

Ruzsa Község Polgármesterétől
6786 Ruzsa, Alkotmány tér 2.
Tel.: 62/285-011, Fax: 62/202-214

370-3/2018.

Tárgy: Ingatlan belterületi besorolásának
megszüntetése

Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete

Helyben

Tisztelt Képviselő Asszony/Úr!

Nagy István 6786 Ruzsa, Tanya 835/C. szám alatti lakos megkereséssel és kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez a 143/1. hrsz-ú, tulajdonában lévő ingatlan belterületi besorolása tárgyában.

Fenti ingatlan vonatkozásában helyszíni szemle és a rendezési terv áttekintése alapján megállapítást nyert, hogy az ingatlan tulajdonságaiban, fekvésében is külterületi, tanyasi jelleget mutat, belterületi közművekkel (vezetékes víz, gáz, szennyvíz) nem ellátott. Az ingatlan a legutóbbi – 2005. évben hatályba lépett – településrendezési szabályozás kapcsán kerülhetett belterületbe vonásra, melynek fenntartása nem indokolt.

Kérelmező kérelmében előadta, hogy tanyafejlesztési pályázatot kíván benyújtani, azonban a tanyasi jelleget hordozó ingatlana vonatkozásában annak belterületi besorolása miatt erre nincs lehetősége.

A településrendezési eszközök felülvizsgálata jelenleg folyamatban van, jelen módosítás azon átvezethető. A településrendezési eszközök tervezetének előkészítéséhez indokolt lehet a hasonló fekvésű ingatlanok belterületi besorolás fenntartásának felülvizsgálata.

Fentiek alapján a Tisztelt Képviselő-testület elé terjesztem a következő

H a t á r o z a t i j a v a s l a t /-ot/

Tárgy: Ruzsa, 143/1. hrsz-ú ingatlan belterületi besorolásának megszüntetése

1./ Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 6786 Ruzsa, 143/1. hrsz-ú – természetben a 6786 Ruzsa, Tanya 835/C. faliszámú – ingatlan jelenlegi belterületi besorolását az ingatlan jellegére és elhelyezkedésére is tekintettel jelen határozatával megszünteti.

2./ Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri Santa Gizella polgármestert és Földi Anita jegyzőt, hogy a folyamatban lévő településrendezési eszközök módosításával a külterület-belterület lehatárolását jelen határozatban foglaltak alapján építse be a tervezetbe.

Erről értesül: Santa Gizella polgármester

Ruzsa, 2018. március 27.

Santa Gizella
polgármester