

Ruzsa Község Polgármesterétől
6786 Ruzsa, Alkotmány tér 2.
Tel.: 62/285-011, Fax: 62/202-214
E-mail: ruzsa@ruzs.hu

RU/324/2021.

Tárgy: 6786 Ruzsa, Alkotmány tér 4. szám
alatti ingatlan bérletének megszüntetése

Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete

Helyben

Tisztelt Képviselő Asszony/Képviselő Úr!

Az Önkormányzat határozatlan időre szóló bérleti szerződést kötött 2020. szeptember 1. napjától a Rose&Rice Rendezvényszervező és Dekorációs Nonprofit Betéti Társasággal az önkormányzati tulajdonú Ruzsa, Alkotmány tér 4. szám alatti 33/1 hrsz-ú ingatlan bérletére vonatkozóan.

Az időközben megjelent pályázati felhívásokra tekintettel az ingatlan más célú hasznosítását kívánja az Önkormányzat előirányozni, amelyre tekintettel a bérlővel előzetesen történt szóbeli egyeztetés alapján közös megegyezéssel 2021. január 31. nappal a bérleti szerződés közös megegyezéssel megszüntetésre kerülhet.

A bérleti szerződés 6. pontja alapján bármelyik félnek a másik félhez intézett írásbeli felmondással 60 napos felmondási idővel, vagy közös megegyezéssel a megszüntetés időpontjának rögzítésével azonnali hatállyal megszüntethetik. A bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről a megállapodás - bérlő által elfogadott - tervezete jelen előterjesztés mellékletét képezi.

A fentiek alapján a Tisztelt Képviselő-testület elé terjesztem a következő

H a t á r o z a t i j a v a s l a t (- o t)

Tárgy: 6786 Ruzsa, Alkotmány tér 4. szám alatti ingatlan bérletének közös megegyezéssel történő megszüntetése.

1./ Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 107. §. által biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben foglaltakra a jelenleg hatályban lévő bérleti szerződést 2021. január 31. nappal közös megegyezéssel megszünteti.

2./ A Képviselő-testület felkéri Santa Gizella polgármestert az előterjesztés mellékletét képező megállapodás aláírására, valamint az ingatlan átadás-átvételével kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: 2021. február 1.

Felelős: Santa Gizella polgármester

Erről értesül:

1./ Santa Gizella polgármester

2./ Rose&Rice Rendezvényszervező és Dekorációs Nonprofit Betéti Társaság

Ruzsa, 2021. január 28.

Santa Gizella
polgármester

MEGÁLLAPODÁS - TERVEZET
BÉRLETI SZERZŐDÉS KÖZÖS MEGEGYEZÉssel TÖRTÉNŐ
MEGSZÜNTETÉSÉRE

Mely létrejött egyrészről

Ruzsa Község Önkormányzata (Adószám: 15726614-2-06) 6786 Ruzsa, Alkotmány tér 2. képviseli: Sánta Gizella polgármester) a továbbiakban, mint **Bérbeadó** másrészről

Rose&Rice Rendezvényszervező és Dekorációs Nonprofit Betéti Társaság székhelye: 6786 Ruzsa Rózsa u. 29. képviseli: Gyuris-Vetró Klára ügyvezető (Adószám: 26681036-1-06, Cégjegyzék szám: 06-06-017045) továbbiakban, mint **Bérlő** között a 2020. augusztus 31. napján aláírt bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése tárgyában.

Előzmények: Bérbeadó és Bérlő között határozatlan idejű bérleti szerződés jött létre a Ruzsa 33/1 hrsz. alatti, természetben Ruzsa, Alkotmány tér 4. szám alatt található ingatlan bérletére vonatkozóan 2020. szeptember 1-től határozatlan időre.

Ruzsa Község Önkormányzata képviseletében Sánta Gizella polgármester 2021. január 28-án írásban kezdeményezte bérlő felé a bérleti szerződés 2021. január 31. nappal történő közös megegyezéssel történő megszüntetését az ingatlan más célú hasznosítási szándékára tekintettel, amelyet bérlő 2021. január 28-án elfogadott az alábbi feltételekkel:

1. A bérleti díj 2021. január 31. napjáig esedékes összege **bruttó 10.000,-Ft**, amely összeget Bérlő a számla kézhezvételétől számított 8 napon belül, de legkésőbb 2021. február 15. napjáig megfizet.
2. A Bérlő nevére átírt mérőórák az átadás-átvételt követően a Bérbeadó nevére átírással kerülnek a közösen leolvasott mérőóraállások alapján
3. A Bérlő a bérelt ingatlant rendeltetésszerű használatra alkalmas - kipakolt, kitakarított az átvett állapotnak megfelelő - állapotban adja át Bérbeadónak.
4. A Bérlő nyilatkozik, hogy a bérleti szerződés 5. pontjában rögzített projekt megvalósítása nem kezdődött el, beruházás nem történt az ingatlan vonatkozásában.
Felek megállapodnak abban, hogy a fentiekre tekintettel a szerződés megszüntetése kapcsán Bérlő nem él kártérítési igénnyel Bérbeadó felé.
5. A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadóak.
6. A 1993. évi LXXVIII. törvényben nem szabályozott kérdésekben a PTK vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Ruzsa, 2021. január

.....
Sánta Gizella polgármester
bérbeadó
Ruzsa Község Önkormányzata

.....
Gyuris-Vetró Klára ügyvezető
bérlő
Rose&Rice Rendezvényszervező és
Dekorációs Nonprofit Betéti Társaság

Pénzügyi ellenjegyző:
Szekeres Istvánné
gazdálkodási csoportvezető