

# LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS

## 1. sz. módosítása

**Ruzsa Község Önkormányzata** (Adószám: 15726614-2-06) 6786 Ruzsa, Alkotmány tér 2. képviselőjében **Sánta Gizella** polgármester, mint **Bérbeadó és Prágai Mihály** 6786 Ruzsa Szent István út 2., mint **Bérlő** között 2017. december 14. napján létrejött a Ruzsa Szent István út 2. szám alatti lakás bérletére vonatkozó szerződés az alábbiak szerint módosul:

### Előzmények:

Ruzsa Község Önkormányzata bérbe adta a tulajdonát képező 6786 Ruzsa Szent István út 2. szám alatti ingatlant Prágai Mihály részére, aki 2020.05.07. napján elhunyt. A lakásban együtt lakott a bérlővel két gyermeke Prágai Mihály és Prágai Mária 6786 Ruzsa, Szent István út 2. szám alatti lakosok (továbbiakban: Bérlők), akikkel az 1993. évi LXXVIII. törvény 32.§ (2)-(3) bekezdésében foglaltak alapján 2020.05.08. napjától közös megegyezés alapján a lakásbérleti szerződés az alábbiak szerint módosításra kerül.

1. A lakásbérleti szerződés 1. pontja helyébe a következő lép:

1. A Bérbeadó bérbe adja Bérlők részére a kizárólagos tulajdonát képező, természetben a **Ruzsa, Szent István út 2.** ajtószám alatt lévő lakást **4.000,- Ft/hó** (a bérleti díj összegét ÁFA nem terheli), azaz **Négyezer forint/hónap bérleti díj ellenében 2020. október 31. napjáig tartó határozott időtartamra.**

2. A lakásbérleti szerződés 2. pontja helyébe a következő lép:

2. A Bérlő kijelenti, hogy az 1.) pontban részletezett ingatlant az ott meghatározott bérleti díj ellenében bérli **2020. október 31. napjáig határozott időtartamra.** Bérlő kijelenti, hogy a határozott idő lejártát követő 15 napon belül az ingatlant a Bérlőnek kiürített állapotban átadja.

3. A lakásbérleti szerződés 3. pontja helyébe a következő lép

3. A Bérlő a bérleti díjat adott hónapra előre, **minden hónap 15. napjáig** köteles a Bérbeadónak megfizetni az általa kiállított számla alapján. A bérleti díjon túlmenően a Bérlőt terheli a közüzemi szolgáltatások díja (áram, víz, hulladékszállítás), amelynek havonta történő rendezését a befizetési csekkek másolatának Bérbeadó részére történő bemutatásával igazol.

4. A lakásbérleti szerződés többi pontja változatlan marad.

Bérlő kijelenti, hogy teljes cselekvőképességgel rendelkező magyar állampolgár. A lakásbérleti szerződés módosítását elolvasás és értelmezés után, mint akaratunkkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írtuk alá, tekintettel arra, hogy jelen szerződés-módosítás mindenben megfelel szerződéses akaratunknak.

Ruzsa, 2020. május 29.

.....  
**Sánta Gizella polgármester**  
bérbeadó  
Ruzsa Község Önkormányzata

.....  
**Prágai Mihály      Prágai Mária**  
bérlők

Pénzügyi ellenjegyző:

.....  
Szekeres Istvánné  
gazdálkodási csoportvezető