

Ruzsa Község Polgármesterétől
6786 Ruzsa, Alkotmány tér 2.
Tel.: 62/285-011, Fax: 62/202-214
Email: ruzsa@ruzs.hu

RU/4-10/2020.

Tárgy: Ruzsa Szent István út 2. sz. alatti lakás bérleti szerződésének módosítása

Melléklet: Bérleti szerződés módosítása - tervezet

Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének

H e l y b e n

Tisztelt Képviselő Asszony/Képviselő Úr!

A Ruzsa, Szent István út 2. szám alatti ingatlan bérlője Prágai Mihály 2020. május 7. napján elhunyt. Az ingatlanban vele együtt lakó gyermekei Prágai Mária és Prágai Mihály azzal a kérelemmel fordultak az önkormányzathoz, hogy a továbbiakban is bérelni szeretnék az ingatlant, míg albérletet nem találnak. Erre tekintettel közös megegyezéssel 2020. október 31.-ig határozott időre a bérleti szerződés meghosszabbításra került.

A bérlők vállalták, hogy ezen határozott idő lejártát követő 15 napon belül az ingatlant elhagyják, azonban nem találtak ingatlant, ahova elköltözhetek volna és sajnos Prágai Mária bérlőtárs 2020. szeptember 30. napján elhunyt.

Prágai Mihály jelezte önkormányzatunk felé, hogy előre nem látható okok miatt nem tud kiköltözni a bérleti szerződésben foglalt határidőre. Elmondása szerint folyamatosan keresi a lakást, ahova el tudna költözni, azonban eddig nem talált, ezért kéri a bérleti szerződés meghosszabbítását, legalább a téli időszakra.

Fentiek alapján a Képviselő-testület elé terjesztem a következő

H a t á r o z a t i javaslat/ot/

Tárgy: A Ruzsa, Szent István út 2. szám alatti ingatlan bérleti szerződésének 2. sz. módosítása

1. Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 107. §. által biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 7.§ (2) bekezdésében foglaltakra a Ruzsa Szent István út 2. szám alatti lakás bérleti szerződésének 2. sz. módosítását a mellékletben foglalt tartalommal jóváhagyja, a bérleti díj összegét 2020. november 1. napjától Ft/hó összegben határozza meg.
2. A Képviselő-testület megbízza Sánta Gizella polgármestert a bérleti szerződés aláírásával.

Határidő: 2020. október 30.

Felelős: Sánta Gizella polgármester

Értesítést kap:

1. Sánta Gizella polgármester
2. Prágai Mihály bérlő 6786 Ruzsa, Szent István út 2.
3. Ruzsai Közös Önkormányzati Hivatal gazdálkodási csoportja Helyben

Ruzsa, 2020. október 22.

Sánta Gizella
polgármester

Melléklet
LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS
2. sz. módosítása

Ruzsa Község Önkormányzata (Adószám: 15726614-2-06) 6786 Ruzsa, Alkotmány tér 2. képviselőjében **Sánta Gizella** polgármester, mint **Bérbeadó és Prágai Mihály** 6786 Ruzsa Szent István út 2., mint **Bérlő** között 2017. december 14. napján létrejött a Ruzsa Szent István út 2. szám alatti lakás bérletére vonatkozó szerződés az alábbiak szerint módosul:

Előzmények:

Ruzsa Község Önkormányzata bérbe adta a tulajdonát képező 6786 Ruzsa Szent István út 2. szám alatti ingatlant Prágai Mihály részére, aki 2020.05.07. napján elhunyt. A lakásban együtt lakott a bérlővel két gyermeke Prágai Mihály és Prágai Mária 6786 Ruzsa, Szent István út 2. szám alatti lakosok (továbbiakban: Bérlők).

Prágai Mária bérlő 2020. szeptember 30. napján elhunyt, amelyre tekintettel az ingatlan egyedüli bérlője a továbbiakban Prágai Mihály, akivel az 1993. évi LXXVIII. törvény 32.§ (2)-(3) bekezdésében foglaltak alapján a lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosításra kerül:

1. A lakásbérleti szerződés 1. pontja helyébe a következő lép:
 1. A Bérbeadó bérbe adja Bérlő részére a kizárólagos tulajdonát képező, természetben a **Ruzsa, Szent István út 2.** ajtószám alatt lévő lakást,- Ft/hó (a bérleti díj összegét ÁFA nem terheli), **azaz forint/hónap bérleti díj ellenében 2021. március 31. napjáig tartó határozott időtartamra.**
2. A lakásbérleti szerződés 2. pontja helyébe a következő lép:
 2. A Bérlő kijelenti, hogy az 1.) pontban részletezett ingatlant az ott meghatározott bérleti díj ellenében bérli **2021. március 31. napjáig határozott időtartamra.** Bérlő kijelenti, hogy a határozott idő lejártát követő 15 napon belül az ingatlant a Bérlőnek kiürített állapotban átadja.
3. A lakásbérleti szerződés 3. pontja helyébe a következő lép:
 3. A Bérlő a bérleti díjat adott hónapra előre, **minden hónap 15. napjáig** köteles a Bérbeadónak megfizetni az általa kiállított számla alapján. A bérleti díjon túlmenően a Bérlőt terheli a közüzemi szolgáltatások díja (áram, víz, hulladékszállítás), amelynek havonta történő rendezését a befizetési csekkek másolatának Bérbeadó részére történő bemutatásával igazol.
4. A lakásbérleti szerződés többi pontja változatlan marad.

Bérlő kijelenti, hogy teljes cselekvőképességgel rendelkező magyar állampolgár. A lakásbérleti szerződés módosítását elolvasás és értelmezés után, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írtuk alá, tekintettel arra, hogy jelen szerződés-módosítás mindenben megfelel szerződéses akaratunknak.

Ruzsa, 2020. október

.....
Sánta Gizella polgármester
bérbeadó
Ruzsa Község Önkormányzata

.....
Prágai Mihály
bérlő

Pénzügyi ellenjegyző:
Szekeres Istvánné
gazdálkodási csoportvezető