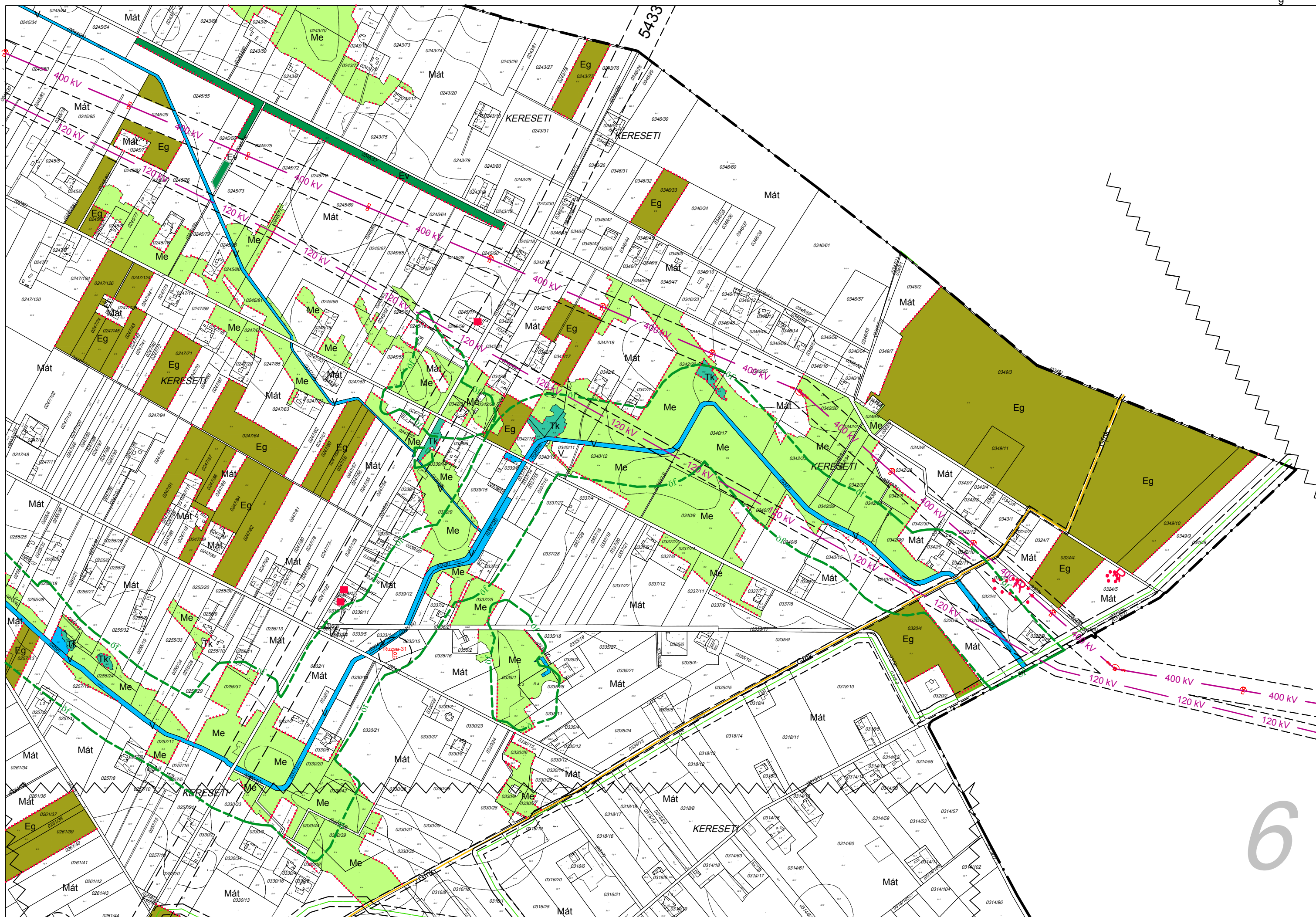


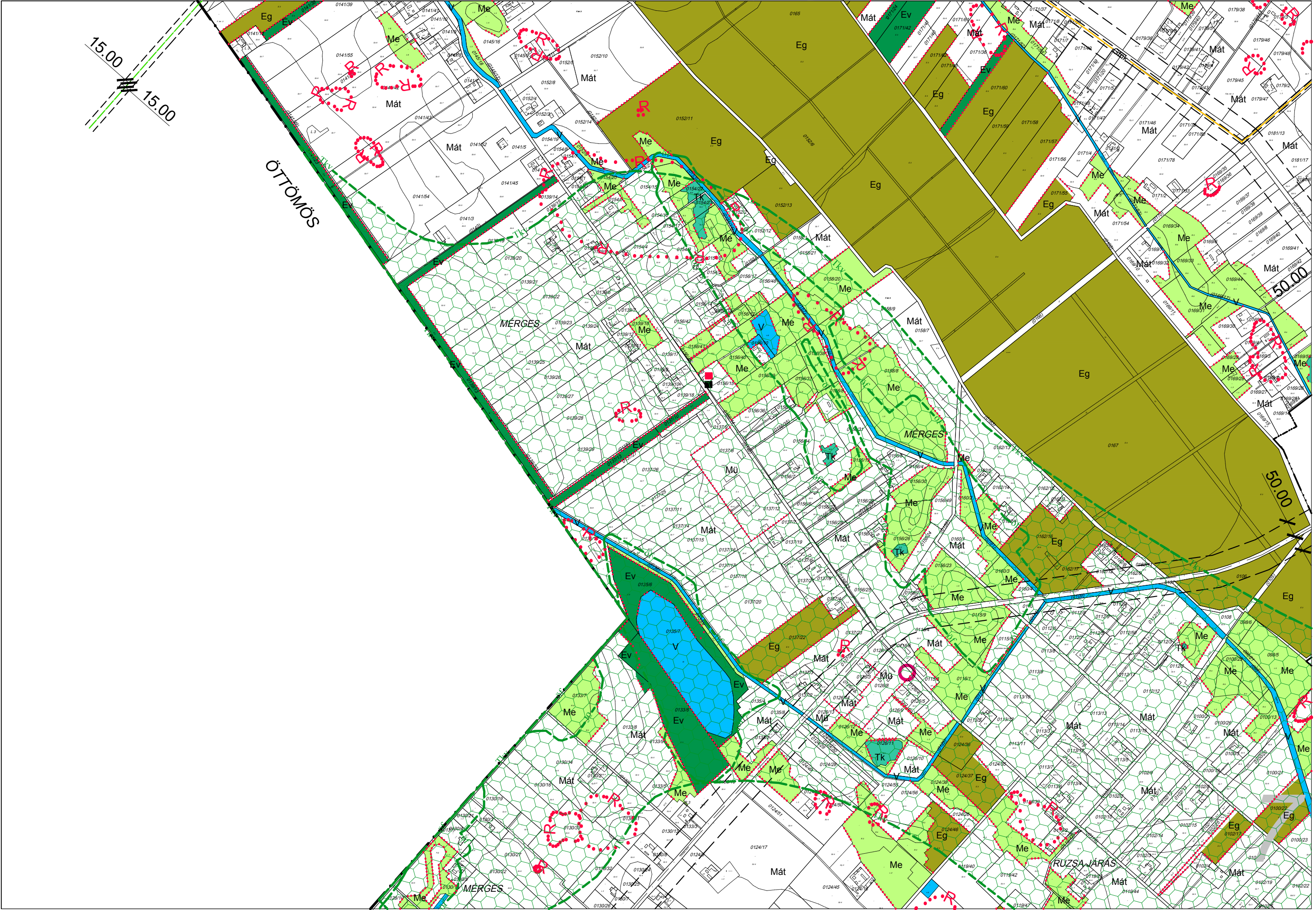
1 : 10 000

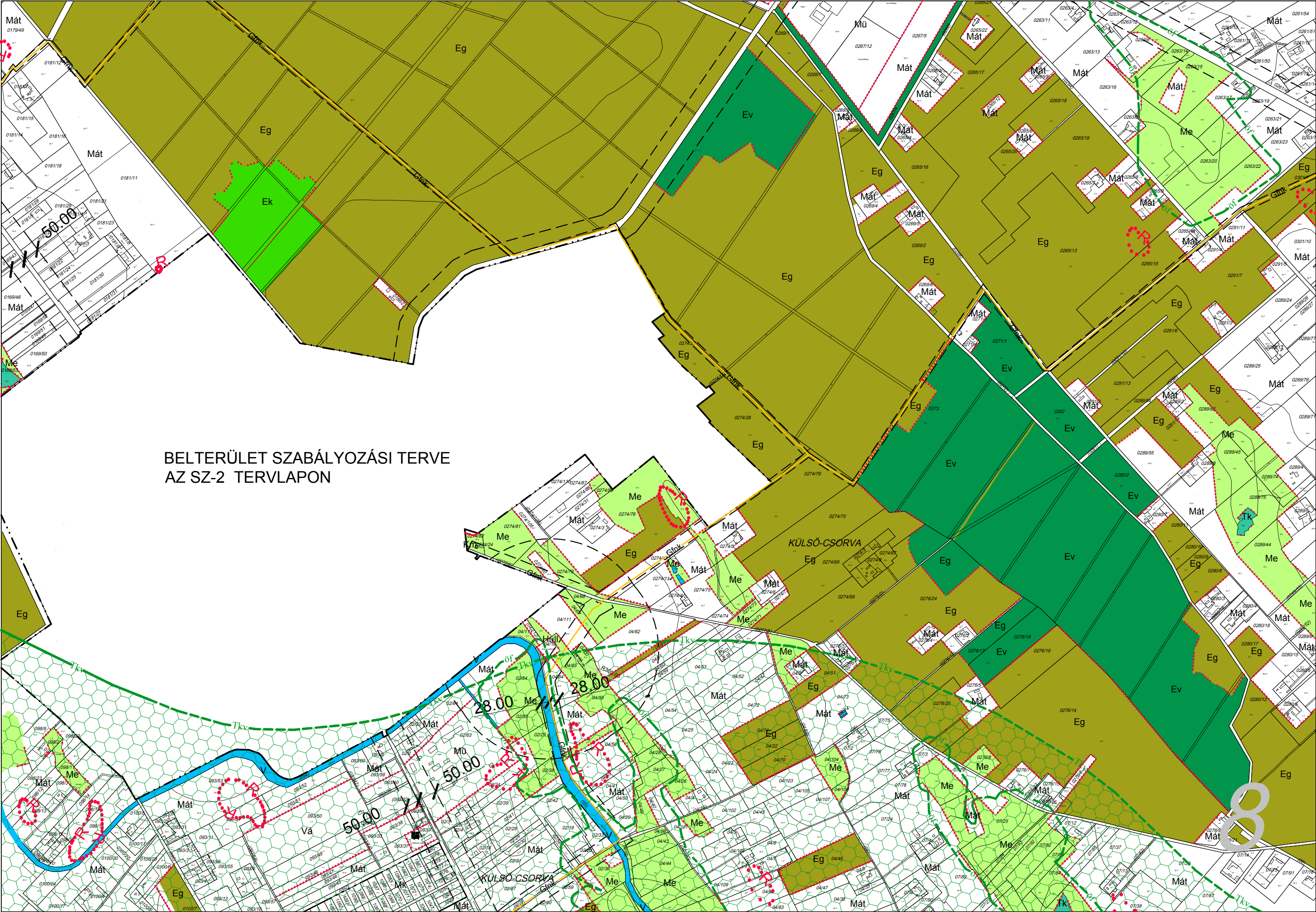




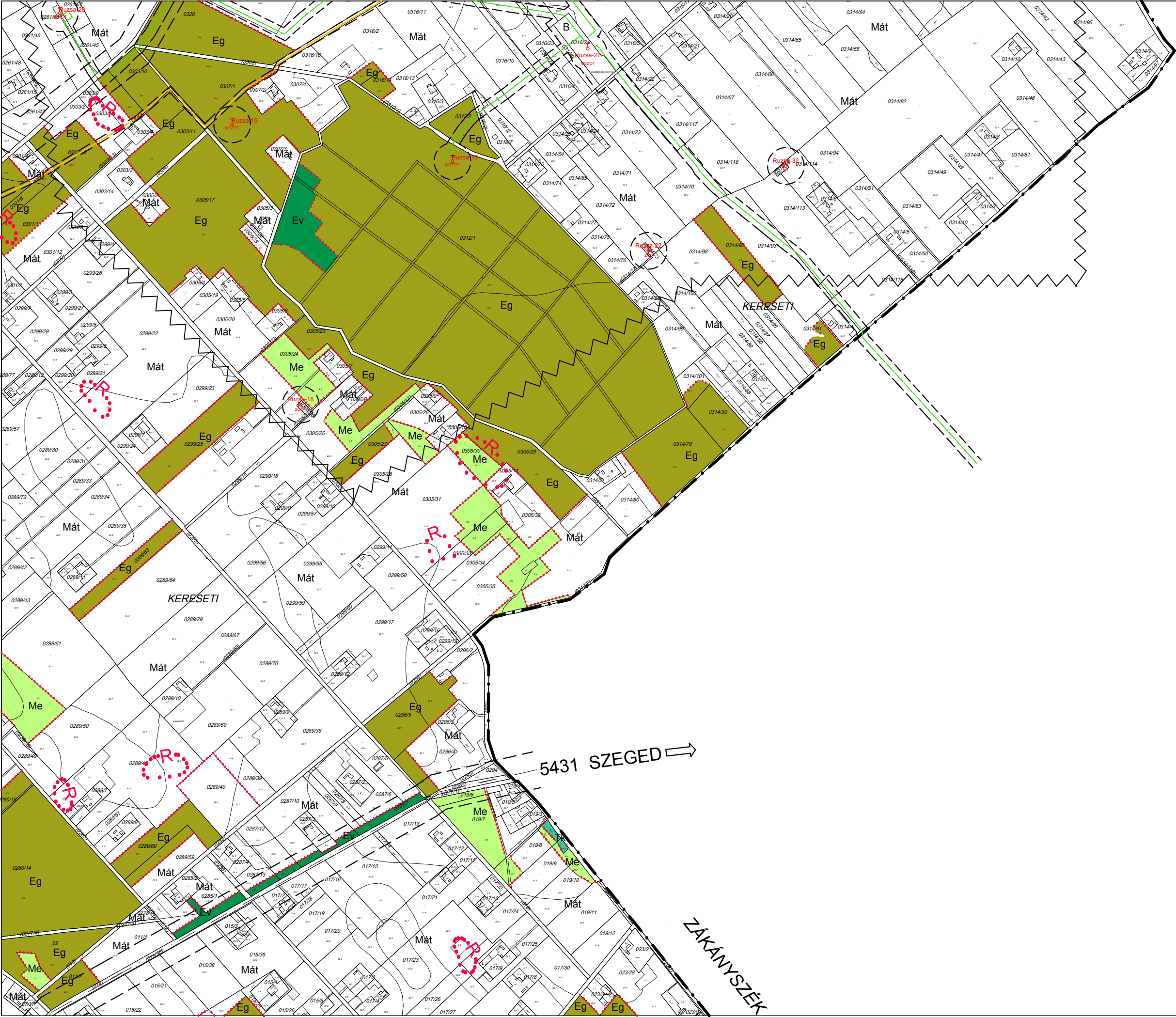


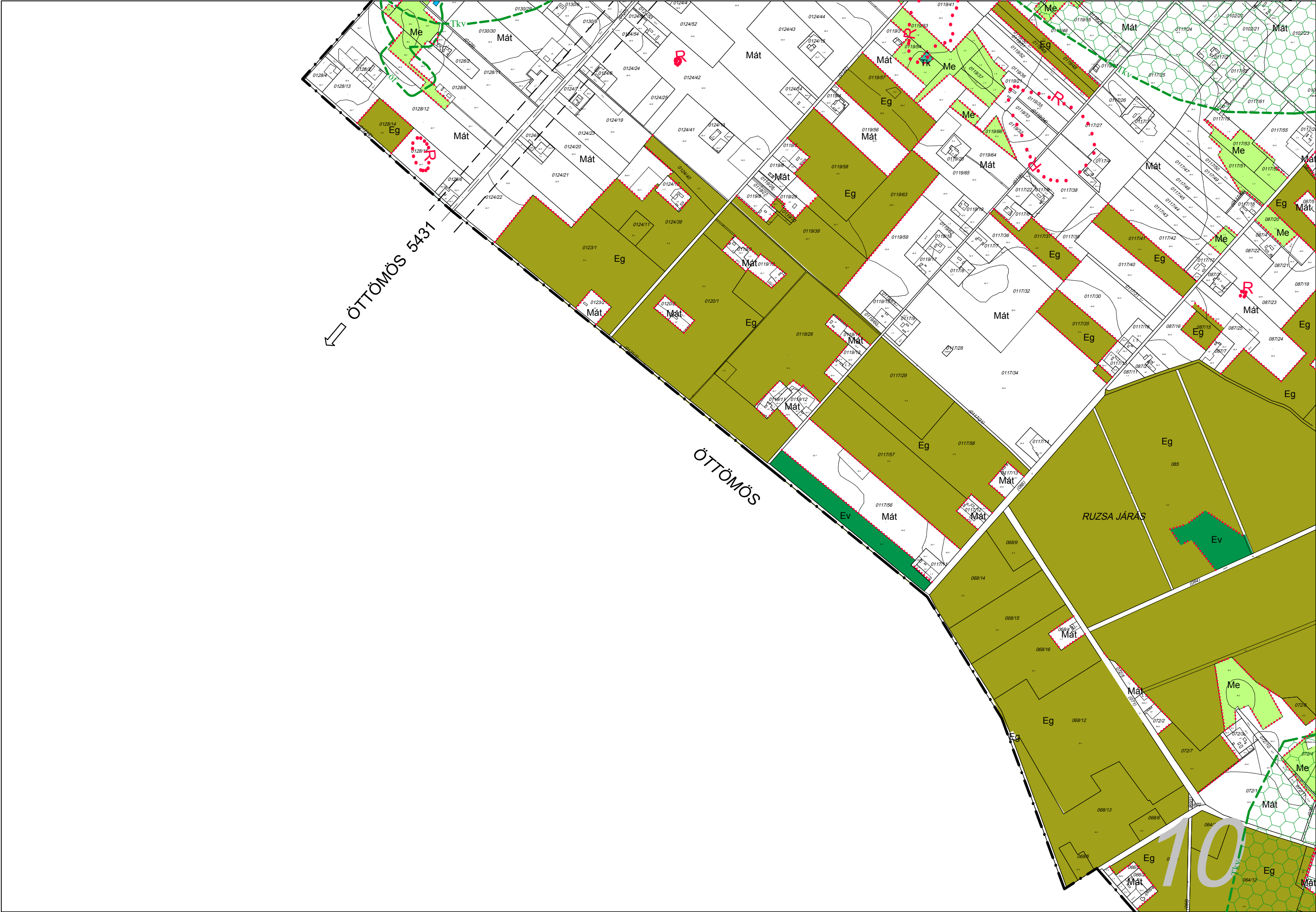






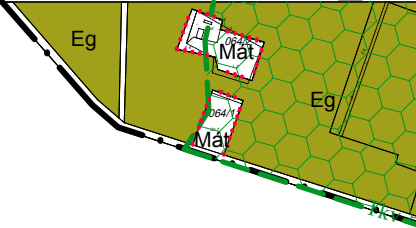
BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERVE
AZ SZ-2 TERVLAPON

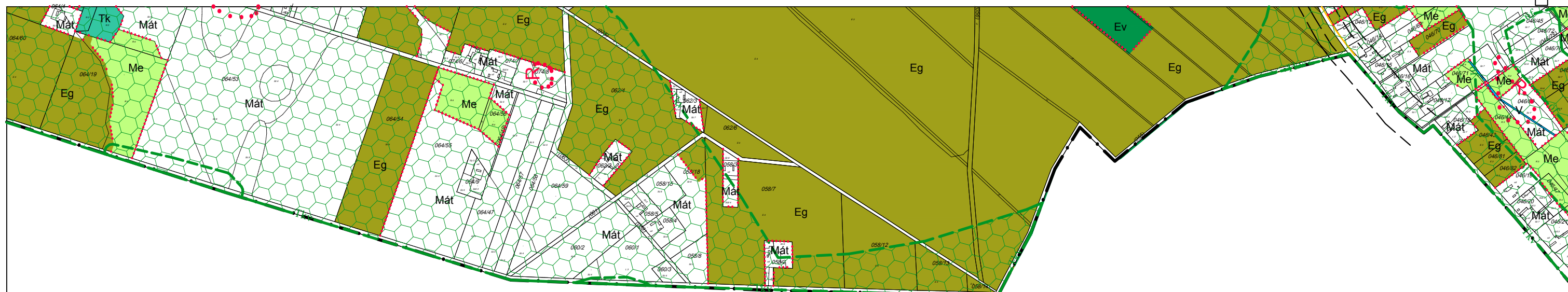












14



KÉSZÜLT A 409. sz. ÁLLAMIGAZGATÁSI
ADATSZOLGÁLTATÁS ALAPJÁN.

15

B&B '99Szolgáltató Bt.
Szeged, Debreceni u. 16/A

MUNKA MEGNEVEZÉSE:

RUZSA KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK
KÜLTERÜLET

TERV MEGNEVEZÉSE:

SZABÁLYOZÁSI TERV

TERVEZŐ:

Bartók Erika
okl. építésmérnök, településtervező
TT-06-0067

aláírás

ÚT / VIZIKÖZMŰ:
Szombati Csaba

GÁZ:
Bodor Dezső

ELEKTROMOS ENERGIA:
Somogyi János

KERT- ÉS TÁJÉPÍTÉS:
Boldog Mária

ÉPÜLETFIZIKA:
Szanka Károly

KÖRNYEZETVÉDELEM:
Novai György

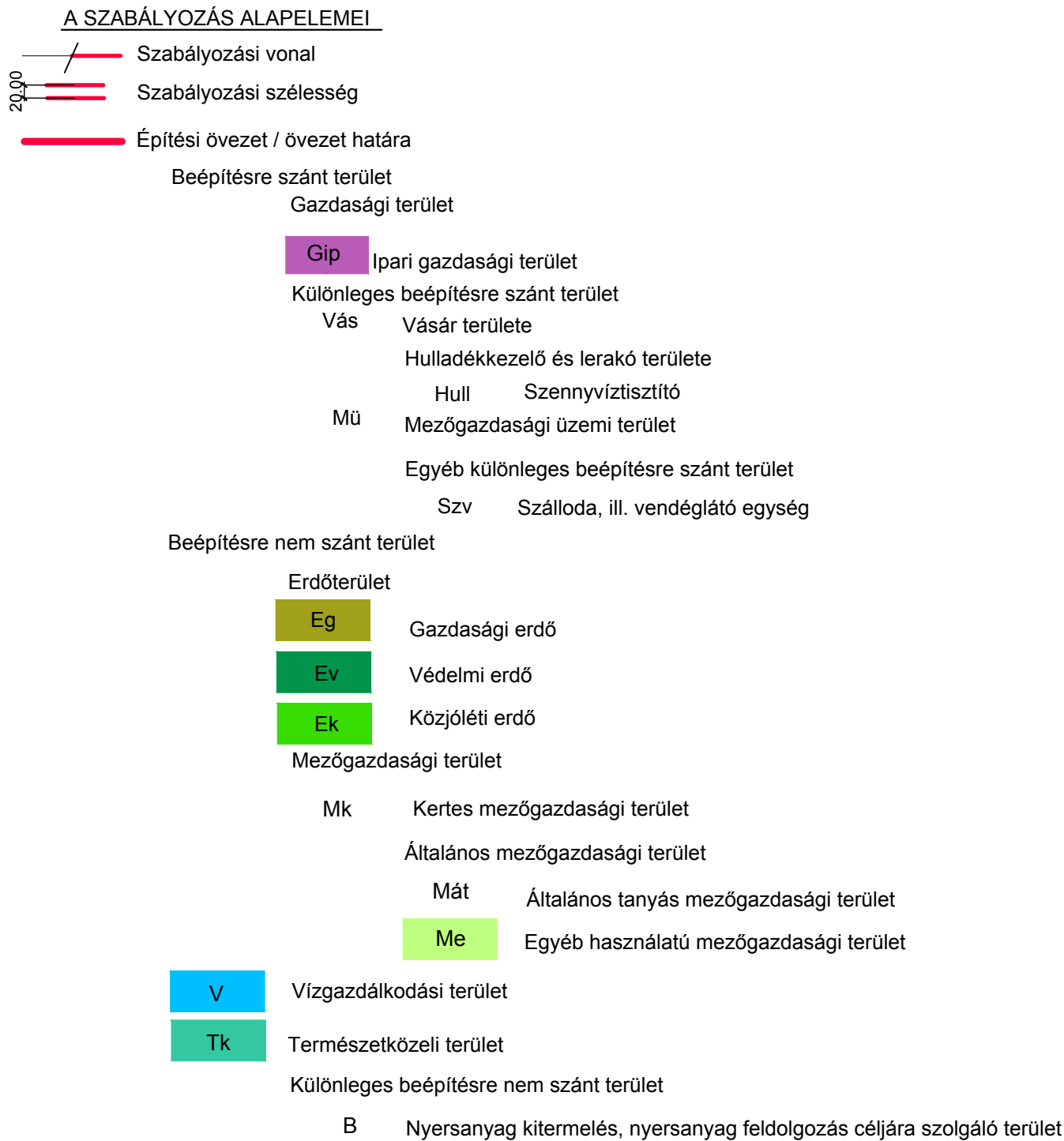
DÁTUM:
2019.05.

RAJZSZÁM:
SZ-1

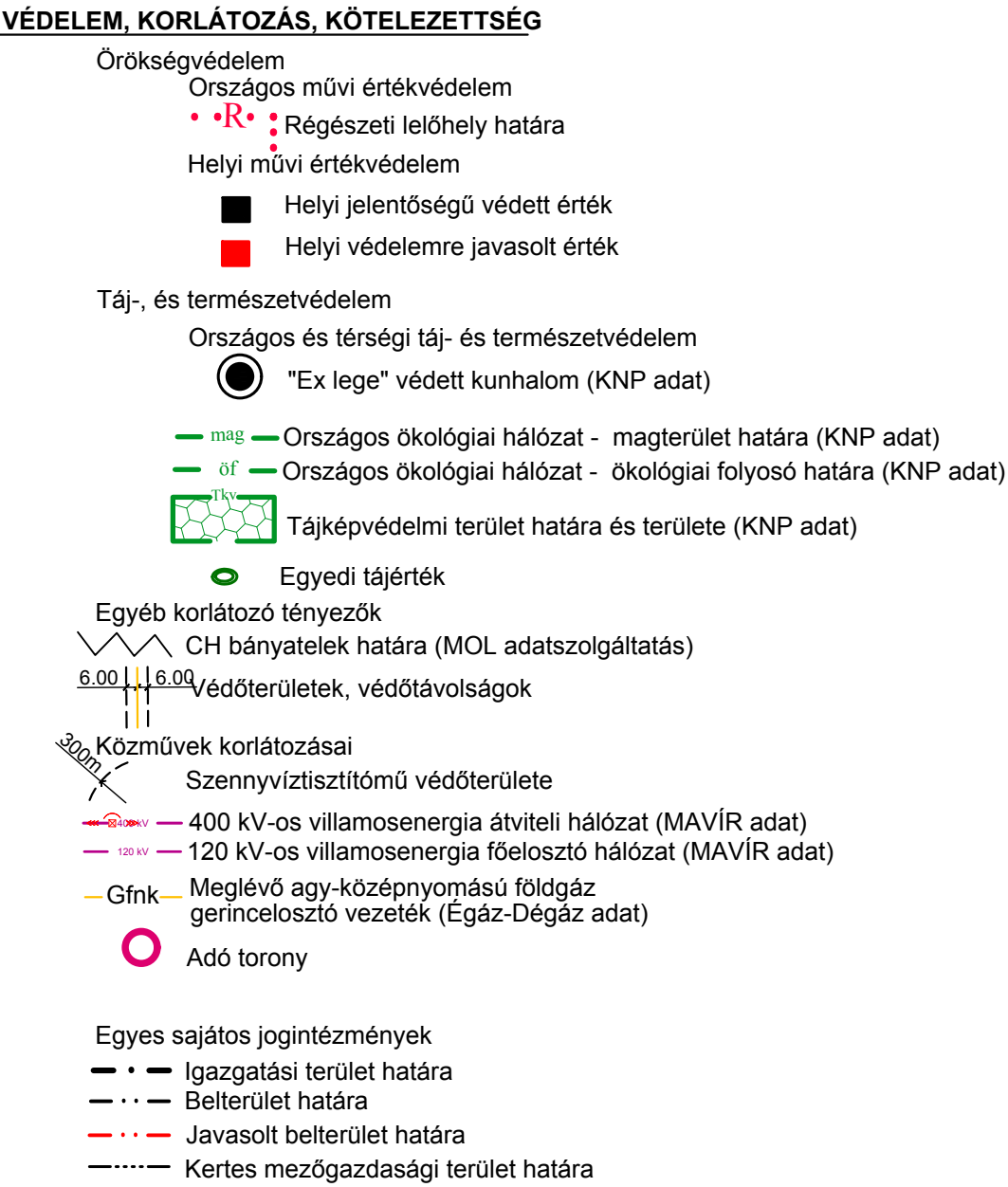
KÉSZÜLT A 409. SZ. ÁLLAMIGAZGATÁSI ADATSZOLGÁLTATÁS ALAPJÁN

2019. AUGUSZTUS HÓ

KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV JELMAGYARÁZATA:



2. sz. melléklet a/2019.(....)Ök. rendelethez



RUZSA KÖZSÉG

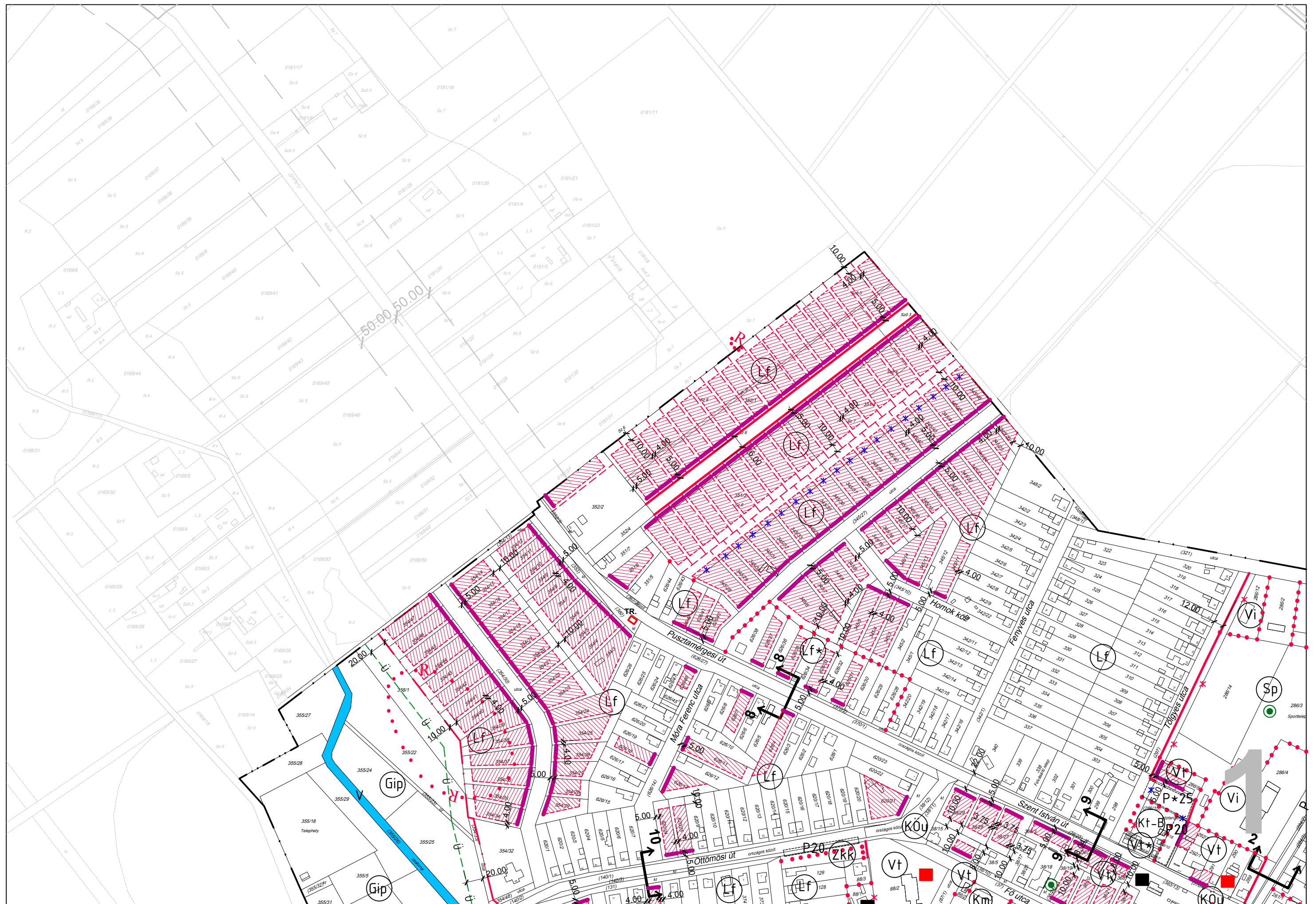
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK



**BELTERÜLET
SZABÁLYOZÁSI TERV**

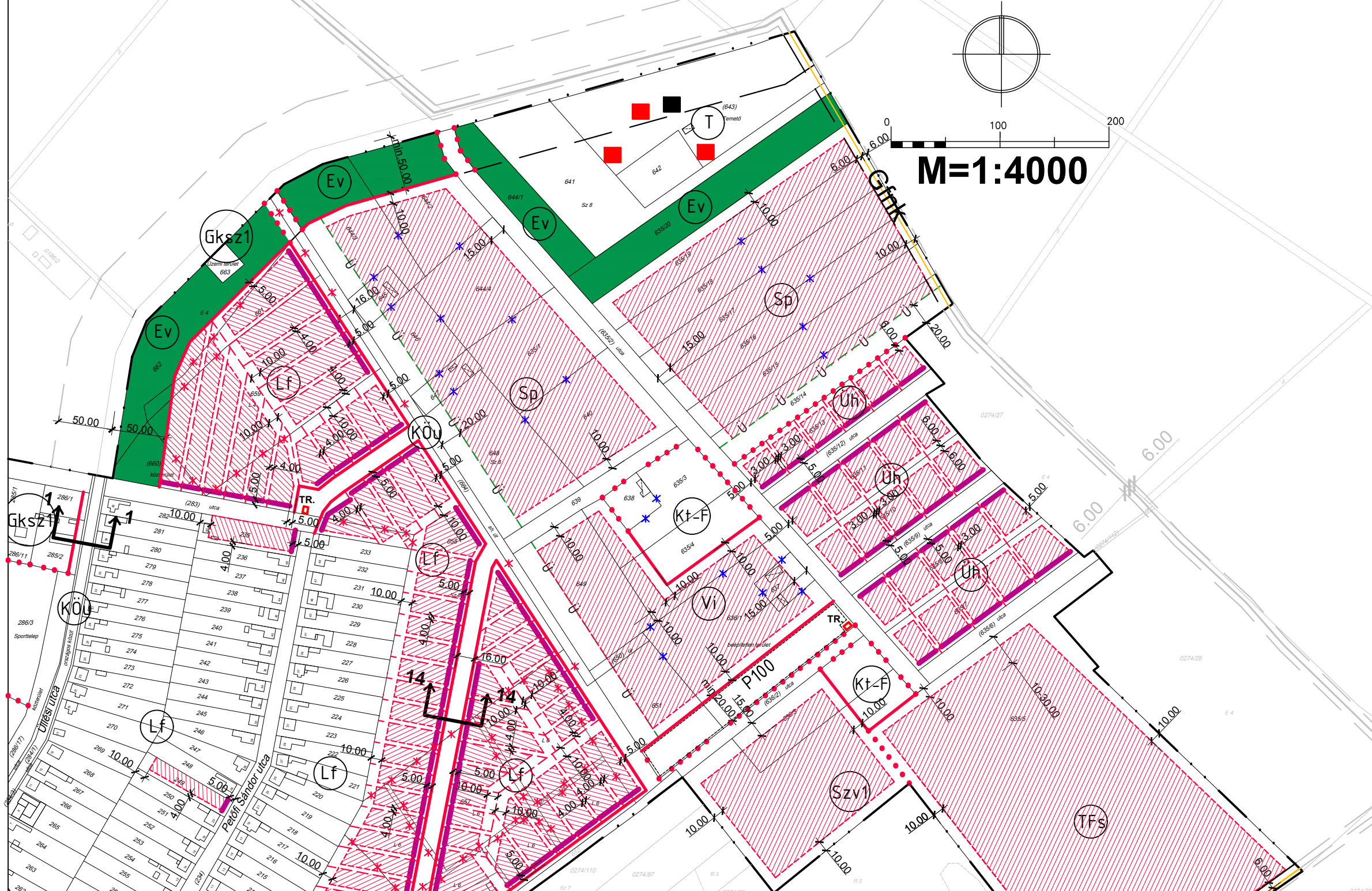
2019

**4
SZ-3/0-5**

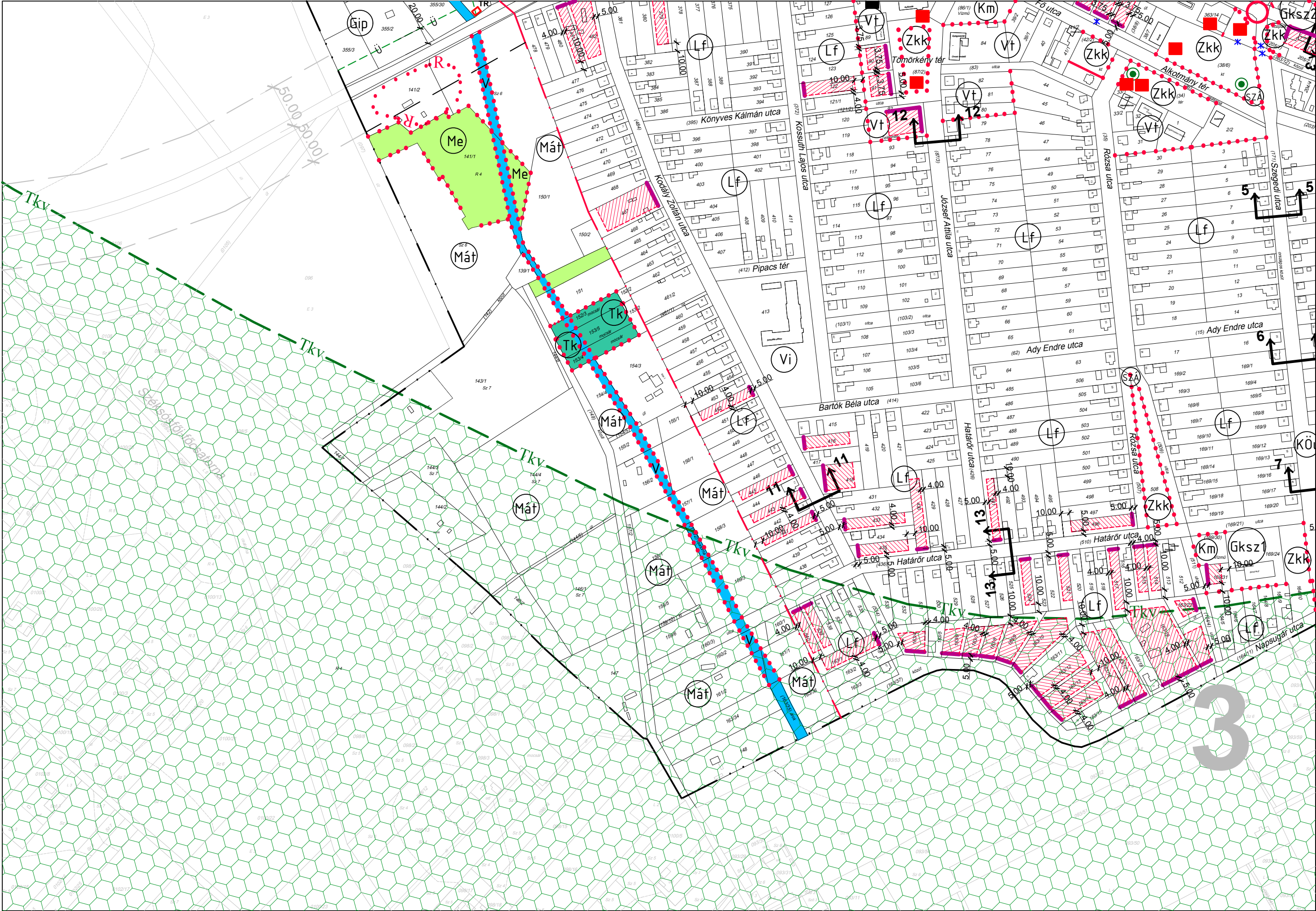


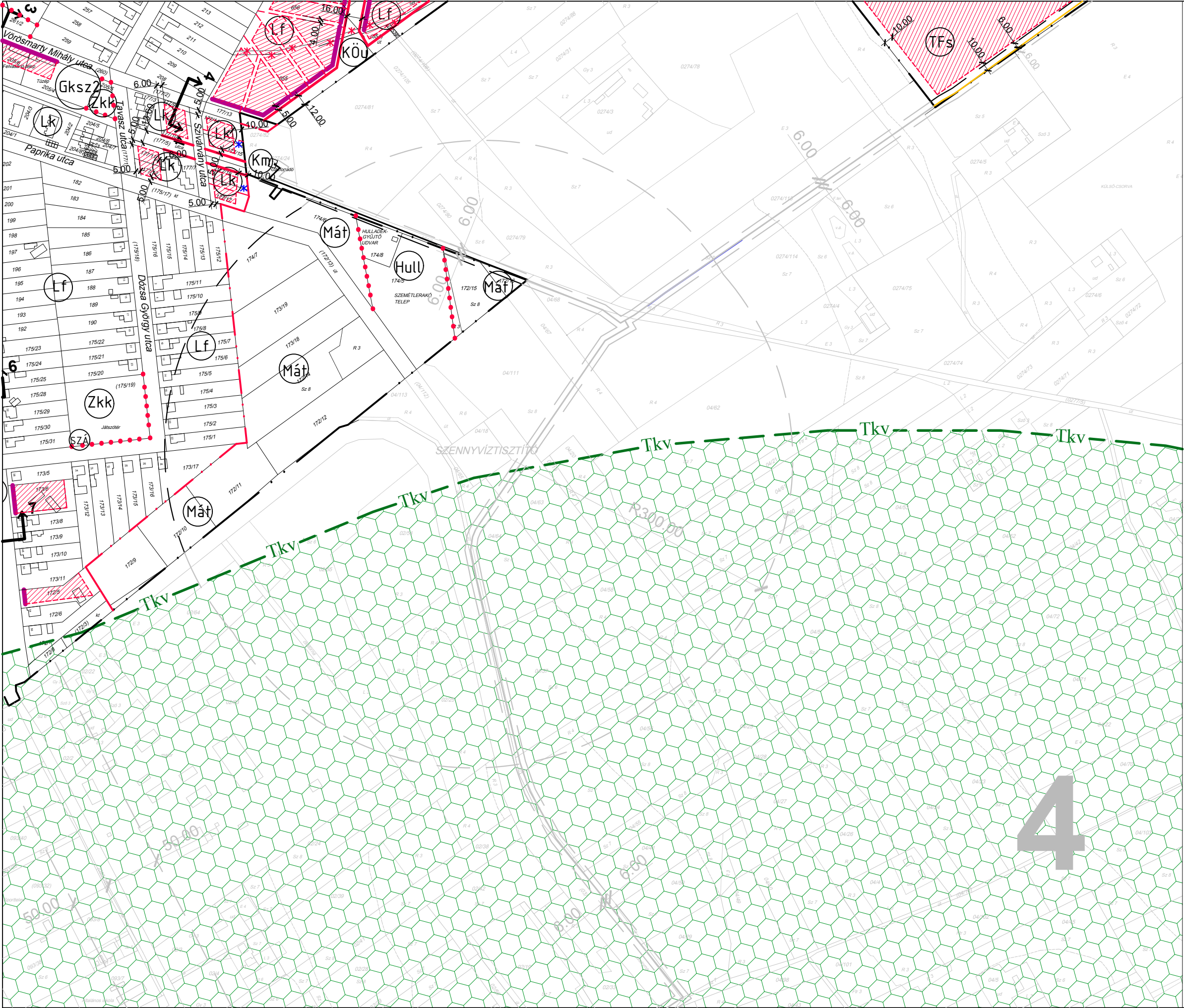
RUZSA KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV



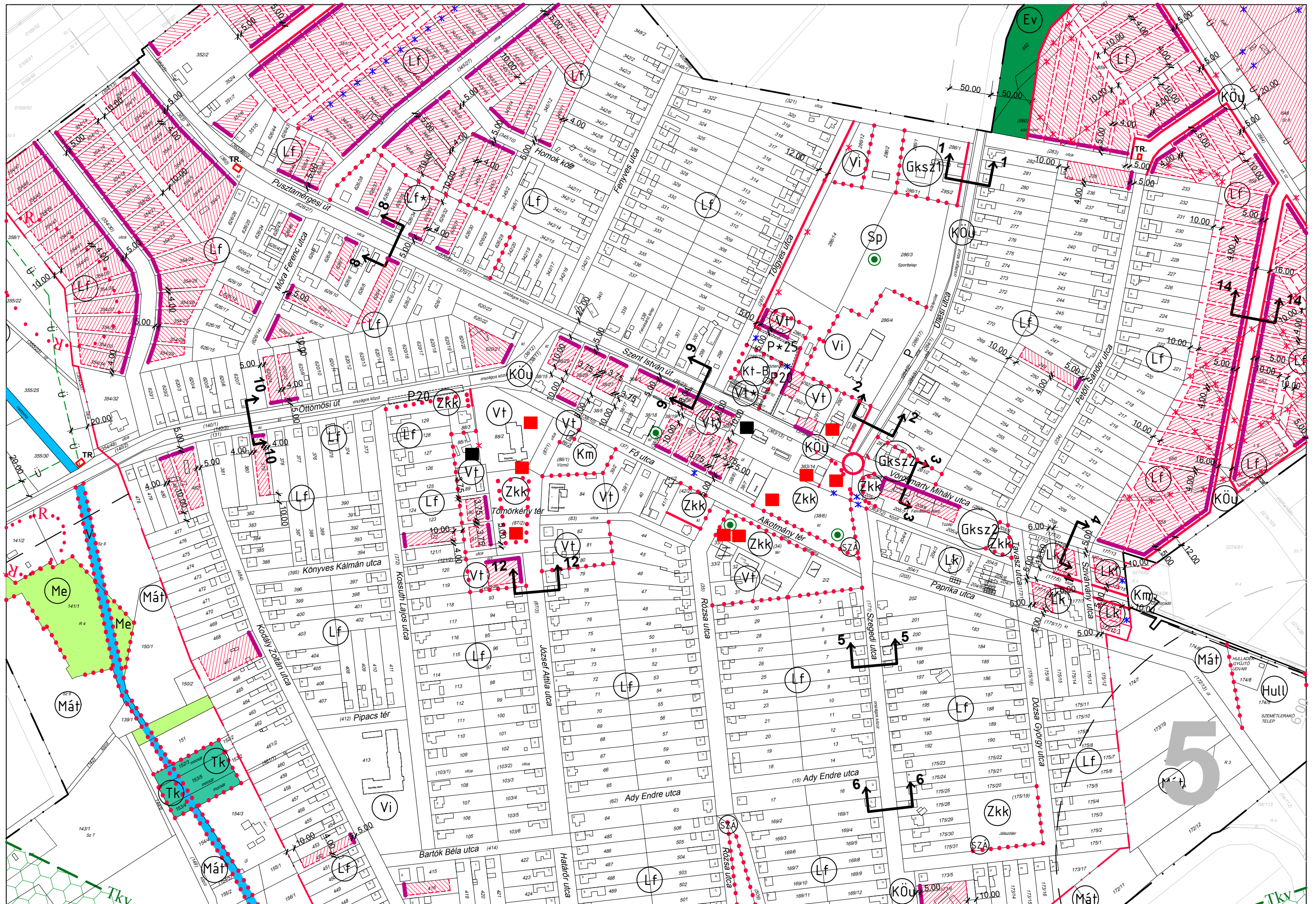
2

































KÉSZÜLT A 409. SZ. ÁLLAMIGAZGATÁSI ADATSZOLGÁLTATÁS ALAPJÁN

B&B '99Szolgáltató Bt. Szeged, Debreceni u. 16/A	
MUNKA MEGNEVEZÉSE: RUZSA KÖZSÉG	
TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZÖK BELTERÜLET	
TERV MEGNEVEZÉSE: SZABÁLYOZÁSI TERV	
TERVEZŐ: Bartók Erika okl. építészmérnök, településtervező TT-06-0067	
aláírás	
ÚT / VÍZIKÖZMŰ:	GAZ:
Szombati Csaba	Bodor Dezső
ELEKTROMOS ENERGIA:	KERT- ÉS TÁJÉPÍTÉS:
Somogyi János	Boldog Mária
ÉPÜLETFIZIKA:	KÖRNYEZETVÉDELLEM:
Szanka Károly	Novai György
DÁTUM:	RAJZSZÁM:
2019.05.	SZ-3



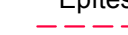







BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV JELMAGYARÁZATA

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI













	Szabályozási vonal
	Szabályozási szélesség
	Építési övezet / övezet határa
	Építési övezet / övezet jele
Beépítésre szánt terület	
Lakóterület	
	Kisvárosias lakóterület
	Falusias lakóterület
Vegyes terület	
	Településközponti vegyes terület
	Intézményi terület
Gazdasági terület	
	Kereskedelmi és szolgáltató gazdasági terület
	Ipari gazdasági terület
Üdülőtérület	
	Hétvégi házas
Különleges beépítésre szánt terület	
	Nagyterjedésű sportolási célú terület
	Vásár területe
Hulladékkezelő és lerakó területe	
	Rekultivált szeméttelp és hulladékudvar
	Temető
	Mezőgazdasági üzemi terület
Egyéb különleges beépítésre szánt terület	
	Termálfürdő, strand területe
	Szálloda, ill. szolgáltató egység
Beépítésre nem szánt terület	
	Közlekedési és közműterület
	Zöldterület, közkert
Erdőterület	
	Védelmi erdő
Mezőgazdasági terület	
Általános mezőgazdasági terület	
	Általános tanyás mezőgazdasági terület
	Egyéb használatú mezőgazdasági terület
	Vízgazdálkodási terület
	Természetközeli terület
Különleges beépítésre nem szánt terület	
	Burkolt köztér
	Fásított köztér
	Közműterület

4.sz. melléklet a/2019.(....)Ök. rendelethez

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

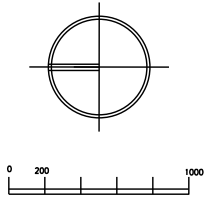
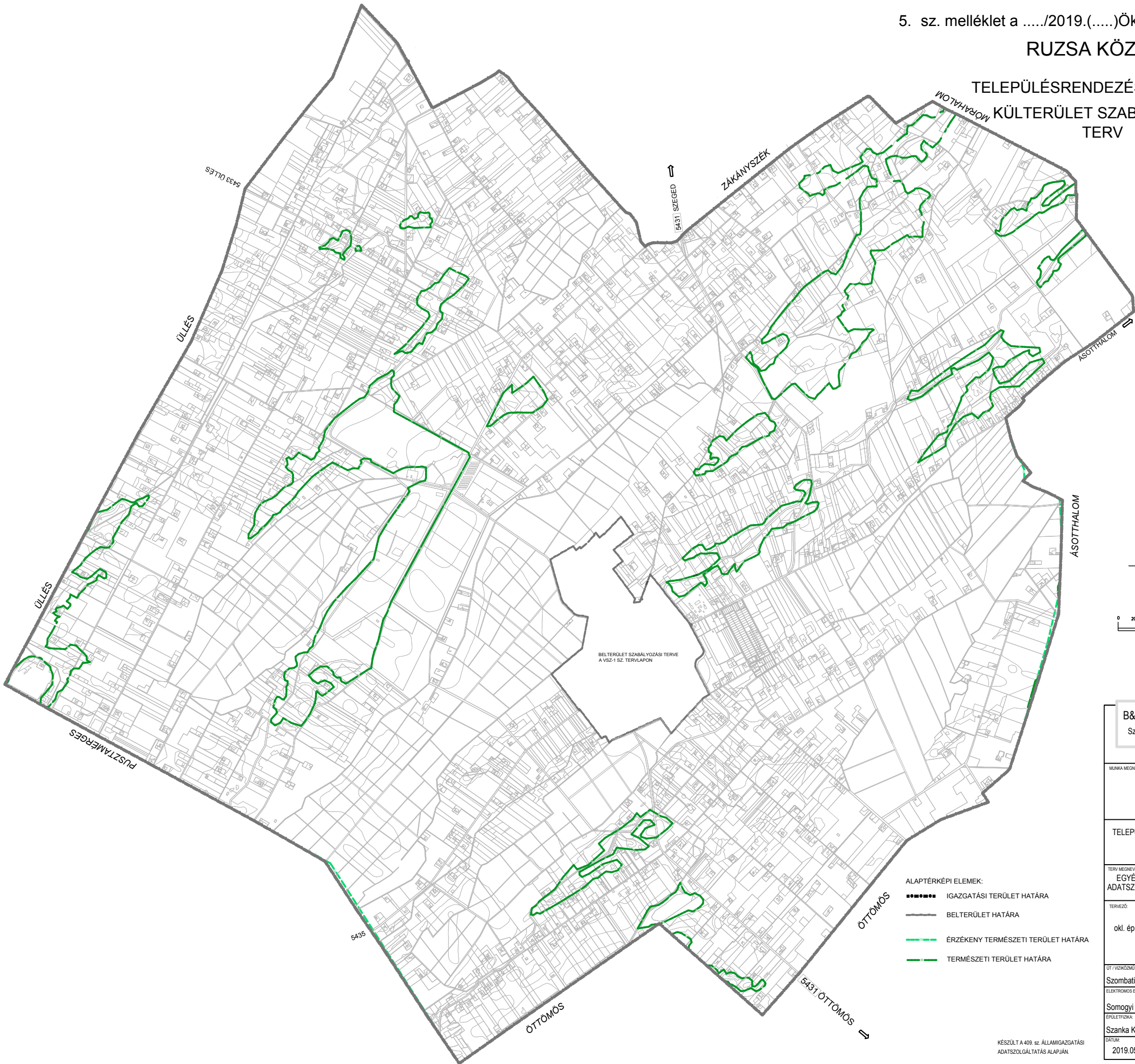
Építési telekre, telkekre vonatkozó szabályozási elemek	
	Javasolt telekhatár
	Kötelező megszüntető jel
	Javasolt megszüntető jel
	Építési hely és határa
	Építési vonal (az épület homlokzati síkjának 20%-a az építési vonalon kell hogy álljon)
Egyéb szabályozási elemek	
	Jelentős felszíni parkoló határa és férőhelye
	Tervezett körforgalom
	Keresztszelvények helye

VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

Örökségvédelem	
Országos művi értékvédelem	
	Régészeti lelőhely határa
Helyi művi értékvédelem	
	Helyi jelentőségű védett érték
	Helyi védelemre javasolt érték
Táj-, és természetvédelem	
Országos és térségi táj- és természetvédelem	
	Tájképvédelmi terület határa (KNP adat)
Helyi táj- és természetvédelem	
	Helyi jelentőségű védett természeti érték
Egyéb korlátozó tényezők	
	Védőterületek, védőtávolságok
Közművek korlátozásai	
	Szennyvízátemelő
	Országos nagy-, középnyomású földgáz gerincelosztó vezeték (Égáz-Dégáz adat)
	Tervezett elektromos transzformátor állomás helye
Egyes sajátos jogintézmények	
	Belterület határa
	Javasolt belterület határa
	Beültetési kötelezettséggel érintett terület határa

RUZSA KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK
KÜLTERÜLET SZABÁLYOZÁSI
TERV



B&B '99Szolgáltató Bt.
Szeged, Debreceni u. 16/A

MUNKA MEGNEVEZÉSE:
RUZSA KÖZSÉG

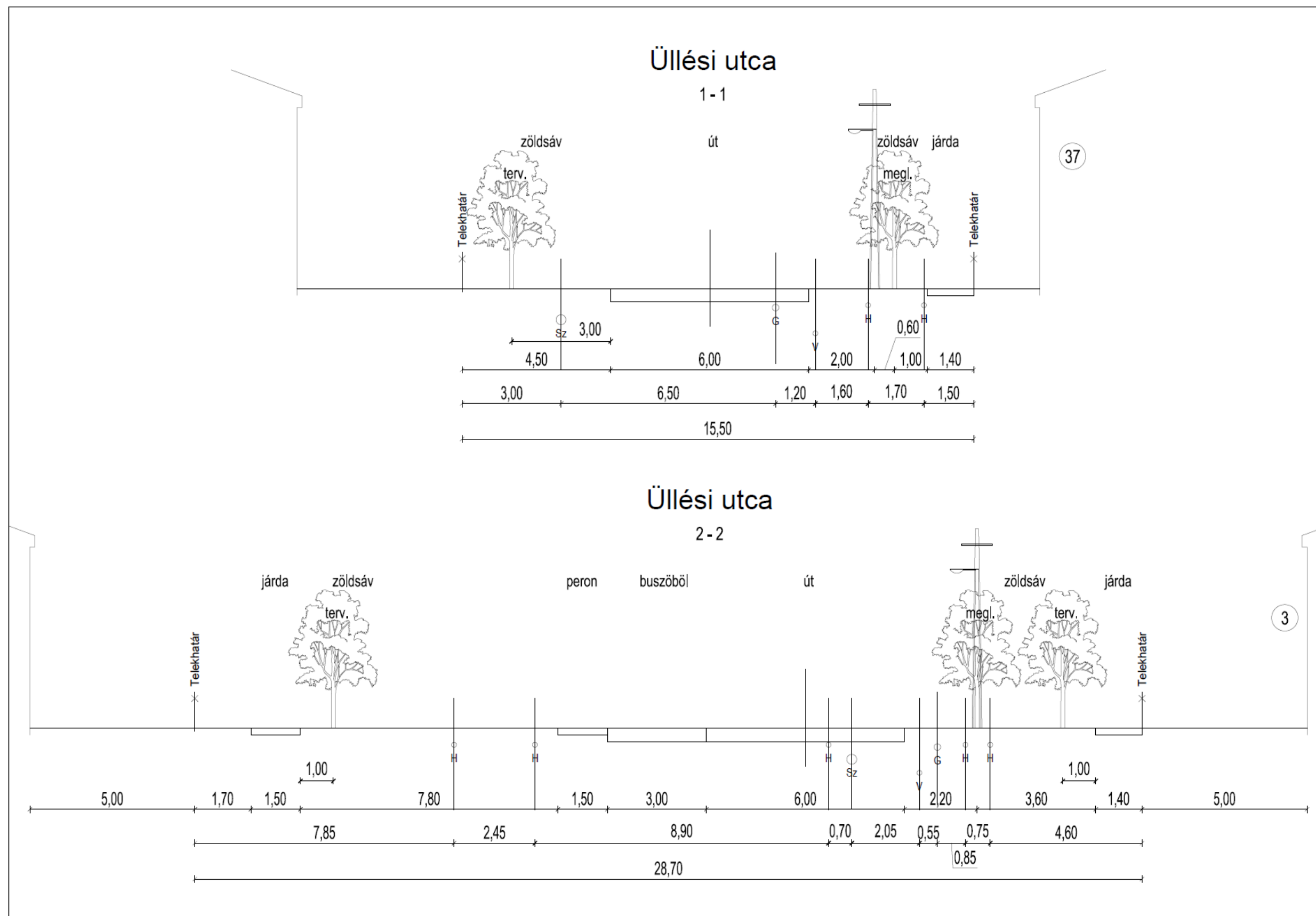
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK
KÜLTERÜLET

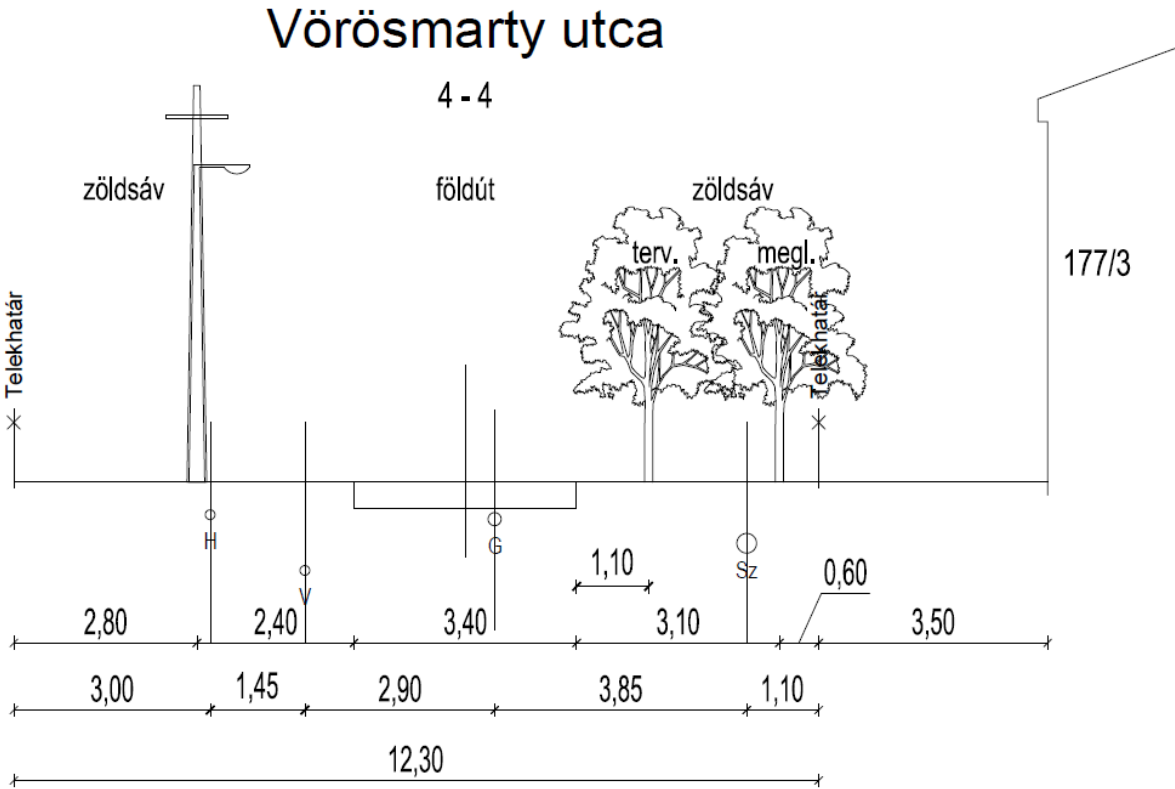
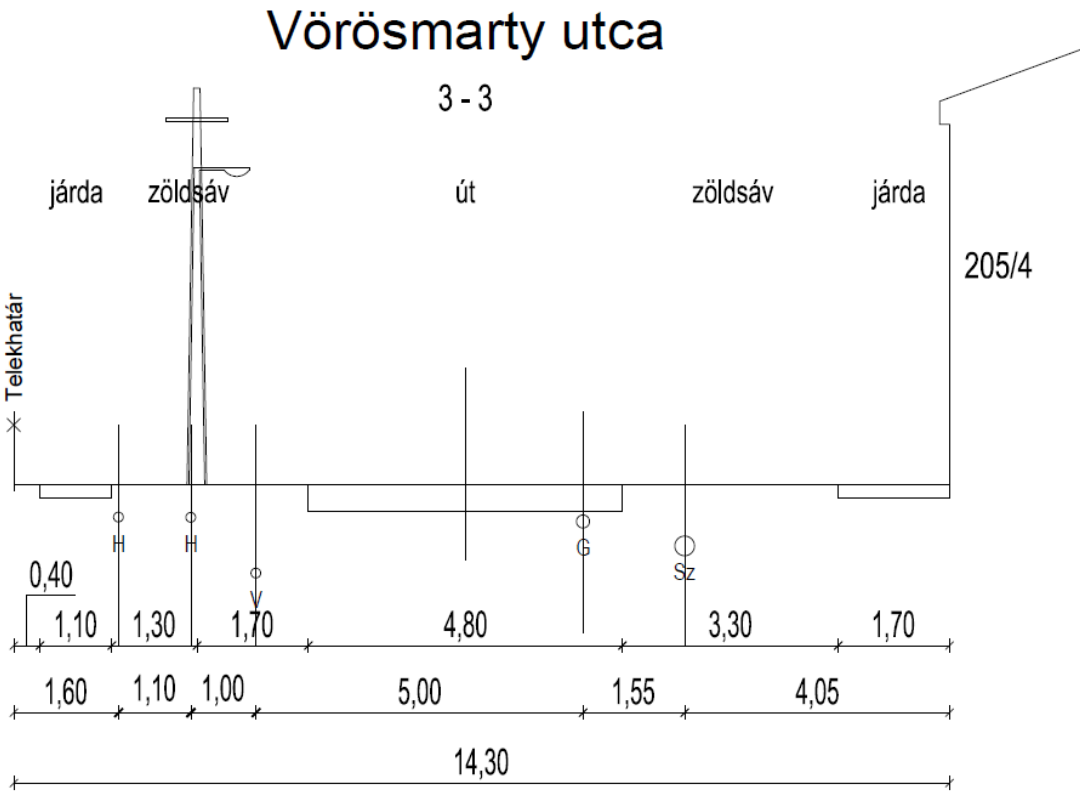
TERV MEGNEVEZÉSE:
EGYÉB JOGSZABÁLY SZERINTI
ADATSZOLGÁLTATÁST TARTALMAZÓ
SZABÁLYOZÁSI TERV

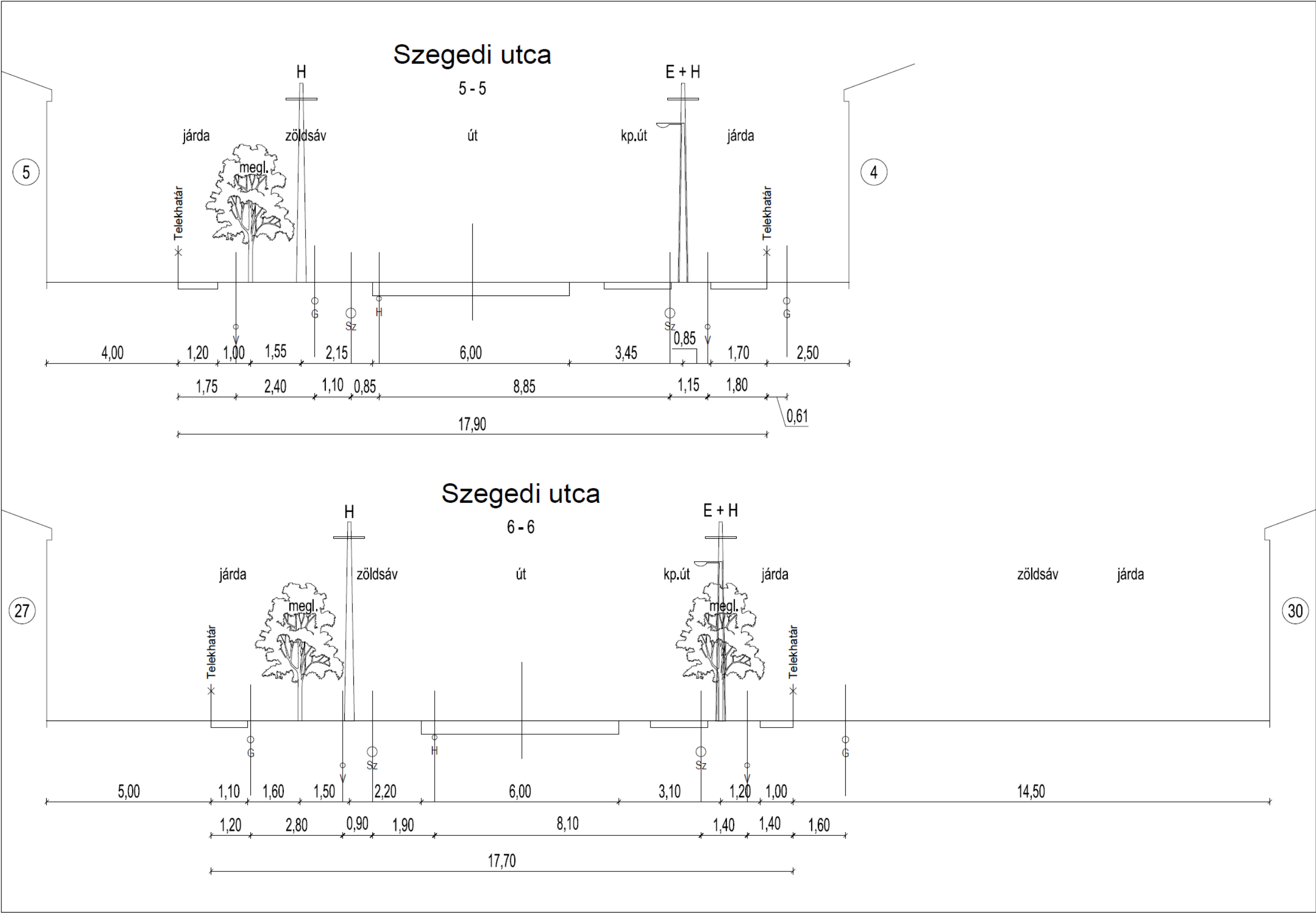
TERVEZŐ:
Bartók Erika
okl. építészmérnök, településtervező
TT-06-0067

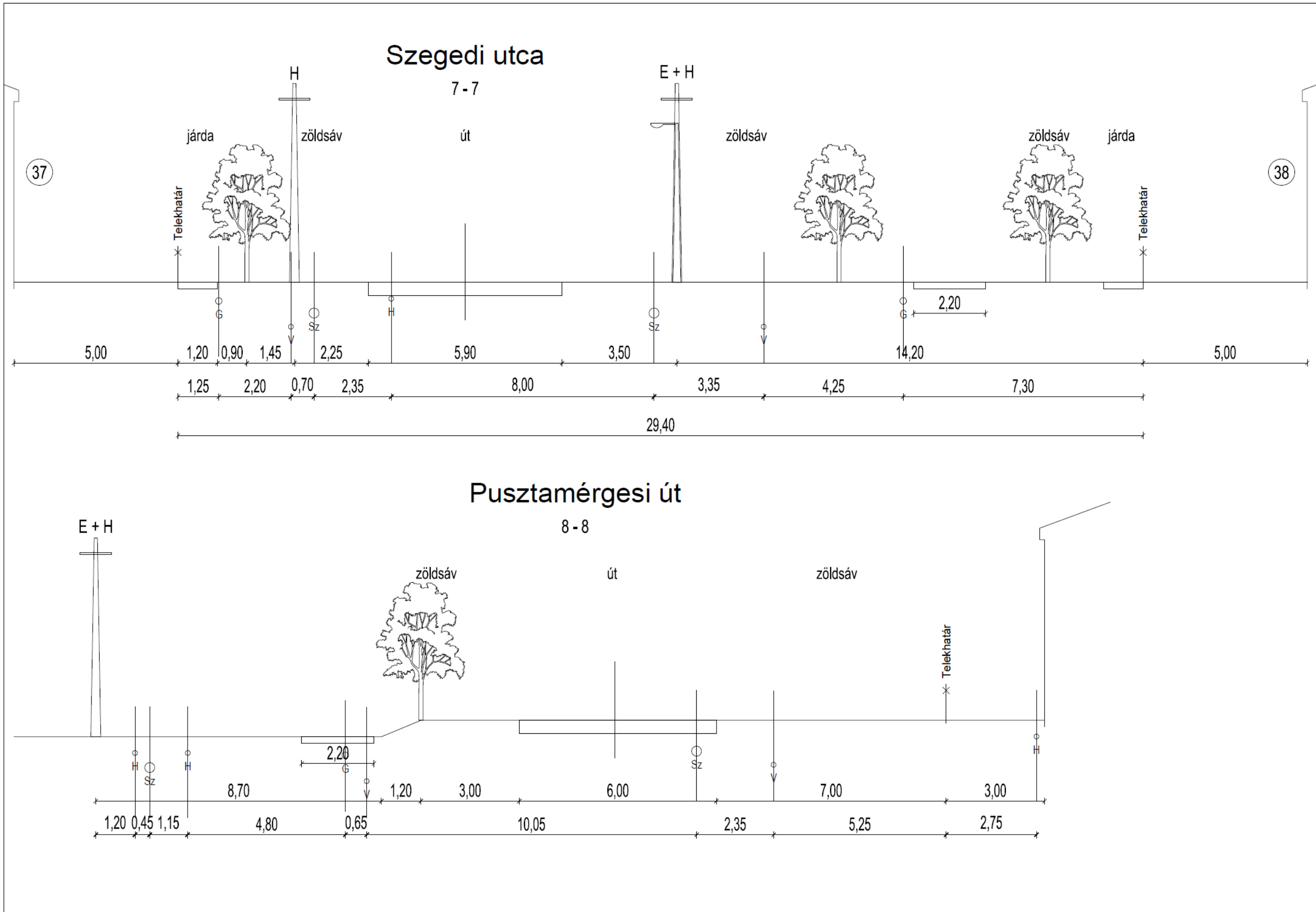
UT / VÍZKÖZLŐDŐ:	GAZ:
Szombati Csaba	Bodor Dezső
ELEKTROMOS ENERGIA:	HELYI ÉS TÁJÉPÍTÉS:
Somogyi János	Boldog Mária
ÉPÜLETFIZIKA:	KÖRNYEZETVÉDELME:
Szanka Károly	Novai György
DÁTUM:	RAJZSZÁM:
2019.05.	SZ-5

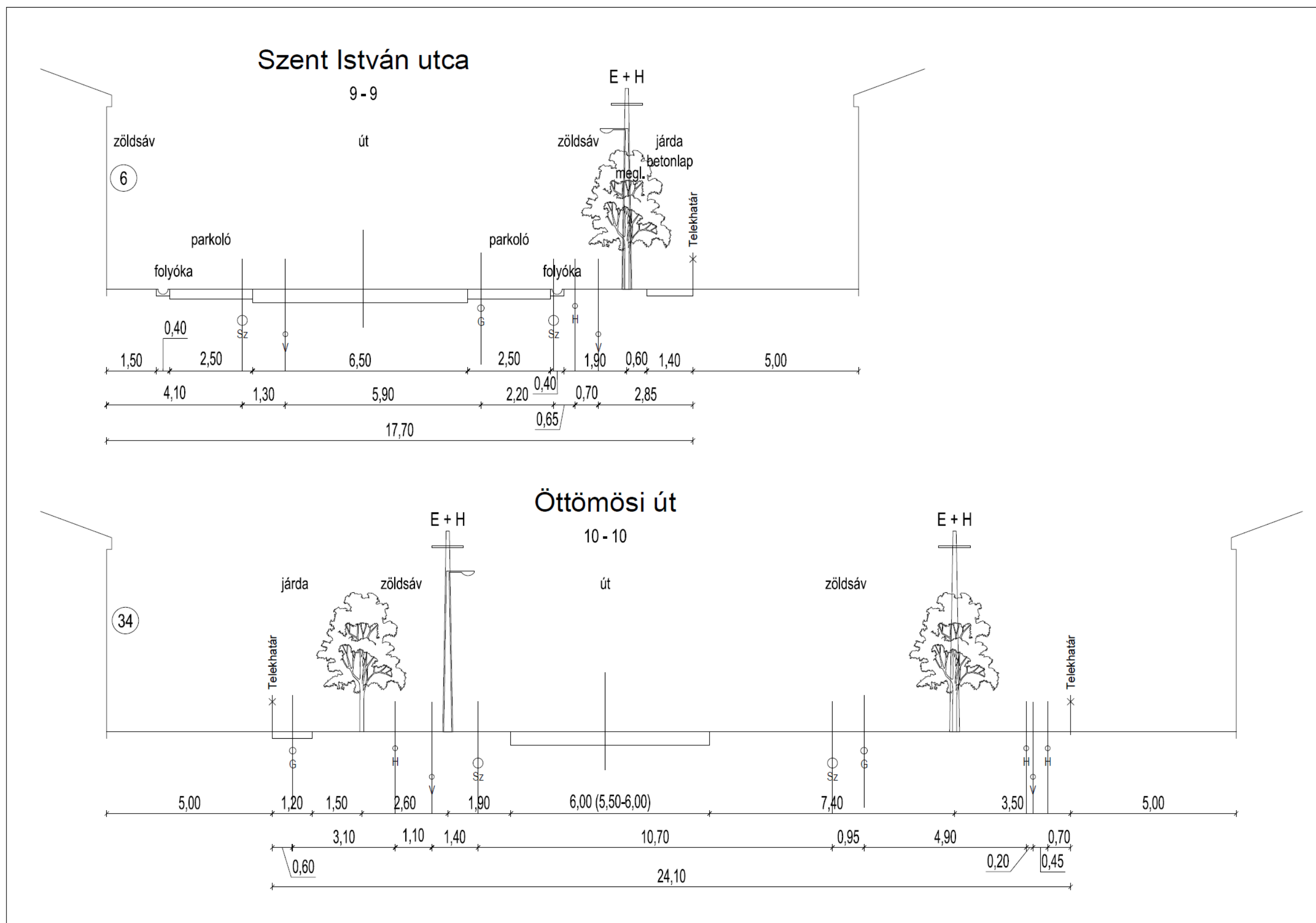
1.sz. függelék a/2019. (.....) sz. Ökt rendelethez

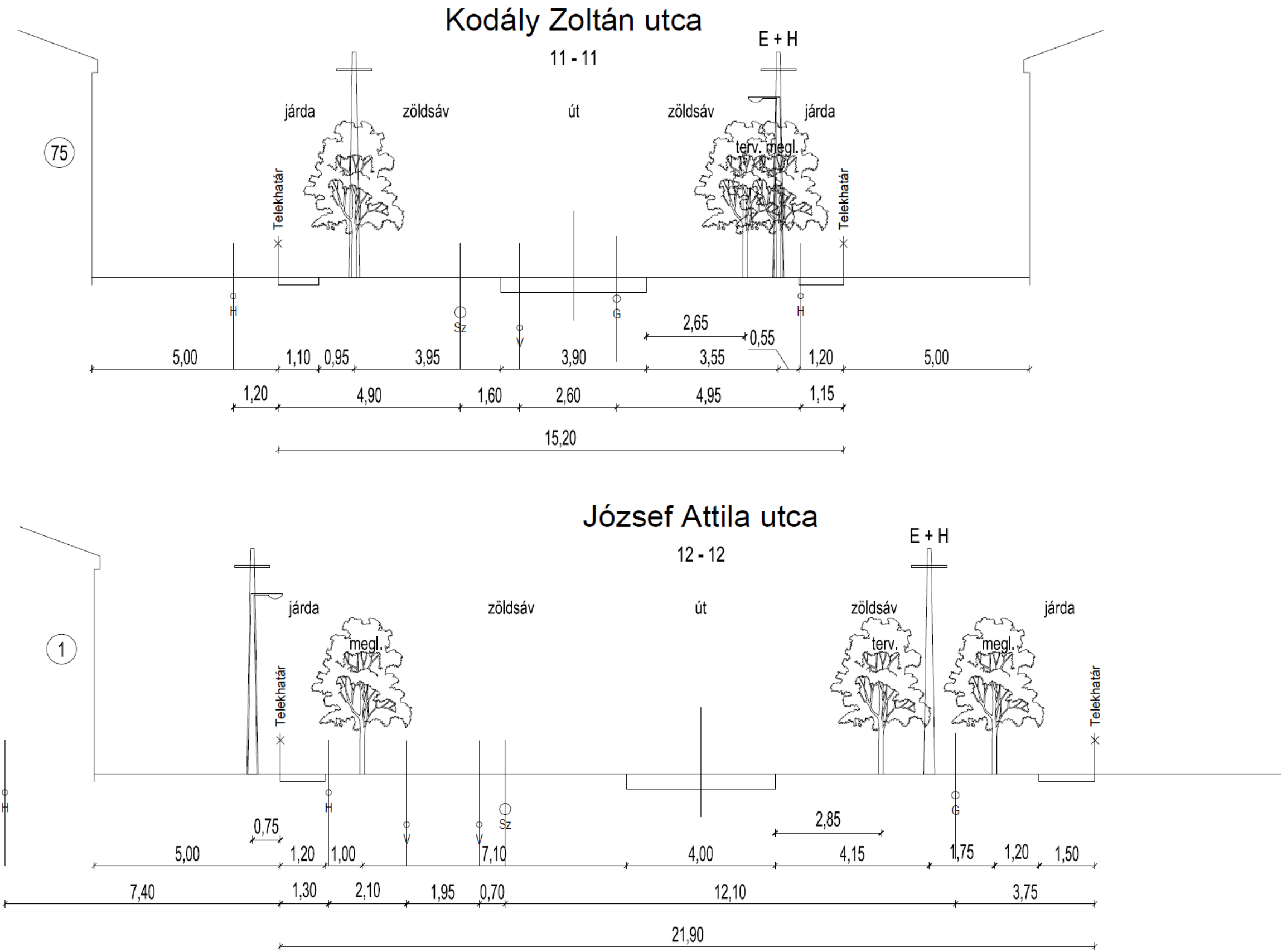


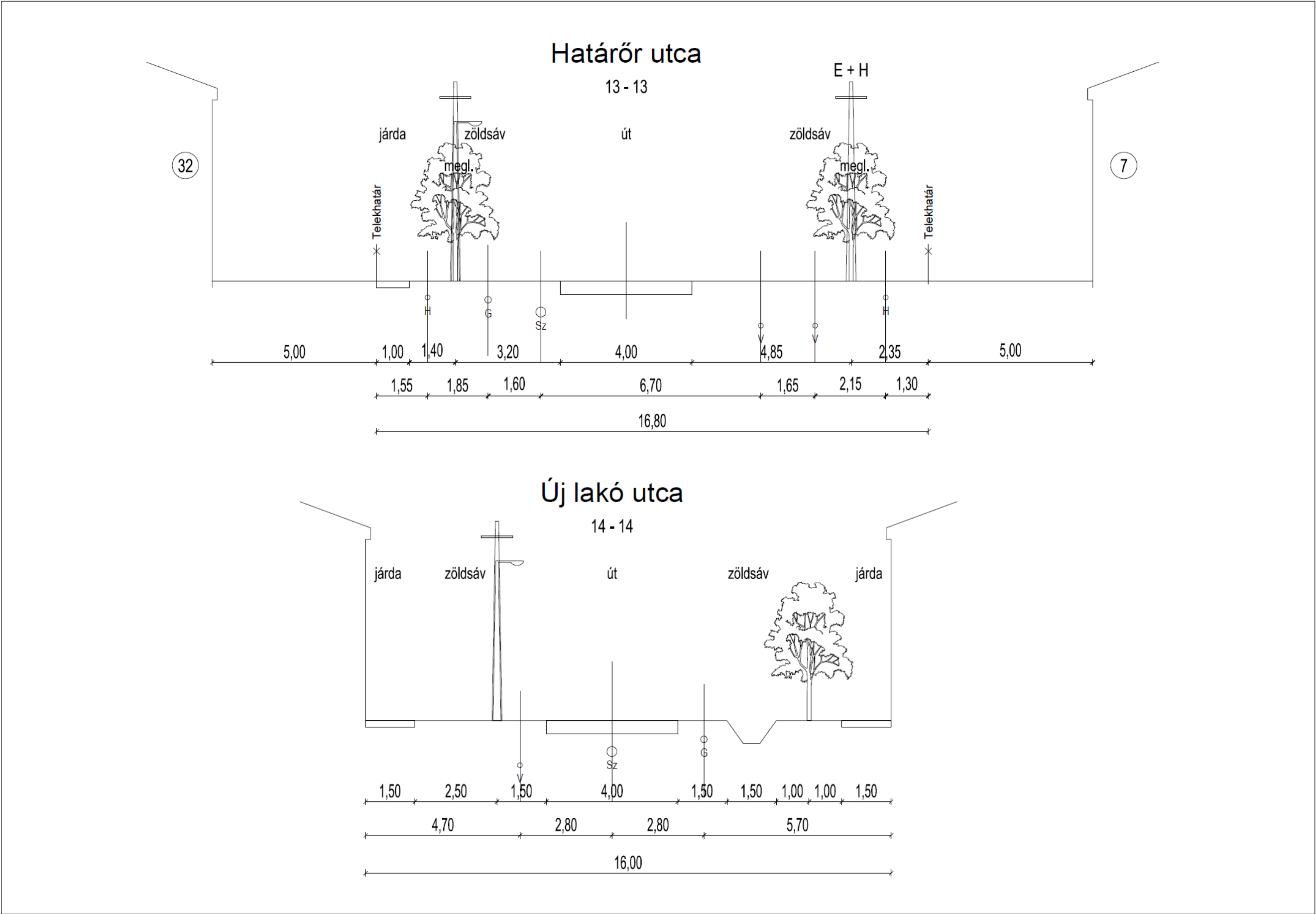












2.sz. függelék a/2019. (.....) sz. Ökt rendelethez

RÉGÉSZETI LELŐHELYEK

AZONO- SÍTÓ	HELYRAJZI SZÁM	EOV Y	EOV X
29474	0131; 0141/51; 0146	699195	107023
37919	0131; 0141/51	699434	106978
37923	0131; 0141/32	699446	106838
41003	0119/31, 0119/39, 0119/2	702201	104203
41015	0130/14, 0130/32, 0130/33, 0130/31	700880	104194
41021	0135/10	700819	105059
41023	0274/78	705082	105164
41025	0289/48, 0289/49, 0289/50	707205	104538
41058	02/24, 02/25, 02/63, 02/55	704581	104374
41059	02/47, 02/48, 02/12, 02/11	705216	103431
41060	04/55, 04/56, 04/57	704828	104401
41061	04/109, 04/82, 04/83, 04/7	705347	104016
41062	07/13, 014, 07/87, 07/88, 07/38	706604	103782
41063	033/112, 033/83, 033/60, 033/61, 033/62, 033/63, 033/64, 033/6, 033/87	707590	103278
41065	0240/53, 0240/54, 0240/6, 0240/55, 0240/37	705606	110676
41097	037/41	705438	103021
41098	037/39, 037/42, 036	705847	102855
41099	037/56, 037/57	706258	102413
41100	038/2, 038/82, 044/32, 033/57, 033/82	706800	102319
41103	033/43	706523	103380
41107	035/3, 035/9	705975	102939
41109	091/96, 091/83, 091/84, 091/85, 091/86, 091/87	704309	103213
41110	044/48, 044/49	708307	100518
41111	044/48, 045	708044	100644
41113	044/11, 044/45	707874	100868
41115	044/41	707811	101176
41116	044/41, 044/51	707559	101303
41117	046/84, 046/78, 046/77	707309	101007

41138	044/15, 044/38, 044/5	707338	101682
41139	046/44, 046/80, 046/75, 046/71	706875	100934
41141	0157, 0158/20, 0158/8, 0158/9, 0156/46, 0156/40	701578	105689

41142	0139/28, 0139/29	700950	105442
41143	0152/2, 0153, 0154/1, 0154/3, 0154/4, 0154/5, 0154/6, 0154/7, 0139/4, 0139/5, 0140, 0148, 0152/11, 0154/14, 0154/9, 0154/15, 0154/16, 0154/17, 0152/9, 0154/20, 0154/21, 0154/22, 0154/23, 0152/14, 0152/7, 0141/4, 0139/13, 0139/14, 0139/15, 0139/20	700987	106074
41144	0141/42, 0141/43	700160	106247
41146	039/9	708950	101636
41148	042/41		
41149	0265/13, 0265/15	706494	105970
41150	0299/21, 0299/22	707296	105621
41152	0145/1, 0145/9, 0151, 0152/5	700680	106573
41155	0141/42	700244	106473
41158	0141/42, 0141/55	700059	106409
41161	0141/39, 0141/46, 0141/37, 0142, 0143/1, 0141/33, 0141/14, 0141/15, 0141/18, 0141/19	700076	106931
41165	0141/26, 0141/50, 0141/29, 0141/30, 0141/31, 0141/33	699664	106969
41168	0141/50, 0141/51, 0141/32, 0131, 012/42	699487	106957
41174	0173/20, 0173/21	700272	107358
41176	0179/45, 0179/46, 0179/47	702865	106512
41177	0179/49	703036	106553
41179	0179/49, 0179/3, 0179/37	702967	106657
41182	0179/32	702881	106716
41184	0179/31, 0179/32	702740	106964
41185	355/22, 358/1, 354/35, 354/36, 354/37, 354/38, 354/39, 354/40, 354/41, 354/42, 354/43, 354/44	703172	105421
41200	0169/2, 0169/27, 0169/28, 0169/29, 0169/30, 0169/3, 0169/4, 0169/5	702903	105629
41203	0169/34, 0169/35, 0169/36	702734	106135
41204	0171/61, 0171/43, 0171/36, 0171/60, 0171/52	702050	106617
41207	0124/45, 0124/55, 0124/56	701708	104223
41208	0124/50, 0124/2	701544	104259
41209	0128/15	700314	103470

41213	0130/33	700756	104182
41013	0119/21, 0118, 0119/52, 0119/32, 0119/33, 0119/34, 0119/35, 0119/36, 0117/27, 0117/4, 0117/38	702235	103530
41014	0119/41, 0119/53, 0119/54	701867	103869
41219	141/1, 141/2	703137	105108
41222	098/7	703026	104546
41226	0100/30, 098/16, 098/15, 099	703300	104171
41231	098/23, 098/12, 098/13	703115	104239
41233	093/51, 093/53, 093/54	703765	104270
41235	064/53, 074/16, 074/17, 074/22, 067	703576	101260
41237	074/21, 074/8	704399	100991
41239	046/54	705931	101910
41240	046/58, 046/60, 046/61, 046/62, 046/63, 046/103, 046/107, 046/108	706518	101717
41253	033/96	707261	103287
41262	033/86	707233	102556
41264	033/24, 042/24, 042/21, 038/2, 033/25	707105	102316
41372	026/17, 033/68, 033/93, 027/1	707973	103120
41382	029/37, 029/18, 029/5	709105	102750
41383	031/10, 031/28, 031/51, 031/29, 031/50, 031/38, 031/37	708829	102264
41385	031/40	708628	102088
41532	031/4, 031/43, 031/44	708364	102033
41535	042/22, 042/31	708103	101878
41537	0303/9, 0303/15	707320	106391
41541	046/96, 046/97	707825	100470
41546	046/96	707785	99846
41548	0301/7, 0301/8, 0301/9	707030	106091
41549	0195/8, 0196, 0195/25, 0195/6, 0195/28, 0195/33, 0195/24, 0195/23, 0195/22, 0195/21	703545	108041
41552	0195/16, 0195/17, 0195/18, 0195/19	703186	108136
41556	0207, 0208/4, 0206/8	702930	109106
41583	0205, 0206/7, 0201/7	703012	108832
41586	0201/4, 0201/14, 0201/15, 0201/2, 0201/3	703445	108493
41591	0201/15, 0201/16, 0201/17, 0201/18, 0201/19, 0201/20, 0201/21, 0201/29, 0201/30	703808	108478

41593	0200/7, 0200/31, 0200/32, 0200/24, 0200/6	703711	108990
41594	089/35, 089/36, 089/39	703756	102816
41597	081/6, 081/69	704195	102569
41600	081/69	704512	102017
41602	017/23, 017/25, 017/26	708304	104101
41605	0305/11, 0305/29, 0305/30, 0305/31	708345	105449
41607	0289/48	707484	104616
41612	352/1, 0181/11	703516	105890
41613	046/96	707688	100197
41614	0137/23	701600	104716
41615	0210/26	703017	109592
41617	037/87, 037/4	704989	103249
41890	074/15	703048	101401
41892	031/30	709077	102220
41893	0305/31, 0305/33	708234	105210
41894	0141/55	700107	106484
41895	0152/11	700988	106365
41896	087/23, 087/24	702816	103044
41897	0124/42	701095	103751
41898	0130/27	700673	104057
46438	0324/5	710397	107740
46439	0322/4, 0322/5	710099	107703
80325	029/35, 029/17, 029/18	709078	102643