

# J e g y z ő k ö n y v

Készült: Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2019. július 16-án 15 óra 00 perckor megtartott rendkívüli ülésén a Ruzsai Közös Önkormányzati Hivatal tanácstermében (6786 Ruzsa, Alkotmány tér 2.)

Jelen vannak: Sánta Gizella polgármester  
Ollmann-né Lovászi Ágnes alpolgármester  
Bálint Máttyás  
Gárgyán Imre  
Gyuris Imre képviselők

Meghívottak: Földi Anita jegyző  
Ábrahámné Tanács Edina jegyzőkönyvvezető

Távol maradt: Gyuris-Vetró Klára és Nagy István képviselő

Sánta Gizella polgármester: Köszönti a jelenlévőket, elmondja, hogy Gyuris-Vetró Klára és Nagy István képviselők jelezték távolmaradásukat, megállapítja a határozatképességet és az ülést megnyitja. Elmondja, hogy a rendkívüli ülés telefonon történő összehívása leginkább a szociális célú tüzelőanyag igénylésére vonatkozó pályázat benyújtásának, és egyéb döntést igénylő ügyek megvitatására tekintettel vált szükségessé. A jegyzőkönyv elkészítésével Ábrahámné Tanács Edina jegyzőkönyvvezetőt bízta meg.

Ismerteti a napirendi pontokat, megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás, módosító indítvány a napirenddel kapcsolatban? Miután hozzászólás, módosító indítvány nem érkezett szavazást rendel el. Kéri, hogy aki egyetért a napirenddel, az kézfeltartással jelezze.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület **5 igen szavazattal elfogadja** a napirendet, és meghozza a következő határozatot:

Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének **100/2019.(VII.16.) Kt.** számú határozata:

Tárgy: Napirend elfogadása

## H a t á r o z a t

Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 44. §-a, valamint a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2014. (XI. 27.) rendeletének 22.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján a napirendi pontokat az alábbiak szerint fogadja el:

## N a p i r e n d:

1) Szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó pályázat benyújtása, a pályázat megvalósításához önerő biztosítása

Előadó: Sánta Gizella polgármester

2) Tulajdonosi hozzájárulás a Ruzsa, 363/14.hrsz. alatti ingatlan további bérbeadásához

Előadó: Sánta Gizella polgármester

### 3) Egyéb előterjesztések

Erről értesül: Santa Gizella polgármester

#### 1. Napirendi pont

**Tárgy:** Szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó pályázat benyújtása, a pályázat megvalósításához önerő biztosítása

**Előadó:** Santa Gizella polgármester

*Az írásbeli előterjesztést a jegyzőkönyv 2. számú melléklete tartalmazza.*

Santa Gizella polgármester: Elmondja, hogy a belügyminiszter pályázatot hirdetett az államháztartásért felelős miniszter egyetértésével a Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 1.9. pont szerinti a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatásra.

A pályázati kiírás szerint Ruzsa vonatkozásában kemény lombos fafajta esetén 17.000,-Ft/erdei m<sup>3</sup> + ÁFA, lágy lombos fafajta esetén 10.500,-Ft/erdei m<sup>3</sup> + ÁFA, szén esetén 2.500,-Ft/q+ÁFA támogatás igényelhető.

A támogatás legfeljebb háztartásonként 5 erdei m<sup>3</sup> tűzifa, barnakőszén esetén 10 q lehet. Elmondható, hogy a fa kitermelése egyre nehezebb volt márt az utóbbi években, ezért a tavalyi évben már barnakőszén beszerzése történt meg a pályázat keretein belül, amellyel kapcsolatban pozitív tapasztalatai voltak, ezért az idei évben is a barnakőszén beszerzését tartaná a legcélszerűbbnek. Az előzetes számítások szerint az igényelt szén maximális mennyisége 1.092 q, melynek beszerzési összege 4.160.520,-Ft, önrészt az idei pályázati kiírás alapján is szükséges biztosítani, melynek összege barnakőszén esetén 500,- Ft/q + ÁFA, mely a maximálisan igényelhető mennyiség esetén Ruzsa esetében 693.420,- Ft. Megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás a pályázattal kapcsolatban?

Bálint Mátyás képviselő: Támogatja a pályázat benyújtását a maximális mennyiségre.

Santa Gizella polgármester: Megkérdezi, hogy van-e még kérdés, hozzászólás az elmondottakhoz? Miután több kérdés, hozzászólás, nem érkezett, szavazást rendel el. Megállapítja, hogy a képviselő-testület **5 igen szavazattal egyetért** a pályázat benyújtásával, és meghozza a következő határozatot:

Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének **101/2019. (VII.16.) Kt.** számú határozata.

**Tárgy:** Szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó pályázat benyújtása, a pályázat megvalósításához önerő biztosítása

#### **H a t á r o z a t**

1./ Ruzsa Község Önkormányzata a belügyminiszter által a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatásra kiírt pályázaton szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatást igényel.



A támogatás forrásösszetétele:

adatok Ft-ban

Megnevezés	Összesen
Saját forrás	693.420,-
Támogatásból igényelt összeg	3.467.100,-
<b>Összesen:</b>	<b>4.160.520,-</b>

2./ A Képviselő-testület vállalja, hogy a szociális célú tüzelőanyagban részesülőtől semmiféle ellenszolgáltatást nem kér.

3./ A Képviselő-testület felkéri Földi Anita jegyzőt, hogy a pályázat kedvező elbírálása esetén a szükséges önkormányzati rendeletet készítse elő és terjessze a Képviselő-testület elé.

4./ A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a barnaköszén vásárlásával kapcsolatos szerződés aláírására és a barnaköszén rászorulóknak részére történő eljuttatásának megszervezésére.

Határidő: a pályázati összeg elnyerését követően

Felelős: Sánta Gizella polgármester

Erről értesül: Sánta Gizella polgármester

**2. Napirendi pont**

**Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Ruzsa, 363/14.hrsz. alatti ingatlan további bérbeadásához**

**Előadó: Sánta Gizella polgármester**

*Az írásbeli előterjesztést a jegyzőkönyv 3. számú melléklete tartalmazza.*

Sánta Gizella polgármester: Elmondja, hogy A RUZSA-FA Gyártó és Értékesítő Szociális Szövetkezet (a továbbiakban: Szövetkezet) az Önkormányzat alapító tagságával működik, az OFA Nonprofit Kft. (a továbbiakban: OFA) által biztosított támogatás igénybevétele céljából jött létre 2017. évben. A Szövetkezet fafeldolgozó üzemet, valamint a Fincsi Cukrászdát üzemelteti a Ruzsa, 363/14. hrsz-ú ingatlanon, melyet az Önkormányzattól bérel.

A munkaerő-piaci helyzetre, valamint a Szövetkezet működőképességének és önfenntartóvá válásának érdekében a májusi záró beszámoló meg tárgyalása során felmerült annak a lehetősége, hogy az ingatlan üzemeltetési feladatai átadásra kerüljenek külső vállalkozónak.

Fentiekre tekintettel a Szövetkezet kezdeményezte a fenti helyrajzi számú, önkormányzat tulajdonában álló ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés módosítását, melyet a Képviselő-testület 2019. június 26-i ülésén elfogadott.

A módosítás lehetőséget biztosított arra, hogy a Szövetkezet tárgyalásokat kezdeményezzen a cukrászda üzemeltetésének átadására, az ingatlan további bérbeadására azzal a feltétellel, hogy magasabb bérleti díjat nem állapíthat meg és a

szerződés további feltételeiben változatlan marad, azaz a fenntartással és üzemeltetéssel kapcsolatos felelősséget az Önkormányzat felé továbbra is vállalja. A módosított szerződésben foglaltak alapján a Szövetkezetnek ki kell kérnie az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását a bérbeadáshoz. Megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás az elmondottakhoz?

Bálint Mátyás képviselő: A bérleti díj összegét alacsonynak tartja, úgy gondolja, hogy a vállalkozónak magasabb összegű bérleti díjért kellene továbbadni.

Földi Anita jegyző: A Szövetkezet nem adhatja ki többért, mint amennyiért az Önkormányzattól bérli, nyeresége ebből nem képződhet. Az Önkormányzatnak a szövetkezet felé lehetősége van a bérleti díj emelésére.

Bálint Mátyás képviselő: Akkor emeljék meg a bérleti díj összegét.

Sánta Gizella polgármester: A vállalkozó határozott idejű szerződést kötne, ugyanezekkel a feltételekkel, nyilván először látni szeretné, hogy fenn tudja-e tartani az üzletet, megéri-e ide befektetni. Attól nem zárkózott el, hogy az ún. próbaidőszakot követően magasabb bérleti díjat fizessen.

Bálint Mátyás képviselő: A vállalkozóról lehet tudni valamit?

Sánta Gizella polgármester: Igen, aki jelenleg a süteményt és a fagylaltot szállítja az üzletbe, kisteleki vállalkozó, ott is cukrászdát üzemeltetnek saját cukrászüzemmel.

Gyuris Imre képviselő: A határozott idő mit jelent?

Sánta Gizella polgármester: 2020. december 31-ig szeretné bérelni az üzlethelyiséget.

Gyuris Imre képviselő: Véleménye szerint ha továbbadják külső vállalkozónak, akkor a piaci árat is nézni kellene, egyetért azzal, hogy a jelenlegi bérleti díj ezt figyelembe véve alacsony.

Sánta Gizella polgármester: A Szövetkezet nem tudja tovább üzemeltetni a cukrászdát, de azt sem szeretné, ha be kellene zárni.

Bálint Mátyás képviselő: A dolgozókat átvenné a vállalkozó?

Sánta Gizella polgármester: Igen, és ugyanebben a formában ugyanezzel az üzletnévvel működtetné tovább, azonban elképzelései szerint helyben sült péksüteményekkel bővítené a kínálatot.

Ollmann-né Lovászi Ágnes alpolgármester: Azt nem lehet beleírni a szerződésbe, hogy a bérleti díj decemberben felülvizsgálatra kerül, addig már látja véleménye szerint, hogy megéri-e az üzemeltetés.

Bálint Mátyás képviselő: Véleménye szerint a lehetőséget mindenképpen hagyják meg a bérleti díj emelésére.



Földi Anita jegyző: Ez a lehetőség folyamatosan fennáll a határozatlan idejű szerződések esetén, a képviselő-testület minden év végén felülvizsgálja a bérleti díjakat. A megállapított bérleti díjak kiközlésre kerülnek és a bérleti szerződés a kikötött felmondási idővel felmondható. Határozott idejű szerződés esetén jelen esetben jogilag beépíthető, nem biztos, hogy a vállalkozó aláírná.

Gyuris Imre képviselő: Azonban úgy kösse meg a szövetkezet a bérleti szerződést, hogy a bérleti díj felülvizsgálatának lehetősége legyen benne, ha kell legyen inkább határozatlan idejű.

Bálint Mátyás képviselő: Úgy gondolja, hogy nem fogja aláírni ezzel a feltétellel.

Gyuris Imre képviselő: Mint üzletember tisztában van a jelenlegi helyzettel, és mivel tudja, hogy mennyi volt eddig a bérleti díj valószínű, hogy nem fizetne most többet.

Gárgyán Imre képviselő: Mi a helyzet akkor, ha marad minden a régiben?

Földi Anita jegyző: A Szövetkezet nem marad fenntartható, ha huzamosabb ideig veszteséget termel, és nyilván nem is szeretnék ezt, mivel akkor az Önkormányzatnak ki kell lépnie, a Szövetkezet nem marad fenntartható. A felülvizsgálat ténye a határozott idejű szerződéshez még nem elég, nyilván nem fog olyan szerződést aláírni, amelyből nem látható mekkora lehet az emelés összege.

Sánta Gizella polgármester: Egy dupla összegű bérleti díjat biztosan nem fog jelenleg kifizetni, akkor legfeljebb nem írja alá a szerződést. A jelenlegi bérleti díjjal számolt a vállalkozó is akkor, amikor felajánlotta, hogy átveszi az üzletet, nyilván jelenleg számára is bizonytalan hogyan alakul majd a forgalom.

Bálint Mátyás képviselő: Mivel kényszerhelyzetben vannak, és nem szeretnék bezárni a cukrászdát, javasolja, hogy kössön a szövetkezet a vállalkozóval szerződést, ha elfogadja, hogy a szerződés határozatlan idejű legyen jövő év december 31-ig.

Sánta Gizella polgármester: A szerződésben benne lesz, hogy közös megegyezéssel bármikor felmondható és a bérleti díj felülvizsgálata is. Megkérdezi, hogy van-e még kérdés, hozzászólás az elmondottakkal kapcsolatban? Miután több kérdés, hozzászólás nem érkezett, szavazást rendel el.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület **5 igen szavazattal egyetért** a javaslattal, és meghozza a következő határozatot:

Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének **102/2019. (VII.16.) Kt.** számú határozata:

**Tárgy:** Tulajdonosi hozzájárulás a Ruzsa, 363/14.hrsz. alatti ingatlan további bérbeadásához

### **H a t á r o z a t**

1./ Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 107. §. által biztosított jogkörében eljárva, a hatályos Bérleti szerződés 9.) pontjában foglaltakra

figyelemmel, mint az Ingatlan tulajdonosa hozzájárul a Ruzsa, 363/14. hrsz. alatti ingatlan határozatlan idejű további bérbeadásához Tasiné Kucsora Eszter (székhely: 6760 Kistelek Jókai u. 2., adószám: 61222742-2-26) egyéni vállalkozó részére a szerződésben rögzített feltételek mellett.

2./ Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a fent megjelölt ingatlanon az 1. pontban megjelölt Tasiné Kucsora Eszter egyéni vállalkozó telephelyet létesítsen.

Értesítést kap:

1. Sánta Gizella polgármester
2. RUZSA-FA Gyártó és Értékesítő Szociális Szövetkezet

**3. Napirendi pont – Egyéb előterjesztések**

**1./Tárgy:** Településrendezési eszközök felülvizsgálata – partnerségi és államigazgatási egyeztetés során felmerült vélemények, javaslatok megtárgyalása

**Előadó:** Sánta Gizella polgármester

*Az írásbeli előterjesztést a jegyzőkönyv 4. számú melléklete tartalmazza.*

Sánta Gizella polgármester: Mint arról már korábban többször beszéltek, a településrendezési eszközök felülvizsgálata jogszabályi kötelezettsége az Önkormányzatnak, az előzetes véleményeztetési eljárás keretében a tavalyi év tavaszán került sor legutóbb lakossági fórum és testületi egyeztetés megtartására. Az azóta eltelt időszakban már több egyeztetés és megbeszélés zajlott ebben a témában, melynek eredményeként elkészült a dokumentumok tervezete. A jogszabályi előírásokban és az Önkormányzat partnerségi egyeztetésre vonatkozó rendeletében meghatározottak szerint a II. véleményeztetési szakasza az elkészült tervezetnek lezárult. Beérkeztek az államigazgatási és partnerségi vélemények, elkészült a környezetvizsgálat és annak véleményeztetése, melyre érkezett visszajelzések, válaszok, javaslatok eredeti, iktatott példánya most megtekinthető az ügyiratban.

Elmondja, hogy a településrendezési dokumentáció tervezete papír alapon és elektronikus úton is megismerhető volt mind a lakosság, mind a partner szervezetek és államigazgatási szervek számára, az Önkormányzat vonatkozó rendelete és a jogszabályi előírásokban foglaltaknak megfelelően kerültek az érintettek értesítésre. Az előírásoknak megfelelően a lakossági fórum is megtartásra került, ahol több képviselő is jelen volt, az erről készült jegyzőkönyv szintén megtekinthető az ügyiratban.

A visszajelzések alapján a megbízott tervező elkészítette a felvetések, vélemények, javaslatok összesítő táblázatát, melyet közösen vitattak meg egy egyeztető megbeszélés során. Ezt kell most a Képviselő-testületnek véleményezni, esetlegesen módosítani, vagy elfogadni. Ezt követően az összesítő táblázat (melyet az előterjesztés melléklete tartalmaz) alapján a településtervező elvégzi a szükséges módosításokat, majd a teljes dokumentációt benyújtja az állami főépítész részére jóváhagyása céljából. Amennyiben ez megtörtént, utána kerülhet a Képviselő-testület által jóváhagyásra a dokumentáció.



Bálint Mátyás képviselő: Maga is részt vett a lakossági fórumon, az egyeztetések megtörténtek. Személy szerint elfogadásra javasolja az előterjesztésben foglaltakat.

Sánta Gizella polgármester: Megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás az elmondottakhoz? Miután egyéb kérdés, hozzászólás, nem érkezett, szavazást rendel el.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület **5 igen szavazattal egyetért** a javaslattal, és meghozza a következő határozatot:

Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének **103/2019. (VII.16.) Kt.** számú határozata:

**Tárgy:** Ruzsa Község Településrendezési Eszközeinek módosítása és felülvizsgálata - tervdokumentáció egyeztetési szakaszának lezárása

### H a t á r o z a t

Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Ruzsa Község Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata és módosítása tervdokumentációval kapcsolatos partnerségi és államigazgatási egyeztetés során beérkezett javaslatokat, kérdéseket és véleményeket, melynek alapján az alábbi döntést hozza:

1./ Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete Ruzsa Község településfejlesztési, településrendezési és településképpel kapcsolatos feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017. (V.31.) lefolytatott partnerségi és államigazgatási egyeztetés, véleményezés során beérkezett kérdéseket, véleményeket, javaslatokat megismerte, az arra adott tervezői válaszokat elfogadja.

2./ A partnerségi és államigazgatási egyeztetés véleményezési szakaszát jelent döntés közzétételével egyidejűleg lezárja.

3./ A Képviselő-testület felkéri Sánta Gizella polgármestert, hogy kezdeményezze a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 40.§ (1) bekezdése szerint a Csongrád Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész részére történő dokumentáció benyújtásával.

Felelős: Sánta Gizella polgármester

Határidő: 2019. szeptember 10.

Erről értesül:

1./ Sánta Gizella polgármester

2./ Földi Anita jegyző

**2./Tárgy:** Az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 1/2019./II.14./ önkormányzati rendelet módosítása

**Előadó:** Sánta Gizella polgármester

*Az írásbeli előterjesztést a jegyzőkönyv 5. számú melléklete tartalmazza.*

Sánta Gizella polgármester a továbbiakban elmondja, hogy a Magyar Falu program keretében a művelődési ház korszerűsítésére benyújtott pályázat támogatásban részesült. A felújítás értékhatára alapján nem közbeszerzési eljárás köteles, ezért a három árajánlat beérkezését követően megkezdődhetnek a munkálatok. Azonban tapasztalatai szerint valószínű, hogy szükséges lesz önerő biztosítása, tekintettel arra, hogy a pályázott felújításhoz kapcsolódóan biztosan magasabb árajánlatok fognak beérkezni, valamint lesznek kiegészítő munkálatok, amelyek elvégzése szükséges a korábbi egyeztetéseknek megfelelően. Ahhoz, hogy a beruházások zökkenőmentesen elkezdődhessenek, valamint a nyári ülésszünetre tekintettel szükséges lenne a polgármesteri fejlesztési céltartalom kiegészítése. Nyilván a nagyobb kiegészítő kiadásokat minden esetben leegyeztetné a képviselő-testületi tagokkal. A rendelet-módosítás tervezete az ülés előtt kiadásra került a képviselő-testületi tagoknak.

Bálint Mátyás képviselő: Úgy gondolja rugalmasak annyira, hogy össze tudjanak jönni, ha szükséges.

Sánta Gizella polgármester: Mindenképp egyeztetne a testületi tagokkal a felújítások költségeivel kapcsolatos nagyobb döntései előtt, de telefonon gyorsabban el tud érni mindenkit és jobban tudnak haladni a munkálatokkal.

Gyuris Imre képviselő: Javasolja, hogy 3 millió forinttal egészítsék ki a polgármesteri fejlesztési céltartalmat jelenleg 1 millió forintos keretösszegét.

Ollmann-né Lovászi Ágnes alpolgármester: Egyetért a polgármesteri fejlesztési céltartalmat 3 millió forinttal történő kiegészítésével.

Sánta Gizella polgármester: Megkérdezi, hogy van-e még kérdés, hozzászólás az elmondottakhoz? Miután kérdés, hozzászólás, nem érkezett, szavazást rendel el. Megállapítja, hogy a képviselő-testület **4 igen szavazattal és 1 tartózkodással** (Bálint Mátyás képviselő) **egyetért** a javaslattal kiegészített rendelet-módosítás tervezetével, és megalkotja a következő rendeletet:

**Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**10/2019./VII.17./ önkormányzati rendelete**  
**az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló**  
**1/2019./II.14./ önkormányzati rendelet módosításáról**

Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 1/2019./II.14./ önkormányzati rendelet módosítására a következőket rendeli el:

**1. §.**

(1) A Rendelet 4. § (4) bekezdése helyébe a következő lép:

(4) Az önkormányzat kiadásaiból a fejlesztési célú tartalmak összege 140.604 ezer Ft.



(2) A Rendelet 4. § (5) bekezdése helyébe a következő lép:

(5) Az önkormányzat kiadásából a polgármester rendelkezésére bocsátott fejlesztési céltartalék összege 4000 eFt.

## 2.§.

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, majd az ezt követő napon hatályát veszti.

Sánta Gizella polgármester: Miután nincs több előterjesztés, elmondja, hogy meghívást kapott a képviselő-testület a német testvértelepülésük szeptember 7-én megrendezésre kerülő ünnepségére. Kéri a képviselő-testületi tagokat jelezzék, ha részt tudnak venni.

Ennyit szeretett volna elmondani, megkérdezi, hogy van-e még egyéb kérdés, hozzászólás az üléshez kapcsolódóan? Miután nincs, az ülést 16 óra 05 perckor berekeszti.

kmft.



**Sánta Gizella**  
polgármester



**Fődi Anita**  
jegyző

