

Önkormányzat



CSONGRÁD MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

Ruzsa Községi Önkormányzat	
Tárgy:	Feladv. RC/164-62/2019
Előadó:	
Dátum:	2019. SZEPTEMBER 13.

Sánta Gizella polgármester
részére

Községi Önkormányzat

Ruzsa
Alkotmány tér 2.
6786

Iktatószám: CSB/01/5923-4/2019.

Tárgy: Ruzsa község településfejlesztési koncepcióján és településrendezési eszközeinek készítése – Eljr. 40. §

Ügyintéző: Sándor Gabriella

Hiv. szám: 164-41/2019.

Tisztelt Polgármester Úr!

Ruzsa község településfejlesztési koncepciójának valamint településrendezési eszközeinek készítésével kapcsolatos, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 30. § (7) valamint 40. § szerinti, jóváhagyást megelőző véleményezési felkérését, valamint a véleményezési szakaszban beérkezett észrevételek szerint javított dokumentációt megkaptam, arra az alábbiakat közlöm.

A fejlesztési koncepcióban megfogalmazott általános célokkal egyetértek, elfogadása ellen kifogást nem emelek. Az elfogadásra és az elfogadást követő közzétételre vonatkozó szabályokat az Eljr. 30. § rögzíti.

A tervező által 2019. szeptember 10-én megküldött helyi építési szabályzat rendelet-tervezetével (továbbiakban: HÉSZ) kapcsolatban az alábbi javítások átvezetése szükséges:

A HÉSZ 18. § (1) bekezdés b) pontot, 24. § (2) bekezdést, és a szabályozási tervlapot javítani szükséges a Vt** övezetre vonatkozó előírások törlése miatt.

A rendelkezésemre álló dokumentáció, valamint a polgármesteri nyilatkozat szerint megállapítható, hogy a településrendezési eszközök egyeztetése megtörtént, így azok jóváhagyása fenti javítások megtétele mellett megtehető.

Tájékoztatom, hogy az Eljr. 43. § (1) bekezdés a) pontja szerint – teljes eljárás esetén – a településrendezési eszköz közlését követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon lép hatályba. Kérem az elfogadást ennek megfelelően ütemezni.

Véleményemet az Eljr. 40. § (2) bekezdés a) pontjában nyert felhatalmazás alapján közlöm. Kérem a véleményemet a döntésre jogosult testülettel ismertetni. Felhívom figyelmét, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2a) bekezdés értelmében a településrendezési eszköz elfogadásakor a jogszabályi követelmények érvényesülését biztosító záró szakmai véleményt figyelembe kell venni.

Az Eljr. 43. § (2) bekezdés b) pontja értelmében a polgármester a településrendezési eszközt – az elfogadásról szóló jegyzőkönyvvel együtt – a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi hitelesített pdf és szerkeszthető digitális formátumban az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítja.

Amennyiben lehetséges, úgy kérem részemre papír alapon megküldeni a jóváhagyott, záradékolt településrendezési eszközöket.

Az Eljr. 43. § (3) bekezdése szerint, amennyiben az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a megyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.

A jóváhagyott teljes tartalmú dokumentációt a 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 4. § (1) g) pont értelmében az önkormányzati döntést követő 30 napon belül a jegyző köteles a Dokumentációs Központ részére a Korm. rendeletben szabályozott módon ingyenesen átadni vagy megküldeni.

Szeged, 2019. szeptember 10.

Tisztelettel:

dr. Juhász Tünde
kormány megbízott nevében és megbízásából


Sári Zsolt
állami főépítész