

Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete
...../2018. (.....) önkormányzati rendelete
a helyi lakáscélú támogatásokról szóló
5/2017. (III.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143.§ (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1.§

A Rendelet 2.§ (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

2. § (2) a) lakás vásárlása esetén a vásárlási szándék fennállásától az adásvételi szerződés megkötését követő 9 hónapon belül.

2.§

A Rendelet 2.§ (4) bekezdése a következő f) ponttal egészül ki:

2. § (4) f) az előnyként elbírálható feltételek fennállására vonatkozó, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatot.

3.§

A Rendelet 2.§-a az alábbi (6) bekezdéssel egészül ki:

- 2. § (6)** A kérelem elbírálásánál különös tekintettel előnyként vehető figyelembe
- a) a támogatás összegének visszafizetésére minél rövidebb futamidő vállalása,
 - b) gyermeknevelés, vagy családalapítási szándék tényállása.

4.§

A Rendelet 3.§ (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

3. § (4) Amennyiben a támogatás felhasználása nem valósul meg, azt haladéktalanul, de legkésőbb a megállapodás megkötésétől számított 6 hónapon belül vissza kell fizetni a megállapodásban rögzítettek alapján. Amennyiben a támogatási cél nem valósul meg és az a hatósági ellenőrzés eredményeként kerül megállapításra, vagy az igénylő a döntéshozó félrevezetésével, megtévesztésével jutott a támogatáshoz, köteles a megítélt támogatást egy összegben a megállapodás aláírásától számított jegybanki alapkamattal növelt összeggel visszafizetni.

5.§

A Rendelet 3.§ (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

3. § (5) A támogatási összeg visszafizetésének kezdő időpontja minden esetben a támogatás kiutalását követő hónap 10. napja.

Záró rendelkezések

6. § (1) Ez a rendelet 2018. március 1. napján lép hatályba, majd az ezt követő napon hatályát veszti.

Ruzsa, 2018. február 13.

Sánta Gizella
polgármester

Földi Anita
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2018. február

Földi Anita
jegyző

INDOKOLÁS

A Pénzügyi Bizottság ülésén a lakáscélú támogatások finanszírozására vonatkozó keret megállapítása során, az elmúlt év tapasztalatai alapján egyes módosító javaslatok megfogalmazására.

Szándékként merült fel, hogy az ingatlanvásárlás támogatására nagyobb hangsúlyt kíván fektetni a Képviselő-testület. Ennek elemeként az 1. §-ban foglalt módosítás eredményeként ingatlanvásárlás esetén a támogatás igénylésére hosszabb időtartam állna rendelkezésre.

A 2. és 3.§-ban foglalt módosítások alapján a törlesztési idő igénylő általi megjelölése kapcsán annak rövidebb időtartamban történő vállalása előnyként vehető figyelembe, ahogyan az is, ha kérelmező gyermeket nevel, vagy családalapítási szándék áll fenn.

A 4.§-ban foglalt módosítás kiegészíti a visszafizetés szabályait azzal az esettel, ha az Igénylő önhibáján kívül nem tudja a támogatási célt megvalósítani. Korábban ezen bekezdés csak a hatósági ellenőrzés alapján feltárt szabálytalanság esetére szabályozta a visszafizetés feltételeit.

Az elmúlt évek tapasztalatai alapján a 6 hónappal elcsúsztatott visszafizetési határidő kezdetének megállapításának módosítása vált célszerűvé, így annak kezdő időpontja a támogatás kiutalását követő hónap 10. napjában került meghatározásra.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztett rendelet-tervezetet megvitatni, a térítési díj vonatkozásában döntést hozni szíveskedjenek.

Ruzsa, 2018. február 13.

Földi Anita
jegyző