

Lábcs

## Kegyeleti Közzolgáltatási Szerződés

Szám:	417/2008	Ügyintéző:	Lábcs
2008 JAN 25			
Előíratott:	Ülőidő:	Munkadíj:	

amely létrejött egyrészről: Ruzsa Község Önkormányzata 6786 Ruzsa, Alkotmány tér 2., képviseli: Sánta Gizella polgármester, mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő), másrészről a Csongrád Megyei Kegyeleti Kft. 6800 Hódmezővásárhely, Dr. Imre József u. 1, képviseli: Boros Árpád ügyvezető igazgató, mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó) között a mai napon az alábbi tartalommal.


A felek megállapítják, hogy a 2000. december 20-án kötött kegyeleti közzolgáltatási szerződés hatálya 2010. december 31-én járna le, de a nyár folyamán engedélyezett beruházási munkák elvégzése érdekében, figyelemmel a Vállalkozó eddig teljesített magas színvonalú szolgáltatására a közzolgáltatási szerződést újabb 10 évre meghosszabbítják.

### 1. Általános rendelkezések

- 1.1 A felek rögzítik, hogy az önkormányzat tulajdonában az alábbi temető áll: 641 hrsz-ú, 1 ha 2254 m<sup>2</sup>, 642 hrsz-ú 2737 m<sup>2</sup>, 643 hrsz-ú 1 ha 6267 m<sup>2</sup>, összesen 3 ha 1258 m<sup>2</sup> területű köztemető.
- 1.2 A Vállalkozó feladata a fent nevezett temető üzemeltetése jelen szerződésben meghatározottak szerint, figyelembe véve a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. tv., a végrehajtására kiadott 145/1999. (X.1.) Korm. rendelet, valamint Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete temetőről és temetkezésről szóló 20/2004. (IV.2.) rendelete előírásait. A Vállalkozó a Megrendelő megbízását elfogadja és megállapodnak abban, hogy a szerződés 2008. január 1-től 2017. december 31-ig hatályos.
- 1.3 A Vállalkozó jelen megállapodásban vállalt kötelezettségeinek teljesítése során köteles figyelembe venni azt, hogy a temetési szertartás alatt alapvető követelmény a kegyelet, a végső tisztelet megadása a hozzátartozók legteljesebb igénye szerint.
- 1.4 A Vállalkozó feladatainak ellátása során köteles maradéktalanul betartani a közegészségügyi, műszaki, hatósági előírásokat.

### 2. A Vállalkozó temető-üzemeltetéssel kapcsolatos feladatai, kötelezettségei

- 2.1 A köztemetőben lévő sírhelyek, sírbolthelyek, urnafülkék kijelölése, értékesítése, dokumentálása az önkormányzat rendeletének megfelelően.
- 2.2 A sírhelyek és urnafülkék megváltási idejének, illetve azok lejáratának figyelemmel kísérése, nyilvántartása.
- 2.3 A temetkezési szertartások feltételeinek biztosítása,
- 2.4 A temetőben folyó tevékenységek ellenőrzése.
- 2.5 A temetések összehangolása.

Pénzüggel egy példány átadva.  
Iratlak 2008. február 6. 



- 2.6 A temetőben folyó munkálatok nyilvántartása.
- 2.7 A nyilvántartó könyvek naprakészen történő vezetése és megőrzése.
- 2.8 A temetkezési vállalkozók részére térítés ellenében a temetkezések lebonyolításához szükséges létesítmények, berendezések biztosítása.
- 2.9 Biztosítja a ravatalozó és technikai berendezései (tárolók, hűtők, egyéb berendezések és felszerelések, szerelvények) karbantartását, javítását, előírt módon és gyakorisággal fertőtlenítését és két évenként a helyiségek festését, meszelését.
- 2.10 Biztosítja a temető infrastruktúrájának üzemben- és karbantartását, üzemeltetésre átvételkor (e szerződés mellékleteként csatolt állapotleltár szerint) fennálló állapotát, amely magában foglalja:
- a meglévő utak, járdák, parkolók karbantartását,
  - kerítések karbantartását és javítását,
  - a vízvezetékek és vízcsapok üzemeltetését, javítását, a csurgalékvíz elvezetését,
  - a kiépített elektromos ellátás és világítás működtetését, karbantartását, a ravatalozó, a hűtő és hozzá tartozó helyiségek üzemképességét,
  - viseli az ezekkel kapcsolatos közüzemi díjakat, költségeket (kivéve: térvilágítás).
- 2.11 Betartja a temető rendjét, ennek keretében:
- gondoskodik az ügyfélfogadásról, valamint a lakosság folyamatos tájékoztatásáról hirdetőtábla, sajtó útján a lejárt sírhelyekről, a temetési időpontokról, a hatályos jogszabályban foglaltakról és az árakról,
  - a vállalkozó köteles együttműködni a temetkezési vállalkozókkal, ahol elsődleges szempont a kegyeletet figyelembevevő kultúrált magatartás,
  - összehangolja a temetői létesítmények, így különösen a ravatalozó használatával kapcsolatos temetkezési szolgáltatási tevékenységeket, szervezési intézkedésekkel elősegíti a temetés és az urnaelhelyezés zökkenőmentes lefolytatását,
  - biztosítja az eltemetés (urnaelhelyezés) feltételeit, ideértve a temetési helyre való első temetést megelőzően a sírhely kiadásáról való gondoskodást,
  - a temetési időpontokat meghatározza, és az ezzel együtt járó szolgáltatási tevékenységet koordinálja,
  - meghatározza a temetkezési szolgáltatás, illetőleg a temetőben végzett egyéb szolgáltatási tevékenységek ellátásának temetői rendjét,
- 2.12 Gondoskodik a temetőbe kiszállított elhunytak átvételéről, temetési szolgáltatás céljára átadásáról.
- 2.13 Havária esetére készenléti ügyeletet működtet (halott szállítási ügyelet).

### **3. Díjazás, szerződés teljesítésének dokumentálása, ellenőrzése**

- 3.1 A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a temetkezési szolgáltatások díjának (árak) megállapítására a Megrendelő önkormányzat jogosult. A felek megállapodnak abban, hogy a külön önkormányzati rendeletben foglalt díjtételekből származó bevétel a Vállalkozót illeti meg, kivéve: a sírhely, sírbolt, urnahely értékesítése és megváltásának bevétele, valamint a sírhely megváltásakor fizetett temető-fenntartásai hozzájárulás



50%-a, melyek a Megrendelőt illetik meg. E díjakat a Vállalkozó szedi be a Megrendelő javára.

- 3.2 A Vállalkozó köteles a Megrendelőt az őt megillető bevételekről a tárgyhót követő 15. napig tájékoztatni. A Vállalkozó köteles a Megrendelő számlájára a sírhely megváltási díjakat negyedévente befizetni.
  - 3.3 A Vállalkozó a temető üzemeltetésével és fenntartásával kapcsolatos bevételeket és kiadásokat köteles számvitelileg elkülöníteni a temetkezési szolgáltatások végzéséből eredő bevételektől és kiadásoktól.
4. A temető zavartalan üzemeltetésének biztosítása érdekében az önkormányzat a Vállalkozó részére ingyenes használati jogot biztosít a tulajdonában álló köztemetőben található épületekre és ingóságokra vonatkozóan.
5. A jelen szerződésben vállalt feladatok ellátása során a Vállalkozó köteles a köztemetők üzemeltetésére vonatkozó mindenkor hatályos jogszabályokban foglalt előírásokat maradéktalanul betartani.

## **6. A felek együttműködése**

- 6.1 A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében szükség szerint folyamatosan együttműködnek. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást nem csupán a jelen megállapodásban foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény), amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.
- 6.2 A Vállalkozó kijelenti, hogy jelen szerződésben meghatározott szolgáltatás ellátása során – a szakipari munkák kivételével - nem vesz igénybe alvállalkozót a feladatellátással összefüggésben.

7. Az önkormányzat kiköti magának azt a jogot, hogy amennyiben a Vállalkozó jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit bizonyítottan súlyosan megszegi, úgy írásbeli figyelmeztetés után az önkormányzat jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani és a felmerült kárának megtérítését követelni. E körben súlyos szerződésszegésnek számít, ha a Vállalkozó

- kegyeleti jogokat sértő, közfelháborodásra okot adó magatartást tanúsít, vagy vallási, felekezeti, nemzeti, etnikai hovatartozás miatt hátrányos megkülönböztetést alkalmaz a köztemetőben temetkezési szertartásokon résztvevőkkel szemben.
- A köztemetők fenntartásának ellenőrzésére hivatott hatóságok által észlelt hiányosságokat a megadott határidőig nem teljesíti.
- A köztemető fenntartására vonatkozó szakmai jogszabályokban meghatározott szakmai követelményeket nem teljesíti, kivéve, ha a hiányosság a Megrendelő kötelezettségi körébe tartozik.
- A 2. pontban előírt kötelezettségeit a Megrendelő felszólítása ellenére a kitűzött határidőig sem teljesíti, kivéve, ha a hiányosság a Megrendelő kötelezettségi körébe tartozik.

## **8. A Megrendelő kötelezettségei**

- 8.1 Saját költségviselése mellett: a kegyeleti igényeknek törvényi, rendeleti és műszaki előírásoknak megfelelő létesítmények és berendezések megépítése, bővítése, felújítása, beszerzése, ezek részeként a ravatalozás és gyászszertartás lebonyolítására alkalmas helyiségek, a halottak tárolásához, hűtéséhez hűtőberendezések biztosítása.
- 8.2 A temetőben az elektromos ellátás, vízellátás feltételeinek biztosítása.
- 8.3 A temető és ravatalozó megközelítéséhez utak, járdák, parkoló létesítése, felújítása, a temető bekerítése.
- 8.4 Az összegyűjtött szemét elszállítása és előírás szerinti elhelyezésének biztosítása.
- 8.5 Gépi hó eltakarítás a temetői utakról, a ravatalozó és hűtőkamra előtt szükség szerinti gyakorisággal, de temetések előtt feltétlenül a sírig tartó úton is.
- 8.6 Fűnyírás, kaszálás évi öt alkalommal, tárcsázás évi két alkalommal.
- 8.7 Fák gallyazása, sövénynyírás szükség szerint.
- 8.8 Lombhullás után gereblyezés és a lomb elszállítása.
- 8.9 Halottak napja előtti és utáni hulladékgyűjtés és elszállítás, gyomirtás közmunkásokkal.

## **9. Biztosítás**

A Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés szerinti tevékenység végzésével kapcsolatos károkra vonatkozóan felelősségbiztosítással rendelkezik. A szerződésben rögzített feladatok végzésével, illetve azok mulasztásával keletkezett valamennyi kárért a Vállalkozó köteles helytállni.

## 10. Záró rendelkezések

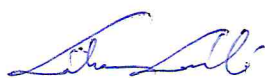
- 10.1 A felek az esetleges vitás kérdéseiket igyekeznek egyeztető tárgyalások útján békésen rendezni, és csak ezek eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz.
- 10.2 A felek megállapodnak abban, hogy a közöttük felmerülő vitás kérdések eldöntésére a Hódmezővásárhelyi Városi Bíróság illetékességét kötik ki.
- 10.3 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. tv., valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.
- 10.4 A jelen megállapodást a felek képviselői elolvasás és közös értelmezés után mint akaratukkal mindenben megegyezőt négy eredeti példányban jóváhagyólag aláírták.

Ruzsa, 2007. december 27.



Sánta Gizella  
polgármester





Lábecz László  
címzetes főjegyző



  
Boros Árpád  
ügyvezető igazgató

**CSONGRÁD MEGYEI KEGYELETI KFT.**

6801 Hódmezővásárhely, Dr. Imre J. u. 1. ①

K&H Bank: 10200184-28120049-00000000

Adószám: 11088640-2-06 Cg.: 06-09-002643/47