

Ruzsa Község Polgármesterétől
6786 Ruzsa, Alkotmány tér 2.
Tel.: 62/285-011; 62/202-214
E-mail: ruzsa@ruzs.hu

426-8/2019.

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Ruzsa, 363/14.
hrsz. alatti ingatlan további bérbeadásához

Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének

H e l y b e n

Tisztelt Képviselő Asszony/Képviselő Úr!

A RUZSA-FA Gyártó és Értékesítő Szociális Szövetkezet (a továbbiakban: Szövetkezet) az Önkormányzat alapító tagságával működik, az OFA Nonprofit Kft. (a továbbiakban: OFA) által biztosított támogatás igénybevétele céljából jött létre 2017. évben.

A Szövetkezet fafeldolgozó üzemet, valamint a Fincsi Cukrászdát üzemelteti a Ruzsa, 363/14. hrsz-ú ingatlanon, melyet az Önkormányzattól bérel.

A munkaerő-piaci helyzetre, valamint a Szövetkezet működőképességének és önfenntartóvá válásának érdekében a májusi záró beszámolók megtárgyalása során felmerült annak a lehetősége, hogy az ingatlan üzemeltetési feladatai átadásra kerüljenek külső vállalkozónak.

Fentiekre tekintettel a Szövetkezet kezdeményezte a fenti helyrajzi számú, önkormányzat tulajdonában álló ingatlanra vonatkozó bérleti szerződésének a módosítását, melyet a Képviselő-testület 2019. június 26-i ülésén elfogadott.

A módosítás lehetőséget biztosított arra, hogy a Szövetkezet tárgyalásokat kezdeményezzen a cukrászda üzemeltetésének átadására, az ingatlan további bérbeadására azzal a feltétellel, hogy magasabb bérleti díjat nem állapíthat meg és a szerződés további feltételeiben változatlan marad, azaz a fenntartással és üzemeltetéssel kapcsolatos felelősséget az Önkormányzat felé továbbra is vállalja.

A módosított szerződésben foglaltak alapján a Szövetkezetnek ki kell kérnie az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását a bérbeadáshoz.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet amennyiben egyetért és támogatja a bérbeadást, úgy a tulajdonosi hozzájárulást megadni szíveskedjenek.

Fentiek alapján a Képviselő-testület elé terjesztem a következő

H a t á r o z a t i javaslat/ot/

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Ruzsa, 363/14.hrsz. alatti ingatlan további bérbeadásához

1. Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 107. §. által biztosított jogkörében eljárva, a hatályos Bérleti szerződés 9.) pontjában foglaltakra figyelemmel, mint az Ingatlan tulajdonosa hozzájárul a Ruzsa, 363/14. hrsz. alatti ingatlan XY részére történő bérbeadásához a szerződésben rögzített feltételek mellett.

Értesítést kap:

1. Sánta Gizella polgármester

2. RUZSA-FA Gyártó és Értékesítő Szociális Szövetkezet

Ruzsa, 2019. július 15.

S á n t a Gizella
polgármester