

Ruzsa Község Polgármesterétől
6786 Ruzsa, Alkotmány tér 2.
Telefon: 62/285-011, Fax: 62/202-214

370-10/2018.

Tárgy: Beszámoló az Önkormányzat tulajdonosi részesedésével működő gazdasági társaságok, szociális szervezetek helyzetéről, a tulajdonosi jogok gyakorlásáról

Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének

H e l y b e n

Tisztelt Képviselő Asszony/Képviselő Úr!

A Képviselő-testülettel évente ismertetem az önkormányzat tulajdonosi részesedésével működő gazdasági társaságok, szociális szervezetek helyzetét, a tulajdonosi jogok gyakorlásából eredő jogokat és kötelezettségeket a gazdálkodó szervezetek által összeállított éves társasági beszámolók és tájékoztatók alapján.

1./ Csongrád Megyei Településtisztasági Nonprofit Kft. Szeged

A 2017. évben a Társaság törzstőkéje 45.270 eFt, így Önkormányzatunk 1.680 eFt-os befektetése 3,71 %-os részesedésnek felel meg.

A Kft. fő tevékenysége nem veszélyes hulladék gyűjtése. A Társaság jelenleg már csak 28 településen végzi a lakossági kommunális hulladék gyűjtést a 2017. évi 38 településhez képest. Emellett nagy hangsúlyt fektetnek a szelektív hulladék gyűjtésére, amely az évek folyamán a lakosság körében is egyre elfogadottabbá vált. Az általuk közszolgáltatónként ellátott településeken kívül is végeznek szelektíven hulladékgyűjtést, és ügyfelek között tudhatnak több nagyvállalkozást is, valamint több településen folyamatosan végeznek folyékony hulladék gyűjtést, szállítást. A begyűjtött szilárd hulladékot a Szegedi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. szegedi, valamint az A.S.A. Köztisztasági Kft. hódmezővásárhelyi telephelyére szállítják. A folyékony hulladék elhelyezését valamint ártalmatlanítását a Szegedi Vízmű Zrt. és az Alföldvíz Zrt. biztosítja. Fő tevékenységükön kívül foglalkoznak még hulladék újrahasznosítással, nagykereskedelemmel, folyékony hulladék (szennyvíz) begyűjtéssel, szennyezés mentesítéssel, egyéb hulladékkezeléssel, raktározással, tárolással, veszélyes hulladékkezeléssel. Tevékenységük ellátásához 19 db saját, valamint szükség szerint bérelhető gépjárművek állnak rendelkezésre.

A hulladékgazdálkodási közszolgáltatásból származó bevételeiket jelentősen befolyásolta a rendszer átalakítása következtében átalakult közszolgáltatási piac. Jelentős bevételekiesést jelentett a 2013-2014 években végrehajtott díjbefagyasztás, illetve rezsicsökkentés. Az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátására létrehozott Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (NHKV Zrt.) a Csongrád Megyei Településtisztasági Nonprofit Kft. részére kiállított megfélelőségi véleményt 2017. április 20. napján, azonnali hatállyal visszavonta.

A 2012. évi CLXXXV. törvény (Ht.) a hulladékról 37§ (1a) bekezdése alapján a települési önkormányzat a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződést legfeljebb hat hónapos

felmondási idővel felmondja, ha a közszolgáltató nem rendelkezik minősítési engedéllyel, vagy megfelelőségi véleménnyel, vagy a Koordináló szerv a megfelelőségi véleményét visszavonta. A felmondási idő alatt a közszolgáltató a hulladékgazdálkodási közszolgáltatást változatlanul ellátja. A felmondási idő elteltével a települési önkormányzatnak a Ht. szabályai alapján új közszolgáltatót kell kijelölnie, új közszolgáltatási szerződést kell kötnie.

Az átalakulás az alábbiak szerint zajlott le:

1. A Csongrád Megyei Településtudományi Nonprofit Kft. Békés megyei 5 települését 2017. július 01-től átadta a DAREH Bázis Zrt.-nek.
2. 2017. októbert 01-jétől Kistelek Város közszolgáltatása átkerült az FBH Nonprofit Kft.-hez.
3. 2017. október 01-től a Szegedi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.-ben üzletrészt megvásárló önkormányzatok átkerültek az anyavállalathoz, a Csongrád megyei Településtudományi Nonprofit Kft. alvállalkozóként történő bevonásával.
4. 2017. december 31-től Ruzsa, Öttömös, Pusztamérges közszolgáltatása átkerült az FBH Nonprofit Kft.-hez a Csongrád megyei Településtudományi Nonprofit Kft. alvállalkozóként történő bevonásával.
5. 2018. április 01-től Domaszék közszolgáltatása átkerült az FBH Nonprofit Kft.-hez a Csongrád megyei Településtudományi Nonprofit Kft. alvállalkozóként történő bevonásával.

A Társaság gazdálkodásának eredményeként adózott eredménye 2017. évben + 8.016 eFt-ot tett ki, osztalék fizetésére az idén sem került sor.

2./ Csongrád Megyei Kegyeleti Kft. Hódmezővásárhely

A Társaság jegyzett tőkéje nem változott, 30.950 eFt, ebből Önkormányzatunk tulajdonrésze 1.070 eFt, amely 3,46 %-os részesedésnek felel meg.

2017. évben a csapadékviszonyok számottevő mértékben nem változtatták meg a talajvízszint magasságot (ennek változásától függ a hamvasztási arány), így ez a körülmény a koporsós földbetemetésben nem okozott komolyabb fennakadást, azonban a hamvasztási arány az igénybevett temetkezési szolgáltatásokon belül így is 60%-ra növekedett.

A Csongrád megyei halálozási ráta az országos 3,7 %-os növekedéstől nagyobb mértékben 8,7%-kal növekedett, melynek következtében értelemszerűen a Kft. által végzett temetésszám is emelkedett, 15,65% részarányt képviselt a megyében a többi szolgáltatóhoz viszonyítva. Az egy temetésre jutó árbevétel 200 eFt volt, amely jelzi a fizetőképes kereslet növekedését. Amíg a 2015-ös évhez viszonyítva a temetésszám 110-zel kevesebb volt, addig az árbevétel 2 mFt-tal emelkedett.

2017-ben a Társaság kizárólag felújítási, állagmegőrző, karbantartási és eszközfejlesztési beruházásokat végzett a telephelyeken (köztük Ruzsán is).

A kötelező minimálbér emeléseket a bérekbe beépítették, amely átlagosan +15%-os bérfel fejlesztést eredményezett. A kötelező béremelések, a piaci verseny és a lakossági vásárlóerő korlát miatt, valamint a 2016. évi eredmény figyelembevételével 2017-ben 2%-os, differenciált áremelésre került sor. 2018-ban is banki hitel nélkül, stabilan, likviditási problémáktól mentesen kívánnak gazdálkodni. Terveik között szerepel a telepi és egyéb ingatlanok felújítása, karbantartása, technikai eszközök frissítése, weblap fejlesztés, ruházat karbantartás, iroda kialakítás, urnafal építés Mindszenten - 10 mFt + áfa értékben.

Adózott eredményük a 2016. évi + 9.558 eFt-ról 2017-re + 4.008 eFt-ra mérséklődött, amely főként a személy jellegű ráfordítások (kötelező béremelések) növekedésével magyarázható.

Nyereségüket eredménytartalékba helyezték a további stratégiai fejlesztési célok és a 2018. évi üzleti tervben foglaltak megvalósítása érdekében.

3./ Alföldvíz Regionális Víziközmű-szolgáltató Zrt. Békéscsaba

A Társaság jegyzett tőkéje 2017. évben is 3.814.734 eFt. Önkormányzatunk az Alföldvíz Zrt.-ben 140 eFt törzsbetéttel rendelkezik, amely arányában elenyésző mértékű, 0,00367 %-os részesedésnek felel meg.

A víz ágazat üzemi (üzleti) eredménye veszteséget hozott, amelyhez a következő tényezők járultak hozzá:

- a szolgáltatási díjak 2011. évi szinten történő befagyasztása,
- magas közműadó-fizetési kötelezettség,
- a lakossági szolgáltatásban kötelezően alkalmazandó rezsicsökkenés miatti bevételkiesés törvényi előírások alapján.

Mindezekon túlmenően az ivóvízminőség-javító program keretében megvalósult beruházások miatti technológiaváltásból adódó üzemelési költségnövekedés jelentős eredménycsökkentő hatással jártak. Ezt némileg kompenzálta a különdíjas tevékenységek kapcsán realizált nyereség, így az ágazat 2017. évi üzemi (üzleti) eredménye – 415.791 eFt veszteség.

A szennyvíz ágazat eredményességét is alapvetően a fenti tényezők befolyásolták, azonban azok hatásait az alábbiak ellensúlyozták:

- az utóbbi évek jelentős zöldmezős szennyvízberuházásainak üzembe helyezése, mely a felhasználók számát növelte és az ebből realizált árbevétel növekménye meghaladta a költségek növekedését, valamint a már meglévő, megfelelő díjjal rendelkező szennyvízrendszerek bővítése is pozitívan hatott az ágazat eredményességére.
- a díjbefagyasztáskor alkalmazott szennyvíz-szolgáltatási díjakban a költségek megtérülése ágazati szinten jobban biztosítva volt, mint a vízágazat esetében,
- a tárgyévben a közműadó fizetési kötelezettség a szennyvíz ágazat árbevételének 6,05 százalékát tette ki (a víz ágazatban ez az arány 9,88 százalék), melyet az ágazat még ki tudott gazdálkodni.

A szennyvíz ágazat üzemi (üzleti) eredménye a fenti hatásoknak köszönhetően +265.373 eFt.

A nem engedélyköteles tevékenységeik üzemi (üzleti) eredménye jól alakult, + 254.284 eFt, amely alapvetően az építőipar, bérbeadás, laborvizsgálatokból származó és egyéb víz-szennyvíz gazdálkodáshoz kapcsolódó vállalkozási tevékenységek, belkereskedelmi tevékenység nyereséges gazdálkodását tükrözi.

A pénzügyi műveletek eredménye viszont -150.110 eFt-tal rontotta a Társaság eredményességét.

A Társaság adózott eredménye a 2016. évi -172.588,- eFt-hoz képest javult, 2017. évben

- 46.244 eFt-ra változott.

4/ MÓRA-TOURIST Információs és Szolgáltató Nonprofit Kft. Mórahalom

A MÓRA-TOURIST Nonprofit Kft. 2009. évben jött létre. Alapításának fő célja a térség turizmusának fenntartható fejlesztése és versenyképességének növelése, Jegyzett tőkéje 3.000 eFt, amelyből az Önkormányzatunkra jutó törzsbetét összege 30 eFt, amely 1 %-os részesedést jelent.

A cég különböző turisztikai és kereskedelmi létesítményeket működtet (Turinform Iroda, Kenyérváró, Kralleri Borház, Zöld Közösségi Ház és Erdei Iskola, Nagyszéksósi Kulcsosház és

Monitoring épület, Nyírfás Szálló, Helyi termék koordinációs központ, Garabonciás szálló), valamint közösségi buszokat és a mórakalmi városnéző kisvonatot üzemelteti.

A cég a fentiekén túl a következő feladatokat végzi:

- Teljes körű városi és turisztikai marketing feladatok ellátása
- Rendezvényszervezés
- Pályázatírás, projektmenedzsment feladatok ellátása
- Programcsomagok fejlesztése és értékesítése
- Szállásszolgáltatás
- Szálláshely közvetítés
- Turisztikai információ szolgáltatás
- Képzések, tanulmányutak szervezése
- Városnéző kisvonal működtetése
- Személyszállítás
- Weboldal szolgáltatás
- Marketing, PR, kommunikációs szolgáltatások

Közhasznú tevékenységét az alábbi célok érdekében folytatja:

- Gyermek- és ifjúságvédelem, gyermek- és ifjúsági érdekképviselés
- Kulturális örökség megóvása
- Természetvédelem, állatvédelem
- Környezetvédelem

Ezen közhasznú tevékenységeket a szervezet az alábbi tevékenységek mentén folytatja:

- szabadidős programok szervezése
- ifjúsági programokban való részvétel, ingyenes ifjúsági programok szervezése
- fiatalok szemléletformálását segítő beruházások támogatása és abban aktív részvétel vállalása
- a lakosság környezetvédelmi tudatformálásának elősegítése
- erdei iskola szakmai működtetése
- természetjáró túrák szervezése és lebonyolítása a helyi és kistérségi lakosság, valamint az ide látogató turisták számára
- rendezvényei során a fenti tevékenységek beépítése
- Települési Értéktár Bizottság munkájában való aktív részvétel
- testvérvárosi kapcsolatok szervezése és ápolása
- Gyermektáborok szervezése
- Helyi termék védjegy működtetése
- Helyi termékek piacra vitelének elősegítése

A cég eddig is és az elkövetkezendő években is igyekszik mindent megtenni azért, hogy vállalt közhasznú tevékenységét ellássa. Teszi ezt mind saját erőből, mind pedig a pályázati lehetőségek segítségével.

2017. évben a Kft. adózott eredménye + 183 eFt lett, amely csekély emelkedést mutat a 2016. évi + 79 eFt-hoz képest. Megállapítható továbbá, hogy az elmúlt két évben a ráfordítások a bevételekhez mérten arányosan merültek fel, a Társaság nonprofit jellegéből adódóan az eredmény szerény mértékű, hiszen fő céljuk nem az eredményesség minden áron történő növelése, hanem inkább a marketing tevékenység koncentrálására, a szolgáltatók összefogására, a fejlesztések összehangolására, a vendégek széles körű tájékoztatására helyezik a hangsúlyt. Osztalék, részesedés kifizetésére az idén sem került sor.

5./ KI-SZO-SI Szociális Szövetkezet Ruzsa

A KI-SZO-SI Szociális Szövetkezetet Ruzsa Község Önkormányzata és nyolc magánszemély hozta létre 90 eFt összegű vagyoni hozzájárulás megfizetésével. Önkormányzatunk vagyoni hozzájárulásának mértéke 10 eFt, aránya 11,11%.

A szövetkezet az Alapszabályban meghatározott vagyoni hozzájárulással alapított, a nyitott tagság és a változó tőke elvei szerint működő, a saját gazdálkodása eredményességének előmozdítását, illetve tagjai és azok hozzátartozói kulturális, oktatás, szociális szükségletei kielégítését szolgáló, jogi személyiséggel rendelkező gazdálkodó szervezet. Gazdálkodásának fő tevékenysége: saját tulajdonú, bérlet ingatlan bérbeadása, üzemeltetése. Ezen kívül szerteágazó azon tevékenységek köre, amellyel a szociális szövetkezet foglalkozni kíván.

Pályázati összegből 6 fő foglalkoztatása valósul meg 2019.12.31.-ig (15 hónap tovább foglalkoztatási kötelezettséggel), továbbá számítógépek, könyvelőprogramok is beszerzésre kerültek. A ruzsai vásár üzemeltetését 2016. júniusától végzik. 2017. második felében indították el a könyvvezetési szolgáltatást, valamint levendula és más mezőgazdasági termékek előállításával is foglalkoznak.

2017. évi adózott eredményük + 5.594 eFt lett, amelyről a közgyűlés az alapszabályban foglaltak alapján úgy döntött, hogy osztalékot nem fizet, ezt az összeget eredménytartalékba kívánják helyezni.

6 ./ COLORTEXTIL Szociális Szövetkezet Szeged

Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete alapító tagként részt vett a COLORTEXTIL Szociális Szövetkezet megalapításában.

A Képviselő-testület a szociális szövetkezet alapításához 10.000,-Ft-os vagyoni hozzájárulással csatlakozott, amely 14,29%-os részesedést jelent a Társaságban 70 eFt jegyzett tőkéhez viszonyítva. Önkormányzatunk ezen felül bérleti díj ellenében biztosít számára telephelyet a Ruzsa, Üllési úton található régi iskolaépületben. Az Önkormányzat segítségével kialakított üzem megfelel a Szövetkezet által folytatott tevékenység követelményeinek. Két helyi munkavállaló foglalkoztatásával folyik a termelés, bútorszövetet állítanak elő.

A Szövetkezet 2017. évi adózott eredménye + 2.816 eFt, amelyről a közgyűlés a mérlegadatokat alapján úgy döntött, hogy osztalékot nem fizet, az összeget eredménytartalékba kívánják helyezni.

7./ RUZSA-FA Gyártó- és Értékesítő Szociális Szövetkezet Ruzsa

Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a RUZSA-FA Gyártó- és Értékesítő Szociális Szövetkezet alapításához 15.000,- Ft összeggel járult hozzá, amely a Társaság 105 eFt jegyzett tőkéjéhez viszonyítva 14,29 %-os részesedést jelent. A Szövetkezet működteti a Fincsi Terasz vendéglátóipari egységet, amelyhez a helyiséget az Önkormányzat bocsátotta a rendelkezésükre és a tevékenységnek megfelelő belső tér kialakítását is segítette. Megvalósult a faipari termékeket előállító telephely, amely az Önkormányzat tulajdonában lévő állatfelvásárló telep átalakítása révén valósult meg önkormányzati közreműködéssel, pályázati forrásból pedig a szükséges faipari gépeket beszerzésére került sor, majd ezt követően elindult a termelés is.

A 2017. évi adózott eredmény + 341 e Ft lett. Megjegyzendő azonban, hogy tevékenységeit az év folyamán a Szövetkezet szakaszosan tudta csak beindítani. Az összeget a közgyűlés határozata alapján eredménytartalékba helyezték.

8./ TE-RADO-LA Vállalkozásfejlesztési és Szociális Szövetkezet Ruzsa

Megkeresés érkezett Önkormányzatunkhoz szociális szövetkezetben való tagság létesítése tárgyában a TE-RADO-LA Vállalkozásfejlesztési Szociális Szövetkezettől (képviseli: Simonics Beáta igazgató elnök, székhelye: 6794 Üllés, Móra Ferenc utca 114.), amelyet a Képviselő-testület 2018. május 30-i ülésén tárgyalta meg.

A szövetkezet igazgató elnöke, Simonics Beáta kérelmében tájékoztatást adott arra vonatkozóan, hogy Üllés Nagyközségi Önkormányzat megkeresésüket nem támogatta a belépésre vonatkozó döntés meghozatala kapcsán, így a tagság a szövetkezet székhelyének áthelyezéséről döntött, mely döntés értelmében 2018. május 31. napjával a szövetkezet székhelye a 6786 Ruzsa, Tanya 180. szám alá került.

A törvényes működés fenntartása érdekében azzal a kéressel fordultak a Tisztelt Képviselő-testület felé, hogy Ruzsa Község Önkormányzata egy vagyoni hozzájárulás névértékének megfelelő összegű befizetéssel (5.000,-Ft) lépjen be a TE-RADO-LA szociális szövetkezetbe és létesítsen tagsági jogviszonyt.

A Képviselő-testület a kérelmet elfogadta és 2018. június 05. napján az 5.000,- Ft. vagyoni hozzájárulás megfizetésével Önkormányzatunk teljes körű tagsági jogokat szerzett a szövetkezetben.

Mindezek alapján előterjesztem a következő

Határozati javaslat - /ot/

Tárgy: Beszámoló az önkormányzat részesedésével működő gazdasági társaságok, szociális szövetkezetek helyzetéről, a tulajdonosi jogok gyakorlásáról

Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 41.§ (6) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva alapított gazdasági társaságok, szociális szövetkezetek helyzetéről, a tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló beszámolót megtárgyalta és azt változtatás nélkül elfogadja.

Erről értesül:

Sánta Gizella polgármester

R u z s a, 2018. szeptember 14.

Sánta Gizella
polgármester