

Ruzsa Község Polgármesterétől
6786 Ruzsa, Alkotmány tér 2.
Tel.: 62/285-011, Fax: 62/202-214
E-mail: ruzsa@ruzsa.hu

RU/4-8/2020.

Tárgy: Ruzsa, Szegedi út 8. szám alatti ingatlan
használatba adásának kérdése

Melléklet:

Együttműködési megállapodás (tervezet)

Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének

H e l y b e n

Tisztelt Képviselő Asszony/Képviselő Úr!

A korábbi egyeztetéseknek megfelelően Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete kifejezte azon szándékát, hogy a **Ruzsai ÉKKŐ Egyesület** (székhely: 6786 Ruzsa, Fő út 10., adószám: 19062729-1-06, képviseli: Vassné Bata Ibolya elnök) használatába kívánja adni a tulajdonában lévő, **Ruzsa, Szegedi út 8. szám** alatt található (régi gondozási központ) ingatlant annak érdekében, hogy az FCA-KP-1-2020/1-001459. pályázati azonosítószámú, Magyar Falu Program Civil Alap (2020) pályázati forrásból „Civil információs, tanácsadó és szolgáltató iroda létrehozása” elnevezésű pályázat benyújtásával az iroda létrehozásához szükséges felújításokat az ingatlanon el tudják végezni.

A pályázat kedvező elbírálása esetén a felújítási munkálatok keretében sor kerülhet az ingatlanon található épület falazási, vakolási, burkolási, valamint asztalos munkálatainak elvégzésére, homlokzati, villanyszerelési és épületgépészeti felújítására 5.999.999,-Ft támogatási összeggel.

A Ruzsai ÉKKŐ Egyesület (a továbbiakban: Egyesület) célja a pályázat benyújtásával Ruzsa község jobb környezeti állapotának elérése érdekében segíteni a környezeti kultúra terjesztését, fejlesztését, a környezet és természet, az energiatakarékosság és a klímatudatosság társadalmi bázisának kiszélesítését a civil információs, tanácsadó és szolgáltató iroda létrehozásával.

Az Önkormányzat a LIFE+ brüsszeli projektben való részvételével megalapozta a vízmegtartás, a klímatudatosság és az energiatakarékosság jegyében történő elhivatottságát, mely az Egyesület létrehozásának is egyik alappillére volt.

Tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtásának időpontjában (2020. augusztus 7.) már szükséges volt a használatbavételi jogcím igazolása, így az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (IV.26.) önkormányzati rendelet 6.§ (4) bekezdés c. pontjában foglaltak alapján átruházott hatáskörben eljárva határozott idejű – testületi jóváhagyásig szóló – együttműködési megállapodás megkötésére került sor.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 2. és 11. pontjában meghatározott közfeladat ellátása érdekében javasolom a fent megjelölt ingatlan térítésmentes használatba adását az Egyesület részére.

Mindezek alapján a Képviselő- testület elé terjesztem a következő

h a t á r o z a t i j a v a s l a t (- o t)

Tárgy: Ruzsa, Szegedi út 8. szám (Ruzsa, 199. hrsz.) alatti ingatlan használatba adása

1./ Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ában foglalt jogkörében eljárva, a 13.§. (1) bekezdés 2. és 11. pontjaiban foglalt közfeladatainak ellátása érdekében hozzájárul ahhoz, hogy az ÉKKÖ Egyesület térítésmentesen használatba vegye a Ruzsa, Szegedi út 8. szám alatt található ingatlant és azon sikeres pályázat esetén felújítási munkálatokat hajtson végre civil információs, tanácsadó és szolgáltató iroda kialakítása céljából a Magyar Falu Program Falusi Civil Alap (2020) programjából „*Civil információs, tanácsadó és szolgáltató iroda létrehozása*” elnevezésű pályázat pályázati forrásának bevonásával.

2. / Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Ruzsai ÉKKÖ Egyesület nyertes pályázat esetén a pályázatban megjelölt beruházást és felújítást az ingatlanon megvalósítsa, valamint a támogatás esetleges visszafizetési kötelezettségének biztosításához az ingatlanra jelzálogjog és/vagy elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre.

3./ A Képviselő-testület a projektekre és az ingatlan használatára vonatkozóan megkötött együttműködési megállapodást az előterjesztés mellékletében foglalt tartalommal változtatás nélkül jóváhagyja és felkéri Sánta Gizella polgármestert a szükséges nyilatkozatok megtételére

Felelős: Sánta Gizella polgármester

Határidő: azonnal

Erről értesül: Sánta Gizella polgármester

Ruzsa, 2020. augusztus 24.

Sánta Gizella
polgármester

Együttműködési megállapodás-tervezet

ingatlan közfeladat céljából történő térítésmentes használatba-adására

Amely létrejött egyrészről **Ruzsa Község Önkormányzata** (székhely: 6786 Ruzsa, Alkotmány tér 2., adószám: 15726614-2-06), képviseli Sánta Gizella polgármester, mint tulajdonos,

másrészről **a Ruzsai ÉKKŐ Egyesület** (székhely: 6786 Ruzsa, Fő út 10., adószám: 19062729-1-06), képviseli Vassné Bata Ibolya elnök, mint használatba-vevő

között az alábbi feltételekkel:

1./ Felek megállapodnak abban, hogy a Ruzsai ÉKKŐ Egyesület használatba vegye a Ruzsa, Szegedi út 8. szám (Ruzsa, belterület 199. hrsz.). alatt található ingatlant és az ingatlanon sikeres pályázat esetén beruházást, felújítási munkákat végezzen a Magyar Falu Program Falusi Civil Alap (2020) programjából „*Civil információs, tanácsadó és szolgáltató iroda létrehozása*” elnevezésű pályázat pályázati forrásából, a pályázatban szereplő tartalommal.

2./ Ruzsa Község Önkormányzata hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlanon az egyesület az épület pályázat szerinti felújítását megvalósítsa, a létrehozásra kerülő civil információs, tanácsadó és szolgáltató irodát üzemeltesse. Az ingatlan üzemeltetésével kapcsolatosan felmerülő költségeket Ruzsa Község Önkormányzata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 2. és 11. pontjában meghatározott közfeladatának ellátása érdekében vállalja.

3./ Ruzsa Község Önkormányzata hozzájárul továbbá, hogy a Ruzsai ÉKKŐ Egyesület a megjelölt ingatlant térítésmentesen használja, üzemeltesse oly módon, hogy Ruzsa Község Önkormányzatával előzetes egyeztetést folytat a jelen megállapodásban nem szabályozott, esetlegesen felmerülő további hasznosítási cél felmerülése esetén.

4./ Jelen megállapodás 2020. szeptember 1. napján lép hatályba és határozatlan időre szól.

5./ Jelen megállapodás megszüntetésére Felek közös megegyezésével, vagy 60 napos felmondási idővel bármelyik Fél egyoldalú jognyilatkozatával, indokolás nélkül sor kerülhet. A megállapodás megszüntetése, vagy megszűnése esetén Ruzsa Község Önkormányzata vállalja, hogy nyertes pályázat esetén a támogatói okiratban meghatározott fenntartási időszakon belül az ingatlant a támogatás céljának megfelelően tartja fenn és üzemelteti.

6./ A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Ruzsa, 2020. augusztus 24.

Sánta Gizella
polgármester
Ruzsa Község Önkormányzata

Vassné Bata Ibolya
elnök
Ruzsai ÉKKŐ Egyesület

Pénzügyi ellenjegyző:

Szekeres Istvánné
gazdálkodási csoportvezető

Záradék: Jelen együttműködési megállapodást Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a/2020. (VIII.24.) Kt. számú határozatával jóváhagyta.

Ruzsa, 2020. augusztus 24.

Földi Anita
jegyző