

Ruzsa Község Polgármesterétől
6786 Ruzsa, Alkotmány tér 2.
Tel.: 285-011, Fax: 202-214

370-1/2018.

Tárgy: 355/3 hrsz.-ú ingatlan bérleti szerződése

Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének

H e l y b e n

Tisztelt Képviselő Asszony/Hölgy/Úr!

A RUZSA-FA Gyártó- és Értékesítő Szociális Szövetkezet (székhely: Ruzsa, Alkotmány tér 2.) azzal a kéréssel fordult a Képviselő-testülethez, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező Ruzsa, 355/3. hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó bérleti szerződést 2018. március 1-től határozatlan időre szíveskedjen megkötni, mivel a határozott idejű bérleti szerződés 2018. február 28-án lejár. A helyiség bérleti díját továbbra is bruttó 45.000,-Ft/hó összegben javasolom megállapítani.

Fentiek alapján a Képviselő-testület elé terjesztem a következő

H a t á r o z a t i javaslat/ot/

Tárgy: A 355/3 hrsz.-ú ingatlan bérleti szerződése

1. Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 107. §. által biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 7.§ (2) bekezdésében foglaltakra a Ruzsa 355/3 hrsz.-ú ingatlanon lévő épületeknek a RUZSA-FA Gyártó- és Értékesítő Szociális Szövetkezet (székhely: Ruzsa, Alkotmány tér 2.) részére 2018. március 1. napjától határozatlan időtartamra történő bérbeadásához hozzájárul. A bérleti díj mértékét bruttó 45.000,-Ft /hó összegben határozza meg, amelyre vonatkozóan az 1 sz. melléklet szerinti bérleti szerződést változtatás nélkül jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület megbízza Sánta Gizella polgármestert a bérleti szerződés aláírásával.

Határidő:2018. február 28.

Felelős: Sánta Gizella polgármester

Értesítést kap:

1. Sánta Gizella polgármester
2. RUZSA-FA Gyártó- és Értékesítő Szociális Szövetkezet (székhely: Ruzsa, Alkotmány tér 2.)

Ruzsa, 2018. február 9.

S á n t a Gizella
polgármester

Bérleti szerződés

Ruzsa Község Önkormányzata (6786 Ruzsa, Alkotmány tér 2. Adószáma: 15726614-2-06 képviseli: Sánta Gizella polgármester) mint bérbeadó, a bérlet tárgyát képező ingatlan tulajdonosa,

másrészről a

RUZSA-FA Gyártó és Értékesítő Szociális Szövetkezet (6786 Ruzsa, Alkotmány tér 2., Adószáma: 25885055-1-06, cégjegyzék száma: 06-02-000928 képviselő: Szöginé Ördögh Orsolya Mária), mint bérlő között a mai napon az alábbi bérleti szerződés jött létre:

1.) A bérbeadó bérbe adja a tulajdonát képező Ruzsa, belterület **355/3 hrsz-on lévő ingatlanon lévő épületeket** bérlőnek rendeltetésszerű használatra **2018. március 1-től határozatlan időtartamra.**

2.) A bérleti díj mértéke **45.000,-Ft/hónap**, a bérleti díj ÁFA mentes.

3.) Bérlő vállalja, hogy az ingatlan bérleti díját havonta, a bérbeadó által megküldött számla alapján az abban megjelölt fizetési határidőig megfizeti.

4.) A bérbeadó hozzájárul, hogy a Ruzsa, belterület **355/5 hrsz-on lévő ingatlan villamos energia- és vízmérőóraja a RUZSA-FA Gyártó és Értékesítő Szociális Szövetkezet (6786 Ruzsa, Alkotmány tér 2., Adószáma: 25885055-1-06, cégjegyzék száma: 06-02-000928 képviselő: Szöginé Ördögh Orsolya Mária),** nevére átírássra kerüljön.

Villamosenergia mérőpont azonosító: HU000310F11-S10000000000001014406.

Vízmérő óraszám: 794646

Az ingatlan bérbeadásakor a villamosenergia- és vízfogyasztásmérő gyári számát és mérőállását a felek e szerződés 1. sz. melléklete szerint rögzítették, annak mindenkor esedékes díját a bérlő fizeti.

5.) A bérlő vállalja, hogy a helyiséget és a bérbeadó tulajdonát képező berendezési tárgyakat (2. sz. melléklet tartalmazza) folyamatosan rendeltetésszerűen használja, állagát megóvjá, folyamatosan karbantartja. A bérlő felelős minden olyan kárért, amely a nem rendeltetésszerű használatból, karbantartás hiányából adódik.

5.) Bérlő csak a bérbeadó előzetes jóváhagyásával végezhet az ingatlanon bármينemű felújítást, átalakítást.

6.) A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződést bármelyik fél a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal felmondhatja, a felmondási idő 30 nap, vagy közös megegyezés esetén azonnali hatállyal megszüntethetik.

7.) A bérlő nem jogosult az ingatlan további bérbe/használatba adására.

8.) A szerződés megszűnése esetén bérlő a szerződés tárgyát képező ingatlant rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles átadni. A bérbeadó ingatlan tulajdonát képező gépeket, berendezési tárgyakat leltár szerint üzemképes állapotban köteles a bérlő a bérbeadó részére visszaadni.

9.) Bérő jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a **RUZSA-FA Gyártó és Értékesítő Szociális Szövetkezet** a nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI. tv. 3.§ (1) bekezdés ba.) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Az erre vonatkozó nyilatkozat a bérleti szerződés 1. sz. mellékletét képezi.

10.) A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései, valamint a PTK vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

R u z s a, 2018. március

Sánta Gizella
polgármester
Ruzsa Község Önkormányzata

Szöginé Ördögh Orsolya Mária
bérő (elnök)
Ruzsa-Fa Gyártó és Értékesítő Szociális
Szövetkezet

Ellenjegyezte:

Szekeres Istvánné
gazdálkodási csoportvezető