

HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS KÖZÖS MEGEGYEZÉSSSEL TÖRTÉNŐ MEGSZÜNTETÉSE

Amely létrejött egyrészről a

Megnevezés: **Ruzsa Község Önkormányzata (Továbbiakban: Tulajdonos)**
Képviseli: Sánta Gizella polgármester
Székhely: 6786 Ruzsa, Alkotmány tér 2.

másrészről

Megnevezés: **Homokháti Kistérség Többcélú Társulása Integrált Szociális és
Gyermekjóléti Központ (Továbbiakban: Használatba vevő)**
Képviseli: Csótiné Ördög Edit intézményvezető
Székhely: 6787 Zákányszék, Dózsa Gy. u. 44.

között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

1. Felek rögzítik, hogy 2008. december 01. napján használatba adási szerződést (továbbiakban: Szerződés) kötöttek, melyben megállapodtak, hogy Tulajdonos térítésmentes használatba adja a kizárólagos tulajdonát képező 6786 Ruzsa, Szegedi u. 8. szám alatti ingatlant (a továbbiakban: ingatlan), az azon található épülettel és a feladat ellátásához szükséges leltár szerinti összes szakmai eszközével, felszerelésével együtt 2009. január 01. napjától határozatlan időre.

2. Felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban meghatározott általuk 2008. december 01. napján kötött használatba adási szerződést közös megegyezéssel 2020. március 31. napjával megszüntetik.

Felek a megszüntetés indokaként rögzítik, hogy Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2020. (I.16.) számú Kt határozatában foglalt döntésével 2020.04.01. napjától a családsegítési és gyermekjóléti alapszolgáltatási feladatok ellátását Ruzsa, Öttömös és Pusztamérges települések közigazgatási területére kiterjedően a fenntartásában működő Ruzsai Gondozási Központ (6786 Ruzsa, Tömörkény tér 5.), mint önálló költségvetési szerv útján kívánja biztosítani, melyre tekintettel a Használatba vevő feladatellátása 2020.03.31. napjával megszűnik.

3. Felek megállapodnak abban, hogy Használatba vevő a használatba adási szerződés 4. pontjában megjelölt ingó és ingatlan vagyontárgyakat legkésőbb 2020. március 31. napján a Tulajdonos rendelkezésére bocsátja. Ennek elmulasztása esetén Használatba vevő minden ezzel okozott kárért felel. Az átadás-átvételtől jegyzőkönyvet kell kiállítani.

A Használatba vevő kijelenti, hogy az ellátottakra vonatkozó teljes szakmai dokumentációt legkésőbb 2020. március 31. napján térítésmentesen, használható állapotban a Tulajdonos számára átadja. Az átadás-átvételtől jegyzőkönyvet kell kiállítani.

Felek rögzítik, hogy a Használatba vevő 2020. március 31. napjával köteles a jelen megállapodás 1. pontjában meghatározott ingatlan közüzemi mérőóráit a nevére kijelenteni, valamint az ingatlannal kapcsolatos minden egyéb szerződéses jogviszonyát megszüntetni.

Felek megállapodnak abban, hogy a Tulajdonos a használatba adási szerződés 5. pontjában foglaltak szerint az ingatlan birtokba vételéig fennálló időszakra vonatkozóan felmerülő működési költségekről jogosult a Használatba vevő részére a számlák beérkezését követő 30 napon belül, de legkésőbb 2020.05.31-ig számlát kiállítani.

4. Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodás 3. pontjában foglaltak teljesülése esetén – a használatba adási szerződéssel összefüggésben – egymással szemben további követelésük nem áll fenn.

5. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései irányadóak.

Esetleges jogvita esetén – ha a kötelező előzetes egyeztetés nem vezet eredményre – felek a Szegedi Járásbíróság kizárólagos illetékességét ismerik el.

A használatba adási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését Ruzsa Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a .../2020. (.....) önkormányzati határozatával hagyta jóvá.

Jelen megállapodás 4 db eredeti példányban készült, melyből minden szerződő fél 2-2 eredeti példányt kap.

Jelen megállapodást a szerződő felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Ruzsa, 2020. február

Sánta Gizella
polgármester
Ruzsa Község Önkormányzata
Tulajdonos

Csótiné Ördög Edit
intézményvezető
Homokháti Kistérség Többcélú
Társulása Integrált Szociális és
Gyermekjóléti Központ
Használatba vevő

Ellenjegyezte:

Földi Anita
Ruzsai Közös Önkormányzati Hivatal
jegyző

dr. Bálint-Hankóczy Beatrix
Mórahalmi Polgármesteri Hivatal
jegyző

Szekeres Istvánné
pénzügyi ellenjegyző

Bálintné Mityók Szilvia
Homokháti Kistérség Többcélú
Társulása Integrált Szociális és
Gyermekjóléti Központ
pénzügyi ellenjegyző