

**Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete  
...../2021. (.....) önkormányzati rendelete  
a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 5/2013. (II.15.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 42.§ 3. pontjában foglalt feladatkörében, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1.§**

A Rendelet 1.§ (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

1.§ (1) Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete e rendelettel a bevezetett magánszemélyek kommunális adójának mértékét adótárgyanként, lakásbérleti jogonként az alábbiak szerint állapítja meg:

- a) belterületen: 8.000,-Ft/év
- b) külterületen: 5.000,-Ft/év
- c) csak villany közművel rendelkező, belterületbe vont ingatlan esetében: 5.000,-Ft/év.

**2.§**

(1) Ez a rendelet 2022. január 1. napján lép hatályba, majd az ezt követő napon hatályát veszti.

Ruzsa, 2021. október 27.

**Sánta Gizella**  
polgármester

**Ábrahámné Tanács Edina**  
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2021. ....

**Ábrahámné Tanács Edina**  
jegyző

**I N D O K O L Á S**

*Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete minden év végén napirendre tűzi a helyi adónemek, adómértékek, bérleti díjak és egyéb díjak felülvizsgálatát.*

*E napirendi pont tárgyalása során a Pénzügyi Bizottság 2021. október 25. napi ülésén indítványként elfogadásra került a magánszemélyek kommunális adójának emelése a rendelet tervezetében meghatározott mértékben.*

*A javaslat elfogadása során a Pénzügyi Bizottság az alábbiakat vette figyelembe:*

- *a kommunális adó mértékének emelésére legutóbb 2008. január 1. napi hatállyal került sor, azaz több mint 12 évvel ezelőtt;*
- *a kommunális adó mértékének maximuma a helyi adókról szóló törvény vonatkozó rendelkezései alapján több, mint 31.000,-Ft/adótárgy;*

- a 2008. óta eltelt időszakban bekövetkező infláció és minimálbér emelések mértéke;

Környezeti hatása jelen előterjesztésnek nincs.

Egészségügyi hatása jelen előterjesztésnek nincs.

Társadalmi-gazdasági hatását tekintve az adó mértékének emelése némileg növeli az lakosság kommunális célú kiadását, az emelés mértéke havi szinten 167,-Ft belterületi, míg 83,-Ft külterületi ingatlanok esetében. Fontos hangsúlyozni, hogy a kommunális adó mértékének emelésére 2008. január 1. napja óta nem került sor.

**Viszonyításképpen bemutatott adatok (adómérték, minimálbér változásai az adott időszakban)**

	<b>Adómérték - belterület</b>	<b>Adómérték - külterület</b>	<b>Minimálbér mértéke</b>	<b>Garantált bérminimum mértéke</b>
<b>2008.01.01. napján</b>	<b>6.000,-Ft</b>	<b>4.000,-Ft</b>	<b>69.000,-Ft</b>	<b>86.300,-Ft</b>
<b>2022. évre tervezett</b>	<b>8.000,-Ft</b>	<b>5.000,-Ft</b>	<b>min.: 200.000,-Ft</b>	<b>min.: 260.000,-Ft</b>

Fenti táblázatból is jól látható, hogy míg az adómértékek esetén az emelés mértéke 33%, valamint 25%, addig a minimálberek esetében ez az arány 290%, valamint 254%.

Ezen viszonyítási alapot tekintve az emelés mértéke nem olyan szinten megterhelő a lakosság számára, hogy az jelentős társadalmi-gazdasági hatást eredményezzen.

Az adómérték emelése az Önkormányzat gazdasági helyzetét tekintve mindenképpen pozitív változást eredményez, az emeléssel várható bevételnövekedés körülbelül 2.000.000,-Ft körüli összegben realizálódhat 2022. évben.

Az adóbevételek tekintetében fontos megemlíteni továbbá, hogy a gépjárműadó 40%-a a 2021. évtől már nem önkormányzati, hanem állami bevétel.

A Rendelet jóváhagyása a jelenlegieken túlmenően szervezeti, pénzügyi feltételek biztosítására irányuló igényt közvetlenül annyiban eredményez, hogy a módosításhoz kapcsolódóan az adózók részére a díjemelésre vonatkozó határozatok kiküldése tértivevényes levélben szükségessé válik. Ennek pénzügyi vonzata kb. 900.000,-Ft, szervezeti változás nem szükséges a feladat végrehajtásához.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 20.§-a szerinti egyeztetési kötelezettség jelen rendelkezés vonatkozásában nem releváns.

A Rendeletben foglaltak összhangja az Európai Unió jogi aktusaival biztosított.

Jelen indokolás közzétételének mellőzését nem tartom indokoltnak.

Az elhangzott módosítási javaslat alapján került kidolgozásra a rendelet-módosítás tervezete, melyre vonatkozóan kérem az esetleges módosító indítványok megtételét, a rendelet-tervezet megtárgyalását.

Ruzsa, 2021. október 27.

Ábrahámné Tanács Edina  
jegyző