

BÉRLETI SZERZŐDÉS - tervezet

Amely létrejött egyrészről **Ruzsa Község Önkormányzata** (Adószám: 15726614-2-06) 6786 Ruzsa, Alkotmány tér 2. képviseli: Sánta Gizella polgármester) a továbbiakban, mint **Bérbeadó**

másrészről

Rose&Rice Rendezvényszervező és Dekorációs Nonprofit Betéti Társaság székhelye: 6786 Ruzsa Rózsa u. 29. képviseli: Gyuris-Vetró Klára ügyvezető (Adószám: 26681036-1-06, Cégjegyzék szám: 06-06-017045) továbbiakban, mint **Bérlő** között a mai napon az alábbi bérleti szerződés jött létre:

1. A Bérbeadó bérbe adja a kizárólagos tulajdonát képező 33/1 hrsz. alatti természetben Ruzsa, Alkotmány tér 4. szám alatt található ingatlant rendeltetésszerű használatra 2020. szeptember 1-től határozatlan időre.

2. A bérleti díj mértéke **bruttó 10.000,-Ft/hónap**. A Bérlő vállalja, hogy az ingatlan bérleti díját negyedévente a bérbeadó által a tárgynegyedévet követő hónap 15. napjáig megküldött számla alapján az abban megjelölt fizetési határidőig megfizeti.

3. A Bérbeadó hozzájárul, hogy a **33/1 hrsz-on lévő 6786 Ruzsa, Alkotmány tér 4.. szám alatti ingatlan közüzemi mérőórái a Rose&Rice Rendezvényszervező és Dekorációs Nonprofit Betéti Társaság** (székhelye: 6786 Ruzsa Rózsa u. 29.) nevére átírássra kerüljenek.

4. A bérlő vállalja, hogy a bérelt ingatlant folyamatosan rendeltetésszerűen használja, állagát megóvjaa, folyamatosan karbantartja. A bérlő felelős minden olyan kárért, amely a nem rendeltetésszerű használatból, karbantartás hiányából adódik.

5. A Bérbeadó nyilatkozik, hogy az ingatlanon a Bérlő által a GINOP-5.1.7-17 A Társadalmi vállalkozások ösztönzése a Rose&Rice Rendezvényszervező és Dekorációs Nonprofit Betéti Társaság által megvalósítandó „Rose & Rice Bt. fejlesztése” című projekt keretében történő fejlesztéshez – melyre vonatkozóan tulajdonosi hozzájárulást adott az elvégzendő beruházások megvalósítására - hozzájárul a bérleményen Bérlő által elvégzendő értéknövelő felújítási munkálatokhoz.

5.1. A Bérlő által elvégzett értéknövelő beruházások kapcsán felek rögzítik, hogy a szerződés Bérlő általi felmondása esetén semmiféle követeléssel nem él a felújítások vonatkozásában.

5.2. Bérbeadó nyilatkozik, hogy a bérleti szerződést nem szünteti meg a projekt fenntartási időszakának a végéig.

5.3. A szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén az elvégzett beruházások kapcsán felmerülő kártérítési igényekről felek a megszüntetéssel egyidejűleg kötelesek megállapodni.

6. Szerződő felek jelen bérleti szerződést a másik félhez intézett írásbeli felmondással 60 napos felmondási idővel, vagy közös megegyezéssel a megszüntetés időpontjának rögzítésével azonnali hatállyal megszüntethetik.

7. A bérlő nem jogosult az ingatlan további bérbe/használatba adására.

8. A szerződés megszűnése esetén bérlő a szerződés tárgyát képező ingatlant rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles átadni.

9. Bérlő jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a **Rose&Rice Rendezvényszervező és Dekorációs Nonprofit Betéti Társaság** a nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI. tv. 3.§ (1) bekezdés b.) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

10. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadóak.

11. A 1993. évi LXXVIII. törvényben nem szabályozott kérdésekben a PTK vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Ruzsa, 2020. augusztus 31.

.....
Sánta Gizella polgármester
bérbeadó
Ruzsa Község Önkormányzata

.....
Gyuris-Vetró Klára ügyvezető
bérlő
Rose&Rice Rendezvényszervező és
Dekorációs Nonprofit Betéti Társaság

Pénzügyi ellenjegyző:
Szekeres Istvánné
gazdálkodási csoportvezető