

**Ruzsa Község Polgármesterétől**  
**6786 Ruzsa, Alkotmány tér 2.**  
**Tel.: 62/285-011, Fax: 62/202-214**

**RU/426-13/2019.**

Tárgy: A helyi adónemek, adómértékek és bérleti díjak  
áttekintése, felülvizsgálata

**Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**H e l y b e n**

**Tisztelt Képviselő Asszony/Képviselő Úr!**

A 2020. évi költségvetés megalapozásában és az esetleges módosítások megfelelő előkészítése, határidőben történő bevezetése érdekében a Képviselő-testület 2019. évi munkatervében a novemberi soros ülés napirendjére tűzte a helyi adónemek, adómértékek és bérleti díjak felülvizsgálatát.

Az alábbiakban összefoglalásra kerülnek a jelenlegi szabályozás alapján a Képviselő-testület által meghatározott adónemek, adómértékek és bérleti díjak:

### **Adónemek, adómértékek**

#### **Magánszemélyek kommunális adója**

Mértéke adótárgyanként, lakásbérleti jogonként:

- a) belterületen évi 6.000,-Ft;
- b) külterületen évi 4.000,-Ft;
- c) csak villany közművel rendelkező, belterületbe vont ingatlan esetében évi 4.000,-Ft.

Az adómérték maximuma a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 26.§-a alapján 17.000,-Ft/adótárgy, melynek mértékét 2005. évre a KSH által 2003. évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árszínvonal-változással, 2006. évtől pedig a 2003. évre és az adóévet megelőző második évig eltelt évek fogyasztói árszínvonal változásai szorzatával növelt összegére (a felső határ és a felső határ növelt összege együtt: adómaximum) figyelemmel a helyi önkormányzat képviselő-testülete állapítja meg.

Fentiek alapján az adómérték maximuma 2020. évre: 30.163,-Ft/adótárgy.

#### **Iparűzési adó**

Adóköteles a Ruzsa Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) illetékességi területén végzett vállalkozási tevékenység, melynek mértéke

- a) állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) szerinti adóalap 2%-a;
- b) ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén naptári naponként 5.000,-Ft adóátalány.

Mentes az iparűzési adó fizetési kötelezettsége alól

- a) az a vállalkozó, akinek Htv. szerinti éves vállalkozási szintű iparűzési adóalapja nem haladja meg az 500.000,-Ft-ot;

b) az a Htv. fogalmi meghatározása szerinti házi orvos, védőnő vállalkozó, akinek a vállalkozási szintű iparűzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg.

### **Idegenforgalmi adó**

Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2014. január 1. napjától határozatlan időtartamra bevezette az idegenforgalmi adót Ruzsa Község illetékességi területén a helyi adóról szóló 1990. évi C. törvényben (a továbbiakban: Htv.) foglaltak megtartásával. A törvényben foglaltakon túl mentes az idegenforgalmi adó megfizetésének kötelezettsége alól az az adóalany, aki nem a Htv. értelmező rendelkezéseiben meghatározott és definiált szálláshelyen tölt vendégéjszakát.

Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 350,-Ft.

Az adómérték maximuma a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 33.§-a alapján 300,-Ft/fő/éj, melynek mértékét 2005. évre a KSH által 2003. évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árszínvonal-változással, 2006. évtől pedig a 2003. évre és az adóévet megelőző második évig eltelt évek fogyasztói árszínvonal változásai szorzatával növelt összegére (a felső határ és a felső határ növelt összege együtt: adómaximum) figyelemmel a helyi önkormányzat képviselő-testülete állapítja meg.

Fentiek alapján az adómérték maximuma 2020. évre: 533,-Ft/fő/vendégéjszaka

### **Települési adó**

A helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. (továbbiakban Htv.) felhatalmazása alapján 2015. évtől az önkormányzat az illetékességi területén rendelettel olyan települési adót, települési adókat vezethet be, amelyet, vagy amelyeket más törvény nem tilt.

Ruzsa Község Önkormányzata települési adót nem vezetett be.

### **Közterület-használati díjak**

| <b>Célja</b>  | <b>Mértéke</b>      | <b>Díja (Ft)</b> |
|---|---------------------|------------------|
| a közterületbe nyúló üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, vendéglátóipari előtér, stb. | m <sup>2</sup> /hó  | 50,-             |
| Árusítás és egyéb mobil pavilon, fülke, asztal, stb.  | m <sup>2</sup> /nap | 50,-             |
| Egyes létesítményekhez a közút területén kívül szükséges gépjármű várakozóhelyek            | gépkocsi/hó         | 500,-            |
| Alkalmi árusítás rendezvényeken   | m <sup>2</sup> /nap | 200,-            |
| Mozgóárusítás   | nap                 | 500,-            |
| Szórakoztató, mutatványos tevékenység (cirkusz, bűvés)                                      | m <sup>2</sup> /nap | 50,-             |

|  |   |      |
|--|---|------|
| kiállítás, sport- és kulturális rendezvény, bemutató (amennyiben az nem önkormányzati, vagy helyi civil szervezeti közreműködéssel – szervezéssel valósul meg) | m <sup>2</sup> /nap   | 20,- |
| A fenti pontokhoz nem sorolható azon közterület-használat, mely üzleti és/vagy reklámcélból történik.  | A díj mértékét a fentiek figyelembevételével esetenként kell megállapítani. |      |

### **Vásár díjai**

#### **Vásártérre és parkolóba bevitt járművek utáni helypénz és parkolási díj:**

*Parkolási díj a kijelölt parkolóban (Ft/db)*

|   |         |
|---|---------|
| 1.) Tehergépkocsi pótkocsival                         | 600.-Ft |
| 2.) Tehergépkocsi                                     | 400.-Ft |
| 3.) Mezőgazdasági vontató, pótkocsival                | 400.-Ft |
| 4.) Személygépkocsi utánfutóval                       | 400.-Ft |
| 5.) Személygépkocsi, motoros háztáji kocs, lovaskocsi | 200.-Ft |
| 6.) Kézikocsi, oldalkocsis motorkerékpár              | 200.-Ft |

*Állatvásár helydíjai (Ft/db)*

|   |         |
|---|---------|
| 1.) Tehergépkocsi pótkocsival                         | 600.-Ft |
| 2.) Tehergépkocsi                                     | 400.-Ft |
| 3.) Mezőgazdasági vontató, pótkocsival                | 400.-Ft |
| 4.) Személygépkocsi utánfutóval                       | 400.-Ft |
| 5.) Személygépkocsi, motoros háztáji kocs, lovaskocsi | 200.-Ft |
| 6.) Kézikocsi, oldalkocsis motorkerékpár              | 200.-Ft |

*Kirakodóvásár helydíjai (Ft/területegység)*

|   |         |
|---|---------|
| 1.) Elfoglalt területegység után  | 400.-Ft |
| 2.) Pecsényesütők, falatozók, italmérő által elfoglalt területegység után           | 400.-Ft |
| 3.) Egyéb kereskedelmi és ipari tevékenység által elfoglalt hely területegység után | 400.-Ft |

### **Temetkezési szolgáltatások, díjak**

#### **1. Sírbolthely díja (60 évre)**

|                         |             |
|-------------------------|-------------|
| 1 személyes sírbolthely | 15.000,-Ft  |
| 2 személyes sírbolthely | 25.000,-Ft. |
| 3 személyes sírbolthely | 35.000,-Ft. |
| 4 személyes sírbolthely | 45.000,-Ft. |

**2. Sírhelyek díja (25 évre )**

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| 1 személyes sírhely | 7.000,-Ft.  |
| újraváltás díja     | 5.000,-Ft.  |
| 2 személyes sírhely | 14.000,-Ft. |
| újraváltás díja     | 10.000,-Ft. |

**3. Urnafülke (kolumbárium) díja**

|                         |            |
|-------------------------|------------|
| Urnafülke díja 20 évre  | 30.000,-Ft |
| Újraváltási díj 20 évre | 20.000,-Ft |

**4. A megállapított sírhely díjon felül 50% pótdíjat köteles fizetni az, aki:**

- a) mélyített felnőtt sírhelybe még egy koporsót kíván temetni
- b) mélyített felnőtt sírhelybe urnát kíván temetni

**5. Temetkezési szolgáltatók kivételével a temetőben vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő temetőfenntartási hozzájárulás díja 4.000,-Ft/eset****6. Más temetési szolgáltatást végző vállalkozók által a hangosításért és a temetői ügyintézésért fizetendő díj 25.000,-Ft.****7. Halott és kellékvételi díjak:**

|   |           |
|---|-----------|
| a) Elhunyt átvétele, átadása                  | 7.200,-Ft |
| b) Hamvakat tartalmazó urna átvétele, átadása | 5.000,-Ft |

**8. Halott hűtési díj 1.000,-Ft/elhalt/nap****9. A sírásás díja:**

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| - felnőtt egyes sír      | 13.500,-Ft |
| - felnőtt, mélyített     | 18.500,-Ft |
| - gyermek sírhely        | ingyenes   |
| - fedlap levétel         | 3.000,-Ft  |
| - sírhantolás            | 5.000,-Ft  |
| - fedlap visszahelyezése | 3.000,-Ft  |
| - urna sírásás           | 6.000,-Ft  |
| - urna sírhantolás       | 3.000,-Ft  |

**10. Ravatalozó eszközhasználati díj alkalmanként 7.000,-Ft****Lakás-, garázs- és egyéb bérleti díjak**

|   |                            |
|---|----------------------------|
| Ruzsa, Tömörkény tér 8-9. lakás - Dr. Hézsai Klára:   | 14.500,-Ft/hó              |
| Ruzsa, Tömörkény tér 8-9. lakás - Dr. Balogh Piroska: | 14.500,-Ft/hó              |
| Ruzsa, Tömörkény tér 8-9. lakás - Selymes Gáborné:    | 5.000,-Ft/hó               |
| Ruzsa, Tanya 841. lakás - Sólya István:               | 15.500,-Ft/hó              |
| Ruzsa, Tanya 841. lakás - Varga Imréné:               | 7.000,-Ft/hó               |
| Ruzsa, Tanya 841. lakás – Tóth Erzsébet               | 5.000,-Ft/hó               |
| Ruzsa, Tanya 841. lakás 4. – Pál Erika:               | 5.000,-Ft/hó               |
| Ruzsa, Szent István út . lakás- Prágai Mihály:        | 4.000,-Ft/hó               |
| Ruzsa, Rózsa utca 1/A. lakás - Bernáth Szabolcs:      | 11.000,-Ft/hó              |
| Ruzsa, Tömörkény tér 8-9.garázs- (Dr.Hézsai Klára:    | 3.150,-Ft+Áfa/hó (4.000,-) |

|   |                            |
|---|----------------------------|
| Ruzsa, Tömörkény tér 8-9.garázs- (Dr. Balogh Piroska):  | 3.150,-Ft+Áfa/hó (4.000,-) |
| Ruzsa, Tömörkény tér 8-9. garázs - (Nagy István):       | 3.150,-Ft+Áfa/hó (4.000,-) |
| Ruzsa, Üllési út 4. /terem/ - COLORTEXTIL Szoc.Szöv.    | 15.000,- Ft/hó             |
| Ruzsa Alkotmány tér 4. volt Otp ép. Gyuris-Vetró Klára: | 10.000,- Ft/hó             |
| Ruzsa, Vásártér - KI-SZO-SI Szoc. Szöv.:                | 50.000,- Ft/hó             |
| Ruzsa művelődési ház – Magyar Telekom                   | 90.290,-Ft/év              |
| Ruzsa Szent I. út 2/A – RUZSA-FA Szoc.Szöv.             | 30.000,-Ft/hó              |
| Ruzsa 355/3 hrsz. – RUZSA-FA Szoc.Szöv.                 | 45.000,-Ft/hó              |

**Volkswagen Transporter kisbusz:** 2 napra 5.000,-Ft/nap, 2 napot meghaladóan 4.000,-Ft/nap.

## **Vagyonrendeletben meghatározott helyiség- és eszközbérleti díjak**

### **I. fejezet**

**Alapesetben megállapításra kerülő, az Önkormányzat tulajdonában és az intézménye használatában lévő, az alapfeladat ellátását nem veszélyeztető esetekben bérbeadható helyiségek, eszközök bérleti díja**

### **1./ MŰVELŐDÉSI HÁZ ÉS KÖNYVTÁR (6786 RUZSA, TÖMÖRKÉNY TÉR 1.)**

#### **1.1. TERMEK**

1.1.1. Művelődési ház (nagyterem, kisterem, öltöző, ruhatár, előtér, beépített terasz, mosogatóhelyiség) lakodalom, egyéb rendezvény céljára berendezéssel (a terem tartozékai, székek, padok, asztalok) és edénykészlettel együtt - maximum 48 órás igénybevétel

- 100 főig: 90.000,-Ft
- 200 főig: 110.000,-Ft
- 200 fő felett: 110.000,-Ft + 500,-Ft/fő

1.1.2. Nagyterem berendezéssel (a terem tartozékai, székek, padok, asztalok) és edénykészlettel együtt - maximum 24 órás igénybevétel

- 100 főig: 30.000,-Ft
- 100 fő felett: 30.000,-Ft + 200,-Ft/fő

1.1.3. Nagyterem

- hangosítás nélkül: 10.000,-Ft/óra
- hangosítással: 11.000,-Ft/óra

1.1.4. Beépített terasz edénykészlet nélkül

- családi rendezvény céljára berendezéssel és mosogatóhelyiséggel, (székek, asztalok) – maximum 12 órás igénybevétel: 10.000,-Ft
- kereskedelmi célú tevékenység végzésére – maximum 4 órás igénybevétel: 10.000,-Ft

1.1.5. Kisterem berendezéssel (a terem tartozékai, székek, asztalok) edénykészlet nélkül - maximum 12 órás igénybevétel 10.000,-Ft

1.1.6. Oktatási célú igénybevétel esetén létszámtól függően kisterem/nagyterem – maximum 8 órás igénybevétel 4.500,-Ft

1.1.7. Hitéleti célú igénybevétel esetén létszámtól függően kisterem/nagyterem – maximum 4 órás igénybevétel 2.500,-Ft

1.1.8. Előtér (kereskedelmi célú tevékenység végzésére nem vehető igénybe) egyéb rendezvény céljára 1.600,-Ft/óra

1.1.8.1. Előtérben italautomata elhelyezése 2.400,-Ft/hó

Hűtőkocsi üzemeltetési igény helyiségbérlés során (maximum 48 óra) 10.000,-Ft

Bármely terem bérlése esetén mosdóhasználati lehetőség biztosított.

1.1.9. Kábeltévé szolgáltató (állandó helyiséghasználat) 66.150,-Ft/év  
(ez az összeg korábban kötött megállapodás alapján 2008. évtől minden év január 10-én a KSH fogyasztói árindex mértékével emelkedik)

## **1.2. EGYÉB IGÉNYBEVÉTEL**

1.2.1. . Rendezvények alkalmával büfészolgáltató közreműködése esetén a szolgáltató által fizetendő bérleti díj 10.000,-Ft

## **1.3. ESZKÖZÖK (3-5 nap)**

1.3.1. Edénykészlet  
(1-1 db mély, lapos és kistányér, kés, villa, kanál, pohár) 160,-Ft/készlet

1.3.2. Asztal 400,-Ft/db

1.3.2.1. Téglalap alakú asztal 400,-Ft/db

1.3.2.2. Kerek asztal 1.600,-Ft/db

1.3.3. Pad 160,-Ft/db

1.3.4. Szék 160,-Ft/db

1.3.5. Asztalterítő 400,-Ft/db

1.3.6. Bogrács 470,-Ft/db

1.3.7. Üst 470,-Ft/db

1.3.8. Üstház 470,-Ft/db

1.3.9. Pohár (0,5 dl – 2 dl) 15,-Ft/db

1.3.10. Sátor 12.000,-Ft

## **2./ RUZSAI HÉTSZÍN VIRÁG ÓVODA ÉS BÖLCSSŐDE (6786 RUZSA, ALKOTMÁNY TÉR 3.)**

### **2.1. TERMEK**

2.1.1. Iskola ebédlő berendezéssel (a terem tartozékai, székek, asztalok) és edénykészlettel együtt maximum 24 órás igénybevétel 15.000,-Ft

A díjak az általános forgalmi adót nem tartalmazzák.

Fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Képviselő-testületet foglaljon állást a fentiekben ismertetett adómértékek, bérleti és egyéb díjak vonatkozásában, hogy kíván-e a díjtételeken, adómértékeken módosítani, ha igen kérem fogalmazza meg javaslatát.

Ruzsa, 2019. november 8.

**Sánta Gizella**  
polgármester