

Ruzsa Község Polgármesterétől
6786 Ruzsa, Alkotmány tér 2.
Tel.: 285-011, Fax: 202-214
E-mail: ruzsa@ruzsa.hu

426-7/2019.

Tárgy: RUZSA-FA Gyártó és Értékesítő
Szociális Szövetkezettel kötött bérleti
szerződés módosításának kérdése
Melléklet: Szerződés-módosítás tervezete

Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének

H e l y b e n

Tisztelt Képviselő Asszony/Képviselő Úr!

Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2018. márciusában kötött bérleti szerződést határozatlan időtartamra az alapító tagságával működő RUZSA-FA Gyártó és Értékesítő Szociális Szövetkezettel (a továbbiakban: Szövetkezet) a Ruzsa, 363/14. hrsz-ú ingatlan bérbeadása ügyében. Az elmúlt közel másfél évben az ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével kapcsolatos probléma nem merült fel.

A jelenleg hatályos bérleti szerződés 9.) pontjában foglaltak alapján az ingatlan további bérbe-, vagy használatba adására a Szövetkezet nem jogosult.

A munkaerőpiaci helyzetre, valamint a Szövetkezet működőképességének és önfenntartóvá válásának érdekében a májusi záró beszámolók megtárgyalása során felmerült annak a lehetősége, hogy az ingatlan üzemeltetési feladatai átadásra kerüljenek külső vállalkozónak. Bérleti díjként maximum a szerződésben szereplő 30.000,-Ft/hó kerülhetne meghatározásra, a szövetkezet nyereséget a további bérbe/használatba adásból nem szerezhethet.

A bérleti szerződés további elemeiben változatlan maradna, a Szövetkezet vállalna minden további kötelezettséget a bérleti szerződésből eredően, azonban jogosultságot kapna arra, hogy üzemeltetésre további bérbe/használatba adja az ingatlant, természetesen a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulását kikérve. A módosítás eredményeként lehetőség lenne előzetes egyeztetések, tárgyalások lefolytatására.

Fentiek alapján a Tisztelt Képviselő-testület elé terjesztem a következő

h a t á r o z a t i j a v a s l a t / - o t /

Tárgy: RUZSA-FA Gyártó és Értékesítő Szociális Szövetkezettel kötött bérleti szerződés 1. számú módosítása

1. Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 107. §. által biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 7.§ (2) bekezdésében foglaltakra a Ruzsa 363/14 hrsz-ú üzlethelyiségének a RUZSA-FA Gyártó- és Értékesítő Szociális Szövetkezettel (székhely: Ruzsa, Alkotmány tér 2.) megkötött

bérleti szerződés 1. számú módosítását a mellékletben foglalt tartalommal változtatás nélkül jóváhagyja.

2. A Képviselő-testület megbízza Sánta Gizella polgármestert a bérleti szerződés módosításának aláírásával.

Határidő: 2019. augusztus 1.

Felelős: Sánta Gizella polgármester

Értesítést kap:

1. Sánta Gizella polgármester
2. RUZSA-FA Gyártó- és Értékesítő Szociális Szövetkezet (székhely: Ruzsa, Alkotmány tér 2.)

Ruzsa, 2019. június 25.

Sánta Gizella
polgármester

Bérleti szerződés 1. sz. módosítása

Ruzsa Község Önkormányzata (6786 Ruzsa, Alkotmány tér 2. Adószáma: 15726614-2-06 képviseli: Sánta Gizella polgármester) mint bérbeadó, a bérlet tárgyát képező ingatlan tulajdonosa, másrésről a RUZSA-FA Gyártó és Értékesítő Szociális Szövetkezet (6786 Ruzsa, Alkotmány tér 2., Adószáma: 25885055-1-06, cégjegyzék száma: 06-02-000928 képviselő: Szöginé Ördögh Orsolya Mária), mint bérlő között 2018. március 20. napján létrejött bérleti szerződés az alábbiak szerint módosul:

A szerződés 9.) pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

9.) A bérlő – a bérbeadó előzetes hozzájárulásával és a bérleti szerződés 8.) pontjában foglalt felmondási rendelkezések figyelembevételével – jogosult az ingatlan további bérbe/használatba adására, bérleti díjként maximum a jelen szerződésben meghatározott bérleti díj határozható meg.

A szerződés egyéb elemei változatlan feltételekkel maradnak hatályban.

A módosítás az aláírás napján, legkorábban 2019. július 1. napján lép hatályba.

Ruzsa, 2019.

Sánta Gizella
polgármester
Ruzsa Község Önkormányzata

Szöginé Ördögh Orsolya Mária
bérlő (elnök)
Ruzsa-Fa Gyártó és Értékesítő Szociális
Szövetkezet

Ellenjegyezte:

Szekeres Istvánné
gazdálkodási csoportvezető