

Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete
Pénzügyi Bizottságának Elnökétől
6786 Ruzsa, Alkotmány tér 2.
Tel.: 285-011, Fax: 202-214

370-1/2018.

Tárgy: 363/14 hrsz.-ú ingatlan bérleti
szerződésének jóváhagyása

Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének

H e l y b e n

Tisztelt Képviselő Asszony/Hölgy/Úr!

A RUZSA-FA Gyártó- és Értékesítő Szociális Szövetkezet (székhely: Ruzsa, Alkotmány tér 2.) azzal a kéréssel fordult a Képviselő-testülethez, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező Ruzsa, 363/14. hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó bérleti szerződést 2018. március 25-től határozatlan időre szíveskedjen megkötöni, mivel a határozott idejű bérleti szerződés 2018. március 24. napján lejár. A határozott időre megkötött bérleti szerződésben rögzítésre került, hogy a megállapított bérleti díjat felek a Bérbeadó által beszerzésre kerülő berendezési tárgyak átadását követően, a szerződés lejártával felülvizsgálják.

A helyiség határozott idejű bérleti szerződésében rögzített havi bérleti díj összege – tekintettel a berendezési tárgyak és eszközök hiányára - bruttó 22.500,-Ft/hó összegben került megállapításra, melynek felülvizsgálata a szerződés lejártára tekintettel indokoltá vált. A Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztésben foglaltakat és a havi bérleti díjat 30.000 Ft/hó összegben javasolja megállapítani.

Fentiek alapján a Képviselő-testület elé terjesztem a következő

H a t á r o z a t i javaslat/ot/

Tárgy: A 363/14 hrsz.-ú ingatlan bérleti szerződésének jóváhagyása

1. Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 107. §. által biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 7.§ (2) bekezdésében foglaltakra a Ruzsa 363/14 hrsz.-ú üzlethelyiségének a RUZSA-FA Gyártó- és Értékesítő Szociális Szövetkezet (székhely: Ruzsa, Alkotmány tér 2.) részére 2018. március 25. napjától határozatlan időre történő bérbeadásához hozzájárul. A bérleti díj mértékét bruttó **30.000,-Ft/hó** összegben határozza meg, amelyre vonatkozóan az 1 sz. melléklet szerinti bérleti szerződést változtatás nélkül jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület megbízza Sánta Gizella polgármestert a bérleti szerződés aláírásával.

Határidő: 2018. március 20.

Felelős: Sánta Gizella polgármester

Értesítést kap:

1. Sánta Gizella polgármester
2. RUZSA-FA Gyártó- és Értékesítő Szociális Szövetkezet (székhely: Ruzsa, Alkotmány tér

Ruzsa, 2018. február 9.

Bálint Mátyás
elnök

Bérleti szerződés - tervezet

Ruzsa Község Önkormányzata (6786 Ruzsa, Alkotmány tér 2. Adószáma: 15726614-2-06 képviseli: Sánta Gizella polgármester) mint bérbeadó, a bérlet tárgyát képező ingatlan tulajdonosa, másrésről a RUZSA-FA Gyártó és Értékesítő Szociális Szövetkezet (6786 Ruzsa, Alkotmány tér 2., Adószáma: 25885055-1-06, cégjegyzék száma: 06-02-000928 képviselő: Szöginé Ördögh Orsolya Mária), mint bérlő között a mai napon az alábbi bérleti szerződés jött létre:

1.) A bérbeadó bérbe adja a tulajdonát képező **363/14 hrsz-on lévő Szent István út 2/A szám alatti ingatlanon lévő épületet (a továbbiakban: üzlethelyiséget)** bérlőnek rendeltetésszerű használatra kávézó és cukrászda üzemeltetése céljából **2018. március 25 napjától kezdődően határozatlan időre.**

2.) A bérleti díj mértéke **30.000,-Ft/hónap** a bérleti díj ÁFA mentes.

3.) Bérlő vállalja, hogy az ingatlan bérleti díját havonta, a bérbeadó által megküldött számla alapján az abban megjelölt fizetési határidőig megfizeti.

4.) A bérbeadó hozzájárul, hogy a **363/14 hrsz-on lévő Szent István út 2/a szám alatti ingatlan villamos energia mérőórája a RUZSA-FA Gyártó és Értékesítő Szociális Szövetkezet (6786 Ruzsa, Alkotmány tér 2., Adószáma: 25885055-1-06, cégjegyzék száma: 06-02-000928 képviselő: Szöginé Ördögh Orsolya Mária),** nevén kerüljön rögzítésre, bejelentésre. **Mérőpont azonosító: HU000310F11-S10000000000001016591.**

Az üzlethelyiség határozott időre történő bérbeadásakor a villamosenergia fogyasztásmérő gyári számát és mérőállását a felek rögzítették.

Az üzlethelyiség ivóvíz- és szennyvízcsatorna hálózatra bekötése biztosított. A víz- és szennyvíz díjat a 2. pontban megállapított bérleti díj tartalmazza.

5.) A bérbeadó vállalta, hogy az üzlethelyiséget a bérleti szerződés hatálybalépését követően Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete 1/2017.(II.16) Önkormányzati rendeletében biztosított előirányzat terhére a bérlővel egyeztetett berendezési tárgyakkal, hűtő-és egyéb gépekkel felszerelte és ezen eszközöket átadás-átvételi jegyzéken a bérlő használatába adta, mely jegyzéket – annak folyamatos aktualizálása mellett – jelen szerződés függelékeként kell kezelni.

6.) A 2. pontban megállapított bérleti díj tartalmazza az átadás-átvételi jegyzéken használatra átadott gépek és berendezési tárgyak bérlésének díját.

7.) A bérlő vállalja, hogy a helyiséget és a bérbeadó tulajdonát képező berendezési tárgyakat folyamatosan rendeltetésszerűen használja, állagát megóvja, folyamatosan karbantartja. A bérlő felelős minden olyan kárért, amely a nem rendeltetésszerű használatból, karbantartás hiányából adódik. Bérlő csak a bérbeadó előzetes jóváhagyásával végezhet az ingatlanon bárminemű átalakítást, felújítást.

8.) A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződést bármelyik fél a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal felmondhatja, a felmondási idő 30 nap, vagy közös megegyezés esetén azonnali hatállyal megszüntethetik.

9.) A bérlő nem jogosult az ingatlan további bérbe/használatba adására.

10.) A szerződés megszűnése esetén bérlő a szerződés tárgyát képező ingatlant rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles átadni. A bérbeadó ingatlan tulajdonát képező gépeket, berendezési tárgyakat leltár szerint üzemképes állapotban köteles a bérlő a bérbeadó részére visszaadni.

11.) Bérlő jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a **RUZSA-FA Gyártó és Értékesítő Szociális Szövetkezet** a nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI. tv. 3.§ (1) bekezdés ba.) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Az erre vonatkozó nyilatkozat a bérleti szerződés mellékletét képezi.

12.) A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadóak.

13.) A 1993. évi LXXVIII. törvényben és jelen rendelkezésekben nem szabályozott kérdésekben a PTK vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

R u z s a, 2018. március

Sánta Gizella
polgármester
Ruzsa Község Önkormányzata

Szöginé Ördögh Orsolya Mária
bérlő (elnök)
Ruzsa-Fa Gyártó és Értékesítő Szociális
Szövetkezet

Ellenjegyezte:

Szekeres Istvánné
gazdálkodási csoportvezető