

## J e g y z ő k ö n y v

Készült: Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. szeptember 25-én 15 óra 30 perctől megtartott ülésén a Ruzsai Közös Önkormányzati Hivatal tanácstermében (6786 Ruzsa, Alkotmány tér 2.)

Jelen vannak: Sánta Gizella polgármester  
Ollmann-né Lovászi Ágnes alpolgármester  
Bálint Mátyás  
Gárgyán Imre  
Gyuris-Vetró Klára  
Nagy István képviselők

Meghívottak: Földi Anita jegyző  
Ábrahámné Tanács Edina jegyzőkönyvvezető

Távol maradt: Gyuris Imre képviselő

Sánta Gizella polgármester: Tisztelettel köszönti a megjelenteket a Képviselő-testület 2014-2019-es ciklusának utolsó ülésén. Úgy gondolja, hogy egy sikeres ciklust végéhez értek, amely sok munkával és megoldandó feladattal telt el.

Elmondja, hogy Gyuris Imre képviselő jelezte a távolmaradását, megállapítja a határozatképességet és az ülést megnyitja. A jegyzőkönyv elkészítésével Ábrahámné Tanács Edina jegyzőkönyvvezetőt bízta meg.

Ismerteti a napirendi pontokat, amellyel kapcsolatban a Pénzügyi Bizottság javaslatára módosító indítvánnyal kíván élni. Javasolja levenni a napirendről az önkormányzat tagságával működő társulások tevékenységéről szóló beszámolók tárgyalását tekintettel arra, hogy e beszámolók a korábbi ülésen tárgyalásra kerültek. Megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás, további módosító indítvány a napirenddel kapcsolatban? Miután kérdés, hozzászólás, további módosító indítvány nem érkezett szavazást rendel el.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület **6 igen szavazattal elfogadja** a napirendet, és meghozza a következő határozatot:

Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének **113/2019.(IX.25.) Kt.** számú határozata:

Tárgy: Napirend elfogadása

### H a t á r o z a t

Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 44. §-a, valamint a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2014. (XI. 27.) rendeletének 22.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján a napirendi pontokat az alábbiak szerint fogadja el:

### N a p i r e n d:

1) Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Előadó: Sánta Gizella polgármester

2) Az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Sánta Gizella polgármester

3) Beszámoló az önkormányzat részesedésével működő gazdasági társaságok, szociális szövetkezetek helyzetéről, a tulajdonosi jogok gyakorlásáról

Előadó: Sánta Gizella polgármester

4) Beszámoló az önkormányzat tagságával működő társulások tevékenységéről

Előadó: Sánta Gizella polgármester

5) Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2020. évi fordulójához történő csatlakozás megtárgyalása

Előadó: Sánta Gizella polgármester

Egyéb előterjesztések

6) Beszámoló az Önkormányzat Gazdasági Programjában foglalt célok teljesítéséről

Előadó: Sánta Gizella polgármester

7) Ruzsa Község Településfejlesztési Konceptiójának és Településrendezési Eszközeinek jóváhagyása

Előadó: Sánta Gizella polgármester

8) A szociális célú tüzelőanyag juttatásának szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előadó: Sánta Gizella polgármester

9) Pályázat kiírása vezetői megbízásra - Ruzsai Gondozási Központ

Előadó: Sánta Gizella polgármester

10) Törvényességi felhívás megtárgyalása

Előadó: Földi Anita jegyző

11) Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2018. (II.14.) Kt. számú határozatának módosítása – Szavazatszámlláló Képviselő-testületek felülvizsgálata

Előadó: Földi Anita jegyző

12) Földterület adás-vételének kérdése

Előadó: Sánta Gizella polgármester

13) Az önkormányzat tulajdonában lévő Ruzsa, Tanya 841. sz. 3. ajtószám alatt lévő lakás bérleti szerződése

Előadó: Sánta Gizella polgármester

14) Selejtezési döntések meghozatala

Előadó: Sánta Gizella polgármester

15) „Nemzeti Ovi – Sport Program” szerinti Ovi-Sport Pálya megépítése, eszközkészlet beszerzése pályázat elszámolása

Előadó: Sánta Gizella polgármester

16) A Maccabi Vívó és Atlétikai Club Tájékoztató Futó Szakosztály működési célú támogatás elszámolása

Előadó: Sánta Gizella polgármester

17) Megyeszéle Alapítvány elmúlt évi beszámolójának megtárgyalása

Előadó: Sánta Gizella polgármester

18) Tulajdonosi hozzájárulás kérése székhely bejegyzéshez

Előadó: Sánta Gizella polgármester

19) Homoki Csüddögölő Hagyományörző Néptánc Egyesület eseti támogatási kérelme

Előadó: Sánta Gizella polgármester

20) Beszámoló a Pénzügyi Bizottság tevékenységéről 2014-2019 időszakra vonatkozóan



Előadó: Bálint Mátyás a Pénzügyi Bizottság elnöke

21) Települési ösztöndíjprogramra benyújtott pályázatok megtárgyalása

Előadó: Sánta Gizella polgármester

22) Egyéb előterjesztések

Erről értesül: Sánta Gizella polgármester

## **1. Napirendi pont**

**Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az átruházott hatáskörben hozott döntésekről**

**Előadó: Sánta Gizella polgármester**

*Az írásbeli előterjesztést a jegyzőkönyv 3-4. számú melléklete tartalmazza.*

Sánta Gizella polgármester: Elmondja, hogy e napirendi pont keretében kerül ismertetésre a polgármester és a Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámoló.

*Elsőként a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről az alábbiakban számol be:*

- a szociális ügyekben átruházott hatáskörben hozott döntéseiről a képviselő-testület zárt ülésén számol be.
- Három hónap időtartamra bérleti szerződést kötött a Ruzsa Tanya 841.3. ajtószám alatti lakás vonatkozásában.
- Fenntartói hatáskörben egyetértett a Ruzsai Hétszínvirág Óvoda és Bölcsőde 2019-2020-as nevelési évre vonatkozó Éves Munkatervével.
- Ruzsa Község Önkormányzatánál és intézményeinél nyilvántartott, feleslegessé vált 150.000,- Ft alatti nyilvántartási értékű vagyontárgyak értékesítése és selejtezése tárgyban hozott döntéseket a kiadott előterjesztés mellékletében foglaltak szerint.

*A lejárt határidejű határozatokkal kapcsolatban az alábbiakban tájékoztatja a Képviselő-testületet:*

- Rendszerben lezajlott az igazgatási szünet a hivatalban 2019. július 22. – 2019. augusztus 2. között, amely időszak alatt a hivatal felújítása is folyt. Az ügyintézésben fennakadás nem volt.
- A Klímabarát Települések Szövetségéhez történő csatlakozással kapcsolatos döntés továbbításra került, a Szövetség következő közgyűlésén kerül sor a csatlakozás elfogadására.
- A Csongrád Megyei Kormányhivatallal kötött megállapodás módosítása folyamatban van.
- A RUZSA-FA Gyártó és Értékesítő Szociális Szövetkezettel kötött bérleti szerződés 1. számú módosítása aláírásra került.
- A TOP-1.4.1-19-CS1 - Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése Bölcsőde fejlesztése Ruzsán - minibölcsőde kialakítása című pályázat benyújtása megtörtént.
- A szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó pályázat benyújtásra került és támogatásban részesült. Az ehhez kapcsolódó rendelet tervezete jelen ülésre beterjesztésre került.

- A közművelődési érdekeltségővel támogatóra, a 6786 Ruzsa, Tömörkény tér 1. szám alatti (hrs.: 88/2) az önkormányzat fenntartásában működő Ruzsai Integrált Községi és Szolgáltató Tér berendezési tárgyainak gyarapítására, eszközfejlesztésére a pályázat benyújtásra került.

*Tájékoztatásként elmondja még az alábbiakat:*

- a Magyar Falu Program keretében benyújtásra került 4 pályázat az előzetes egyeztetéseknek megfelelően az alábbiak szerint:
  - közművelődési területtel kapcsolatban a művelődési ház felújítására, ahol a munkálatok már meg is kezdődtek;
  - útfejlesztésre, amelynek keretében a Dózsa György utca kerülne felújításra;
  - a temetőben lévő ravatalazó felújítására;
  - belterületi utak és közterületek karbantartására használható gépek beszerzésére, amelynek keretében fűnyíró gép és pótkocsi beszerzésére nyílt lehetőség.
- 2019. július 8-19-ig és 2019. augusztus 9-23-ig szabadságát töltötte.

Ennyiben kívánt beszámolni az átruházott hatáskörben hozott döntéseiről, valamint a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, kéri beszámolója elfogadását.

Bálint Mátyás a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta a beszámolót és elfogadásra javasolja.

Sánta Gizella polgármester: Megkérdezi a Képviselő-testületi tagokat van-e még kérdés, hozzászólás a beszámolóval kapcsolatban? Miután kérdés, hozzászólás nem érkezett szavazást rendel el. Kéri, hogy aki egyetért a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámolóval, az kézfeltartással jelezze.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület **6 igen szavazattal elfogadja** a beszámolót, és meghozza a következő határozatot:

Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének **114/2019.(IX.25.) Kt.** számú határozata:

Tárgy: Polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámoló jóváhagyása

### **H a t á r o z a t**

Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 41.§ (4) bekezdésében, valamint a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2014. (XI.27.) önkormányzati rendelet 8.§ (1) bekezdésében biztosított hatáskörében eljárva, a 8.§ (3) bekezdése alapján a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámolót a mellékletben foglaltak szerint jóváhagyja.

Erről értesül:

1. Sánta Gizella polgármester



Sánta Gizella polgármester: Megkéri a Pénzügyi Bizottság elnökét a bizottsági beszámoló ismertetésére.

Bálint Mátyás a Pénzügyi Bizottság elnöke: Elmondja, hogy átruházott hatáskörben a Pénzügyi Bizottság selejtezési döntéseket hozott azon eszközök vonatkozásában, amelyek nyilvántartási értékét tekintve bizottsági hatáskörbe tartoznak a kiadott előterjesztés mellékletében foglaltak szerint, valamint eseti vissza nem térítendő támogatás biztosításáról döntött a Homoki Csüddöngölő Hagyományőrző Néptánc Egyesület részére a Civil Keret terhére táncoktatói díj kiadásai fedezésére 200 ezer forint összegben.

Sánta Gizella polgármester: Rendben. Megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás a beszámolóval kapcsolatban? Miután a beszámolóval kapcsolatban kérdés, hozzászólás nem érkezett, szavazást rendel el.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület **6 igen szavazattal elfogadja** a beszámolót, és meghozza a következő határozatot:

Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének **115/2019. (IX.25.) Kt.** számú határozata.

**Tárgy:** Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámoló jóváhagyása

### **H a t á r o z a t**

Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 41.§ (4) bekezdésében, valamint a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2014. (XI.27.) önkormányzati rendelet 8.§ (1) bekezdésében biztosított hatáskörében eljárva, a 8.§ (3) bekezdése alapján a Pénzügyi Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámolót jóváhagyja.

Erről értesül: Bálint Mátyás a Pénzügyi Bizottság elnöke

## **2. Napirendi pont**

**Tárgy:** Az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosítása

**Előadó:** Sánta Gizella polgármester

*Az írásbeli előterjesztést a jegyzőkönyv 5. számú melléklete tartalmazza.*

Sánta Gizella polgármester: Elmondja, hogy a rendelet-módosítás tervezetében szerepelnek azon tételek, amelyekről a képviselő-testület a korábbi ülésein döntött, bedolgozásra kerültek a támogatott pályázatokhoz kapcsolódó tételek, a polgármesteri tartalék felhasználásával kapcsolatos döntések tételei, illetve a működést érintő kötelező módosítások a mellékletben foglaltak alapján. A költségvetés bevételei és kiadásai már jóval meghaladják az egymilliárdot, amelyre a község eddigi történetében nem volt példa. Megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás a rendelet-módosítás tervezetével kapcsolatban?

Szekeres István pénzügyi vezető: Kiegészítésként elmondja, hogy a külterületi úthálózat felújítása c. pályázat egyik célterülete - traktorbeszerzés – került megvalósításra, a rendeletben a támogatási összeg és a vállalt önerő összege került szerepeltetésre.

Sánta Gizella polgármester: Megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás a rendelet-módosítás tervezetével kapcsolatban?

Bálint Mátyás a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta a rendelet-módosítás tervezetét és elfogadásra javasolja.

Sánta Gizella polgármester: Megkérdezi, hogy van-e még kérdés, hozzászólás? Miután több kérdés, hozzászólás, nem érkezett szavazást rendel el. Kéri, hogy aki egyetért a rendelet-módosítás tervezetével, az kézfeltartással jelezze.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület **6 igen szavazattal elfogadja** a rendelet-módosítás tervezetét, és megalkotja a következő rendeletet:

**Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete  
11/2019./IX.26./ önkormányzati rendelete  
az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló  
1/2019./II.14./ önkormányzati rendelet módosításáról**

Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 1/2019./II.14./ önkormányzati rendelet módosítására a következőket rendeli el:

**1. §**

(1) Az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 1/2019./II.14./ önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) A képviselő-testület Ruzsa Község Önkormányzata 2019. évi költségvetésének kiadási főösszegét – az Önkormányzat által az irányítása alá tartozó költségvetési szervek részére folyósítandó irányítószervi támogatás kiadási előirányzata nélkül – összevontan **1.264.081** ezer Ft-ban, bevételi főösszegét – az önkormányzat által irányítása alá tartozó költségvetési szervek részére folyósítandó támogatás bevételi előirányzata nélkül – összevontan **1.264.081** ezer Ft-ban állapítja meg a **3. számú mellékletben** foglalt költségvetési mérleg szerint.

(2) A képviselő-testület a működési költségvetés

kiadási főösszegét	727.662 ezer Ft-ban,
bevételi főösszegét	644.976 ezer Ft-ban,
egyenlegét	-82.686 ezer Ft-ban,



a felhalmozási költségvetés

kiadási főösszegét 524.864 ezer Ft-ban,  
bevételi főösszegét 181.754 ezer Ft-ban,  
egyenlegét – a finanszírozási bevételek és finanszírozási kiadások nélkül –  
-343.110 ezer Ft-ban,  
a finanszírozási bevételek és kiadások egyenlegét: 425.796 ezer Ft-ban  
állapítja meg.

## **2.§.**

- (1) A Rendelet 2. § (4) - (5) bekezdésével megállapított 1. és 2. számú melléklete helyébe e rendelet 1. és 2. számú melléklete lép.  
(2) A Rendelet 3.számú melléklete helyébe e rendelet 3. számú melléklete lép.

## **3.§.**

- (1) A Rendelet 4. § (1) bekezdése helyébe a következő lép:

(1) Az önkormányzat kiadásaiból a működési célú tartalék összege **29.663** ezer Ft.

- (2) A Rendelet 4. § (4) bekezdése helyébe a következő lép:

(4) Az önkormányzat kiadásaiból a fejlesztési célú tartalék összege **129.776** ezer Ft.

- (3) A Rendelet 4. § (5) bekezdése helyébe a következő lép:

(5) Az önkormányzat kiadásaiból a polgármester rendelkezésére bocsátott fejlesztési céltartalék összege **2.919** eFt.

- (4) A Rendelet 4. §-a kiegészül (8) bekezdése a következők szerint:

(8) Az önkormányzat kiadásaiból a Magyar Falu program működési célú tartaléka **2.796** ezer Ft.

## **4.§.**

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, majd az ezt követő napon hatályát veszti.

### **3. Napirendi pont**

**Tárgy:** Beszámoló az önkormányzat részesedésével működő gazdasági társaságok, szociális szövetkezetek helyzetéről, a tulajdonosi jogok gyakorlásáról

**Előadó:** Sánta Gizella polgármester

*Az írásbeli előterjesztést a jegyzőkönyv 6. számú melléklete tartalmazza.*

Sánta Gizella polgármester: Elmondja, hogy a Képviselő-testület évente értékeli az Önkormányzat tulajdonosi részesedésével működő gazdasági társaságok, szociális szövetkezetek helyzetét, a tulajdonlásból eredő jogok és kötelezettségek

gyakorlását. A kiadott előterjesztés az önkormányzati tulajdoni részesedéssel működő gazdasági társaságok, szociális szövetkezetek tevékenységéről az általuk készített és elfogadott 2018. évi beszámolóik alapján került összeállításra és részletesen leírásra került a gazdasági helyzetük. A GO WORK Fejlesztési Szociális Szövetkezet a nyilvántartási adatok alapján kényszersztörlesztés alatt áll, ezzel kapcsolatban a szövetkezet megkeresésre került, azonban eddig válasz nem érkezett tőlük, de nyilván a helyzet tisztázása érdekében továbbra is keresni fogja a szövetkezet képviselőjét.

Megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás a beszámolóval kapcsolatban?

Bálint Mátyás a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta a beszámolót és elfogadásra javasolja. A GO WORK Fejlesztési Szociális Szövetkezettel merült fel kérdés a fentiekben elmondottakra tekintettel, bízunk abban, hogy a helyzetet tisztázni tudják.

Sánta Gizella polgármester: Megkérdezi, hogy van-e még kérdés, hozzászólás, javaslat a beszámolóval kapcsolatban? Miután több kérdés, hozzászólás nem érkezett szavazást rendel el.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület **6 igen szavazattal elfogadja** a beszámolót és meghozza a következő határozatot:

Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének **116/2019.(IX.25.) Kt.** számú határozata:

Tárgy: Beszámoló az önkormányzat részesedésével működő gazdasági társaságok, szociális szövetkezetek helyzetéről, a tulajdonosi jogok gyakorlásáról

### **H a t á r o z a t**

1. Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 41.§ (6) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva az Önkormányzat részesedésével működő gazdasági társaságok, szociális szövetkezetek helyzetéről, a tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló beszámolót megtárgyalta és azt változtatás nélkül elfogadja.

2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a GO WORK Fejlesztési Szociális Szövetkezet gazdálkodásáról, valamint a kényszersztörlesztés okáról szerezze be a szükséges információkat, és erről tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Felelős: polgármester

Határidő: a képviselő-testület következő soros ülése

Erről értesül:

Sánta Gizella polgármester

### **4. Napirendi pont**

Tárgy: Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2020. évi fordulójához történő csatlakozás megtárgyalása

Előadó: Sánta Gizella polgármester



*Az írásbeli előterjesztést a jegyzőkönyv 7. számú melléklete tartalmazza.*

Sánta Gizella polgármester: Elmondja, hogy az idei évben az Emberi Erőforrások Minisztériuma, az Emberi Erőforrás Támogatáskezelővel együttműködve kiírta a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatot a korábbi évek gyakorlata alapján. Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete az elmúlt években csatlakozott az ösztöndíjpályázathoz.

Megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás, javaslat a napirendi ponttal kapcsolatban?

Bálint Máttyás a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztésben foglaltakat és elfogadásra javasolja. A vonatkozó önkormányzati rendelet szerinti jogosultsági feltételeket és a támogatási összeghatárt nem javasolja módosítani.

Sánta Gizella polgármester: Rendben. Megkérdezi, hogy van-e még kérdés, hozzászólás, javaslat a napirendi ponttal kapcsolatban? Miután kérdés, hozzászólás, vélemény, javaslat nem érkezett szavazást rendel el.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület **6 igen szavazattal elfogadja** az előterjesztésben foglaltakat, és meghozza a következő határozatot:

Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének **117/2019.(IX.25.) Kt.** számú határozata:

Tárgy: Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2020. évi fordulójához történő csatlakozás

### **H a t á r o z a t**

1.) Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete az 51/2007. (III.26.) Korm. rendelet 18.§ (4) bekezdésében biztosított hatáskörében eljárva a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2020. évi fordulójához csatlakozni kíván.

2.)A Képviselő-testület felkéri Sánta Gizella polgármestert, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2020. évi fordulójához való csatlakozás érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg és gondoskodjon a pályázati eljárás lebonyolításáról.

Határidő: a pályázati kiírás szerint

Felelős: Sánta Gizella polgármester

Erről értesül: Sánta Gizella polgármester

### **6. Napirendi pont**

**Tárgy: Beszámoló az Önkormányzat Gazdasági Programjában foglalt célok teljesítéséről**

**Előadó: Sánta Gizella polgármester**

*Az írásbeli előterjesztést a jegyzőkönyv 8. számú melléklete tartalmazza.*

Sánta Gizella polgármester: Elmondja, hogy a jogszabályi előírásoknak megfelelően a jelenlegi Képviselő-testület is megalkotta megválasztását követően 2015. márciusában megbízatásának időtartamára 2015-2019. évekre a Gazdasági Programját. Az előterjesztés mellékleteként került összefoglalásra az abban foglalt célok teljesítése. A programban vannak olyan fejezetek, amelyek 100%-ban megvalósításra kerültek, viszont vannak olyanok is, amelyek csekély mértékben. Összességében sikeres programnak tekinthető, hiszen nagyon sok területen sok minden meg tudott valósulni, egyedül a turisztika területén nemigen történt előrelépés, de visszatekintve úgy gondolja, hogy nem is ez a terület volt a fő irányvonal, hanem megpróbálták a települést úgy vonzóvá tenni, hogy az életvitelszerűen itt élőknek jobb életminőséget biztosítsanak a beruházásokkal, fejlesztésekkel. Ezen értékelő anyagba nem került bedolgozásra az év első felében végzett kérdőíves felmérésnek az eredménye, de az jó támpontot ad majd a következő ciklus gazdasági programjának összeállítása során. A felmérésből kiderül, hogy összességében a beruházásokkal és fejlesztésekkel elégedettek a válaszadók, viszont fontosnak és fejlesztendőnek tartják a környezettudatos életvitellel, a klímaváltozással kapcsolatos teendőket. Örömmel tölti el, hogy viszonylag kis százalékot tesz ki azoknak a száma, akiknek semmilyen információja nincs a településen történt, vagy történő dolgokról, ebből arra következtet, hogy a kommunikáció a lakosság felé a különböző kommunikációs csatornákon jól működik. A kiadott témakörök többségében elégedettek vagy nagyon elégedettek voltak a válaszadók, azért összességében látszik, hogy vannak még fejlesztendő, csiszolandó területek is.

Megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás, javaslat a napirendi ponttal kapcsolatban?

Bálint Mátyás a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta a beszámolót és elfogadásra javasolja.

Sánta Gizella polgármester: Megkérdezi, hogy van-e még kérdés, hozzászólás, javaslat a napirendi ponttal kapcsolatban? Miután kérdés, hozzászólás, vélemény, javaslat nem érkezett szavazást rendel el.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület **6 igen szavazattal elfogadja** az előterjesztésben foglaltakat és meghozza a következő határozatot:

Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének **118/2019.(IX.25.) Kt.** számú határozata:

Tárgy: Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2015-2019. évekre vonatkozó Gazdasági Programjának értékelése

### **H a t á r o z a t**

Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 116.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében, a 2015-2019. évekre megalkotott Gazdasági Programjának értékelését a mellékletben foglalt tartalommal változtatás nélkül jóváhagyja.



Felelős: Sánta Gizella polgármester

Határidő: folyamatos

Erről értesül:

Sánta Gizella polgármester

### **Egyéb előterjesztések**

#### **7. Napirendi pont**

**Tárgy: Ruzsa Község Településfejlesztési Konceptiójának és Településrendezési Eszközeinek jóváhagyása**

**Előadó: Sánta Gizella polgármester**

*Az írásbeli előterjesztést a jegyzőkönyv 9. számú melléklete tartalmazza.*

Sánta Gizella polgármester: Elmondja, hogy a Településfejlesztési Konceptió elkészítése egy hosszú folyamat volt, nagyon sok egyeztetés, fórum, véleményeztetés előzte meg. Javasolja mindenki számára a megismerését, hiszen sok olyan dokumentumot tartalmaz, amely Ruzsa vonatkozásában tartalmaz érdekes adatokat a falu történelméből, a jelenéről és a múltjáról egyaránt. A tervezet közzétételre került elektronikus és nyomtatott formában is, a végleges, elfogadott anyag a község honlapján, valamint nyomtatott formában a hivatalban megtekinthető lesz. Megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz?

Földi Anita jegyző: Elmondja, hogy Ruzsa Község településfejlesztési koncepciójának, településrendezési eszközeinek teljeskörű felülvizsgálata kötelező feladata az Önkormányzatnak, amelyre tekintettel azok felülvizsgálata a jogszabályi előírásoknak megfelelően megtörtént és a Képviselő-testület ülésére beterjesztésre került. A jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően elsőként Ruzsa Község Településfejlesztési Konceptiója, majd Ruzsa Község Településszerkezeti Terve, végül Ruzsa Község Helyi Építési Szabályzatát kellene megtárgyalni, majd elfogadni. A már több alkalommal ismertetett alátámasztó és megalapozó munkarész a Hivatalban megtekinthető, az jelen előterjesztés mellékleteként nem került csatolásra. Tekintettel arra, hogy az előkészítési folyamatokban a Képviselő-testület folyamatosan részt vett, javasolja a kiadott előterjesztésben foglaltak elfogadását.

Sánta Gizella polgármester: Megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz?

Bálint Mátyás a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta Ruzsa Község Településfejlesztési Konceptióját, Ruzsa Község Településszerkezeti Tervét, valamint Ruzsa Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló rendelet-tervezetet és elfogadásra javasolja.

Sánta Gizella polgármester: Rendben, akkor a fentiekben elmondottak alapján elsőként Ruzsa Község Településfejlesztési Konceptiójáról szavazzanak. Megkérdezi, hogy van-e még kérdés, hozzászólás, javaslat a koncepcióval kapcsolatban? Miután kérdés, hozzászólás nem érkezett szavazást rendel el. Kéri, hogy aki egyetért a koncepcióval az kézfeltartással jelezze.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület **6 igen szavazattal elfogadja** Ruzsa Község Településfejlesztési Konceptcióját, és meghozza a következő határozatot:

Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének **119/2019.(IX.25.) Kt.** számú határozata:

Tárgy: Ruzsa Község Településfejlesztési Konceptciójának jóváhagyása

### H a t á r o z a t

1./ Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/A.§ (3) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva, figyelemmel a vonatkozó jogszabályi előírásokban foglaltakra Ruzsa Község Településfejlesztési Konceptcióját a jelen előterjesztés 2. számú mellékletében foglalt tartalommal változtatás nélkül elfogadja.

2./ A Képviselő-testület felkéri Sánta Gizella polgármestert, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 30.§ -ában foglaltak alapján az elfogadott koncepció közzétételéről és az erről történő értesítések megküldéséről 5 napon belül gondoskodjon.

Határidő: 2019. szeptember 30.

Felelős: Sánta Gizella polgármester

Erről értesülnek:

1./ Sánta Gizella polgármester

2./ Földi Anita jegyző

Sánta Gizella polgármester: Megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás, javaslat Ruzsa Község Településszerkezeti Tervével kapcsolatban? Miután kérdés, hozzászólás nem érkezett, szavazást rendel el. Kéri, hogy aki egyetért Ruzsa Község Településszerkezeti Tervével az kézfeltartással jelezze.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület **6 igen szavazattal elfogadja** Ruzsa Község Településszerkezeti Tervét, és meghozza a következő határozatot:

Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének **120/2019.(IX.25.) Kt.** számú határozata:

Tárgy: Ruzsa Község Településszerkezeti Tervének jóváhagyása

### H a t á r o z a t

1./ Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B.§ (3) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva, figyelemmel a vonatkozó jogszabályi előírásokban foglaltakra Ruzsa Község Településszerkezeti Tervét a jelen előterjesztés 3. számú mellékletében foglalt tartalommal – mely az



elfogadást követően jelen határozat 1-7. számú mellékletét képezi - az alábbiak szerint változtatás nélkül elfogadja:

- a) Az igazgatási terület szerkezeti tervét az előterjesztés 3. számú mellékletének 1. számú melléklete;
- b) A belterület szerkezeti tervét az előterjesztés 3. számú mellékletének 2. sz. melléklete;
- c) Szerkezeti terv jelmagyarázatát az előterjesztés 3. számú mellékletének 3. sz. melléklete;
- d) A szerkezeti terv leírását az előterjesztés 3. számú mellékletének 4. sz. melléklete;
- e) A község területi mérlegét az előterjesztés 3. számú mellékletének 5. sz. melléklete;
- f) A területrendezési tervekkel való összhang igazolását az előterjesztés 3. számú mellékletének 6. sz. melléklete;
- g) A biológiai aktivitási érték számítási eredményét az előterjesztés 3. számú mellékletének 7. sz. melléklete szerint.

2./ A Képviselő-testület felkéri Santa Gizella polgármestert, hogy az elfogadott településrendezési eszköz nyilvánosságáról, közzétételéről és megküldéséről a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08.) Korm. rendelet 43.§-ában foglaltak alapján 15 napon belül gondoskodjon.

3./ A Képviselő-testület jelen határozat elfogadásával egyidejűleg 174/2005. (XII.01.) Kt. számú határozatát hatályon kívül helyezi.

4./ Jelen határozat és mellékletei a 2./pontban rögzített közlést követő 15. napon, de legkorábban az elfogadástól számított 30. napon válnak hatályossá.

Határidő: 2019. október 10.

Felelős: Santa Gizella polgármester

Erről értesülnek:

- 1./ Santa Gizella polgármester
- 2./ Földi Anita jegyző

Santa Gizella polgármester: Megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás, javaslat Ruzsa Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet tervezetével kapcsolatban? Miután kérdés, hozzászólás nem érkezett szavazást rendel el. Kéri, hogy aki egyetért a rendelet tervezetével az kézfeltartással jelezze.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület **6 igen szavazattal egyetért** a rendelet tervezetével, és megalkotja a következő rendeletet:

**Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete  
12/2019. (IX.26.) önkormányzati rendelete  
Ruzsa Község Helyi Építési Szabályzatáról**

Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában,

valamint a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró

- Csongrád Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész;
- Csongrád Megyei Kormányhivatal Szeged Járási Hivatal Hatósági Főosztály II. Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály,
- Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatóság;
- Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági O.;
- Országos Vízügyi Igazgatóság
- Alsó-Tisza Vidéki Vízügyi Igazgatóság;
- Csongrád Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi és Élelmiszerlánc-biztonsági Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztály;
- Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Utügyi Osztály
- Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály
- Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Légiforgalmi és Repülőtéri Hatósági Főosztály
- Csongrád Megyei Kormányhivatal Szeged Járási Hivatal Hatósági Fő. II. Utügyi Osztály;
- Miniszterelnökség Örökségvédelmi Hatósági Főosztály Örökségvédelmi Nyilv. Osztály
- Csongrád Megyei Kormányhivatal Szeged Járási Hivatal Hatósági Főosztály II. Építésügy és Örökségvédelmi Osztály;
- Csongrád Megyei Kormányhivatal Jogi és Hatósági Főosztály Földhivatali Osztály;
- Csongrád Megyei Kormányhivatal Mórahalmi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
- Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály Erdőfelügyeleti és Hatósági Osztály,
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály Honvédelmi Hatósági Osztály,
- Csongrád Megyei Rendőrfőkapitányság,
- Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály,
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Szegedi Hatósági Iroda;
- Országos Atomenergetikai Hivatal
- Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály
- Csongrád Megyei Önkormányzati Hivatal
- Pusztamérges Községi Önkormányzat;
- Kiskunmajsa Város Önkormányzata
- Üllés Község Önkormányzata
- Zákányszék Község Önkormányzata
- Mórahalom Város Önkormányzata
- Ásotthalom Község Önkormányzata
- Öttömös Község Önkormányzata



valamint a partnerségi szabályzat szerinti résztvevők véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

## I. ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

### 1. A rendelet hatálya és alkalmazása

#### 1.§

- (1) Jelen rendelet hatálya Ruzsa község teljes közigazgatási területére terjed ki.
- (2) A község közigazgatási területén az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti építési tevékenységet folytatni és ezekre hatósági engedélyt adni e rendeletben és annak
- |    |                  |           |   |
|----|------------------|-----------|---|
| a) | 1. sz. melléklet | SZ-1/0-15 | 1:10 000 léptékű szelvényekre   |
| b) | 2. sz. melléklet | SZ-2      | bontott külterületi szabályozási tervben<br>külterületi jelmagyarázatban          |
| c) | 3. sz. melléklet | SZ-3/0-5  | 1:4000 léptékű szelvényekre   |
| d) | 4. sz. melléklet | SZ-4      | bontott belterületi szabályozási tervben<br>belterületi jelmagyarázatban          |
| e) | 5. sz. melléklet | SZ-5      | egyéb jogszabály szerinti<br>adatszolgáltatást tartalmazó<br>szabályozási tervben |
- foglaltak szerint szabad (továbbiakban összefoglaló néven: Szabályozási terv).
- (3) Az épített környezet védelméről és alakításáról szóló törvény (továbbiakban: Étv.), valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) előírásait az e rendeletben foglalt kiegészítésekkel és eltérésekkel együtt kell alkalmazni.

### 2. Közigazgatási és belterületi határ

#### 2. §

- (1) A község közigazgatási területe nem változik.
- (2) A belterületi határ módosítását - szükség szerint fokozatosan, ütemezetten belterületből való ki vagy belterületbe való bevonásával - a vonatkozó általános szabályok alapján kell lefolytatni.

### 3. Közterület alakítására vonatkozó szabályok

#### 3.§

- (1) Közterület kialakításával, vagy szélesítésével érintett telekrészen meglévő épület/épületrész nem bővíthető.
- (2) Közlekedési célú közterületre a telekről legfeljebb 2 db a telekre történő közlekedést biztosító (az épület utca felé eső oldalán elhelyezett garázshoz és az oldalkerthez) kerítéskapu nyitható.

#### 4. A táj- és a természeti környezet védelmére vonatkozó előírások

##### 4.§

- (1) A Szabályozási terven jelölt „Országos ökológiai hálózat – magterület”, az „Országos ökológiai hálózat – folyosó”, és a „Tájképvédelmi terület” övezeteinek jellege, területe, művelési ága nem változtatható meg.
  - a) A védett területeken bármilyen építési tevékenység csak a természetvédelmi hatóság hozzájárulásával végezhető.
  - b) A védett területek határától 50 m-en belül trágyatárolót, komposztálót elhelyezni, birtokközpontot kialakítani, műtrágyázást végezni tilos.
- (2) A Szabályozási terven jelölt Kunhalom (Négyeshatár) ex-lege védett területén sem építkezni, sem földmunkát végezni nem szabad.
- (3) Energiatermelő szélkerék – amennyiben teljes magassága a 18,0 m-t meghaladja – lakott területtől, védett természeti területtől min. 500 m-re helyezhető el az egyéb országos előírások figyelembe vételével.
- (4) A Szabályozási tervben jelölt egyedi tájérték a Ruki erdő mellett található un. 'Hóttfák' (Hrsz: 0210/13).
- (5) A Szabályozási tervben jelölt helyi jelentőségű védett természeti értékek:
  - a) Sportterületen található idős kocsányos tölgyek (*Quercus robur*) Hrsz: 286/3
  - b) Alkotmány tér kettős hársfasora (*Tilia sp.*), Hrsz: 38/6
  - c) kút mellett álló idős fa Hrsz: 34
  - d) a Hrsz.: 38/24 telken álló fa

#### 5. Régészeti és építészeti értékek védelme

##### 5.§

- (1) A Szabályozási tervlapokon és az 2.sz. függelékben helyrajzi számokkal felsorolt, nyilvántartott régészeti lelőhelyek térségében sorra kerülő földmunkával járó beruházáshoz a területileg illetékes szakhatóság engedélyét be kell szerezni.

#### 6. Környezetvédelmi előírások

##### 6.§.

- (1) Az övezetekben és építési övezetekben az *üzemi és szabadidős létesítménytől*, az *építési kivitelezési tevékenységből* és a *közlekedésből* származó zaj terhelési határértékei a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló jogszabályok szerint állapítandók meg.
- (2) Ruzsa területére levegőterhelés (emisszió) szempontjából a vonatkozó hatályos rendeletekben és hatósági előírásokban előírt határértékeket kell alkalmazni
- (3) Felszíni vízelvezető árokba és csapadékvíz tározóba szennyvíz nem vezethető és nem üríthető.



- (4) A szabályozási területen levő ingatlanok használatakor keletkező hulladékokat az ingatlan határán belül környezetszennyezést és környezetveszélyeztetést kizáró módon kell gyűjteni.
- (5) A szennyvíz szükség szerinti előtisztításáról az ingatlan tulajdonosa vagy használója köteles gondoskodni.
- (6) Amennyiben nincs csapadékvíz elvezető csatorna, akkor a csapadékvíz elhelyezését az ingatlanon belül kell megoldani.

## **7. Veszélyeztetett területekre vonatkozó előírások**

### **7.§**

Ha az ingatlan tulajdonosa a község külterületén a dűlőút felől fákat kíván ültetni, akkor azokat a telekhatártól 2,0 m-re telepítheti, de az új fasor az út tengelyétől 6,0 m-nél közelebb nem lehet.

## **8. Egyes sajátos jogintézményekkel kapcsolatos előírások**

### **8.§**

#### *Tilalmak, elővásárlási jog*

- (1) Építési tilalom áll fenn a tervezett közutak területbiztosítása érdekében.
- (2) A tervezett közutakkal érintett telkek esetében az Önkormányzatot elővásárlási jog illeti meg.

### **9.§**

#### *A telekalakításra vonatkozó előírások*

- (1) Az előírt legkisebb telekméretnél kisebb telkek is kialakíthatók közműépítmények (például transzformátorház, szennyvízátemelő) részére.
- (2) Nyúlványos (nyeles) telkek a Község beépítésre szánt területén kialakítható.
- (3) Nem derékszögű telkek esetében a szélességi méretek átlagolhatók.
- (4) Saroktelkek esetében a „mélység” és a „szélesség” felcserélhető.

### **10.§**

#### *Beültetési kötelezettség*

- (1) Beültetési kötelezettségű telekrészen épület nem létesíthető.
- (2) A beültetési kötelezettségre jelölt terület min. 85 %-át többszintes növényállománnyal kell betelepíteni. A kötelezettségre jelölt területen 150 m<sup>2</sup>-ként 1 db fa és 40 db cserjét kell ültetni. A fennmaradó területeken gyeppótló növények helyezendők el.

### **11.§**

#### *Településrendezési szerződés, együttműködési megállapodás*

- (1) A fejlesztési terület tulajdonosa bővítés vagy új beruházás esetén településrendezési szerződést, vagy együttműködési megállapodást köt a Község Önkormányzatával, amelyben rögzíteni kell a tervezett

létesítményekhez szükséges közterületi fejlesztések költségviselésének és kezelésbevételeinek feltételeit.

- (2) Az (1) bekezdés szerinti szerződésben/megállapodásban meghatározott közterületi létesítményeket az Önkormányzat vagyonátadási/átvételi eljárás keretében térítésmentesen tulajdonába veszi és működteti.

## 9. Közművek előírásai

### 12.§

#### *A közművek elhelyezésre vonatkozó előírások*

- (1) Útépítésnél, útrekonstrukciónál a közművek szükség szerinti, egyidejű megvalósításáról – felújításáról – valamint fák elhelyezéséről és zöldsávok kialakításáról gondoskodni kell.
- (2) Szennyvízszikkasztó létesítése csak ott engedélyezhető, ahol 100 m-en belül szennyvízcsatorna nincs és a talaj szikkasztásra alkalmas.
- (3) 100 m<sup>2</sup>-nél nagyobb növényház létesítésének feltétele a telken belüli, méretezett záportározó kialakítása.
- (4) Külterületen a közművek részére az alábbi védőterületeket – biztonsági zónákat – kell kijelölni a hatályos rendelkezések alapján:
- |  |          |               |
|--|----------|---------------|
| a) elektromos légvezeték                             | - 400 kV | 40,0 – 40,0 m |
| b) elektromos légvezeték                             | - 120 kV | 20,0 – 20,0 m |
| c) elektromos légvezeték                             | - 20 kV  | 5,0 – 5,0 m   |
| d) csapadékvíz elvezető csatorna                     |          |               |
| vagy öntözőcsatorna                                  |          | 6,0 – 6,0 m   |
| e) vízellátó vezeték                                 |          | 2,0 – 2,0 m   |
| f) 6-20 bar közötti nyomású gázvezeték mentén        |          | 6,0-6,0 m     |
| g) csapadékvíz elvezető csatorna vagy öntözőcsatorna |          | 6,0 – 6,0 m   |
| h) MOL szénhidrogén vezeték                          | GOÜ      | 28,0 – 28,0 m |
| i) olajkutak körül                                   |          | 50,0 m        |
| j) lezárt olajkutak körül                            |          | 10,0 m        |
- (5) Az előző pont szerinti védőterületeken új tanya, vagy egyéb, emberi tartózkodásra szolgáló épület, illetve más, védőövetet igénylő létesítmény építése (építési tevékenység) csak az illetékes szakhatóságok hozzájárulása esetén engedélyezhető.

### 13.§

#### *Építési övezetek/övezetek közművesítetttségének mértékére vonatkozó előírások*

- (1) Legalább hiányos közműellátottság szükséges lakó- (Lk; Lf), vegyes- (Vt; Vi), üdülő- (Üh), a különleges nagy kiterjedésű sportterületen (Sp), az egyéb különleges beépítésre szánt területeken (Tfs; Szv) huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségeket tartalmazó épülethez az alábbiak szerint:



- a) villamos-energia közüzemi, közcélú, vagy alternatív energiaforrásból való biztosítása,
  - b) ivóvíz közüzemi vagy közcélú biztosítása,
  - c) közüzemi szennyvízelvezetés, ha a hálózatra csatlakozás lehetősége 20-m-en belül adott, ha nem biztosított 20 m-en belül, akkor a hétvégiházas üdülő területen és a nagyterjedésű sportterületen egyedi zárt szennyvíztároló építése alkalmazandó.
  - d) csapadékvíz-elvezetést telken belül szikkasztással is meg lehet oldani. Kivéve vegyes (Vt; Vi), a nagy kiterjedésű sport (Sp), egyéb különleges beépítésre szánt területeken (Tfs; Szv), ahol ha a hálózatra csatlakozás lehetősége 20 m-en belül nem megoldható, akkor a beépített terület minden megkezdett 10 m<sup>2</sup>-ére számítva 0,3 m<sup>3</sup> csapadékvíztárolót (záportavat, ciszternát) kell biztosítani.
- (2) Legalább hiányos közműellátottság szükséges a gazdasági- (Gks; Gp), különleges vásár- (Vás), hulladékkezelő és lerakó (Hull), temető (T), mezőgazdasági üzemi területen (Mü) az alábbiak szerint:
- a) villamos-energia közüzemi, közcélú, vagy alternatív energiaforrásból való biztosítása,
  - b) ivóvíz közüzemi vagy közcélú biztosítása,
  - c) közüzemi szennyvízelvezetés, ha a hálózatra csatlakozás lehetősége 20-m-en belül adott, ha nem biztosított 20 m-en belül, akkor egyedi zárt szennyvíztároló vagy külön jogszabálynak megfelelő szennyvízszikkasztás alkalmazandó.
  - d) csapadékvíz-elvezetést telken belül szikkasztással is meg lehet oldani. Kivéve vegyes (Vt; Vi), a nagy kiterjedésű sportterületen (Sp), egyéb különleges beépítésre szánt területeken (Tfs; Szv), ahol ha a hálózatra csatlakozás lehetősége 20 m-en belül nem megoldható, akkor a beépített terület minden megkezdett 10 m<sup>2</sup>-ére számítva 0,3 m<sup>3</sup> csapadékvíztárolót (záportavat, ciszternát) kell biztosítani.

## **10. Az építés és a telekhasználat általános szabályai**

### **14.§**

- (1) Beépítésre szánt területen terepszintű, vagy az alatti építmény – melléképület is - csak az építési helyen belül helyezhető el.
- (2) Védőterületen és védőtávolságon belül építési tevékenység csak az adott szakhatóság hozzájárulásával engedélyezhető.
- (3) Az előírt legnagyobb épületmagasság az épület egyik homlokzatánál sem léphető túl.
- (4) Nagy létszámú állattartó telep lakóépülettől legalább 300 m-re Mü jelű üzemi területen, vagy Mát jelű általános mezőgazdasági terület legalább 3,0 ha nagyságú földrészleten helyezhető el.

- (5) Trágyadomb telekhatártól legalább 5,0 m-re, lakóépülettől legalább 10,0 m-re, intézmény telkétől legalább 20,0 m-re helyezhető el.
- (6) Nem közterülettel határos telekhatár mentén a legkisebb növénytelepítési távolság az ingatlan határától:
  - 3,0 m-nél magasabbra nem növény gyümölcs-bokor és díszcserje: 1,0 m;
  - 3,0 m-nél magasabbra nem növény gyümölcs- és egyéb díszfa: 1,5m;
  - 3,0 m-nél magasabbra növény gyümölcs- és díszfa, valamint gyümölcs-bokor és díszcserje (élőszövény): 5,0 m.
- (7) A telken belül telepítésre kerülő fák kifejezett korukban sem korlátozhatják a szomszédos ingatlanok használatát, ennek megfelelően kell az ingatlanhatároktól a telepítési távolságokat meghatározni. Invazív növények nem telepíthetők.
- (8) A külterületi ingatlanok 1,80 m magas áttört kerítéssel a telekhatáron körbe keríthetők, kivéve, ha olyan dűlőút mellett fekszenek, amelyeknek a telekszélessége nem éri el a 10 m-t. Ebben az esetben a meglévő dűlőút középtengelyétől 5 m-t el kell hagyni a kerítés építéséhez.

#### 15. §

- (1) Beépítésre kijelölt területek beépítésének megkezdését megelőzően a szükséges előkészítő munkákat (előközművesítés, feltöltés, tereprendezés, talajmechanikai, mérnökgeológiai feltárás, stb.) – legfeljebb tömbméretű területenként ütemezve – kell elvégezni. Amennyiben a beépítésre szánt földrészlet jelenlegi rendeltetése termőföld, a beruházáshoz a földügyi hatóság engedélyének beszerzése szükséges.
- (2) Pincét építeni csak talajmechanikai szakvélemény alapján lehet.

### 11. Katasztrófavédelem

#### 16.§

- (1) A Község területe katasztrófavédelmi szempontból III. osztályba, árvízvédelmi szempontból „enyhén veszélyeztetett: C” kategóriába tartozik.
- (2) Az elégséges védelmi szint követelményei:
  - a) Riasztás: a lakosság riasztása és veszélyhelyzeti tájékoztatása feltételeinek biztosítási módja lakosság körében a szórólapozás, hirdetmények a települési hirdetőtáblákon, kereskedelmi egységekben és intézményekben való kihelyezése.
  - b) Lakosságvédelmi módszer: a kockázatviselésben megállapított ár- és belvíz főveszélynek megfelelően kitelepítés és kimenekítés.
  - c) Felkészítés:
    - a lakosság 3 évente történő aktív tájékoztatása
    - a lakosság passzív tájékoztatása nyomtatott és elektronikusan elérhető információs anyagok biztosításával,



- a lakosság felkészítése a riasztás módszerének és jelének felismerésére, valamint annak megfelelő magatartási szabályokra.
- d) Védekezés:
- települési polgári védelmi szervezet gyakoroltatás és szükség szerinti bevonása a védekezésbe,
  - járási mentőcsoport bevonása,
  - a karitatív és más önkéntes, humanitárius feladatot ellátó szervek bevonásának tervezése.
- e) Induló katasztrófavédelmi készlet: teljes induló katasztrófavédelmi készlet megléte.

## II. RÉSZLETES ÖVEZETI ELŐÍRÁSOK

### 12. A területhasználat

#### 17. §

- (1) Az 1. § (1) bekezdés szerinti tervezési terület beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területeket foglal magába.
- (2) A *beépítésre szánt területek* építési használatuk általános jellege szerint
- a) lakóterület
  - b) vegyes terület
  - c) gazdasági terület
  - d) üdülő terület
  - e) különleges terület lehet.
- (3) A *beépítésre nem szánt területek* általános használatuk jellege szerint:
- a) közlekedési és közműterület
  - b) zöldterület
  - c) erdőterület
  - d) mezőgazdasági terület
  - e) vízgazdálkodási terület
  - f) természet közeli (nádas, mocsár) terület
  - g) különleges terület lehet.

### 13. Beépítésre szánt építési övezetek előírásai

#### 18. §

- (1) A rendelet hatálya alá tartozó területen a Szabályozási terv a beépítésre szánt területeken a sajátos építési használatuk szerinti az alábbi építési övezeteket jelöli ki:
- a) lakóterületen belül
    - aa) kisvárosi Lk
    - ab) falusias Lf; Lf\*
  - b) vegyes területen belül
    - ba) településközponti Vt, Vt\*
    - bb) intézményi Vi

c)	üdülő terület	
ca)	hétvégi házas terület	Üh
d)	gazdasági területen belül	
da)	kereskedelmi és szolgáltató	Gks1; Gks2
db)	ipari	Gip
e)	különleges területen belül lehet	
ea)	nagyterjedésű sportolási célú terület	Sp
eb)	vásár területe	Vás
ec)	hulladékkezelő, -lerakó területe	Hull
ed)	temető területe	T
ee)	mezőgazdasági üzemi terület	Mü
ef)	egyéb különleges terület	
efa)	termálfürdő, strand terület	Tfs
efb)	szálloda illetve vendéglátó egység	Szv1; Szv2

### 19.§

- (1) Fésűs, oldalhatáron álló beépítés esetén 5,0 m-es előkertet az alábbi elvek alapján kell biztosítani:
  - a) ha a telek azon oldalhatárára illeszkedik az építési hely, ahol az utcai telekhatár és az oldalsó telekhatár tompaszöget zár be, akkor oldalsó telekhatáron kell;
  - b) ha a telek azon oldalhatárára kell az épületet építeni, ahol az utcavonal és a telekhatár hegyesszöget zár be, akkor az épület oldalkert felőli szélénél kell az 5 m-es előkertet kimérni.
- (2) A Vt területen, amennyiben a meglévő telek mélysége 20,0 m, vagy annál kisebb, különálló melléképület nem helyezhető el. Más esetben a melléképületek az építési helyen belül kell elhelyezni.
- (3) A már kialakult telkek a vonatkozó előírások (beépítési mód, beépítési %, tűztávolság, stb.) betartásával beépíthetők.
- (4) Az elhelyezendő épület homlokzati hosszának min. 20 %-a kell, hogy szabályozási terven jelölt építési vonalon álljon.

### 20.§

#### *Lakóterület általános szabálya*

- (1) A területfelhasználás általános jellege szerinti lakóterület a sajátos építési használata alapján kisvárosias, továbbá falusias besorolású lehet.
- (2) Lakóterületen maximum három építési telket lehet összevonni, melynek területe az összevonás után nem lépheti túl a tömbben lévő átlagos telekméret háromszorosát.
- (3) A lakóterületen az előkert vonalára tervezendő főépítményben lakó-, iroda-, kereskedelmi, szolgáltató funkciót lehet elhelyezni, gazdasági tevékenységű (pl.: kisüzem, asztalos üzem, stb....) építmény nem építhető, csak az építési helyen belül második főépítményként. A második főépítmény nagysága nem lehet nagyobb az előkert vonalán álló főépítmény alapterületének másféleszeresénél és az építmény magassága nem lépheti túl a 4,5 m-t.
- (4) A lakótelkeken az épületeket 5,0 m-es előkerttel kell elhelyezni.

### 21. §



*Kisvárosias lakóterület*

- (1) Kisvárosias lakóterületekre vonatkozó általános előírásokat az OTÉK idevonatkozó paragrafusa tartalmazza.
- (2) Övezeti besorolás jele: Lk
- (3) Kisvárosias lakóterületek építési használatának megengedhető határai a következők:
  - Beépítési mód: kialakult, a beépítetlen telkek esetében a jelölt építési helyeken ikres
  - Legnagyobb beépítettség: max. 30%
  - Épületmagasság: min. 3,0 m, max. 6,5 m
  - Legkisebb zöldfelület: min. 30,0%
  - Telekterület: kialakult, illetve min. 600 m<sup>2</sup>,
  - Átlagos telekszélesség: kialakult, illetve min. 16 m.
- (4) Ha a beépítetlen, egymásmelletti telkek összevonásra kerülnek, akkor a beépítési mód szabadon álló. A közterületek felől 5 m-es előkerteket, a hátsókerteknek min. 6,5 m-t kell biztosítani.
- (5) A telekre tervezendő lakóépületben maximum 4 db lakás helyezhető el.
- (6) A telkeken lakóépületektől függetlenül kizárólag gépjárműtároló és kerti építmény építhető az oldal és hátsókertbe. Az épületmagassága max. 2,8 m lehet.

22.§.

*Falusias lakóterület*

- (1) Falusias lakóterületekre vonatkozó általános előírásokat az OTÉK tartalmazza.
- (2) Övezeti besorolás jele: Lf, a Pusztamérgesi út melletti jelölt övezetben Lf\*
- (3) Falusias lakóterületek építési használatának megengedhető határai a következők:
  - Beépítési mód: előkertes, oldalhatáron álló
  - Legnagyobb beépítettség: max. 30%
  - Épületmagasság: min. 3,0 m, max. 4,5 m,
  - Az Lf\* területen az épületmagasság 4,5-6,5 m között legyen
  - Legkisebb zöldfelület: min. 40,0%
  - Telekterület kialakult, illetve min. 1100 m<sup>2</sup>
- (4) Üres saroktelkek beépítésénél mindkét közterület felől 5,0 m-es előkertet kell biztosítani.
- (5) A lakótelkeken kétlakásos lakóépület vagy építési helyen belül 2 db egylakásos lakóépület is elhelyezhető. Ha két lakóépület épül a telekre a közterület felőli épületnek számítással igazoltan nagyobb térfogatúnak kell lennie.

23. §

*Vegyes területek általános előírásai*

A területfelhasználás általános jellege szerint vegyes, elhelyezkedése és sajátos építési használata alapján településközponti és intézményi besorolású lehet.

24. §

*Településközponti vegyes terület*

- (1) Településközponti vegyes területre vonatkozó általános előírásokat az OTÉK tartalmazza.

- (2) Övezeti besorolás jele: Vt, Vt\*
- (3) A településközponti területre a megengedhető határértékek a következők:
- Beépítési mód: előkertes, szabadon álló, a szabályozási terven ábrázoltaknak megfelelően,  
kivéve a templom mellett tömbben a 291,292/1; 292/2 hrsz-ú telken,  
ahol az építési helynek megfelelően zárt sorú  
Legnagyobb beépítettség: max. 40%  
Épületmagasság: min. 4,5 m, max. 7,5 m  
Legkisebb zöldfelület: min. 30,0%  
Telekterület: kialakult, illetve min. 720 m<sup>2</sup>
- (4) A Vt\*-gal jelölt úszótelkek épületeit csak felújítani lehet.

## 25. §

### *Intézményi vegyes terület*

- (1) Intézményi vegyes területre vonatkozó általános előírásokat az OTÉK tartalmazza.
- (2) Övezeti besorolás jele: Vi
- (3) Az építési használat megengedhető határai a következők:
- Beépítési mód: kialakult vagy szabadon álló  
Legnagyobb beépítettség: 50,0%  
Épületmagasság: min. 3,0 m, max. 7,5 m.  
Telepítendő legkisebb zöldfelület: be nem épített rész 50,0%-a  
A telekterület nagysága: kialakult, illetve min. 720 m<sup>2</sup>.

## 26. §

### *Gazdasági célú terület általános leírása*

- (1) A területfelhasználás általános jellege szerint gazdasági, míg sajátos építési használata alapján kereskedelmi-szolgáltató és ipari gazdasági terület.
- (2) Az építési helyen belül több épület is elhelyezhető.

## 27. §

### *Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági célú terület*

- (1) A kereskedelmi, szolgáltató területekre vonatkozó általános előírásokat az OTÉK tartalmazza.
- (2) Övezeti besorolás jele Gksz1 és Gksz2.
- (3) A Gksz1 jelű övezetben a területek beépítési módját és építési használatának megengedhető határait a következők szerint kell biztosítani:
- Beépítési mód: szabadon álló,  
Legalább 5,0 m elő-, 6,0 m oldal- és 8,0 m hátsókert biztosításával.  
Legnagyobb beépítettség: 40,0%  
Épületmagasság min. 3,0 m, max. 7,5 m,  
Telepítendő legkisebb zöldfelület: 20,0%  
Telekmegosztás esetén az egyes kialakítható telkek nagysága min. 1.000 m<sup>2</sup>, szélessége min. 20 m.
- (4) A Gksz2 jelű övezetben a területek beépítési módját és építési használatának megengedhető határait a következők szerint kell biztosítani:



Beépítési mód: hézagos zárt sorú vagy zárt sorú, az SZ-1 terven jelölt építési helyen

Legnagyobb beépítettség: 40,0%

Épületmagasság min. 3,0 m, max. 6,5 m,

Telepítendő legkisebb zöldfelület: 20,0%

Telekmegosztás esetén az egyes kialakítható telkek nagysága min. 720 m<sup>2</sup>, szélesség min 20 m

## 28. §

### *Ipari terület*

- (1) Az ipari terület környezetre jelentős hatást nem gyakorló ipari és gazdasági tevékenységi célú, továbbá kereskedelmi, szolgáltató és raktár rendeltetésű építmények elhelyezésére szolgál.
- (2) Övezeti besorolás jele: Gip.
- (3) A Gip jelű övezetben a területek beépítési módját és építési használatának megengedhető határait a következők szerint kell biztosítani:  
Beépítési mód: szabadon álló, az előkert legalább a beültetési kötelezettség méretével azonos, illetve ilyen előírás hiányában min. 10,0 m, az oldalkert min. 5,0m, a hátsókert min. 10,0m lehet.  
Legnagyobb beépítettség: 40,0%  
Épületmagasság min. 3,0 m, max. 7,5 m,  
Telepítendő legkisebb zöldfelület: 25,0%
- (4) A telkek megosztása akkor engedélyezhető, ha a kialakuló telkek mindegyike eléri a min. 20 m átlagos szélességet és a min. 1.500 m<sup>2</sup> területet, továbbá a meglévő, illetve visszamaradó beépítettség nem lépi túl a megengedett határértéket.
- (5) A (3) bekezdésben felsorolt határértékek közül a max 7,5 m épületmagasságnál technológiai kötöttségek miatt magasabb építmény is elhelyezhető az övezetben: víztorony és siló 30 m, antenna 50 m, a szélérőmű 100 m magasságig helyezhető el a telekhatártól min. 10 m-re.

## 29. §

### *Hétfélig házas üdülőterület*

- (1) A hétfélig házas üdülő területekre vonatkozó általános előírásokat az OTÉK tartalmazza.
- (2) Övezeti besorolás jele: Üh.
- (3) Az Üh jelű övezetben a területek beépítési módját és építési használatának megengedhető határait a következők szerint kell biztosítani:  
Beépítési mód: szabadon álló, az előkert 5 m; az oldalkert 3 m, hátsókert 6 m.  
Legnagyobb beépítettség: 20,0%  
Épületmagasság min. 3,0 m, max. 4,5 m,  
Telepítendő legkisebb zöldfelület: 60,0%  
A telekterület nagysága: min. 1.000 m<sup>2</sup>
- (4) A hétfélig házas üdülő területen állattartó épület, különálló árnyékszék, komposztáló, siló és ömlesztettanyag-, folyadék- és gáztároló melléképítmény nem helyezhető el.

### *Különleges beépítésre szánt területek általános előírása*

## 30. §

- (1) Különleges területekre vonatkozó általános előírásokat az OTÉK tartalmazza.
- (2) Ruzsa esetében a különleges területek beépítése szabadon álló módon, min. 5,0 m elő-, 3,75 m oldal- és 10,0 m hátsókert biztosításával történhet. Egy telken több épület is elhelyezhető.

### 31. §

#### *Különleges terület - vásár területe*

- (1) Különleges vásár területe a 093/32, 39, 40, 43, 49, 50 hrsz-ú telkek összessége, mintegy 8,3 ha nagyságú terület. Ezen területen kereskedelmi és raktározási célú, kereskedelmi funkciót kiszolgáló épületek helyezhetők el.
- (2) Övezeti besorolás jele: Vás.
- (3) Az építési használat megengedhető határai a következők:

Legnagyobb beépítettség: 10,0%  
Épületmagasság: min. 2,5 m, max. 4,5 m.  
Telepítendő legkisebb zöldfelület: 40,0%  
A telekterület nagysága: kialakult.

### 32. §

#### *Különleges terület - nagykiterjedésű sportolási terület*

- (1) A különleges nagykiterjedésű sportolási területen sportcsarnok, külterületi sportoláshoz kapcsolódó öltöző és kiszolgáló épületek, lelátók, lovardák, lótartáshoz szükséges kiszolgáló épületek helyezhetők el.
- (2) Övezeti besorolás jele: Sp
- (3) Az építési használat megengedhető határai a következők:  
Legnagyobb beépítettség: 20,0%  
Épületmagasság: min. 3,0 m, max. 7,5 m.  
Telepítendő legkisebb zöldfelület: 40,0%  
A telekterület nagysága: kialakult, illetve min. 5.000 m<sup>2</sup>.

### 33. §

#### *Különleges terület - hulladékkezelő és lerakó területe*

- (1) Hull jelű területek a hulladékkezelő létesítmények:  
a rekultivált szeméttelep (hrsz.: 174/5)  
a jelenleg működő hulladék udvar (hrsz.: 174/8)  
a működő szennyvíztisztító telep telke (hrsz.: 04/18)
- (2) Az építési használat megengedhető határai a következők:  
Legnagyobb beépítettség: 10,0%  
Épületmagasság: max. 4,5 m.  
Telepítendő legkisebb zöldfelület: 10,0%  
A telekterület nagysága: kialakult, illetve min. 3.000 m<sup>2</sup>

### 34. §

#### *Különleges terület - temető*

- (1) A különleges temető területe jelenleg 1,6 hektár nagyságú, mely mintegy 1,5 hektárral bővíthető.  
A temető területén csak a funkcióhoz kapcsolódó épületeket lehet elhelyezni (pl.: kripták, vizesblokk, stb...)
- (2) Övezeti besorolás jele: T



- (3) Az építési használat megengedhető határai a következők:  
Legnagyobb beépítettség: 10,0%  
Épületmagasság: kialakult, illetve max. 4,5 m.  
Telepítendő legkisebb zöldfelület: 40,0%  
A telekterületek nagysága: min. 1,6 ha.

### 35. §

#### *Különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület*

- (1) A különleges mezőgazdasági üzemi terület elsősorban a mező- és erdőgazdasági termeléshez kapcsolódó üzemi épületek elhelyezésére szolgál.
- (2) Övezeti besorolás jele: Mü.
- (3) A Mü jelű övezetbe új épületek elhelyezése a következők szerint lehetséges:  
Legnagyobb beépítettség: 40,0%  
Épületmagasság min. 3,0 m, max. 7,5 m,  
Telepítendő legkisebb zöldfelület: 40,0%  
A telekterületek nagysága: kialakult vagy min. 10.000 m<sup>2</sup>
- (4) Az övezetben meglévő épületek bővítése is a (3) pontban megadott építési helyen belül lehetséges, és a további paraméterek itt is betartandók.
- (5) A (3) bekezdésben felsorolt határértékek közül a max 7,5 m épületmagasságnál technológiai kötöttségek miatt magasabb építmény is elhelyezhető az övezetben: víztorony és siló 30 m, antenna 50 m, a szélerőmű 100 m magasságig helyezhető el a telekhatártól min. 10 m-re.
- (6) Állategészségügyi szempontból jelentős nagyságú állattartó telep telepítése, illetve működése a lakóterületektől min. 500 m távolságban engedélyezhető.

### 36. §

#### *Egyéb különleges beépítésre szánt területek – termálfürdő és strand területe*

- (1) Az egyéb különleges termálfürdő és strand területre termálfürdő, élményfürdő, öltöző épület, vendéglátó épület, kiszolgáló pavilonok építhetők.
- (2) Övezeti besorolás jele: Tfs
- (3) Az építési használat megengedhető határai a következők:  
Legnagyobb beépítettség: 10,0%  
Épületmagasság: min. 3,0 m, max. 7,5 m.  
Telepítendő legkisebb zöldfelület: 40,0%  
A telekterület nagysága: min. 65.000 m<sup>2</sup>.

### 37. §

#### *Egyéb különleges beépítésre szánt területek – szálloda, illetve vendéglátó egység*

- (1) Az egyéb különleges beépítésre szánt szálloda illetve vendéglátó egység területén kizárólag szállás jellegű épület (wellnes szálloda, hotel, panzió, vendégház építhető.
- (2) Övezeti besorolás jele: Szv1; Szv2
- (3) Szv1 jelű területen az építési használat megengedhető határai a következők:  
Legnagyobb beépítettség: 30,0%  
Épületmagasság: min. 3,0 m, max. 8,0 m.  
Telepítendő legkisebb zöldfelület: 40,0%  
A telekterület nagysága: kialakult vagy min. 8.000 m<sup>2</sup>.

- (4) Szv2 jelű a Mérgesi turisztikai célú erdőben kialakított, bővítendő vendégfogadó pihenőhely területe.

Legnagyobb beépítettség: 30,0%

Épületmagasság: min. 3,0 m, max. 4,5 m.

Telepítendő legkisebb zöldfelület: 40,0%

A telekterület nagysága: kialakult vagy min. 1.000 m<sup>2</sup>.

#### 14. Beépítésre nem szánt építési övezetek előírásai

##### 38.§

- (1) A rendelet hatálya alá tartozó területen a Szabályozási terv a beépítésre nem szánt területeken a sajátos építési használatuk szerinti az alábbi övezeteket jelöli ki:

a)	közlekedési és közműterület	Köu
b)	zöldterületen belül	
ba)	közkert	Zkk
c)	erdőterületen belül	
ca)	gazdasági	Eg
cb)	védelmi	Ev
cc)	közzőléti	Ek
d.)	mezőgazdasági területen belül	
da)	kertes mezőgazdasági	Mk
db)	általános	
dba)	általános tanyás	Mát
dbb)	egyéb használatú	Me
e.)	vízgazdálkodási terület	V
f.)	természet közeli (nádas, mocsár)	Tk
g)	különleges területek	
ga)	a nyersanyag-kitermelés (bánya), nyersanyag-feldolgozás céljára szolgáló terület,	B
gb)	burkolt köztér	Kt-B
gc)	fásított köztér	Kt-F
gc)	közmű területe	Km

##### 39. §

Beépítésre nem szánt területen történő építményelhelyezés, illetve a beépítés általános előírásait az Étv. és az OTÉK tartalmazza. Felhatalmazásával élve a Képviselő-testület a beépítésre nem szánt területen belüli övezetekben a telkek megengedett beépítettségének mértékét legfeljebb 10%-ban határozza meg e rendelet további előírásaiban foglaltak alapján.

##### 40. §

###### *Közlekedési és közmű terület*

- (1) Közlekedési és közmű területekre vonatkozó általános előírásokat az OTÉK tartalmazza.
- (2) A szabályozási terveken jelölt – 5431., 5433., és 5435. jelű meglévő országos mellékutak mentén - külterületen 50-50 m védősáv biztosítandó.



- (3) A gyűjtőutak a (2) pontban felsorolt országos mellékutak belterületi átkelési szakaszai a Szegedi út – Szent István út - Öttömösi út - Pusztamérgesi út, a Szegedi és az Üllési utca. Továbbra is biztosítandó a jelenlegi szabályozási szélesség, azt csökkenteni nem lehet.
- (4) A külterületi mellékutak jelenlegi szélessége változatlanul marad. Átépülő, illetve új dűlőút min. 10,0 m szabályozási szélességgel alakítható ki, szabályozási szélességen belül egy oldali dűlőfásítással.
- (5) A tervezett utcák szabályozási szélessége 12 és 16 m szélesek szabályozási terv szerint, a kisvárosi lakóterületen az új utca szélessége 13,60 m.
- (6) A belterületi utcák mentén - a meglévő és tervezett közműnyomvonalaktól, légvezetékek védőtávolságait betartva, gáztól legalább 2,0 m, egyéb közművek esetén 1,5 m távolságot tartva kertépítészeti terv alapján fákat kell telepíteni.
- (7) Az utak melletti zöldsávban a gyalogos, illetve a közúti közlekedést akadályozó növényzetet telepíteni nem lehet.
- (8) A jelen rendelet 1.§ (2) pont szerinti szabályozási terven feltüntetett, önálló területfelhasználási egységet nem képező, védőtávolságot, biztonsági területet igénylő közmű-nyomvonalak (pl.: elektromos, ill. szénhidrogén szállítóvezetékek, stb.) által érintett területek felhasználását megelőzően az illetékes hatósággal, illetve közmű-üzemeltetővel egyeztetni kell.
- (9) A belterületi utak keresztshelvényeinek kialakítását az 1. sz. függelék mutatja be.
- (10) A szabályozási terven ábrázolt parkoló területek (jele: pl.: P30) kialakításakor a jel mellett látható parkolószámot az adott területen biztosítani kell. 4 db parkolóként minimum 1 db fa ültetése szükséges. A csillaggal jelölt parkolóterületen a parkoló tervezésénél a meglévő fák megtarthatóság érdekében kertészeti kiviteli terv készítése is szükséges.

#### 41. §

##### *Zöldterület-Közkert*

- (1) A Közkert zöldterület általános előírásait az OTÉK és annak fogalommeghatározások című melléklete tartalmazza.
- (2) A szabályozási terven kijelölt közkert (Zkk) területek felújítása ill. kialakítása kertépítészeti kiviteli terv alapján történhet.

#### 42. §

##### *Erdőterület*

- (1) A területfelhasználás általános jellege szerint erdőterület, elhelyezkedése és sajátos használata alapján védőerdő (Ev), gazdasági (Eg) és közjóléti (Ek) erdő besorolású területek általános előírásait az OTÉK tartalmazza.
- (2) Védelmi célú, Ev jelű erdőterület alakítandó a belterületi szabályozási terven jelölt helyeken.
- (3) Közjóléti célú, Ek jelű erdőterület a Mérgesi erdő egyrészre. A már meglévő pihenőhely bővítését, illetve további/ak/ létesítését az általános szabályok szerint lehet engedélyezni.

- (4) Új erdőterületek kijelölésére, telepítésére, meglévő erdőterületek megszüntetésére vonatkozó előírásokat az erdőkről, erdők védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló törvény tartalmazza.

#### 43. §

##### *Mezőgazdasági terület*

- (1) A területfelhasználás általános jellege szerint mezőgazdasági terület, elhelyezkedése és sajátos használata alapján kertes (Mk) és általános lehet. Az általános területhasználatban további alövezetek kerültek kijelölésre: tanyás (Mát) és egyéb (Me).
- (2) A mezőgazdasági besorolású területek általános előírásait az OTÉK tartalmazza.
- (3) Az Mk jelű, kertes mezőgazdasági övezetbe tartozó területeken az (2) bekezdésben hivatkozott általános szabályokon túl a következő helyi szabályok érvényesítendők:
- a) A 720-3000 m<sup>2</sup> közötti telkeken építhető gazdasági épület épületmagassága max. 3,5 m, gerincmagassága max. 7,0 m lehet. A tetőtér nem építhető be.
  - b) A beépítési mód szabadon álló, min. 5,0 m előkert, 4,0 m oldalkert és 10,0 m hátsókert biztosításával.
  - c) Új telek kialakítása esetén a megosztással (átosztással) érintett ingatlanok szélessége min 18,0 m, területe min. 1000 m<sup>2</sup> lehet.
  - d) WC, illetve árnyékszék ürgödre vízhatlanul zárt kivitelben létesítendő.
  - e) Az övezetben földszintes lakóépület is építhető az OTÉK előírása szerint. A lakóépület épületmagassága nem lépheti túl 4,5 m-t.
- (4) Az Mát jelű, ún. általános tanyás alövezetbe tartozó területeken az (2) bekezdésben hivatkozott és egyéb vonatkozó általános szabályokon túl a következő helyi szabályok érvényesítendők:
- a) Az ide tartozó területeken lakóépület akkor építhető, ha az építmények elhelyezéséhez legalább 400 m<sup>2</sup> területű, művelésből kivont terület biztosított.
  - b) A tanya udvar beépítési módja szabadonálló, beépítettsége - a vonatkozó egyéb általános és eseti előírások - nem haladhatja meg a 30%-ot. Az építési hely az ingatlan határaitól min. 6,0 m távolságban lehet.
  - c) A mezőgazdasági épület/ek/ épületmagassága max 7,5m lehet, lakóépületek esetében max 4,5 m.
  - d) A kerítés - egyéb előírás hiányában - a határoló dűlőút középvezetétől - amennyiben a dűlőút szélesség kisebb, mint 10 m- 5,0-5,0 m távolságra, 10 m-es szabályozási szélesség felett a telekhatárra építhető.  
Kerítés csatorna partvonalától min. 6,0 m távolságba helyezendő.
- (5) Az Me jelű, egyéb mezőgazdasági alövezetbe gyep (rét, legelő) - tartozik. Az ide sorolt területeken a meglévő építmények rendeltetésének megfelelő állagmegóvásán (karbantartás, helyreállítás) túl további építési munka végzése (bővítés, átalakítás), illetve új építmények elhelyezése - a (6) bekezdésben foglaltak kivételével - nem engedélyezhető.
- (6) Az Me jelű területeken kivételesen engedélyezhető a speciális természetvédelmi igényeket szolgáló létesítmények - magasles, őrbódé,



tájékoztató tábla, pad, hulladékgyűjtő, stb. –, vagy a legeltetéshez kapcsolódó épületek elhelyezése, melyhez ki kell kérni a természetvédelmi hatóság szakhatósági engedélyét.

- (7) Az Mk és Mát jelű övezetekbe erdőt és szőlőt telepíteni bárhol lehetséges. Ezek nyilvántartásba vétele, valamint a művelési ág megváltoztatása - szőlőterületeken belül erdő és gyümölcsös telepítése - az egyéb vonatkozó jogszabályoknak megfelelően történhet.
- (8) Birtokközpontot létesíteni - a vonatkozó általános és helyi előírások szerint - az Mk és Mát jelű övezetekben bárhol lehetséges.

#### 44. §

##### *Vízgazdálkodási terület*

- (1) Vízgazdálkodási területekre vonatkozó általános előírásokat az OTÉK tartalmazza.
- (2) Ruzsa község vízgazdálkodási területeihez a mellékleteken jelölt belvízi és öntözőcsatornák, tavak tartoznak.  
A terület jele: V
- (2) A vízgazdálkodásról szóló törvény, illetve a vonatkozó Kormányrendelet értelmében a szakfeladatok ellátásához az állami kezelésűek tározók, továbbá a belvíz- és öntözőcsatornák partvonalától számítva mindkét oldalon 6-6 m szélességű parti sáv hagyandó szabadon. A közcélú vízi létesítmények partvonalától 3-3 m biztosítandó. A 6 m széles parti sáv szélén szélvédő fásítást kell telepíteni.
- (4) A vizek természetes lefolyásának akadályozására alkalmas művek (út, csatorna, üzem, egyéb építmény, nyomvonalas létesítmény, stb.) építtetője, illetőleg fenntartója a természetes lefolyás biztosításáról az illetékes vízügyi szerv előírásainak megfelelően gondoskodni köteles.

#### 45. §

##### *Természetközeli terület*

- (1) A természetközeli területbe a mocsár, nádas művelési ágú földrészletek tartoznak.
- (2) Természetközeli területekre vonatkozó általános előírásokat az OTÉK tartalmazza.
- (3) Övezeti besorolás jele: Tk

#### 46. §

##### *Különleges terület - Nyersanyag-kitermelés (bánya), nyersanyag-feldolgozás céljára szolgáló terület*

- (1) A különleges beépítésre nem szánt nyersanyag-kitermelés (bánya), és nyersanyag-feldolgozás céljára szolgáló területen bányászati funkcióhoz kapcsolódó technológiai és kiszolgáló épületek helyezhetők el.
- (2) Övezeti besorolás jele: B
- (3) A B jelű övezetbe tartozó ingatlanon építeni, meglévő épületet bővíteni, vagy funkcióváltása esetén a területek beépítési módját és építési használatának megengedhető határait a következők szerint kell biztosítani:

Beépítési mód: szabadon álló,  
Legnagyobb beépítettség: 10,0%  
Épületmagasság min. 3,0 m, max. 7,5 m,

Telepítendő legkisebb zöldfelület: 40,0%

- (4) A bányászattal érintett területen végezhető tevékenység a vonatkozó általános szabályok szerint engedélyezhető.
- (5) Új bánya nyitásához akkor nem szükséges a szabályozási terv módosítása, ha a külszíni bányászattal érintett területen a bányászatról szóló idevontakozó jogszabályai alapján megállapított bányatelek van és együtt teljesülnek a következő feltételek:
  - a bánya telek jogosítottja (bányavállalkozó) a bányászati tevékenységre (lefedés, kitermelés) egyidejűleg 5,0 hektárnál kisebb területet vesz igénybe, továbbá
  - a bányászati tevékenységgel igénybe vett területeket 2 éven belül eredeti művelési ágába, vagy kivett hely megnevezése szerint visszaállítják (rekultiválás, tájrendezés)
- (6) Ásványi nyersanyagot csak az ide vonatkozó jogszabályban megállapított bányatelek területéről szabad kitermelni.

#### 47. §

##### *Különleges terület – Burkolt köztér*

- (1) A különleges beépítésre nem szánt burkolt köztér területén kereskedelmi, igazgatási, szolgáltató épületet lehet elhelyezni
- (2) Övezeti besorolási jele: Kt-B
- (3) Az építési használat megengedhető határai a következők:

Legnagyobb beépítettség: 5,0%

A Burkolt-köztér területére eső két úszótelket a beépítettség számításánál nem kell figyelembe venni.

Épületmagasság: min. 3,0 m, max. 7,5 m.

- (4) A Burkolt köztér telkére tervezett új épület elhelyezéséhez közterület alakítási tervet kell készíteni látványtervvel kiegészítve, melyet jóvá kell hagynia a képviselő-testületnek. A környezet alakítási terv részletes tartalmát a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendelet határozza meg.

#### 48. §

##### *Különleges terület – Fásított köztér*

- (1) A különleges beépítésre nem szánt fásított köztér területén kereskedelmi, információs, szolgáltató pavilonokat lehet elhelyezni.
- (2) Övezeti besorolási jele: Kt-F
- (3) Az építési használat megengedhető határai a következők:

Legnagyobb beépítettség: 5,0%

Épületmagasság: min. 3,0 m, max. 4,5 m.

- (4) A Fásított köztér telkére tervezett új épületek elhelyezéséhez közterület alakítási tervet kell készíteni látványtervvel kiegészítve, melyet jóvá kell hagynia a képviselő-testületnek. A környezet alakítási terv részletes tartalmát



a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendelet határozza meg.

49. §

*Különleges terület – Közmű területe*

- (1) Közműterülethez tartoznak a szabályozási terv szerinti Km jelű területek: vízügyi terület, hidroglóbusz területe, gázfogadó területe.
- (2) A közmű területek max 10%-a építhető be. Az épület magassága nem lehet 6 m-nél magasabb.

**III. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

50.§

- (1) E rendelet az elfogadást követő 30. napon lép hatályba.
- (2) A rendelet szabályait kell alkalmazni a hatályba lépésekor első fokon el nem bírált ügyekben is, amennyiben azok az ügyfél számára kedvezőbbek.
- (3) Jelen rendelettel hatályát veszti: Ruzsa Község Helyi Építési Szabályozásáról szóló 28/2013. (X.31.) ÖKT rendelet.

**8. Napirendi pont**

**Tárgy: A szociális célú tüzelőanyag juttatásának szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása**

**Előadó: Sánta Gizella polgármester**

*Az írásbeli előterjesztést a jegyzőkönyv 10. számú melléklete tartalmazza.*

Sánta Gizella polgármester: Elmondja, hogy Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. júliusi rendkívüli ülésén döntött pályázat benyújtásáról szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra a maximálisan igényelhető barnaköszén beszerzésére. A benyújtott pályázat 2.003.425,-Ft vissza nem térítendő támogatásban részesült, melyet az ehhez szükséges 400.685,-Ft önerő felhasználásával 631 mázsa barnaköszén megvásárlására használhat fel.

A támogatásból vásárolt tüzelőanyag kiosztási határideje 2020. február 17. a támogatás teljes összegének pénzügyi felhasználása 2020. március 31-ig történhet meg, a pénzügyi elszámolás határideje 2020. április 15.

A rendelet-tervezet kidolgozására a korábbi egyeztetésen elhangzottak figyelembevételével, az előző évvel megegyező feltételekkel került sor, melynek megfelelően a rendelet-tervezet tartalmazza a megállapítási és ellenőrzési hatáskör polgármesterre történő átruházását is. A rendelet-tervezet kidolgozására egyebekben a vonatkozó jogszabályi előírásokban foglaltak alapján került sor tekintettel arra, hogy az igénylés részletes feltételeit önkormányzati rendeletben kell szabályozni, melynek hatálybalépése legkésőbb a tüzelőanyag megvásárlásától számított 10 napon belül meg kell, hogy történjen. Megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz?

Bálint Mátyás a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta a rendelet-tervezetet és elfogadásra javasolja.

Sánta Gizella polgármester: Rendben. Megkérdezi, hogy van-e még kérdés, hozzászólás az elmondottakhoz? Miután kérdés, hozzászólás nem érkezett szavazást rendel el.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület **6 igen szavazattal elfogadja** a rendelet tervezetét, és megalkotja a következő rendeletet:

**Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete  
13/2019. (IX.26.) önkormányzati rendelete  
a szociális célú tüzelőanyag juttatásának szabályairól**

Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében biztosított jogalkotói hatáskörében eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, figyelemmel a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 45.§ (1) bekezdésében foglaltakra a következőket rendeli el:

**1. §**

(1) Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete kérelemre, egyedi elbírálás alapján szociális ellátás keretében, természetbeni juttatásként szociális célú tüzelőanyag támogatást nyújthat az arra rászorultaknak a rendelkezésre álló – a Belügyminisztérium által a téli rezsicsökkentés kiterjesztése érdekében megállapított 2017. évi szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatás, valamint a Belügyminisztérium által a 2018. évi L. törvény 3. mellékletének I.9. pontjában szabályozott, az önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatása jogcímen megállapított pályázati támogatásból elnyert – tüzelőanyag mennyiségéig.

A kérelem elbírálásánál előnyt élvez az az Igénylő, aki

- a) aktív korúak ellátására jogosult,
- b) időskorúak járadékára jogosult,
- d) - tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására - elsősorban lakhatási célú - települési támogatásra jogosult,
- e) hátrányos helyzetű, vagy halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevel;
- vagy
- f) háztartásában az egy főre számított havi jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 250%-át.

(2) Az eljárás kérelemre indul, a kérelmet a Ruzsai Közös Önkormányzati Hivatal kijelölt ügyintézőjénél lehet benyújtani az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon legkésőbb 2020. január 31. napjáig.

(3) A kérelmek elbírálása folyamatosan történik.

(4) A támogatás háztartásonként (egy lakcímen egy háztartás igényelhet támogatást) egy kérelmezőnek állapítható meg. Az elbírálás során az életvitelszerű tartózkodás az irányadó, melynek igazolása bejelentett lakóhely, vagy tartózkodási hely hiányában kérelmező két tanú igazolásával



alátámasztott nyilatkozatával, az ingatlan tulajdonosának hozzájárulásával állapítható meg.

(5) A Ruzsai Közös Önkormányzati Hivatal a kiszállítás előtt és a támogatás megállapítását követő 4 hónapon belül ellenőrizheti a támogatás rendeltetésszerű felhasználásának lehetőségét, a kérelemben nyilatkozattal megjelölt előny fennállásának valóságát, melyet a Kérelmező köteles alátámasztani. Amennyiben az ellenőrzés során megállapítást nyer, hogy a Kérelmező a támogatás kérelmezését rosszhiszeműen, a hatóság megtévesztésével tette, úgy a természetbeni támogatás ellenértékével megegyező összeg visszafizetésére válhat kötelezetté.

(6) A tüzelőanyag átvételét a jogosult 2 példány átvételi elismervény aláírásával annak átvételekor igazolja, melyből egy példány az Önkormányzatot, egy példány a támogatásban részesült igénylőt illeti.

## **2. §**

(1) A természetben nyújtott szociális célú tüzelőanyag támogatás mennyisége egyedi elbírálású, barnakőszén esetén maximum 10q támogatás állapítható meg háztartásonként.

(2) A támogatásban részesülőt semmiféle ellenszolgáltatási kötelezettség nem terheli, a tüzelőanyag szállítását az Önkormányzat legkésőbb 2020. január 10. napján kezdi meg. Ezen időpontot megelőzően személyes átvételi lehetőséget biztosít az Önkormányzat a rendelkezésre álló tüzelőanyag mennyiségének erejéig. E lehetőség igénybevételét a kérelem benyújtására rendszeresített formanyomtatványon kell megjelölni.

(3) A szociális célú tüzelőanyag támogatás megállapításával és ellenőrzésével kapcsolatos hatáskört a Képviselő-testület a polgármesterre ruházza át.

## **3. §**

(1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) E rendelet 2020. június 30. napján hatályát veszti.

## **9. Napirendi pont**

**Tárgy:** Pályázat kiírása vezetői megbízásra - Ruzsai Gondozási Központ

**Előadó:** Sánta Gizella polgármester

*Az írásbeli előterjesztést a jegyzőkönyv 11. számú melléklete tartalmazza.*

Sánta Gizella polgármester: Elmondja, hogy az intézmény jelenlegi vezetőjének megbízása ez év december 31-én lejár, amelyre tekintettel szükséges a pályázat kiírása. Megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz?

Bálint Mátyás a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztésben foglaltakat és elfogadásra javasolja.

Sánta Gizella polgármester: Rendben. Megkérdezi, hogy van-e még kérdés, hozzászólás, javaslat az elmondottakhoz? Miután több kérdés, hozzászólás nem érkezett szavazást rendel el.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület **6 igen szavazattal** elfogadja az előterjesztésben foglaltakat és meghozza a következő határozatot:

Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének **121/2019.(IX.25.) Kt.** számú határozata:

Tárgy: Pályázat kiírása vezetői megbízásra - Ruzsai Gondozási Központ

### **H a t á r o z a t**

1./ Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. tv. 20/A.§ (1) bekezdése alapján pályázatot ír ki az általa fenntartott intézmény – Ruzsai Gondozási Központ – vezetői megbízási (magasabb vezető) megbízás, intézményvezetői munkakör betöltésére, a vonatkozó jogszabályi előírásokban foglalt felületeken és Ruzsa Község Önkormányzata honlapján a következő pályázati hirdetményt teszi közzé:

#### **Ruzsa Község Önkormányzata**

a "Közalkalmazottak jogállásáról szóló" 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. §

alapján

pályázatot hirdet

**a Ruzsai Gondozási Központ magasabb vezető megbízásra,  
intézményvezetői munkakör betöltésére**

**A közalkalmazotti jogviszony időtartama:** határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszony

**Munkakör megnevezése:** intézményvezető

**A magasabb vezetői megbízás időtartama:** 5 év - 2020. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig.

**Foglalkoztatás jellege:** Teljes munkaidő

**A munkavégzés helye:** Csongrád megye, 6786 Ruzsa, Tömörkény tér 5.

#### **A munkakörbe tartozó, a vezetői megbízással járó lényeges feladatok:**

Ellátja a nappali klub vezetésével kapcsolatos feladatokat.

Vezetői feladatok: Az intézmény egyszemélyi felelős irányítójaként ellátja az általános és szakmai vezetői feladatokat, az intézmény alkalmazásában állók vonatkozásában a munkáltatói feladatokat. Felelős az intézmény szakszerű és törvényes működéséért, az alapító okiratban meghatározott feladatok szakszerű ellátásáért. Az intézmény szervezeti és működési szabályzatában foglaltak alapján ellátja az intézmény munkájával kapcsolatos tervezési, szervezési, irányítási és ellenőrzési feladatokat. Az intézmény gazdálkodási feladatai vonatkozásában a vonatkozó jogszabályi és feladat-megosztási megállapodásban rögzítettek alapján látja el feladatait a feladatellátást szolgáló vagyon előírás szerű működtetésével és felhasználásával.



### **Illetmény és juttatások:**

Az illetmény megállapítására és a juttatásokra a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII.26.) Korm. rendelet rendelkezései az irányadók.

### **Pályázati feltételek:**

- büntetlen előélet, cselekvőképesség,
- nem áll olyan foglalkoztatástól eltiltás hatálya alatt, amely a közalkalmazotti jogviszony létesítését nem teszi lehetővé;
- magyar állampolgárság, vagy külön jogszabály szerint a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező, illetve bevándorolt, vagy letelepedett;
- állam elleni bűncselekmény miatt indult büntetőeljárás hatálya alatt nem álló;
- a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I.7.) SzCsM rendelet 3. számú mellékletének 8.1. pontjában előírt felsőfokú végzettség;
- legalább öt év felsőfokú végzettséget vagy felsőfokú szakmai képesítést igénylő, a gyermekvédelem, a szociális ellátás, az egészségügyi ellátás, illetve a közoktatás területén betöltött munkakörben szerzett szakmai gyakorlat,
- szociális szakvizsga, vagy a szociális szakvizsga letételének kötelezettsége alól mentesítő szociális szakképesítéshez kapcsolódó szakterületen tudományos fokozat vagy doktori cselekmény alapján doktori cím;
- a munkáltatóval fennálló közalkalmazotti jogviszony, vagy a megbízással egyidejűleg közalkalmazotti munkakörbe történő kinevezés;
- vagyonnyilatkozat-tételi eljárás lefolytatása.

### **Pályázat elbírálásánál előnyt jelent:**

- Felhasználói szintű MS Office (irodai alkalmazások) ismeret;
- „B” kategóriás jogosítvány.

### **A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:**

- szakmai önéletrajz,
- a pályázati feltételként előírt végzettséget, képzettséget, képesítést tanúsító okirat(ok) fénymásolatát;
- előírt szakmai gyakorlatról szóló igazolás(ok)at;
- teljes körű hatósági erkölcsi bizonyítványt,
- a pályázó nyilatkozata arról, hogy nem áll cselekvőképességet érintő gondnokság alatt;
- hozzájáruló nyilatkozat a pályázati anyagban foglalt személyes adatoknak a pályázati eljárással összefüggő kezeléséhez;
- a pályázó nyilatkozata arról, hogy vele szemben a közalkalmazottak jogállásáról szóló törvény szerinti összeférhetetlenség nem áll fenn;
- pályázó vállalási nyilatkozata a vagyonnyilatkozat-tételi eljárás vállalására vonatkozóan.

**A beosztás betöltésének kezdő időpontja: 2020. január 1.**

**A pályázat benyújtásának határideje: 2019. november 15.**

A pályázati kiírással kapcsolatosan további információt Sánta Gizella polgármester nyújt a 62/285-011-es telefonszámon.

**A pályázatok benyújtásának módja:**

- Postai úton, a pályázat Ruzsa Község Önkormányzata címére történő megküldésével (6786 Ruzsa, Alkotmány tér 2. ). Kérjük a borítékon feltüntetni: „Pályázat – Ruzsai Gondozási Központ”.
- Személyesen Ruzsa Község Önkormányzatának Hivatalánál munkaidőben (6786 Ruzsa, Alkotmány tér 2.).

**A pályázat elbírálásának módja, rendje:**

A pályázatokat előzetesen erre a célra létrehozott eseti bizottság véleményezi, a bizottsági vélemény elkészültét követően Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete bírálja el legkésőbb 2019. december 30-ig.

**A pályázat elbírálásának határideje:** 2019. december 30.

**A pályázati kiírás további közzétételének helye, ideje:**

Ruzsa Község Önkormányzata honlapja ([www.ruzsa.hu](http://www.ruzsa.hu)) – 2019. október 1.  
Ruzsa Község Önkormányzat Hivatalának hirdetőtáblája – 2019. október 1.  
Kormányzati személyügyi igazgatási feladatokat ellátó szerv internetes oldalán – elfogadást követően haladéktalanul.

2./ Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A.§ (6) bekezdése és a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII.26.) Korm. rendelet 1/A.§ (10) bekezdése alapján eseti bizottságot állít fel a beérkező pályázatok véleményezésére, a pályázati feltételeknek megfelelő pályázók személyes meghallgatására. A bizottság tagjainak az alábbi személyeket választja meg:

- Földi Anita jegyző;
- szakmai érdek-képviselői szövetség/egyesület képviselője, vagy a szakma szerint illetékes szakmai kollégium tagja (felkérés alapján kirendelt személy);
- Csótiné Ördögh Edit, a Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és Gyermekjóléti Központ vezetője;
- Ollmann-né Lovászi Ágnes iskolaigazgató;
- Bálint Mátyás a Pénzügyi Bizottság elnöke.

3./ A Képviselő-testület felkéri Földi Anita jegyzőt, hogy a pályázati eljárás előkészítését és lebonyolítását a jogszabályi előírásokban foglaltakra figyelemmel végezze el, koordinálja a pályázók meghallgatását, a véleményező bizottság munkáját.

Határidő: 2019. december 30.

Felelős: Földi Anita jegyző

Erről értesülnek:

1./Sánta Gizella polgármester

2./Földi Anita jegyző



## **10. Napirendi pont**

**Tárgy:** Törvényességi felhívás megtárgyalása

**Előadó:** Földi Anita jegyző

*Az írásbeli előterjesztést a jegyzőkönyv 12. számú melléklete tartalmazza.*

Sánta Gizella polgármester: Megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz?

Földi Anita jegyző: Elmondja, hogy a Csongrád Megyei Kormányhivatal éves ellenőrzési tervében foglaltak alapján célvizsgálatot tartott a települési önkormányzatok szervezeti és működési szabályzatai vonatkozásában, tekintettel a közelgő önkormányzati választásokat követő kötelező felülvizsgálatokra.

A céllenőrzés kapcsán feltárt problémák kapcsán jelen előterjesztés mellékleteként kiadásra került a kiadott felhívás, melynek I. fejezetében foglalt 4. pont kapcsán kötelező módosítási feladatok, a II. fejezetben szakmai segítségnyújtás keretében 3. pontban feltárt pontatlanságok javítása, míg a III. fejezetben megfontolásra javasolt, 2 pont került megfogalmazásra.

Sánta Gizella polgármester: Megkérdezi, hogy van-e még kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz?

Bálint Mátyás a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztésben foglaltakat és elfogadásra javasolja.

Sánta Gizella polgármester: Rendben. Megkérdezi, hogy van-e még kérdés, hozzászólás, javaslat az elmondottakhoz? Miután több kérdés, hozzászólás nem érkezett szavazást rendel el.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület **6 igen szavazattal elfogadja** az előterjesztésben foglaltakat és meghozza a következő határozatot:

Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének **122/2019.(IX.25.)Kt.** számú határozata:

**Tárgy:** Törvényességi felhívás megtárgyalása

### **H a t á r o z a t**

1./ Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 133-134.§-aiban foglalt feladatkörében eljárva a Csongrád Megyei Kormányhivatal által CS/B01/05169-4/2019. iktatószámom kiadott törvényességi felhívásban foglalt felhívást, szakmai segítségnyújtást és a célszerűségi szempontból indokolt felülvizsgálatokat megtárgyalta, az abban foglaltakat elfogadja.

2./ A Képviselő-testület megbízza Földi Anita jegyzőt, hogy a törvényességi felhívásban foglaltak és az elhangzottak alapján a szükséges felülvizsgálatot végezze el és a rendelet-tervezetet terjessze a Képviselő-testület elé.

**Határidő:** 2019. november 17.

Felelős: Földi Anita jegyző

Erről értesülnek:

1./Sánta Gizella polgármester

2./Földi Anita jegyző

3./ Csongrád Megyei Kormányhivatal Jogi és Hatósági Főosztály, Jogi és Törvényességi Osztály

## **11. Napirendi pont**

**Tárgy: Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2018. (II.14.) Kt. számú határozatának módosítása – Szavazatszámlláló bizottságok felülvizsgálata**

**Előadó: Földi Anita jegyző**

*Az írásbeli előterjesztést a jegyzőkönyv 13. számú melléklete tartalmazza.*

Sánta Gizella polgármester: Megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz?

Földi Anita jegyző: Tekintettel arra, hogy négy megbízás megszűnésére került sor, így nem biztosított teljes bizonyossággal a szükséges számú tag/póttag a közelgő önkormányzati választások zavartalan lebonyolítására, ezért szükségesnek tartja a megválasztott szavazatszámlláló bizottsági tagok és póttagok megválasztására vonatkozó határozatának felülvizsgálatát, szükséges számú póttaggal történő kiegészítését az előterjesztésben foglaltak szerint.

Sánta Gizella polgármester: Megkérdezi, hogy van-e még kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz?

Bálint Mátyás a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztésben foglaltakat és elfogadásra javasolja.

Sánta Gizella polgármester: Rendben. Megkérdezi, hogy van-e még kérdés, hozzászólás, javaslat az elmondottakhoz? Miután több kérdés, hozzászólás nem érkezett szavazást rendel el.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület **6 igen szavazattal elfogadja** az előterjesztésben foglaltakat és meghozza a következő határozatot:

Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének **123/2019.(IX.25.)Kt.** számú határozata:

**Tárgy: Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete 14/2018. (II.14.) Kt. számú határozatának módosítása**

### **H a t á r o z a t**

Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. tv. 24.§ (1) és 35.§ (2) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva, figyelemmel a törvény vonatkozó rendelkezéseire a Ruzsa községben működő szavazatszámlláló bizottságok tagjainak, valamint póttagjainak a következő személyeket választja meg:



Települési szinten megválasztott tagok:

Császár Ágota  
Király Katalin  
Kiri Antalné  
Konkoly József Istvánné  
Ördögh Klára  
Tóth Sándorné

Települési szinten megválasztott póttagok:

Börcsök Miklósné  
Chiliciuc Valer  
Fődi Brigitta  
Makra Ágnes  
Szöginé Ördögh Orsolya Mária  
Vassné Bata Ibolya

Erről értesülnek:

Fődi Anita jegyző, általa a bizottságok tagjai

**12. Napirendi pont**

**Tárgy: Földterület adás-vételének kérdése**

**Előadó: Sánta Gizella polgármester**

*Az írásbeli előterjesztést a jegyzőkönyv 14. számú melléklete tartalmazza.*

Sánta Gizella polgármester: Elmondja, hogy a Képviselő-testület korábbi ülésein felmerült annak a lehetősége, hogy a Ruzsa belterület 174/6. és 174/7. hrsz-ú földterületek meghirdetését követően tárgyaljanak annak esetleges megvásárlásáról. Az ingatlanok tulajdonosa elhunyt, a hagyatéki eljárás időközben lezárult. Az örökösök döntése alapján az említett földterületek valóban eladóvá váltak, azokat az Önkormányzat részére mindkét helyrajzi szám vonatkozásában 650-650.000,-Ft vételárért felajánlották megvásárlásra. Javasolja a területek megvásárlását a felajánlott vételárért tekintettel arra, hogy mindkét terület alkalmas településfejlesztési célok megvalósítására. Megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz?

Bálint Mátyás a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta a földterületek megvásárlásának kérdését és javasolja a fenti ingatlanok megvásárlását a felajánlott vételárért.

Sánta Gizella polgármester: Rendben. Megkérdezi, hogy van-e még kérdés, hozzászólás, javaslat az elmondottakhoz? Miután több kérdés, hozzászólás nem érkezett szavazást rendel el.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület **6 igen szavazattal egyetért** az ingatlanok megvásárlásával és meghozza a következő határozatot:

Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének **124/2019.(IX.25.)Kt.** számú határozata:

**Tárgy:** Ruzsa belterület 174/6. és 174/7. hrsz-ú földterületek településfejlesztési célra történő megvásárlásáról döntés

### **Határozat**

1. Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§.-ában biztosított jogkörében eljárva a Ruzsa belterület 174/6. helyrajzi számú földterületet 650.000,- Ft, és a Ruzsa belterület 174/7. hrsz-ú földterületet 650.000,-Ft összegért megvásárolja.
2. A Képviselő-testület a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 11.§ c) pontjában foglaltak alapján az 1) pontban leírt földterületeket településfejlesztés céljára kívánja megvásárolni.
3. A Képviselő-testület megbízza Sánta Gizella polgármestert, hogy az adásvételi szerződést a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően kösse meg.

**Határidő:** 2019. október 11.

**Felelős:** Sánta Gizella polgármester

**Erről értesül:**

- 1.Sánta Gizella polgármester
2. Földi Anita jegyző

### **13. Napirendi pont**

**Tárgy:** Az önkormányzat tulajdonában lévő Ruzsa, Tanya 841. sz. 3. ajtószám alatt lévő lakás bérleti szerződése

**Előadó:** Sánta Gizella polgármester

*Az írásbeli előterjesztést a jegyzőkönyv 15. számú melléklete tartalmazza.*

Sánta Gizella polgármester: Elmondja, hogy a jelenlegi bérlő azzal a kéressel fordult a Képviselő-testülethez, hogy továbbra is bérelni szeretné az ingatlant. Javasolja határozatlan időre történő bérbeadását részére és a bérleti díj összegének havi 5.000,-Ft-ban történő megállapítását. Megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz?

Bálint Mátyás a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztésben foglaltakat, a bérbeadást, valamint a havi 5.000,- Ft bérleti díjat elfogadásra javasolja.

Sánta Gizella polgármester: Rendben. Megkérdezi, hogy van-e még kérdés, hozzászólás, javaslat az elmondottakkal kapcsolatban? Miután kérdés, hozzászólás, javaslat nem érkezett szavazást rendel el, kéri, hogy aki egyetért a bizottsági javaslattal az kézfeltartással jelezze.



Megállapítja, hogy a Képviselő-testület **6 igen szavazattal egyetért** a javaslattal és meghozza a következő határozatot:

Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének **125/2019.(IX.25.)Kt.** számú határozata:

Tárgy: Az önkormányzat tulajdonában lévő Ruzsa, Tanya 841. sz. 3. ajtószám alatt lévő lakás bérleti szerződése

### **H a t á r o z a t**

1. Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 107. §. által biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 7.§ (2) bekezdésében foglaltakra a Ruzsa, Tanya 841. alatti 3. ajtószám alatt lévő ingatlan Tóth Erzsébet részére határozatlan időre történő bérbeadásához hozzájárul. A bérleti díj mértékét bruttó 5.000,-Ft /hó összegben határozza meg. Az előterjesztés mellékletét képező bérleti szerződést változtatás nélkül jóváhagyja.

2. A Képviselő-testület megbízza Sánta Gizella polgármestert a bérleti szerződés aláírásával.

Határidő: 2019. szeptember 30.

Felelős: Sánta Gizella polgármester

Értesítést kap:

1. Sánta Gizella polgármester
2. Tóth Erzsébet Ruzsa, Szegedi út 15.

### **14. Napirendi pont**

**Tárgy: Selejtezési döntések meghozatala**

**Előadó: Sánta Gizella polgármester**

*Az írásbeli előterjesztést a jegyzőkönyv 16. számú melléklete tartalmazza.*

Sánta Gizella polgármester: Elmondja, hogy az egyedi beszerzési értékek alapján az előterjesztés 1. számú mellékletében szereplő eszközök selejtezése a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik. Ezen eszközök elavultak, javításuk gazdaságtalan. Megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás az előterjesztésben foglaltakhoz?

Bálint Mátyás a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztésben foglaltakat és elfogadásra javasolja.

Sánta Gizella polgármester: Megkérdezi, hogy van-e még kérdés, hozzászólás, javaslat az előterjesztésben foglaltakkal kapcsolatban? Miután több kérdés, hozzászólás, javaslat nem érkezett szavazást rendel el.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület **6 igen szavazattal egyetért** az előterjesztésben foglaltakkal és meghozza a következő határozatot:

Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének **126/2019.(IX.25.)Kt.** számú határozata:

Tárgy: Feleslegessé vált eszközök selejtezése

### **Határozat**

Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 41. § (3) bekezdésében biztosított hatáskörében eljárva az 1. számú mellékletben szereplő feleslegessé vált eszközök selejtezését és a nyilvántartásból történő kivezetését elrendeli.

Erről értesül: Sánta Gizella polgármester

#### **15. Napirendi pont**

**Tárgy: „Nemzeti Ovi – Sport Program” szerinti Ovi-Sport Pálya megépítése, eszközkészlet beszerzése pályázat elszámolása**

**Előadó: Sánta Gizella polgármester**

*Az írásbeli előterjesztést a jegyzőkönyv 17. számú melléklete tartalmazza.*

Sánta Gizella polgármester: Elmondja, hogy Ruzsa Község Önkormányzata az Ovi-Sport Program megvalósítása keretében pályázatot nyújtott be az Ovi-Sport Pálya kialakítására, együttműködve az Ovi-Sport Közhasznú Alapítvánnyal. Ruzsa Község Önkormányzata a Program megvalósításához az Alapítványon keresztül önrészt biztosított 3.850.000,-Ft összegben. A Program megvalósításáról, a fejlesztési támogatás felhasználásáról, valamint a pénzügyi teljesítésről az előterjesztésben foglaltak szerint az Alapítvány elszámolt. Megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz?

Bálint Mátyás a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztésben foglaltakat és elfogadásra javasolja.

Sánta Gizella polgármester: Rendben. Megkérdezi, hogy van-e még kérdés, hozzászólás, javaslat az elmondottakkal kapcsolatban? Miután több kérdés, hozzászólás, javaslat nem érkezett szavazást rendel el.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület **6 igen szavazattal egyetért** az elmondottakkal és meghozza a következő határozatot:

Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének **127/2019.(IX.25.)Kt.** számú határozata:

Tárgy: „Nemzeti Ovi – Sport Program” szerinti Ovi-Sport Pálya megépítése, eszközkészlet beszerzése pályázat elszámolása

### **Határozat**

Ruzsa Község Önkormányzata Pénzügyi Bizottsága a helyi civil szervezetek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 20/2016. (XII.01.) önkormányzati rendelet 11.§ (4) bekezdésében foglaltakra figyelemmel az Ovi-Sport Közhasznú Alapítvány részére az Ovi-Sport Pálya kialakítására nyújtott



3.850.000,-Ft fejlesztési célú támogatás elszámolásában foglaltakkal egyetért és elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek.

Erről értesül:

- 1) Sánta Gizella polgármester
- 2) Ovi-Sport Közhasznú Alapítvány

## **16. Napirendi pont**

**Tárgy: A Maccabi Vívó és Atlétikai Club Tájékoztató Futó Szakosztály működési célú támogatás elszámolása**

**Előadó: Sánta Gizella polgármester**

*Az írásbeli előterjesztést a jegyzőkönyv 18. számú melléklete tartalmazza.*

Sánta Gizella polgármester: Elmondja, hogy a Képviselő-testület a Maccabi Vívó és Atlétikai Club Tájékoztató Futó Szakosztály részére 100.000,- Ft működési célú vissza nem térítendő támogatást biztosított az V. Papp János Emlékverseny megrendezésének költségeihez. A benyújtott számla alapján az önkormányzati támogatást a rendezvényen részt vevő versenyzők szállásköltségeinek hozzájárulására fordították. Megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz?

Bálint Mátyás a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztésben foglaltakat és elfogadásra javasolja.

Sánta Gizella polgármester: Rendben. Megkérdezi, hogy van-e még kérdés, hozzászólás, javaslat az elmondottakkal kapcsolatban? Miután több kérdés, hozzászólás, javaslat nem érkezett szavazást rendel el.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület **6 igen szavazattal elfogadja** az elszámolást és meghozza a következő határozatot:

Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének **128/2019.(IX.25.)Kt.** számú határozata:

**Tárgy: A Maccabi Vívó és Atlétikai Club Tájékoztató Futó Szakosztály működési célú támogatás elszámolása**

### **H a t á r o z a t**

Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi civil szervezetek pénzügyi támogatásának rendjéről szóló 20/2016. (XII.01.) önkormányzati rendelet 11.§ (4) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva a Maccabi Vívó és Atlétikai Club Tájékoztató Futó Szakosztály részére az V. Papp János Emlékverseny megrendezésének költségeihez nyújtott támogatás elszámolását elfogadja.

Erről értesül:

- 1) Sánta Gizella polgármester
- 2) Maccabi Vívó és Atlétikai Club Tájékoztató Futó Szakosztály

## **17. Napirendi pont**

**Tárgy:** Megyeszéle Alapítvány elmúlt évi beszámolójának megtárgyalása

**Előadó:** Sánta Gizella polgármester

*Az írásbeli előterjesztést a jegyzőkönyv 19. számú melléklete tartalmazza.*

Sánta Gizella polgármester: Elmondja, hogy az Önkormányzattal megkötött közművelődési megállapodás rögzíti az Alapítvány éves beszámolási kötelezettségét a tárgyévet megelőző évi közművelődési tevékenységéről, melyet az idei évben is megküldött jóváhagyás céljából. Megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz?

Bálint Mátyás a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta a beszámolót és elfogadásra javasolja.

Sánta Gizella polgármester: Rendben. Megkérdezi, hogy van-e még kérdés, hozzászólás, javaslat az elmondottakkal kapcsolatban? Miután több kérdés, hozzászólás, javaslat nem érkezett szavazást rendel el.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület **6 igen szavazattal elfogadja** a beszámolót és meghozza a következő határozatot:

Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének **129/2019.(IX.25.)Kt.** számú határozata:

**Tárgy:** Megyeszéle Alapítvány elmúlt évi beszámolójának megtárgyalása

### **H a t á r o z a t**

Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló 9/2019. (VI.27.) önkormányzati rendelet 9.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján a Megyeszéle Kulturális – Információs Alapítvány 2018. évi munkájáról szóló beszámolót az előterjesztésben foglaltak alapján megvitatta és azt elfogadja.

Erről értesül:

- Sánta Gizella polgármester
- Földi Anita jegyző
- Kuris István László kuratóriumi elnöke

## **18. Napirendi pont**

**Tárgy:** Tulajdonosi hozzájárulás kérése székhely bejegyzéshez

**Előadó:** Sánta Gizella polgármester

*Az írásbeli előterjesztést a jegyzőkönyv 20. számú melléklete tartalmazza.*

Sánta Gizella polgármester: Elmondja, hogy a Ruzsai Hagyományőrző Íjász Egyesület azzal a kéréssel fordult a Képviselő-testülethez, hogy szíveskedjen hozzájárulni székhely létesítéséhez az önkormányzat tulajdonában lévő Ruzsa, Fő utca 10. szám alatt. Az Egyesület bejegyzett civil szervezetként szeretné



tevékenységét tovább folytatni, amelyhez megfelelő létszámú tagsággal rendelkezik. Annak érdekében szeretnének egyesületté alakulni, hogy könnyebben elérhető legyen számukra pályázati és egyéb támogatás. Az egyesület tevékenysége új színfoltja lehet a településnek, helyi rendezvényeknek, úgy látja, hogy nagyon lelkesek. Javasolja a székhely biztosítását a fenti címen számukra. Megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz?

Bálint Mátyás a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztésben foglaltakat és elfogadásra javasolja.

Sánta Gizella polgármester: Rendben. Megkérdezi, hogy van-e még kérdés, hozzászólás, javaslat az elmondottakkal kapcsolatban? Miután több kérdés, hozzászólás, javaslat nem érkezett szavazást rendel el.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület **6 igen szavazattal egyetért** a javaslattal és meghozza a következő határozatot:

Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének **130/2019.(IX.25.)Kt.** számú határozata:

Tárgy: Hozzájárulás székhely létesítéséhez - Ruzsai Hagyományőrző Íjász Egyesület

### **H a t á r o z a t**

1. Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 107. §. által biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 7.§ (2) bekezdésében foglaltakra hozzájárul, hogy a Ruzsai Hagyományőrző Íjász Egyesület az Önkormányzat tulajdonában álló, Ruzsa 86/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 6786 Ruzsa, Fő út 10. címen található ingatlanon székhelyet létesítsen.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Sánta Gizella polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás megtételére.

Határidő: 2019. szeptember 30.

Felelős: Sánta Gizella polgármester

Értesítést kap:

- 1.Sánta Gizella polgármester
- 2.Ruzsai Hagyományőrző Íjász Egyesület

### **20. Napirendi pont**

Tárgy: Beszámoló a Pénzügyi Bizottság tevékenységéről 2014-2019 időszakra vonatkozóan

Előadó: Bálint Mátyás PB elnök

*Az írásbeli előterjesztést a jegyzőkönyv 21. számú melléklete tartalmazza.*

Sánta Gizella polgármester: Megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás a beszámolóval kapcsolatban?

Bálint Mátyás polgármester: Ezúton szeretné megköszönni a hivatali dolgozók, a jegyző hölgy munkáját, hiszen az előterjesztések véleményezésénél és a

határozatok meghozatalánál, mindenkor biztonsággal támaszkodhattak a pénzügyi csoport és a hivatali dolgozók pontos és precíz írásos anyagaira, a jegyző hölgy jogszabályi ismereteire. Szeretné továbbá megköszönni az intézményvezetők és az intézmények dolgozóinak a munkáját, hogy szem előtt tartották a költségtakarékos működést.

Sánta Gizella polgármester: Elmondja, hogy valószínűleg a testületi üléseken sokszor lehetett az intézményvezetőknek olyan érzése, hogy megvitatás nélkülözésével, komolyabb eszmefuttatás nélkül kerülnek az előterjesztések elfogadásra. Ez azért van, mert a bizottsági ülések a képviselők teljes létszáma mellett zajlanak zömében és ott már megtörténnek az egyeztetések, viták stb. A bizottsági javaslat ezt követően kerül megfogalmazásra, amely már egy egységes álláspontnak is tekinthető. Nyilván minden esetben szem előtt tartotta a bizottság, hogy a lehető legjobb döntéseket hozza, és ezt szeretné is megköszönni a bizottsági tagoknak. Megkérdezi, hogy van-e még kérdés, hozzászólás az elmondottakhoz? Miután kérdés, hozzászólás, javaslat nem érkezett szavazást rendel el. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület **6 igen szavazattal egyetért** a beszámolóval és meghozza a következő határozatot:

Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének **131/2019.(IX.25.)Kt.** számú határozata:

Tárgy: Beszámoló a Pénzügyi Képviselő-testület tevékenységéről 2014-2019 időszakra vonatkozóan

### **H a t á r o z a t**

Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2014.(XI.27.) önkormányzati rendeletének 36.§ 5) bekezdése alapján a Pénzügyi Bizottság 2014-2019. években végzett tevékenységéről szóló beszámolót változtatás nélkül elfogadja.

Erről értesül:

1. Sánta Gizella polgármester
2. Bálint Mátyás Pénzügyi Bizottság elnöke

### **22. Napirendi pont**

Tárgy: Az Önkormányzat 2019. évi költségvetésében biztosított előirányzatok módosítása

Előadó: Sánta Gizella polgármester

Sánta Gizella polgármester: Elmondja, hogy a központi orvosi ügyeleten augusztusban egy átfogó ÁNTSZ ellenőrzés volt, amely során kifogásolásra került több apróbb dolog mellett – amelyek az ellenőrzés óta megoldódtak - az ott lévő dolgozói öltözőszekrények állapota. A mentőállomás vezetője kereste meg azzal a kéréssel, hogy az Önkormányzat tudna-e biztosítani akár leselejtezett öltözőszekrényeket, azonban ilyen jellegű szekrények nincsenek az irodákban. Felmérette egy szakemberrel mennyiért készítené el, bruttó 200 ezer forintba kerülne. A mai nap megkereste a Ruzsa Tanya 841. 4.szám alatti önkormányzati lakás bérlője és kérelmezte cserépkályha biztosítását az épületbe, tekintettel arra, hogy az épület jellegéből és állapotából adódóan – nagy belmagasság, rossz



állapotú nyílászárók – a gázzal történő fűtése nagyon drága. Az előzetes ajánlat alapján közel 200 ezer forintba kerülne a kályha, amely az ingatlan részét fogja képezni. Miután a Képviselő-testület jelen ülésen döntött földterületek megvásárlásáról a két ingatlan vonatkozásában 1.300 ezer forint összeget szükséges előirányzatként biztosítani a költségvetésben. Kéri a Képviselő-testület állásfoglalását az összegek biztosítását illetően.

Nagy István tag: Egyetért az előirányzatok biztosításával.

Sánta Gizella polgármester: Megkérdezi, hogy van-e még kérdés, hozzászólás, javaslat a napirendi ponttal kapcsolatban?

Bálint Mátyás a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előirányzat módosításokat és elfogadásra javasolja a fenti összegek biztosítását.

Sánta Gizella polgármester: Rendben. Megkérdezi, hogy van-e még kérdés, hozzászólás, javaslat az elmondottakkal kapcsolatban?

Miután több kérdés, hozzászólás, javaslat nem érkezett szavazást rendel el. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület **6 igen szavazattal egyetért** az előirányzatok biztosításával és meghozza a következő határozatot:

Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének **132/2019.(IX.25.)Kt.** számú határozata:

Tárgy: Az Önkormányzat 2019. évi költségvetésében biztosított előirányzatok módosítása

### Határozat

1) Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 111.§.(2)-(3) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva az önkormányzat 2018. évi költségvetésében az előirányzat módosítást az alábbiak szerint jóváhagyja:

**Ruzsai Község Önkormányzata**

**Kiadások:**

**Beruházási célú kiadás:**

- Ruzsa, Tanya 841.4. szám alatti bérlakásba cserépkályha biztosítása 200 eFt
  - Központi Orvosi Ügyelethez öltözőszekrények biztosítása 200 eFt
  - Ruzsa belterület 174/6 hrsz alatti ingatlan megvásárlása 650 eFt
  - Ruzsa belterület 174/7 hrsz alatti ingatlan megvásárlása 650 eFt
- Fejlesztési célú tartalék csökkenés:**

**- 1.700 eFt**

2.) A Képviselő-testület felkéri Földi Anita jegyzőt, hogy az 1.) pontban foglalt költségvetési előirányzatokat az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló rendeletében szerepeltesse.

Határidő: következő költségvetési rendeletmódosítás

Felelős: Földi Anita jegyző

Értesítést kap: Földi Anita jegyző

Sánta Gizella polgármester: Miután több napirendi pont és előterjesztés nincs, az alábbiakról tájékoztatja a képviselő-testületet:



- Július 5-én került megrendezésre az új Gondozási Központ épületének átadó ünnepsége.
  - Július 22-étől kezdődően zajlottak a hivatal felújítási munkálatai. Elmondja, hogy nagyon szép munkát végzett a kivitelező és a határidők is betartásra kerültek.
  - Augusztus 17-én Szent Fausztina ereklyéje került elhelyezésre a Templomban egy ünnepség keretében.
  - Augusztus 20-án ünnepség volt a Szent István szobornál.
  - Augusztus 28-án a Homokháti Szociális Központ Gyermekjóléti Szolgálatát által szervezett prevenciós napon vett részt.
  - Augusztus 29-én a Belügyminisztérium által elindított roadshow rendezvénysorozat keretében szervezett konferencián a LIFE projekt kapcsán előadónak vett részt Szegeden.
  - Szeptember 5-8-ig delegációval vettek részt a község német testvértelepülésének Grosshaslach település fennállásának 800. évfordulója alkalmából rendezett ünnepségsorozaton.
  - Szeptember 12-én került sor a hivatal átadó ünnepségére, és ugyanezen a napon zajlott a Lengyel Emlékműnél a megemlékező ünnepség is.
  - Szeptember 16-18-ig a LIFE projekt keretében megszervezett szakmai úton Franciaországban vett részt kolléganőjével, ahol érdekes megoldásokat láthattak a projekthez kapcsolódóan.
  - Szeptember 21-én Pusztamérgesen került megrendezésre a Kakaspörkölt-főző versenyen, amelyen részt vett.
- Az elkövetkezendő helyi eseményekről az alábbiakban tájékoztatja a Képviselő-testületet:*
- Szeptember 28-án szombaton kerül megrendezésre a kerékpárverseny, aki tud vegyen részt. A rendezvényen lehetőség lesz kerékpárok regisztrálására a rendőrség által.
  - Október 01-jén 15 óra 30 perctől lesz az idősök köszöntése a művelődési házban.
  - Október 04-én 11 órától kerül megrendezésre 20. alkalommal a Négyeshatár Találkozó, az idén Ruzsa szervezésében.
  - Október 05-én a Ruzsai Óvoda fennállásának 60. évfordulója alkalmából szervezett ünnepség lesz az óvoda udvarán.
- Szeretné, ha a rendezvényeken minél több képviselő részt tudna venni.

Megkérdezi, hogy van-e még valakinek egyéb hozzászólása, véleménye?

Földi Anita jegyző: Tájékoztatja a Képviselő-testületet és a jelenlévőket, hogy 2019. szeptember 18-án hacker-támadás érte a polgármesteri hivatal központi szerverét, az ott található összes fájl letitkosították. Tekintettel arra, hogy a biztonsági mentéseket is ez a gép végezte, sajnos azokhoz is hozzáfértek és azok is titkosításra kerültek. A tűzfal, a vírusvédelem sajnos nem volt elegendő, a vírus ezeket kikerülve a Microsoft távkapcsolati portján keresztül jutott vélhetően a rendszerbe. A titkosítást nem sikerült feloldani, így adatvesztés következett be, a hálózat visszaállítása külső mentésről 2019. július 29-i állapotnak megfelelően történt meg. Ennek eredményeként az elmúlt másfél hónapban előállított – a hálózaton mentett - dokumentumokhoz nem lehet hozzáférni, azokat pótlólag igyekeznek mielőbb visszaállítani, újra elkészíteni.

Az adatvédelmi és információbiztonsági előírásoknak megfelelően az incidens bejelentése megtörtént az illetékes szervek felé és bevezetésre került egy rendszeres manuális mentés külső adathordozóra, mely a páncélszekrényben elzárva kerül őrzésre.



Sánta Gizella polgármester: Ennyit szeretett volna elmondani, megkérdezi, hogy van-e még kérdés, hozzászólás, vélemény az elhangzottakkal illetve az üléssel kapcsolatban? Miután nincs, megköszöni a részvételt és az ülést 17 óra 25 perckor berekeszti, majd az Mötv. 46.§ (2) bekezdése alapján önkormányzati hatósági ügyek megtárgyalására zárt ülést rendel el.

kmft.

  
**Sánta Gizella**  
polgármester



  
**Földi Anita**  
jegyző

