

Ruzsa Község Polgármesterétől
6786 Ruzsa, Alkotmány tér 2.
Tel.:62/285-011

195-10/2017.

Tárgy: Az önkormányzat tulajdonában lévő
Ruzsa, Tömörkény tér 8-9. szám alatt
(84/B/4.hrsz.) lévő garázs bérleti szerződése

Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének

H e l y b e n

Tisztelt Képviselő Asszony/Hölgy/Úr!

Nagy István Ruzsa, József Attila u. 25. sz alatti lakos kérelemmel fordult a Tisztelt Képviselő-testület felé, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Ruzsa, Tömörkény tér 8-9. sz. alatti (84/B/4 hrsz.) 15 m² alapterületű garázst szíveskedjen bérbe adni részére 2017.10.01.-től határozatlan ideig.

Nagy István az elmúlt fél évben, valamint azt megelőző években határozott idejű bérleti szerződések keretében bérelte az ingatlant. Javasolom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az ingatlan további bérléséhez szíveskedjen határozatlan időre hozzájárulni. Az ingatlan bérleti díját bruttó 3.825,-Ft /hó összegben javaslom megállapítani.

Fentiek alapján a Képviselőtestület elé terjesztem a következő

H a t á r o z a t i javaslat/ot/

Tárgy: Ruzsa, Tömörkény tér 8-9. sz. alatt lévő garázs bérleti szerződése

1. Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 107. §. által biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 7.§ (2) bekezdésében foglaltakra a Ruzsa, Tömörkény tér 8-9. sz. alatti (84/B/4 hrsz.) 15m² alapterületű garázs Nagy István részére határozatlan időre történő bérbeadásához hozzájárul. A bérleti díj mértékét bruttó 3.825,-Ft/hó összegben határozza meg. Az előterjesztés mellékletét képező bérleti szerződést változtatás nélkül jóváhagyja.

2. A Képviselő-testület megbízza Santa Gizella polgármestert a bérleti szerződés aláírásával.

Határidő: 2017. október 1.

Felelős: Santa Gizella polgármester

Értesítést kap:

1. Santa Gizella polgármester
2. Nagy István Ruzsa, József Attila u. 25.

Ruzsa, 2017. szeptember 29.

S á n t a Gizella
polgármester

GARÁZSBÉRLETI SZERZŐDÉS-tervezet

Amely létrejött egyrészről **Ruzsa Község Önkormányzata** (Adószám: 15726614-2-06) 6786 Ruzsa, Alkotmány tér 2. képviselőjében Sánta Gizella polgármester a továbbiakban, mint **Bérbeadó**

másrészről

Nagy István 6786 Ruzsa, József Attila utca 26. szám alatti lakos továbbiakban, mint **Bérlő** között a mai napon és helyen Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő testülete/2017 (IX.20.) Kt. számú határozata alapján az alábbi feltételekkel:

1. A **Bérbeadó bérbeadja** a kizárólagos tulajdonát képező, természetben a **Ruzsa, Tömörkény tér 8-9. szám (84/B/4 hrsz.)** alatt található 15 m² alapterületű garázst bruttó **3.825,- Ft/hó (27% ÁFÁ-t tartalmaz), azaz Háromezer-nyolcszázhuszonöt forint/hónap bérleti díj ellenében.**
2. A Bérlő kijelenti, hogy az 1. pontban részletezett ingatlant az ott meghatározott bérleti díj ellenében bérbe veszi **2017. október 1.-től határozatlan ideig.**
3. A Bérlő a bérleti díjat adott hónapra előre, **minden hónap 15. napjáig** köteles a Bérbeadónak megfizetni az általa kiállított számla alapján.
4. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződést bármelyik fél a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal indokolás nélkül felmondhatja. A felmondási idő 30 nap.
5. A bérleti jogviszony megszűnik:
 - közös megegyezéssel bármikor,
 - rendes felmondással 30 napos felmondási idő betartásával,
 - ha az ingatlan megsemmisül,
 - a bérlő halálával
6. A Bérbeadó a szerződést írásban azonnali hatállyal, rendkívüli felmondással felmondhatja, ha
 - a bérlő a meghatározott bérleti díjat a fizetésre megállapított időpontig, valamint ezt követő 1 felszólítást követően sem fizeti meg,
 - a Bérlő a szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét
 - megszegi,
 - a Bérlő az ingatlant, vagy a hozzá tartozó területet rongálja, vagy nem rendeltetésének megfelelően használja.
7. A Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérelt ingatlan a bérlet egész időtartama alatt szerződésszerű használatra alkalmas és harmadik személynek nincsen olyan joga, amely a bérlőt a kizárólagos és zavartalan használatban akadályozná, avagy korlátozná.

8. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés hatálya alatt a bérleti díjat a bérbeadó évente egyszer, minden év január 1-től kezdődően, a megelőző évre vonatkozó KSH által közzétett hivatalos fogyasztói árindex mértékének figyelembe vételével felülvizsgálja, módosítja. A bérbeadó minden év január 20-ig írásban közli a tárgyévre vonatkozó bérleti díj összegét.

9. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, a Ptk., valamint a vonatkozó önkormányzati rendeletek rendelkezései az irányadóak.

Ruzsa, 2017. szeptember 27.

.....

Sánta Gizella
bérbeadó

.....

Nagy István
bérlő

Pénzügyi ellenjegyző:

.....

Szekeres Istvánné
községgazd.csop.vez.