

Ruzsa Község Polgármesterétől
6786 Ruzsa, Alkotmány tér 2.
Tel.:62/285-011

195-10/2017.

Tárgy: Az önkormányzat tulajdonában lévő
Ruzsa, Tanya 841. sz. 4. ajtószám alatt lévő lakás
bérleti szerződése

Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
H e l y b e n

Tisztelt Képviselő Asszony/Hölgy/Úr!

Pál Erika Ruzsa, Tanya 841. sz. alatti lakos kérelemmel fordult a Tisztelt Képviselő-testület felé, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Ruzsa, Tanya 841. alatt lévő 4. ajtószám alatti lakást szíveskedjen bérbe adni részére 2017.10.01.-től határozatlan ideig.

Pál Erika ezidáig fél év határozott időtartamra bérelte az ingatlant. Javasolom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az ingatlan további, határozatlan idejű bérléséhez szíveskedjen hozzájárulni. Az ingatlan bérleti díját az épület állapotára és a lakás állapotára tekintettel bruttó 5.000,-Ft/hó összegben javasolom megállapítani.

Fentiek alapján a Képviselőtestület elé terjesztem a következő

H a t á r o z a t i javaslat/ot/

Tárgy: Ruzsa, Tanya 841. 4. ajtószám alatt lévő lakás bérleti szerződése

1. Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 107. §. által biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 7.§ (2) bekezdésében foglaltakra a Ruzsa, Tanya 841. alatti 4. ajtószám alatt lévő ingatlan Pál Erika részére határozatlan időre történő bérbeadásához hozzájárul. A bérleti díj mértékét bruttó 5.000,-Ft /hó összegben határozza meg. Az előterjesztés mellékletét képező bérleti szerződést változtatás nélkül jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület megbízza Sánta Gizella polgármestert a bérleti szerződés aláírásával.

Határidő: 2017. október 1.

Felelős: Sánta Gizella polgármester

Értesítést kap:

1. Sánta Gizella polgármester
2. Pál Erika Ruzsa, Tanya 841.

Ruzsa, 2017. szeptember 29.

S á n t a Gizella
polgármester

LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS-tervezet

Amely létrejött egyrészről **Ruzsa Község Önkormányzata** (Adószám: 15726614-2-06) 6786 Ruzsa, Alkotmány tér 2. képviselőjében Sánta Gizella polgármester a továbbiakban, mint **Bérbeadó**

másrészről

Pál Erika 6786 Ruzsa, Tanya 841. szám alatti lakos továbbiakban, mint **Bérlő** között a mai napon és helyen Ruzsa Község Önkormányzata Képviselőtestülete/2017(IX.20.) Kt. számú határozata alapján az alábbi feltételekkel:

1. A **Bérbeadó bérbe adja** a kizárólagos tulajdonát képező, természetben a **Ruzsa, Tanya 841.** 4.ajtószám alatt lévő lakást bruttó **5.000,-Ft/hó (27% ÁFÁ-t tartalmaz), azaz Ötezer forint/hónap bérleti díj ellenében.**

2. A Bérlő kijelenti, hogy az 1. pontban részletezett ingatlant az ott meghatározott bérleti díj ellenében bérbe veszi **2017. október 1.-től határozatlan ideig.**

3. A Bérlő a bérleti díjat adott hónapra előre, **minden hónap 15. napjáig** köteles a Bérbeadónak megfizetni az általa kiállított számla alapján. A bérleti díjon túlmenően a Bérlőt terheli a közüzemi- és közszolgáltatások díja. Bérlő köteles az ingatlan használatával járó költségeket kiegyenlíteni, a közszolgáltatásokat saját nevére átíratni. A közüzemi óraállások az ingatlan átadásának napján rögzítésre kerülnek.

4. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződést bármelyik fél a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal, indokolás nélkül felmondhatja. A felmondási idő 60 nap. A lakásbérleti jogviszony nem örökölhető.

5. A másik fél szerződésszegő magatartása esetén bármely fél a rendkívüli felmondás jogával élhet. A Bérbeadó részéről rendkívüli felmondási oknak minősül, ha a Bérlő a bérleti díjat a megállapított időpontig nem fizeti meg. A bérleti díj meg nem fizetése esetén a Bérbeadó köteles a Bérlőt a következményekre való figyelmeztetéssel a teljesítésre írásban felszólítani. Amennyiben a Bérlő a felszólításnak 8 napon belül nem tesz eleget, a Bérbeadó további 8 napon belül írásban rendkívüli felmondással élhet. A felmondás az elmulasztott határnapot követő hónap utolsó napjára szólhat.

A Bérbeadó a fenti módon élhet a felmondás jogával abban az esetben is, ha a bérlő vagy a vele együtt lakó személyek a Bérbeadóval vagy az ingatlan lakóival szemben az együttélés követelményeivel ellentétes magatartást tanúsít, valamint abban az esetben is, ha a lakást vagy a közös használatra szolgáló helyiségeket, területeket rendeltetésükkel ellentétes módon használják, rongálják.

6. A Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérelt ingatlan a bérlet egész időtartama alatt szerződésszerű használatra alkalmas, és harmadik személynek nincsen olyan joga, amely a bérlőt a kizárólagos és zavartalan használatban akadályozná avagy korlátozná.

7. Bérbeadó kijelenti, hogy a lakás berendezési és felszerelési tárgyainak listája a jelen szerződés mellékletét képezi.

8. A Bérelő köteles a helyiséget rendeltetésszerűen használni. A helyiség visszaadásakor köteles az átvett állapotnak megfelelő állapotban visszaadni. Esetleges felújítási, karbantartási munkálatok szükségessége estén előzetesen egyeztet a bérbeadóval. A Bérelő köteles tűrni, hogy a Bérbeadó – a Bérelő szükségtelen zavarása nélkül – a lakás használatát ellenőrizhesse.

9. Felek megállapodnak abban, hogy a Bérelő a lakást további bérbe nem adhatja. A Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a bérlet időtartama alatt a Bérelő – valamint a vele együtt költöző személyek – tartózkodási helyként az ingatlant a hatóságoknak bejelentheti, legkésőbb a lakásbérleti jogviszony megszűnését követő 3 napon belül köteles kijelentkezni.

10. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés hatálya alatt a bérleti díjat a bérbeadó évente egyszer, minden év január 1-től kezdődően, a megelőző évre vonatkozó KSH által közzétett hivatalos fogyasztói árindex mértékének figyelembe vételével felülvizsgálja, módosítja. A bérbe adó minden év január 20-ig írásban közli a tárgyévre vonatkozó bérleti díj összegét.

11. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, a Ptk. rendelkezései, valamint a vonatkozó önkormányzati rendeletek az irányadóak.

Ruzsa, 2017. szeptember 27.

.....
Sánta Gizella
bérbeadó

.....
Pál Erika
bérelő

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Szekeres Istvánné
községgazd.csop.vez.