

Ruzsa Község Polgármesterétől
6786 Ruzsa, Alkotmány tér 2.
Tel.: 62/285-011, Fax: 62/202-214
E-mail: ruzsa@ruzsa.hu

Tárgy: Ruzsa Község Településrendezési Eszközeinek
módosítása és felülvizsgálata - tervdokumentáció
egyeztetési szakaszának lezárása
Melléklet: 1 db Összefoglaló táblázat

Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének

H e l y b e n

Tisztelt Képviselő Asszony/Képviselő Úr!

Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete 127/2016. (X.26.) Kt. számú határozatával megbízta a B&B '99 Szolgáltató Bt-t (a továbbiakban: Bt.) Ruzsa Község településrendezési eszközeinek (a továbbiakban: TRE) teljeskörű felülvizsgálatával.

A feladat elvégzését elsődlegesen, központilag szabályozó jogszabályi háttér:

- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény;
- a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet;
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet;

Fentiekén túlmenően minden egyes szakágazat vonatkozásában az ágazati jogszabályok, valamint a megyei rendezési terv figyelembevétele mellett került sor a dokumentáció felülvizsgálatára.

A megbízást követően a jogszabályi rendelkezések módosulásaira és előírásaira figyelemmel a Bt.-vel szerződéskötésre került sor a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet elkészítésére, melyre a jogszabály 2017. december 31-i határidőt állapított meg. Ezen munkálatok megfelelő alapot adtak a TRE felülvizsgálatának előkészítéséhez is, így ezen két dokumentum elfogadását követően kezdődött meg a TRE előzetes véleményezési szakasza, 2018. márciusában került sor az első lakossági fórum megtartására. A felülvizsgálat elkészítésére vonatkozó határidő az építési törvény folyamatos változásai mellett – a 2016. évi szerződéskötést követően – folyamatosan, minden év végén meghosszabbításra került, először 2017., majd 2018., később 2019. december 31. napján került meghatározásra. A jelenleg érvényben lévő hatályos határidő a 2019. március 15. napján hatályba lépő módosítás alapján 2021. december 31.

A véleményeztetési eljárás részletszabályainak megállapítására az Önkormányzat megalkotta 8/2017. (V.31.) önkormányzati rendeletét, mely a vonatkozó jogszabályi előírásokkal összhangban került megalkotásra, a TRE véleményeztetési és előkészítési szakasza ezen előírásoknak megfelelően zajlott.

A településrendezési eszközök felülvizsgálata jogszabályi kötelezettsége az Önkormányzatnak. Az elmúlt időszakban több egyeztetés és megbeszélés zajlott a témában mind a szakmai stáb, mind a képviselők, mind a partnerek és az államigazgatási szervek bevonásával, melynek eredményeként elkészült a dokumentumok tervezete.

A településrendezési dokumentáció tervezete papír alapon és elektronikus úton is megismerhető volt mind a lakosság, mind a partner szervezetek és államigazgatási szervek számára, az Önkormányzat vonatkozó rendelete és a jogszabályi előírásokban foglaltaknak megfelelően kerültek az érintettek értesítésre. Az előírásoknak megfelelően a lakossági fórum is megtartásra került, ahol több képviselő is jelen volt, az erről készült jegyzőkönyv szintén megtekinthető az ügyiratban.

Beérkeztek az államigazgatási és partnerségi vélemények, elkészült a környezetvizsgálat és annak véleményeztetése, megtartásra került a lakossági fórum. A tervanyagra érkeztek visszajelzések, válaszok, javaslatok, melyek eredeti, iktatott példánya, valamint a lakossági fórumon készült jegyzőkönyv a testületi ülésen is megtekinthető. Ezzel elmondható, hogy a II. véleményeztetési szakasza az elkészült tervezetnek lezárult, melyről a Képviselő-testületnek kell döntést hoznia azzal, hogy a beérkezett felvetésekre vonatkozó válaszokat megtárgyalja és elfogadja.

A visszajelzések alapján a megbízott tervező elkészítette a felvetések, vélemények, javaslatok összesítő táblázatát, melyet közösen vitattak meg egy egyeztető megbeszélés során. Az összesítő táblázat jelen előterjesztés *1. számú mellékletét* képezi. Ezt kell a Képviselő-testületnek véleményezni, esetlegesen módosítani, vagy elfogadni. Ezt követően az összesítő táblázat (melyet az előterjesztés melléklete tartalmaz) alapján a településtervező elvégzi a szükséges módosításokat, majd a teljes dokumentációt benyújtja az állami főépítész részére záró véleményezés céljából.

Amennyiben ez megtörtént, az állami főépítész jóváhagyását követően kerülhet a Képviselő-testület által jóváhagyásra a dokumentáció, mely legkorábban a jóváhagyást követő 30. napon léphet hatályba.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előzetes egyeztetéseknek megfelelően elkészült összefoglaló táblázatot vitassa meg, elfogadás esetén az eljárás ezen szakaszát zárja le, mely az alábbi határozati javaslat elfogadása esetén annak közzétételével zárulhat le.

Mindezek alapján a Képviselő- testület elé terjesztem a következő

h a t á r o z a t i j a v a s l a t (- o t)

Tárgy: Ruzsa Község Településrendezési Eszközeinek módosítása és felülvizsgálata - tervdokumentáció egyeztetési szakaszának lezárása

Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Ruzsa Község Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata és módosítása tervdokumentációval kapcsolatos partnerségi és államigazgatási egyeztetés során beérkezett javaslatokat, kérdéseket és véleményeket, melynek alapján az alábbi döntést hozza:

- 1./ Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete Ruzsa Község településfejlesztési, településrendezési és településképpel kapcsolatos feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017. (V.31.) önkormányzati rendelet és a vonatkozó jogszabályi előírások alapján lefolytatott partnerségi és államigazgatási egyeztetés, véleményezés során beérkezett kérdéseket, véleményeket,

javaslatokat megismerte, az arra adott tervezői válaszokat jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező összesítő táblázatban foglaltak alapján elfogadja.

2./ A partnerségi és államigazgatási egyeztetés véleményezési szakaszát jelen döntés közzétételével egyidejűleg lezárja. A döntés közzétételével a Képviselő-testület megbízza Fődi Anita jegyzőt.

3./ A Képviselő-testület felkéri Sánta Gizella polgármestert, hogy kezdeményezze a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 40.§ (1) bekezdése szerint a Csongrád Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész részére történő dokumentáció benyújtásával.

Felelős:

Sánta Gizella polgármester

Fődi Anita jegyző

Határidő: 2019. szeptember 10.

Erről értesül:

1./ Sánta Gizella polgármester

2./ Fődi Anita jegyző

Ruzsa, 2019. július 15.

Sánta Gizella
polgármester