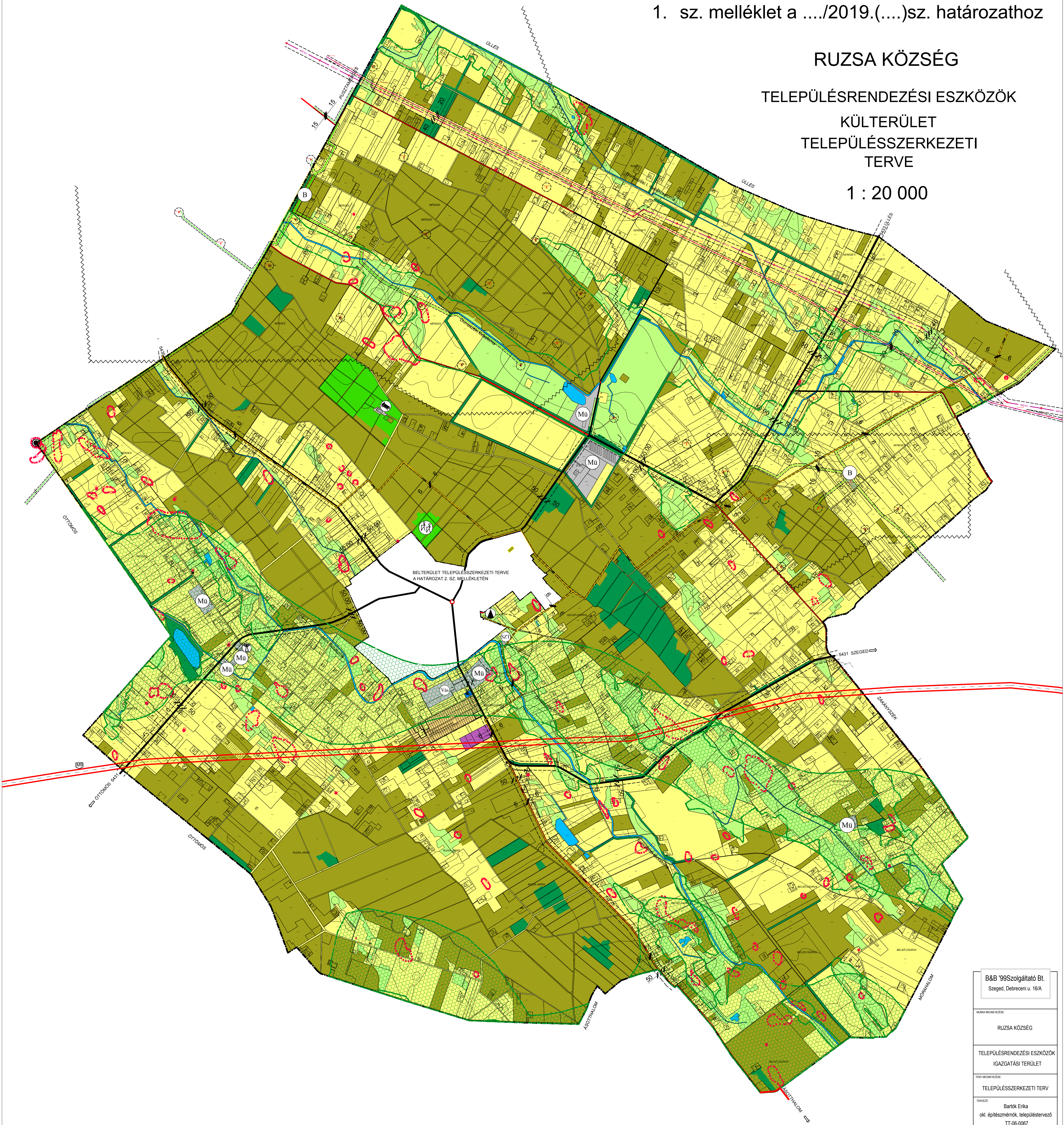


RUZSA KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK
KÜLTERÜLET
TELEPÜLÉSSZERKEZETI
TERVE

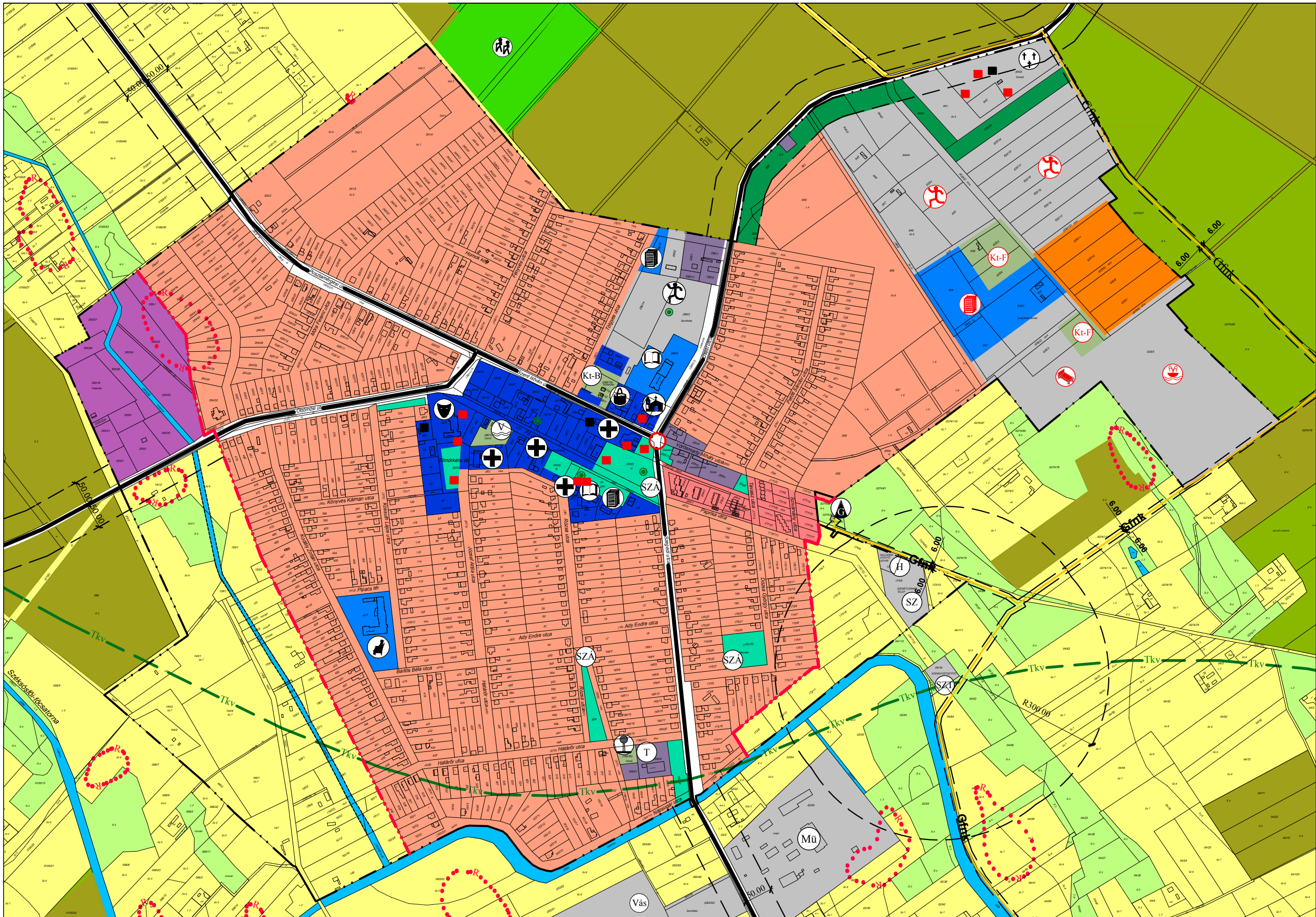
1 : 20 000



A JELMAGYARÁZATOT LÁSD A
3. SZ. MELLÉKLETBEN

KÉSZÜLT A 409. SZ. ÁLLAMIGAZGATÁSI
ADATSZOLGÁLTATÁS ALAPJÁN

B&B '99Szolgáltató Bt. Szeged, Debreceni u. 16/A	
RUZSA KÖZSÉG	
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK IGAZGATÁSI TERÜLET	
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV	
TERVEZŐ: Bartók Erika okl. építészmérnök, településtervező TT-06-0067	
ELŐZETTES SZOMBATI CSABA ELEKTRONIKUS ENERGIA	ELŐZETTES BODOR DEZSŐ KERT-ÉS TÁJTERVEZŐ
SOMOGYI JÁNOS ÉPÍTÉSTECHNIKA	BOLDOG MÁRIA KÖRNYEZETVÉDELMI
SZANKA KÁROLY DATUM: 2019.02.	NOVAI GYÖRGY MEZŐTERVEZŐ 1:20 000



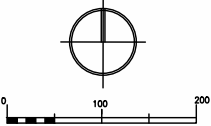
2. sz. melléklet a/2019.(....)sz.
határozathoz

RUZSA KÖZSÉG

TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZÖK

BELTERÜLET

SZERKEZETI TERVE



A JELMAGYARÁZATOT LÁSD A
3. sz. MELLÉKLETBEN

B&B '99Szolgáltató Bt.
Szeged, Debreceni u. 16/A

MUNKÁK MEGNEVEZÉSE:
RUZSA KÖZSÉG

TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZÖK
BELTERÜLET

TERV MEGNEVEZÉSE:
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

TERVEZŐ:
Bartók Erika
okl. építésszámárk, településtervező
TT-06-0067

UTYI VIZKÖZEL:	GAZ
Szombati Csaba	Bodor Dezső
ELEKTROMOS ENERGIA:	MEKÉ-ÉS TÁJÉPÍTÉS
Somogyi János	Boldog Mária
ÉPÍTÉSTUDIA	KÖRNYEZETVÉDELME
Szanka Károly	Novai György
DÁTUM:	MÉRETEK:
2019.05.	1:8 000

KÉSZÜLT A 409. SZ. ÁLLAMIGAZGATÁSI
ADATSZOLGÁLTATÁS ALAPJÁN

----- Kertes mezőgazdasági terület határa

4.sz. melléklet a/2019. (.....) sz. határozathoz

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA**1. Területfelhasználás****1.1. Településszerkezetről általánosságban**

A településszerkezeti terv határozza meg egy település térszerkezeti alakításának, védelmének lehetőségeit és a megőrzés, fejlesztés térbeli irányait. A településszerkezeti terv, jellemzően az egyes területrészek felhasználási módját, a település működéséhez szükséges szerkezetet alakító infrastruktúra elemeknek a település szerkezetét meghatározó térbeli kialakítását és elrendezését rögzíti, rajzi és szöveges formában, az országos és térségi érdek, a szomszédos települések rendezési terveinek figyelembe vételével a környezet állapotának javítása, vagy legalább szinten tartásának figyelembe vételével.

A településszerkezeti terv az egyes területfelhasználási egységeket beépítésre szánt területekbe és beépítésre nem szánt területekbe sorolva határozza meg függetlenül attól, hogy belterülethez tartoznak, vagy a külterület részei. A besorolás indokoltságát a hatályos településszerkezeti és szabályozási terv elhatározásai, önkormányzati fejlesztési szándékok, és a most elfogadásra kerülő településfejlesztési koncepció (TFK) határozta meg. Hatottak a besorolásra a jogszabályi környezet változásai valamint az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvényben (továbbiakban: OTvT) és a Csongrád Megyei Területrendezési terv követelményeiben meghatározott, a térségi területfelhasználási kategóriákra és megyei övezetekre vonatkozó szabályok.

A település szerkezetét meghatározó hálózati elemek jellemzően önálló, közúti közlekedés elemként, valamint egyéb területfelhasználási egységekben megjelenő önálló közmű elemként kerülnek megjelenítésre. A területfelhasználás részeként, vagy önálló vízgazdálkodási térségként jelennek meg a vízgazdálkodás hálózati elemei: a csatornák, árkok, és a tavak.

A településszerkezeti terv tartalmazza az egyes területekre vonatkozó védelemmel (védőterületek, védősávok) és korlátozással érintett területeket, meghatározva a más jogszabállyal érvényesülő elemeket is.

1.2 Településszerkezet főbb elemei

A település területfelhasználását alapvetően meghatározzák a település- és tájszerkezetét adó nyomvonalas létesítmények, a természetes határok, vízfolyások, természeti és domborzati adottságok. A művi vonalas elemek közül meghatározók a közlekedés infrastruktúra elemei, különösen a tervezett országos gyorsforgalmi út, mely a települést és a tájat egyaránt kettévágja.

A település jelenlegi szerkezetének és további fejlődésének legmeghatározóbb vonalas elemei:

- A közigazgatási területet kettészelve halad keresztül a megközelítőleg délnyugat-északkelet irányú vonalvezetéssel az M9-es *tervezett* gyorsforgalmi út, mely Szekszárd-Szeged nyomvonalon halad, Ruzsa belterületétől délre.
- A közigazgatási területen és a belterületen is keresztül halad az 5431 j. Öttömös-Ruzsa-Szeged, az 5435 j. Pusztamérges-Ruzsa, és az 5433 j. Ruzsa-Üllés összekötő utak.
- Jelentősebb vízfolyások a Domaszéki és a Széksóstói főcsatorna, ezekből leágazó kapcsolódó Domaszéki I. mellékcsatorna, a Honvéderdei csatorna, Balotai csatorna, és Külső Csorvai csatorna
- Ruzsa északi határának közelében halad a Paks-Szeged Sándorfalvát összekötő 400 kV-os és 120 kV-os légvezeték

1.3. Területhasználat bemutatása

Ruzsa településszerkezetét legmeghatározóbb területfelhasználása a teljes igazgatási területen elhelyezkedő, nagy kiterjedésű erdő területek (Mérgesi, Kállai, Ruki, Pálffy, Klauzál, Csorvai, Honvéd erdő). A köztes, kitöltő földrészek mezőgazdasági területek: szántók, legelők, rétek. A kialakult beépítésre szánt területek jellemzően a község központi belterületén helyezkednek el, a külterületen lévő beépítésre szánt területek jobbára a régi majorközpontok. A belterület területhasználata zömmel falusias lakóterület, a község centrumában kisvárosi lakó-, településközponti területek és jelenleg is használt különleges területek. A belterületen fekvő, de mezőgazdasági céllal használt földrészek egy része a lakóterület fejlesztési tartalékát képezi (Pusztamérges felé vezető út északi oldalánál, a község észak-keleti oldala). Ugyancsak tervezett fejlesztés az Üllés felé vezető út déli oldalán kijelölt különleges beépítésre szánt terület és az Öttömös felőli oldalon lévő gazdasági terület.

A dél-nyugati oldalon, a belterületen lévő mezőgazdasági terület, továbbá a dél-keleti oldali gazdasági terület külterületbe való egyéb jogszabályra épülő „vissza” sorolását javasolja a terv.

Ruzsa közigazgatási területe belterületre és külterületre tagozódik. A másik felosztás pedig a beépítésre szánt és a beépítésre nem szánt területek. A belterületen 90%-ban beépítésre szánt terület helyezkedik, a fennmaradó 10 %-on beépítésre nem szánt területek kerültek kijelölésre. A külterületen 0,01 %-ban található beépítésre szánt terület.

1.3.1. A beépítésre szánt területek

Ruzsa területén belül az építési használat jellege, valamint a sajátos építési használata szerint a következő területfelhasználási egységekre tagolódnak:

Általános használat szerint	Sajátos használat szerint	Helyi sajátos használat	Megengedett legnagyobb beépítési mutató	Közművesítettség min. mértéke
lakó	kisvárosi		1,5	hiányos
	falusias		0,5	hiányos
vegyes	településközponti		1,2	hiányos
	intézményi		2	hiányos
gazdasági	kereskedelmi-szolgáltató		1	hiányos
	ipari		1,2	hiányos
üdülő	hétvégiházas		0,2	hiányos
különleges	nagykiterjedésű sportolási célú		0,5	hiányos
	vásár		0,5	hiányos
	hulladékkezelő, -lerakó		0,1	hiányos
	temető		0,1	hiányos
	mezőgazdasági üzemi		1	hiányos
	egyéb	szálloda, vendéglátó egység	0,5	hiányos
		termálfürdő, strand terület	0,1	hiányos

A beépítésre szánt területfelhasználási egységeket a tervezett szerkezeti elemek figyelembevételével, a területi adottságok alapján építési övezetekbe, illetve övezetekbe kell felosztani a szabályozási tervben. A beépítésre szánt területfelhasználási egységeken belül a helyi lakosság ellátását szolgáló létesítmények területeit, a kiszolgáló közlekedési területeket a szabályozási tervnek a magasabb szintű jogszabályok előírásaival összhangban kell tartalmaznia.

A településszerkezeti terv elemeinek védettségét, korlátozásait, valamint a szomszédos területfelhasználási egységeknek az érintett terület-felhasználására gyakorolt hatásait az építési övezetek, illetve övezetek kialakításánál figyelembe kell venni.

Lakóterületek

Kisvárosi lakóterület

A Szegedi út – 363/12 hrsz-ú közút – Tavasz utca – Vörösmarty utca – Keleti belterületi határ – Paprika utca által határolt terület. A Szivárvány utca és a belterületi határvonal közötti 4 telek új lakóterületként szerepel már ezen terven.

Falusi lakóterület

Az összes többi lakóterület falusias lakóterületbe sorolt. A jelen terv megtartotta a korábbi lakóterületi fejlesztéseket: Pusztamérgesi út északi oldala, és az Üllési út déli oldalán egy tömbszélességig.

Vegyes területek

Településközponti vegyes terület

A falu központja a Szent István út déli szakasza az Öttömösi út és a Szegedi út közötti terület; a Tömörkény tér környéke; a Fő utca mindkét oldal egy telekmélységig és a belterületi sportterület és a Szent István tér közötti tömb tér felőli része.

Intézményi vegyes terület

A meglévő általános iskola, a Napsugár Öregok Otthona, a Tűzoltóság, és a tervezett Üllési út melletti földrészlet egyik telkén került kijelölésre intézményi területbe soroltak.

Gazdasági területek

Kereskedelmi és szolgáltató gazdasági területek

Három helyen került kijelölésre Gksz jelű terület: Az Üllési út melletti baloldalon, a sportpálya tömbjének északkeleti sarkában; a Vörösmarty M. utca Tavasz utca szakaszáig a déli oldalon; a Határ utca Szegedi út felőli szakaszán a hidroglóbusz környezetében.

Ipari gazdasági terület

A Szeged felé vezető, 3353 sz. út külterületi szakaszán került kijelölésre ipari gazdasági terület.

Üdülő terület

Hévígház terület

A település keleti belterületi határa mellett, a fürdőkomplexum (termálfürdő és strand) közelében került kijelölésre a legfőképp pihenést biztosító hévígház terület. Ahhoz, hogy ez a terület az eredeti funkcióját meg tudja tartani a szabályrendeletben az állattartási és egyéb raktározási célú melléképületek építhetőségét meg kell tiltani. .

Különleges beépítésre szánt terület

Nagykiterjedésű sportolási célú terület

A település központjában a Szent István utca – Tölgyes utca – Északi településhatár – Üllési út által határolt tömbben és az Üllési út melletti, még jelenleg be nem épült, de már korábban is beépítésre szánt területen található nagykiterjedésű sportterület.

Vásár területe

A Szegedi út mellett a belterülethez közel helyezkedik el a 9,5 ha-nyi vásár területe, ahol minden hónapban megrendezésre kerülnek a kirakodó vásárok.

Temető

Üllési út mellett, külterületen helyezkedik el. Temető a település igényeit kielégíti. Az elmúlt évtizedben a temetőt bekerítették.

Mezőgazdasági üzemi terület

A volt majorok helye - az új OTÉK szerint -, különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi területek övezeti besorolást kapta. A felülvizsgálat során egy-két telekkel, 4,55 ha-ral csökkent az eddigi terület.

Egyéb beépítésre szánt területek

Az OTÉK-ban nem szereplő, de a helyi adottságok alapján meghatározott tervezett funkcióhoz kapcsolódó területhasználatok kerültek ebbe az építési övezeti csoportba:

1. Termálfürdő és strand területe

Az erdőterületekben gazdag, ez által kellemes klímájú település a turizmus fellendítése érdekében a fürdőfejlesztés irányába is kíván lépni. Ez a speciális terület zárt élményfürdő, kültéri medencék, csúszdák, és a strandolás egyéb, kiszolgáló épületeinek elhelyezésére szolgál.

2. Szálloda és vendéglátó egység

A település keleti tömbjében kijelölt területen kizárólag szállás jellegű épület (wellnes szálloda, hotel, panzió, stb) helyezhető el. Az elképzelések szerint ez szorosan összekapcsolódik majd a termálfürdő és a strandterület funkciójával.

A Mérgesi erdő közepén található falusi turizmust is szolgáló szálló és vendéglátó egység is ebbe a területhasználatba került besorolásra.

1.3.2. A beépítésre nem szánt területek

Ruzsa területén belül a használat jellege, valamint a sajátos építési használata szerint a következő területfelhasználási egységekre tagolódnak:

Általános használat szerint	Sajátos használat szerint	Helyi sajátos használat	Megengedett legnagyobb beépítési mutató
Közlekedési és közműterület	közlekedési		
	közmű		
zöldterület	közkert		
erdőterület	gazdasági		
	védelmi		
	közbiztonsági		
mezőgazdasági terület	általános	tanyás	0,1
		egyéb	
	kertes		0,1
vízgazdálkodási terület	vízgazdálkodási		
természetközeli terület	természetközeli		
különleges	nyersanyag kitermelés (bánya) és nyersanyag feldolgozó terület		0,1
	burkolt köztér		0,1
	fásított köztér		0,1
	közmű		

Közlekedési és közműterületek

Közlekedési területek

Ruzsa község közigazgatási területét az alábbi országos mellékutak érintik:

- 5435 j. Pusztamérges-Ruzsa összekötő út
- 5431 j. Szeged – Ruzsa - Öttömös összekötő út
- 5433 j. Üllés-Ruzsa összekötő út

A település **belterületi** közúthálózatának gerincét a fent felsorolt országos közutak átkelési szakaszai képezik. A terven jelölésre került a CsmTrT alapján az M9 sz. gyorsforgalmi út lehetséges nyomvonala

és védőtávolsága, nem különbözteti meg az érintett területet. A szükséges építési terület kiszabályozása a pontos nyomvonal ismerete alapján szerkezeti terv módosítással történhet. Ábrázolásra került az 55. sz. országos főút felé egy országos mellékút tervezett nyomvonala is. A helyi kiszolgáló, feltárási utak (lakóutak, mezőgazdasági utak) az általuk feltárt egység részei a területi mérleg számításnál.

Zöldterületek

Közkert

A zöldterület állandóan növényvel fedett, közútról megközelíthető közterület, amely a település klimatikus viszonyainak megőrzését, javítását, ökológiai rendszerének védelmét, a pihenést és testedzést szolgálja. A település belterületén több zöldterület van. A területük nem éri el az egy hektárt, ezért az OTÉK előírásának megfelelően közkert besorolást kaptak.

Erdőterület

A település erdőterületeinek lehatárolására az Országos Erdő Nyilvántartás adatszolgáltatása alapján került sor. A földhivatali nyilvántartásban szereplő erdőművelésű földrészek is az erdőterületekbe tartoznak. A település erdőterületei településszerkezeti terv szintjén szétválasztottan jelennek meg, a gazdasági, a védelmi és a közjóléti erdőterületek külön területfelhasználásba kerülnek. Ruzsa az országos szinthez mérten is nagy kiterjedésű, összefüggő erdőfelületekkel rendelkezik. A szerkezeti terven a CsmTrT-nek megfelelően további erdők kerültek kijelölésre. Mivel a legjellemzőbb a gazdasági erdő, ezért az újonnan jelölt területek is gazdasági erdő besorolásba kerültek. Jellemzően a meglévő erdőkben vagy azok közvetlen szélén lévő elhagyott tanyák kerültek erdőfejlesztési területnek jelölve.

Mezőgazdasági területek

Általános mezőgazdasági területek

Ruzsa külterületének másik legnagyobb terület használata az erdők mellett mezőgazdasági területfelhasználás. A külterületi tanyák szinte utcákba rendeződve, sűrűn, egymás közelében helyezkednek el, ezért nem került a szerkezeti terven megkülönböztetésre, hogy nagytelkű szántóról és/vagy csak tanyás területekről beszélünk-e.

Egyéb mezőgazdasági területek

A csatornák, vízfolyások közelében, azok partján összefüggő területeken rétek, legelők kerülnek el. Ezek védelmük érdekében kijelölésre kerültek, mint egyéb mezőgazdasági területek, ahol a művelést és a mezőgazdasági üzem létesítését mindenképpen védeni kell.

Kertes mezőgazdasági területek

A kertes mezőgazdasági terület a volt zártkertek területe, amelyek egy-egy önálló tájszerkezeti egységként a hobbi szintű gazdálkodást, vagy kiegészítő tevékenységként árutermelést is szolgálhatnak. Közös jellemzőjük azonban a felaprózódott telekszerkezet, a meghatározóan tárolást szolgáló, de „hétvégi házként” is funkcionáló gazdasági épületek sokasága, továbbá a jellemzően szőlő, gyümölcsös vagy kertművelés.

Vízgazdálkodási területek

A község főbb csatornáit, a tavak és a vízgyűjtők telkei vízgazdálkodási területekbe kerültek besorolásra. Főbb csatornák: Széksóstói I. főcsatorna; Domaszéki-főcsatorna, Széksóstói I. mellékcsatorna, Domaszéki I. mellékcsatorna, Honvéd erdei és Külső-Csorvai csatorna.

Természetközeli területek

Azok a mocsarak, nádasok, melyek leginkább élőviláguk és természeti értékeik miatt jelentősek azon telkek, telekrészek kerültek az övezetbe. Épületet elhelyezni a természetközeli területen az ökológiai rendszerük védelme érdekében nem lehet. A szabályozási terven a földhivatali nyilvántartás szerinti természetközeli területeket ki kell hangsúlyozni.

Különleges területek

Nyersanyag kitermelő (bánya), és nyersanyag feldolgozó terület

Olyan telkek, területek kerültek az övezetbe, amelybe jelentősebb olaj-, és szénhidrogén vezetékek futnak össze, szükséges a technológiai folyamatok ellátása, a nyersanyag kezelése.

Burkolt köztér

A településközpontban, a Szent István út közelében olyan közterület került kijelölésre, melynek területhasználata jobbra közlekedési és kisebb formában kereskedelmi jellegű. A rendeltetés előírása azonban nem akadályozza további kereskedelmi, igazgatási épület építését.

Fásított köztér

Az Üllési út déli oldalán elterülő, a temető mögötti, belterületi földrészeleten a környezetében kijelölt a funkciókhoz szervesen kapcsolódó, azokat felfűző területként került kijelölésre két fásított köztér. Pavilonokkal, köztéri pihenő helyekkel, fákkal sűrűn betelepített tér elegáns „előszobája” lehet a sportlétesítménynek, igazgatási épületnek, illetve a fürdőkomplexumnak és szálló jellegű épületnek.

Közműterületek

A nem vonalas jellegű közüzemi közműlétesítmények (pl.: gázfogadó, hidroglóbusz, elektromos trafók) telekigényes közműterület területhasználatba kerülnek. Szükség esetén új közműtelek bármely terület-felhasználásba létrehozható.

6. A tájrendezés és természetvédelem

2.1. Tájhasználat és tájszerkezet

A külterületek területfelhasználásában a hagyományos kialakult tájszerkezetnek megfelelően a mezőgazdasági és az erdőgazdálkodási tájhasználat a domináns. A mezőgazdasági termelés és erdőgazdálkodás az évszázados hagyományoknak megfelelően és az adottságokkal összhangban működik. Növelni kell a település zöldfelületeinek nagyságát, növényzettel való fedettségét. A mezőgazdasági tájfasítás meglévő elemeit meg kell tartani és ki kell egészíteni a fasorok, védősávok visszaállítással, újak telepítésével, a szélrózsa csökkentésének érdekében.

2.2. Táj-, és természetvédelem

A meglévő értékes természeti területek, ökológiai elemek, erdők és vízfelületek megőrzése a tervben a megfelelő területhasználatok és védőtávolságok jelölésével biztosított.

A nemzeti természetvédelmi oltalom alatt álló területek, értékek, emlékek lehatárolása a kapott adatszolgáltatás alapján történt, amelyekre az önkormányzati döntésnek nincsen hatása.

Az országos ökológiai hálózat elemeit az ország azon természetes és természetközeli élőhelyei alkotják, melyek nem állnak országos természetvédelmi oltalom (pl. nemzeti park, tájvédelmi körzet) alatt. Ruzsa területén az országos ökológiai hálózat elemei közül az ökológiai magterület a települést átszelő fő- és mellékcsatornák környezetét fedi le.

Ruzsa igazgatási területére még nem készült egyedi tájérték kataszterezése, melyet a Tvt. 6. §. (3)-(5) bekezdései a nemzeti parkok feladataként szabnak meg. Azonban eddigi, önkormányzati felmérés alapján feltérképezett értékeket jelöl a terv.

3. Zöldfelületi rendszer

A települések zöldfelületi rendszere azon kívül, hogy kielégíti a lakosság rekreációs igényeit, csökkenti a környezeti ártalmakat, biztosítja a település és a táj közötti kapcsolatot. A zöldfelületi rendszer elemei a település közterületeiből, utakat kísérő zóldsávokból, fasorokból, jelentős zöldfelülettel rendelkező különleges- és intézményterületekből, a lakótelkek kertfelületeiből, és a külterületi nagyterjedésű erdőfoltok és a mezőgazdasági területekből tevődik össze.

A belterület zöldfelületi rendszerének magját a központban elterülő, önálló kategóriát képviselő szinte összekapcsolódó, igényesen karbantartott közterületek adják. Az egyenkénti zöldterületek nem érik el az 1 hektárt, ezért kerültek közkert besorolásba.

Nem elhanyagolandó eleme a zöldterületi rendszernek a közönség számára nem elérhető, de vizuális esztétikai élményt adó intézményi kertek. Ezek a kertek rendezettek, ápoltak.

A településrendezési eszközökben gondoskodni kell a közigazgatási területen a klimatikus viszonyok javításának lehetőségéről, melyet két helyen megvalósuló LIFE program keretében megépülő tavak fogják biztosítani Ruzsán.

4. Örökségvédelem**4.1. Épített örökségek**

Ruzsa község területén 6 db helyi védelem alatt álló épület és épített értékek (úti keresztek) találhatóak, melyeket jelöl a településszerkezeti terv. A Településképi Arculati Kézikönyvben bemutatott, további épített értékeket képviselő elemek helyi védelmére is javaslatot ad a terv.

4.2. Régészeti örökségek

A terv készítése idején nyilvántartott és beazonosított régészeti lelőhelyeket a településszerkezeti terv tartalmazza. Összesen 111 régészeti lelőhely található Ruzsa területén. A lelőhelyek többsége mezőgazdasági művelés alatt áll vagy erdőterületeken fekszik. A helyi építési szabályzatban szükséges előírni a lelőhelyek védelme érdekében, hogy mi a teendő olyan építkezéseken, amelyek ilyen régészeti területek közelében helyezkednek el. Az igazgatási terület észak-nyugati sarkában, a négyes határnál egy kőhatár található.

5. Közlekedéshálózat fejlesztése**5.1. Közúti közlekedés****5.1.1. Nagytérési kapcsolatok**

Az M5 autópálya Domaszéki csomópontja a 5431 j. úton kelet felé haladva 20 percen belül elérhető, így a község közúti forgalma rövid időn belül csatlakozhat az országos ill. az európai gyorsforgalmi úthálózathoz.

Az 55 sz. másodrendű főút az 5431 j. út déli szakaszán haladva érhető el, onnan Szeged és Baja felé a felújított úton gyors és biztonságos a közlekedés.

Az országos közlekedés fejlesztés egyik eleme a tervezett M9-es gyorsforgalmi út, melynek tervezett nyomvonala a déli külterületet szeli ketté.

5.1.2. Kistérségi kapcsolatok

Ruzsa közigazgatási területén áthaladó országos közutakon az alábbi települések érhetők el:

- Pusztamérges az 5435 j.úton
- Üllés az 5433 j. úton
- Öttömös és Zákányszék az 5431 j. úton
-

5.1.3. A község közúthálózata

Ruzsa község közigazgatási területét az alábbi országos mellékutak érintik:

- 5435 j. Pusztamérges-Ruzsa összekötő út
- 5431 j. Szeged- Ruzsa -Öttömös összekötő út
- 5433 j. Üllés-Ruzsa összekötő út

5.1.4. Közúti csomópontok

A forgalomszámlálási adatok szerint közúti csomópont kiépítése a község közigazgatási területén nagy távlatban nem indokolt, ennek ellenére körforgalmú csomópont létesítését javasoljuk a Szegedi út-Vörösmarty u. keresztezésénél ill. Fő u.-Öttömösi út háromágú csomópontjának rendezését forgalomtechnikai eszközökkel.

5.2. Tömegközlekedés

A DAKK helyközi és távolsági járatain biztosított közúti közösségi közlekedés megfelel az elvárásoknak, egyedül a Kiskunmajsával közvetlen kapcsolatot jelentő buszjárat hiányzik. A járatok jelenlegi megállói változatlanul maradnak. A szabványos méretű autóbusz öblök kiépítése minden megállóhelyen megtörtént, Szeged irányába fedett várókat telepítve.

5.3. Kerékpáros közlekedés

A kerékszelvények alapján önálló kerékpárút létesítésének helyigénye csak rövid szakaszon biztosított, így a kerékpáros nyomvonalat a közút burkolatára festett piktogramokkal javasoljuk jelezni.

6. Közműellátás**6.1. Víziközművek****6.1.1. Vízgazdálkodás és vízellátás (ivó-, ipari-, tűzoltó-, öntözővíz, termálvíz hasznosítás)**

Ruzsa község közigazgatási területe Magyarország felülvizsgált vízgyűjtő-gazdálkodási tervében a 2-20 számú Alsó-Tisza jobb part tervezési alegységére esik. A községben célként fogalmazódik meg a csapadékvíz helyben tartása, ezért indultak a LIFE pályázaton, ahol vállalták két tó kialakítását. A község belterületének a vezetékes ivóvízellátása 100 %-ban megoldott. A községben kijelölt belterületi fejlesztési területek vízellátása a meglévő hálózat tovább építésével megoldható. A külterületi tanyák vízellátása sekélyebb mélységű fúrt kutakból történik.

6.1.2. Szennyvízelvezetés

A település belterületén keletkező szennyvizek gyűjtése és elvezetése gravitációs csatornahálózat segítségével történik. A keletkező szennyvizek a hálózatba jutva gravitációsan érkeznek az öblözeteknek megfelelő 2 darab közbenső és 1 db végátemelő műtárgy egyikébe. A csatornahálózaton így összegyűjtött szennyvizet a végátemelő fogadja, mely nyomóvezetéken továbbítja a szennyvizet a szennyvíztisztító telepre. A tisztított szennyvíz befogadója a Széksóstói főcsatorna.

6.1.3. Csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés

A község belterületén csapadékvíz elvezető rendszer nem épült ki, szikkasztó árokba folyik a csapadék. A homokos talaj okán várhatóan nem lesz belvíz a településen, de a mélyebb területeken célszerű lenne gravitációs vízvezető árok rendszert kiépíteni.

6.2. Energia**6.2.1. Elektromos energiaellátás**

A belterület falusias területein a családi házak a meglévő kisfeszültségű hálózatok felújítása esetén a csupasz légvezetékes hálózatok légkábelesre történő átépítése lehetséges, mert a meglévő épületállomány csatlakozása a földkábelrendszerhez többlet költséget jelentene a tulajdonosok számára, a jelenlegi kiépített csatlakozások a légkábelek fogadására azonban alkalmasak. A belterületi fejlesztési területeken azonban az elektromos ellátás a hatályos jogszabályok alapján csak földkábel rendszer építhető ki.

6.2.2. Gáz energiaellátás

Ruzsa gázellátása megoldott az Üllés-Pusztamérges gázellátó hálózatról. A gázfogadó és nyomásszabályozó közműterületként került fel a szerkezeti tervlapra. A belterületen a telek gázellátása 3 Bar nyomású hálózatról megoldott és megoldható.

6.2.3. Megújuló energia

Ruzsa területén várható a napelemes rendszerek megjelenése. A napelemek megépítésének is van azonban felső korlátja. Ez azt jelenti, hogy az országosan megépülő napelemes rendszerek hullámvölgyében (téli hosszú borult időszakok, éjszakai üzem) a napelemek kiesését más erőművekkel pótolni kell.

6.3. Elektronikus hírközlés

A községben a telefonhálózat a teljes egészében kiépült. A hálózat üzemeltetője az Invitel Zrt. A posta területén lévő telefonközpontból a kitéplálások aléptímenyesek és földkábelesek, de a hálózat többsége légvezetékes kiépítésű. Igény esetén a telefonhálózat bővíthető.

A Kormány által meghirdetett pályázati kiírás alapján, a minden előfizetőre kiterjedő szupergyors hozzáférésű Internet lehetőség (SZIP) tervezése és kiépítése szükséges.

A mobil szolgáltatók a település teljes területét lefedik. A vezetékek nélküli (mobil) telefonok használata a településen biztosított.

7. Környezetvédelem

7.1. Talaj

Ruzsa és térségének legnagyobb része megművelt, szántó művelési ágú mezőgazdasági terület. A táj veszélyes talajtani folyamata a szikesedés, mely a buckavonulatok mélyére és a laposok felszínére jellemző. A szikesedés legfőbb okozója a felfelé irányuló vízmozgás. A buckák tetejéről és a homokhát magasabban lévő részeiről ugyanis a talajvíz a mélyebben lévő semlyékek felé áramlik. Elérve a semlyékeket itt megreked - s mivel természetes állapotban a semlyék lefolyástalanok - a víz elkezd párologni. E vidék talajvíze magas sótartalmú, különösen Na, Ca és Mg sók magas koncentrációja jellemző (néha 1 %-nál is több vízben oldható sót tartalmaznak az időszakos tavak). A sótánpótlást biztosítja a folyamatosan ideérkező talajvíz, miközben a szintén folyamatos bepárlódás miatt ezek a sók feldúsulnak.

Talajvédelem szempontjából fontos a védelmet biztosító növénytakaró megléte, a széleróziót csökkentő mezsgyehatárokon történő fásítás. A defláció főleg a jobb minőségű talajok humuszos rétegét károsítja. Ruzsa területének jelentős részét (31 %-át) erdő borítja. Az erdőterület további növelése és a parlagföldek gyepesítése segíti a talajvédelmet. A felszínen történő beavatkozások (építkezések, útépítés, stb.) utáni humuszcéreg-visszatelepítés, és a homokbányászatból felhagyott területek helyreállítása is fontos talaj- és termőréteg védelmi feladat.

A terület talajai döntően igen nagy víznyelésű és vízelvező képességgel rendelkeznek.

A talajok kémiai tulajdonságait tekintve, területen döntően a felszíntől karbonátos talajok fordulnak elő.

7.2. Levegőtisztaság és védelme

A település levegője gyakorlatilag minden légszennyező anyagra nézve még terhelhető.

A levegő szennyezettségét döntően a hőtermelésből és a közlekedésből adódó emissziók határozzák meg. A deflációs külterület miatt számottevő hatással van a levegő minőségére a külterületről transzmisszió útján bekerülő por is.

A 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet szerint az elsőfokú környezetvédelmi hatóságnak bejelentett engedélyköteles légszennyező pontforrás az OKIR adatbázisa szerint 2017-ben nem üzemelt.

A levegő minőségét pozitívan befolyásolja hogy a településen hőtermelésre primer energiahordozóként jelentős hányadban földgázt használnak. A háztartások éves földgázfelhasználása a földgáz árának emelkedésével párhuzamosan, folyamatosan csökkent. A földgáz felhasználás csökkenése részben az energiatakarékos szemléletnek de döntően a szilárd tüzelőanyagok részarányának a növekedésével magyarázható. A szilárd tüzelőanyagok használata a földház tüzeléshez viszonyítva levegőtisztasági szempontból kedvezőtlenebb mivel a levegőterheltségi szintet a földgáztüzeléshez viszonyítva nagyobb mértékben növeli.

LIFE program éghajlat-politikai alprogram keretében „Alkalmazkodás az éghajlatváltozáshoz” kiemelt területen Ruzsa pályázatát az EASME támogathatónak ítélte. A projekt átfogó célkitűzése, hogy javítsa a legsérülékenyebb magyarországi önkormányzatok éghajlatváltozással szembeni ellenálló képességét, a klímaváltozásból fakadó kockázatok csökkentésével.

7.3. Zaj- és rezgésterhelés

A gazdasági területek a lakóterület mellett, azon kívül, vagy a külterületen helyezkednek el. A településen környezetét zajjal terhelő jelentős üzemi jellegű zajforrás nincs. Apróbb, a családi házaknál végzett gazdasági tevékenységtől származó alkalmi zajterhelés nem zárható ki.

A külterületen az Üllési út derékszögű kanyarja melletti állattartó telep közelében védendő létesítmény nincs, a telephely zajkibocsátása nem jelentős.

Az idősok otthona környezetében lakóházak vannak. A szolgáltató létesítményektől származó zajok a boltok hűtő rendszerétől és a vendéglő környezetében okozhatnak zajpanaszt.

Ruzsa közlekedési eredetű környezeti zaj-és rezgés terhelését az átmenő utak gépkocsi forgalma okozza.

Az építkezések környezetében jelentkező zajok időszakosak és kevésbé kiterjedtek, mint az üzemi és közlekedési eredetűek.

8. Védőterületek és védősávok

A tervlapon lehatárolásra kerültek azok a természeti adottságok, építészeti környezetből adódó sajátosságok és egyéb műszaki tényezők, amelyek építést befolyásoló vagy korlátozó elemet jelentenek, és építési, valamint övezeti előírásokhoz köthetők.

A védőterület a káros hatások elleni védelmet vagy biztonságot szolgáló terület, amely lehet védőterület vagy nyomvonal jellegű építmény esetén védősáv (biztonsági övezet). A védőterület kiterjedését, felhasználásának és beépítésének lehetőségét, módját és feltételeit a vonatkozó jogszabályok - ennek hiányában az illetékes hatóságok - előírásai alapján kell meghatározni. Ezek jelentős része országos jogszabályi előírásokon alapul, ezért a településszerkezeti terven ezek feltüntetése, mint más jogszabályokon alapuló elem szerepel, ezek módosítása az eredeti jogszabály módosításának függvénye.

Szennyvíztisztítómű: A szennyvíztisztító telep körül 300 m védőterületet jelöl az új terv a telep előirányzott kapacitása és technológiája alapján.

Közmű védősávok: A szerkezeti terv léptéke nem alkalmas arra, hogy ábrázolja az egyes közműnyomvonalak védősávjainak értékét (középfeszültségű elektromos vezetékek, nagyközépfeszültségű földgázvezeték). A védősáv méretére vonatkozóan a szakági jogszabályok tartalmaznak részletes előírásokat.

Mélyfúrású kutak: Az olajkutak, és szénhidrogén-ipari kutatófúrások körül egységesen 50 m védőterületet jelöli a szerkezeti terv, melyen belül a szakági jogszabályok előírások veendő figyelembe (építés, növényültetés korlátozása).

Természet, élőhely és tájvédelemhez kapcsolódó védőterületek: Ruzsát érintő országos ökológiai hálózat elemeinek (magterület, folyosó) területe a Kiskunsági Nemzeti Park adatszolgáltatása alapján került a településszerkezeti tervre. A védőterület bemutatásának elsődleges célja a természetes élőhelyek megőrzése.

9. Korlátozások

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 42/A § (1) bekezdés a) pont szerint a közút kezelőjének hozzájárulása kell „külterületen a közút tengelyétől számított 50 méteren, autópálya, autópálya, gyorsút és főútvonal esetén 100 méteren belül építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez”. A szerkezeti terv feltünteti a közúti érdekeltségi sávot, amelyen belül az épületelhelyezést és egyes tevékenységeket országos jogszabályok korlátozzák a nyomvonalak biztosítása érdekében.

5.sz. melléklet a/2019. (.....) sz. határozathoz

A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

Beépítésre szánt terület					
Területhasználat	Építési Övezet	Alövezet	Szabályozási jele	Terület (ha)	%
Lakóterület	Kisvárosi lakóterület		Lk	2,34	0,028%
	Falusi lakóterület		Lf; Lf*	131,11	1,548%
Vegyes terület	Településközponti vegyes terület		Vt; Vt*, Vt**	8,33	0,098%
	Intézmény vegyes terület		Vi	6,63	0,078%
Gazdasági terület	Kereskedelmi szolgáltató g. t.		Gksz (1; 2)	1,73	0,020%
	Ipari gazdasági terület		Gip	12,48	0,147%
Üdülő terület	Hétvégi házas terület		Üh	4,85	0,057%
Különleges területek	nagykiterjedésű sportolási célú		Sp	14,90	0,176%
	vásár területe		Vás	9,47	0,112%
	hulladékkezelő, -lerakó		Hull	1,39	0,016%
	temető		T	3,13	0,037%
	mezőgazdasági üzemi		Mü	45,98	0,543%
	Egyéb területek	szálloda illetve vendéglátó egység termálfürdő, strand terület	Szv (1;2) Tfs	2,40 7,36	0,028% 0,087%
Beépítésre szánt terület összesen				252,10	2,977%

Beépítésre nem szánt terület				
Területhasználat	Övezet	Szabályozási jele	Terület (ha)	%
Közeledési terület	Közeledési és közműterület	Köu	45,69	0,540%
Zöldterület	Közkert	Zkk	3,46	0,041%
Mezőgazdasági területek	Általános tanyás	Mát	4022,49	45,505%
	Egyéb	Me	838,29	9,900%
	Kertes	Mk	18,77	0,222%
Erdő területek	Gazdasági	Eg	3032,88	35,818%
	Védelmi	Ev	105,56	0,723%
	Közzjóléti	Ek	61,24	0,711%
Vízgazdálkodási terület	Vízgazdálkodási övezet	V	70,34	0,831%
Természet közeli terület	Természet közeli: nádas, mocsár	Tk	13,61	0,161%
Különleges beépítésre nem szánt terület	Nyersanyag kitermelő (bánya) és nyersanyag feldolgozó terület	B	1,11	0,013%
	Burkolt köztér	Kt-B	0,20	0,002%
	Fásított köztér	Kt-F	1,42	0,017%
	Közmű terület	Km	0,43	0,005%
Beépítésre nem szánt terület			8215,49	97,023%

Teljes település igazgatási területe	8467,59	100,00%
---	----------------	----------------

6.sz. melléklet a/2019. (.....) sz. határozathoz

A TERÜLETRENDEZÉSI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

Készült a 2019. május 15-án érvényes jogi környezetben.

A készülő ruzsai településrendezési eszközök az országos és a megyei területrendezési tervvel való összeegyeztetését a 2019. januárjában megjelenő, 2019. március 16-ától érvényben lévő **új, Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban MaTrt) és a Csongrád Megye Területrendezési Tervéről szóló 21/2005. (XII.1.) CsMTrT rendelet 10/2012. (III. 19.) CsMTrT rendeletével módosított, jelenleg hatályos megyei területrendezési tervével végeztük el.** Mivel a megyei rendezési terv még nem áll összhangban az **új, országos törvénnyel**, ezért a megfeleltetés az MaTrt

„62. Településrendezési eszköz készítése e törvénnyel összhangban nem álló megyei területrendezési terv esetén” című pontjában

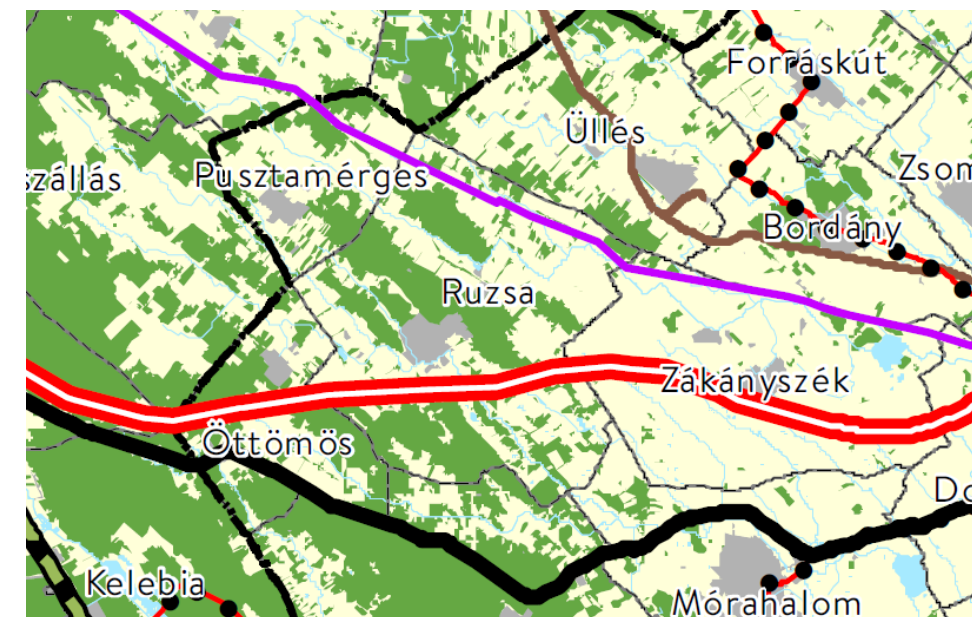
lévő 91. § előírásai alapján készült el.

Településszerkezeti tervének megfeleltése az országos és megyei területrendezési tervek szerkezeti tervével:

MaTrt-ből az Országos Területrendezési Terv szerkezeti tervével való összeegyeztetés

91. § (1) A megyei területrendezési terveknek az e törvénnyel való összhangba hozataláig a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál

a) az Ország Szerkezeti Terve által kijelölt országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatokat és egyedi építményeket a 15. § (3) bekezdés, a 17. § és a 4/1–4/11. melléklet előírásainak alkalmazásával, valamint az Ország Szerkezeti Tervében meghatározott térbeli rend figyelembevételével kell kijelölni,



Az országos szerkezeti terven jelölt vonalas létesítményeket a Ruzsa településszerkezeti terve ábrázolja. A 400 kV-os átviteli hálózat távvezeték nyomvonalát adatszolgáltatás alapján, az M9 gyorsforgalmi út tervezett nyomvonalát ezen terv felhasználásával ábrázoltuk.

Megyei szerkezeti tervvel való összeegyeztetés

91. §. (1) b) a megyei területrendezési tervben megállapított térségi területfelhasználási kategóriákon belül a 11. § előírásait kell alkalmazni,

11. § A kiemelt térségi, illetve megyei területfelhasználási kategóriák területén belül a települési területfelhasználási egységek kijelölése során

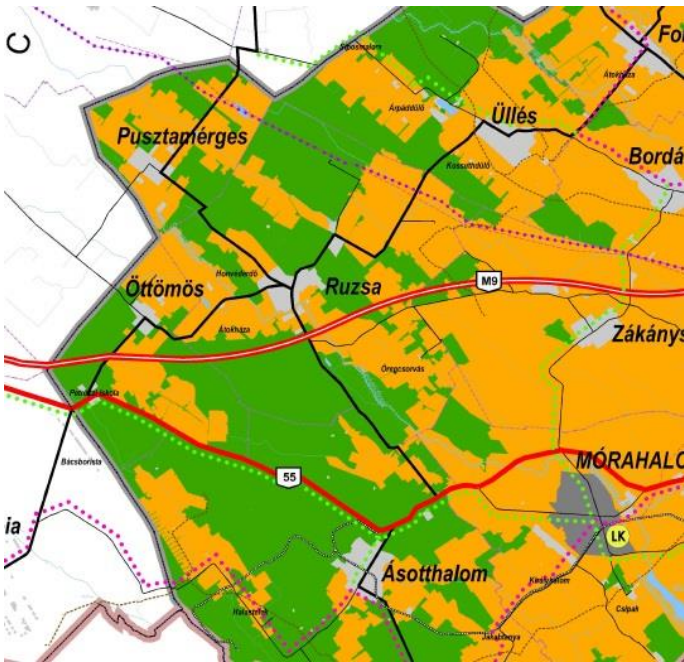
a) az erdőgazdálkodási térségben a települési területfelhasználási egységeket a térséget lefedő erdők övezetére és az erdőtelepítésre javasolt terület övezetére vonatkozó szabályok szerint kell kijelölni, és legalább 75%-ban erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni;

b) a mezőgazdasági térség területének legalább 75%-át elsődlegesen a mezőgazdasági terület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni, a fennmaradó rész természetközeli terület vagy különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület területfelhasználási egységbe sorolható;

c) a vízgazdálkodási térség területét – e törvény hatálybalépését megelőzően már jogszerűen kijelölt beépítésre szánt területek kivételével – vízgazdálkodási terület, vízgazdálkodási célú erdőterület, vízgazdálkodási célú mezőgazdasági terület, természetközeli terület, továbbá különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célú terület vagy honvédelmi célú erdőterület területfelhasználási egységbe kell sorolni, és a működési területével érintett vízügyi igazgatási szervvel egyeztetve kell pontosítani;

d) a települési térség területén bármely települési területfelhasználási egység kijelölhető;

e) a sajátos területfelhasználású térség területét a terület tervezett felhasználásának megfelelően honvédelmi, különleges, közlekedési, erdő-, gazdasági vagy intézményterület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni.



A megyei szerkezeti terv Ruzsa közigazgatási területén négy terület-felhasználási térséget jelölt ki.

- o erdőgazdálkodási térség (az MaTrt megtartotta)
- o hagyományosan vidéki települési térség (az új, MaTrt-ben települési térséggé megtartotta)
- o vegyes területfelhasználású térség (az új MaTrt megszüntette, ezért nem kell az összeegyeztetés)
- o vízgazdálkodási térség (az új MaTrt megtartotta)

A megyei szerkezeti tervben az alábbi területhasználat került kijelölésre:

	CsmTrt szerkezeti terv szerinti terület (ha) (TEIR adat)	Minimum elvárás az MaTrt alapján (ha)	Szerkezeti tervi terület (ha)	Tényleges területfelhasználás	Megjegyzés
Erdőgazdálkodási térség	4409,97	3307,48	3046,51*	69,08%	alatta marad az elvárásoknak
Vegyes területfelhasználású térség	az MaTrt ezt a térséget megszüntette, ezért az összeegyeztetést nem lehet elvégezni.				
Hagyományosan vidéki települési térség (az MaTrt Települési térség kifejezést használja)	264,66	264,66	254,8271	96,28%	Mivel majd nem azonos az elnevezés összeegyeztetést elvégeztük. Csökkent a települési térség területe
Vízgazdálkodási térség	11,04	11,04	13,23**	119,84%	**földhivatali nyilvántartásból számolt adat

* A Nébih által nyilvántartott erdők területének közel 153,57 ha-nyi része nem esik a CsmTrt szerkezeti tervének erdőgazdálkodási területére, ez az összeg levonásra került.

Az övezeti tervlapok megfeleltetése az országos és megyei övezeti tervlapokkal:

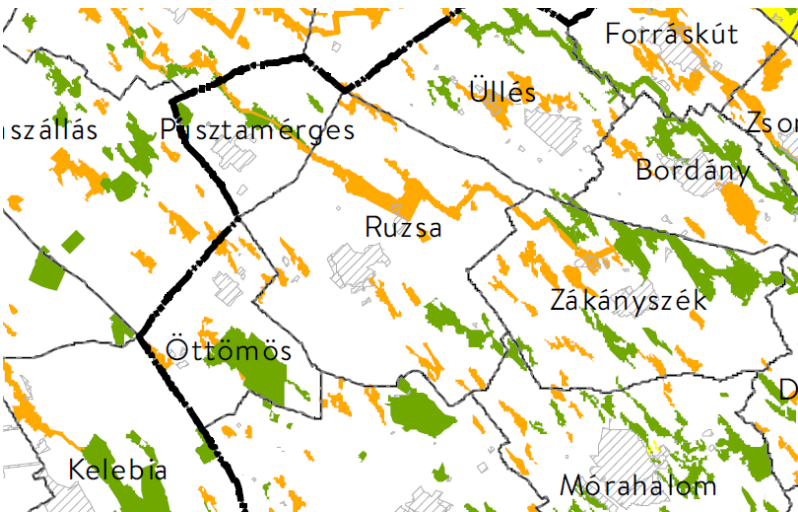
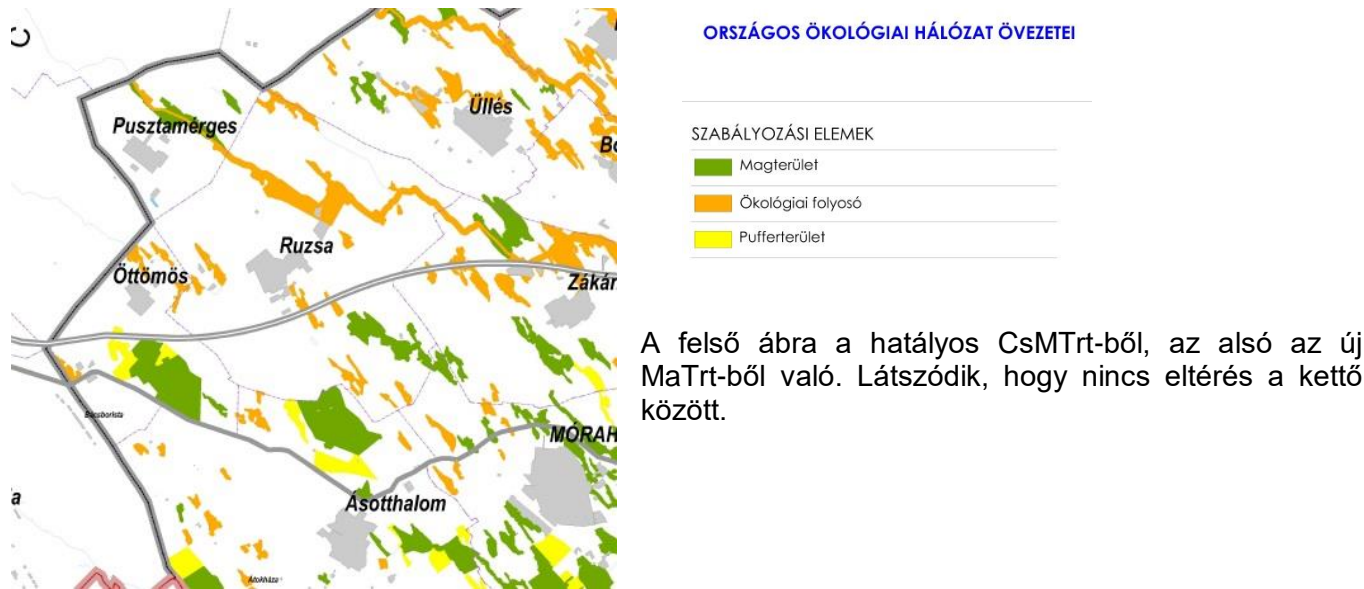
MaTrT övezetei					CsMTrT övezetei		Megjegyzés
országos		1.	Ökológiai hálózat magterületének övezete	3/1 m.	Országos Ökológiai Hálózat övezetei (Magterület, Ökológia folyosó, Pufferfelület)	3/1 m.	Mindkét területrendezési tervben szerepelő övezet. A Kiskunsági Nemzeti Park küldött adatszolgáltatást, így a megadott övezeti határok 100 %-an figyelembevételre kerültek a szerkezeti és a szabályozási terven egyaránt. A terv az övezeti előírásoknak megfelel.
országos		2.	Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete				
országos		3.	Ökológiai hálózat pufferterületének övezete				
országos		4.	Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete,	3/2 m.	Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete	3/2 m.	Mindkét területrendezési tervben szerepel. Egyik övezeti tervlap alapján sem érintett Ruzsa.
országos		5.	Jó termőhelyi adottságú szántók övezete,	külön rendeletben	—		A hatályos megyei területrendezési terv nem alkalmazza, az új MaTrt törvény szerint külön rendeletben fog megjelenni, ezért összevetni jelenleg nem lehet.
országos		6.	Erdők övezete	3/3 m.	Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete erdőtelepítésre alkalmas terület övezete (kiváló termőhelyi adottságú erdőterület, Erdőtelepítésre alkalmas terület)	3/3 m.	Nébih adattárából letölthető nyilvántartott erdők 99,99 %-osan figyelembe vételre kerültek a TRE-ben. Az "erdőtelepítésre javasolt terület" övezete külön rendeletben fog megjelenni. Jelenleg nem ismert az övezet, nem lehet a megfeleltetést elvégezni.
országos		7.	Erdőtelepítésre javasolt terület övezete	külön rendeletben			
					Térségi komplex tájrehabilitációt igénylő terület övezete	3/4 m.	A 91.§ (1) e) pontja szerint nem kell a megfeleltetést elvégezni.
országos		8.	Tájvédelmi terület övezete,	külön rendeletben	Országos jelentőségű tájvédelmi terület övezete, térségi jelentőségű tájvédelmi terület övezete (országos jelentőségű tájvédelmi terület, Térségi jelentőségű tájvédelmi terület)	3/5 m.	A Kiskunsági Nemzeti Park adatszolgáltatása 100 %-osan figyelembevételre került a TRE készítésénél. Az övezeti előírásoknak megfelel.
országos		9.	Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete,	3/4 m.	—		A hatályos megyei területrendezési terv nem alkalmazza ezt az övezetet, az országos övezet pedig Ruzsa nem érinti.
országos		12.	VTT-tározók övezete,	külön rendeletben	—		A hatályos megyei területrendezési terv nem alkalmazza ezt az övezetet, az országos övezetről külön kormányrendelet fog rendelkezni, mivel jelenleg nem ismert az összevetést nem lehet elvégezni.
					Térségi hulladéklerakó-hely kijelöléséhez vizsgálat alá vonható terület övezete	3/6 m.	A 91.§ (1) e) pontja szerint nem kell a megfeleltetést elvégezni.
					Történeti települési terület övezete	3/7 m.	A 91.§ (1) e) pontja szerint nem kell a megfeleltetést elvégezni.

MaTrT övezetei					CsMTrT övezetei		Megjegyzés
országos		10.	Vízminőség-védelmi terület övezete,	külön rende- letben	Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség- védelmi terület övezete	3/8 m.	Az övezeti elnevezések nem egyeznek. A rendelet még nem ismert. Elvileg nem tudjuk összeegyeztetni. Tájékoztatólag a két megyei övezet nem érinti a községet.
					Felszíni vizek vízminőség-védelmi vízgyűjtő terület övezete	3/9 m.	
megyei	új	1.	Ásványi nyersanyagvagyon övezete	külön rende- letben	Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete	3/10 m.	Az övezeti elnevezések nem egyeznek. A rendelet még nem ismert. Elvileg nem tudjuk összeegyeztetni. Tájékoztatólag a megyei övezet nem érinti a községet.
					Együtt tervezhető térségek övezete	3/11 m.	A 91.§ (1) e) pontja szerint nem kell a megfeleltetést elvégezni.
országos		13.	Honvédelmi és katonai célú terület övezete.	3/5 m	Honvédelmi terület övezete (Kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület, Honvédelmi terület)	3/12 m.	Az övezeti elnevezések nem egyeznek. A rendelet még nem ismert. Nem tudjuk egyelőre összeegyeztetni. Tájékoztatólag az MaTrt szerinti országos és a hatályos megyei övezet nem érinti a községet.
országos		11.	Nagyvízi meder övezete	külön rende- letben	Nagyvízi meder övezete, rendszeresen belvízjárta terület övezete (Nagyvízi meder, Rendszeresen belvízjárta terület)	3/13 m.	Az MaTrt szerint a országos és a megyei övezetnek kapcsolódó előírások és tervek külön rendeletben fog megjelenni. A hatályos megyei tervek övezetét Ruzsa nem érinti.
megyei		2.	Rendszeresen belvízjárta terület övezete	külön rende- letben			
					Szélerózióknak kitett terület övezete	3/14 m.	A 91.§ (1) e) pontja szerint nem kell a megfeleltetést elvégezni.
megyei	új	3.	tanyás területek övezete	külön rende- letben	—		A kormányrendelet még nem ismert, a megyei Trt nem készült el az új MaTrt-ra alapozva. Nem lehet egyelőre összeegyeztetni.
megyei	új	4.	földtani veszélyforrás terület övezete	külön rende- letben	—		A kormányrendelet még nem ismert, a megyei Trt nem készült el az új MaTrt-ra alapozva. Nem lehet egyelőre összeegyeztetni.
megyei	új	5.	egyedileg meghatározott megyei övezet	külön rende- letben	—		A kormányrendelet még nem ismert, a megyei Trt nem készült el az új MaTrt-ra alapozva. Nem lehet egyelőre összeegyeztetni.

Övezeti tervlapok (táblázathoz kapcsolódó kiegészítések)

1. Országos ökológiai hálózat övezetei (magterület, ökológiai folyosó, puffterület)

Ruzsa az országos ökohálózat övezetei közül a magterület és az ökológiai folyosó területében érintett. A Kiskunsági Nemzeti Park adatszolgáltatása alapján a nevezett övezetek ábrázolásra kerültek. A szerkezeti tervben új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre.

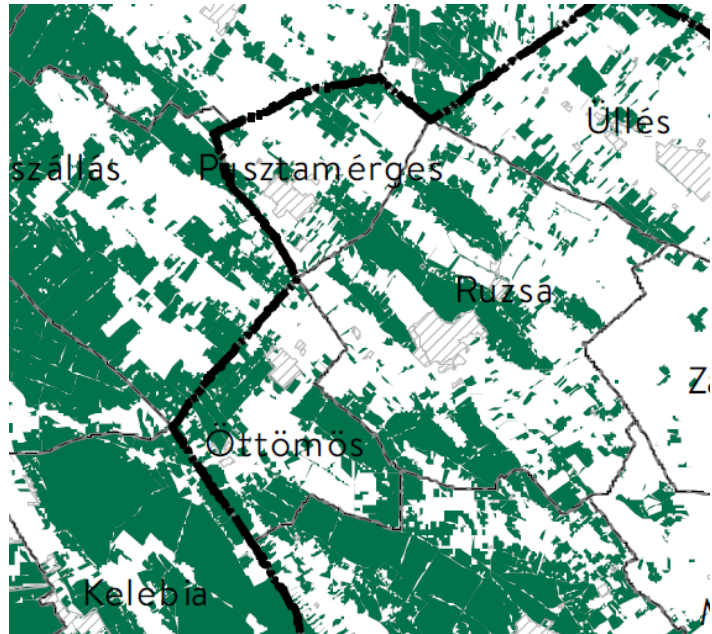


Kiskunsági Nemzeti Park adatszolgáltatásai Ruzsa alaptérképén.

1. Ökohálózat: magterület
2. Ökohálózat: összevont folyosó
3. Természeti terület
4. Érzékeny természeti terület
5. Tájképvédelmi övezet
6. Exlege kunhalom

A TRE szerkezeti terve megfelel az övezeti előírásoknak.

2. Országos övezet: erdő övezete



A <https://erdoterkep.nebih.gov.hu/> felületről letölthető erdőterületeket figyelembe vettük.

A TRE szerkezeti terve megfelel az övezeti előírásoknak.

7.sz. melléklet a/2019. (.....) sz. határozathoz

BIOLÓGIAI AKTIVITÁSI ÉRTÉK SZÁMÍTÁSA AZ ÚJ TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVHEZ

	<i>Fő területhasználat</i>	<i>Területhasználat</i>	<i>Terület (ha)</i>	<i>Szorzó</i>	<i>BAÉ</i>
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET	Lakóterület	Kisvárosi lakóterület	2,34	1,2	2,808
		Falusi lakóterület	131,11	2,4	314,664
	Vegyes terület	Településközponti vegyes terület	8,33	0,5	4,165
		Intézmény vegyes terület	6,63	0,5	3,315
	Gazdasági terület	Kereskedelmi szolgáltató g. t.	1,73	0,4	0,692
		Ipari gazdasági terület	12,48	0,4	4,992
	Üdülő terület	Hétfégyi házas terület	4,85	3,0	14,550
	Különleges terület	Nagykiterjedésű sportolási célú	14,90	3,0	44,700
		Vásár területe	9,47	1,5	14,205
		Hulladékkezelő, -lerakó	1,39	0,1	0,139
		Temető	3,13	3,0	9,390
		Mezőgazdasági üzemi	45,98	0,7	32,186
		Egyéb, helyi sajátos terület	9,76	1,5	14,640
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET	Közkövedési és közmű terület	Közkövedési terület	45,69	0,6	27,414
	Zöldterület	Közkert	3,46	6,0	20,760
	Mezőgazdasági terület	Általános tanyás mezőgazdasági	4022,49	3,7	14883,213
		Egyéb mezőgazdasági	838,29	5,0	4191,450
		Kertes mezőgazdasági	18,77	5,0	93,850
	Erdő terület	Gazdasági erdő	3032,88	9,0	27295,920
		Védelmi erdő	105,56	9,0	950,040
		Közkövedési erdő	61,24	9,0	551,160
	Vízgazdálkodás	Vízgazdálkodási övezet	70,34	6,0	422,040
	Természetközeli terület	Természet közeli: nádas, mocsár	13,61	8,0	108,880
	Különleges terület	Nyersanyag kitermelő (bánya) és nyersanyagfeldolgozó terület	1,11	0,2	0,222
		Burkolt köztér	0,2	0,3	0,060
		Fásított köztér	1,42	1,2	1,704
		Közműterület	0,43	0,6	0,258
	<i>Biológiai aktivitásérték összesen</i>				<i>49007,417</i>