

RU/2225-6/2021.

Tárgy: A helyi adónemek, adómértékek és bérleti díjak
áttekintése, felülvizsgálata **PB javaslatokkal kiegészítve**

Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének

H e l y b e n

Tisztelt Képviselő Asszony/Képviselő Úr!

A 2022. évi költségvetés megalapozásában és az esetleges módosítások megfelelő előkészítése, határidőben történő bevezetése érdekében a Képviselő-testület 2021. évi munkatervében az októberi soros ülés napirendjére tűzte a helyi adónemek, adómértékek és bérleti díjak felülvizsgálatát.

A koronavírus- világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges gazdasági intézkedésekről szóló 603/2020.(XII.18.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm.rendelet) rendelkezésére tekintettel a Képviselő-testület a magánszemélyek kommunális adójának, az idegenforgalmi adónak, a közterülethasználati díjaknak, a lakás-, garázs-, és egyéb bérleti díjak magasabb mértékben történő meghatározásáról 2020. évben hozott döntéseinek 2021. január 1.-jei hatállyal történő bevezetése nem történhetett meg, a megalkotott rendelet-módosítások visszavonásra kerültek. A Korm.rendelet a díjmértékek emelésének korlátozását 2021. december 31. napjáig határozta meg.

Az alábbiakban összefoglalásra kerülnek a jelenlegi szabályozás alapján a Képviselő-testület által meghatározott adónemek, adómértékek és bérleti díjak:

Adónemek, adómértékek

Magánszemélyek kommunális adója

Mértéke adótárgyanként, lakásbérleti jogonként:

- a) belterületen évi 6.000,-Ft; **8.000,-Ft**
 - b) külterületen évi 4.000,-Ft; **5.000,-Ft**
 - c) csak villany közművel rendelkező, belterületbe vont ingatlan esetében évi 4.000,-Ft. **5.000,-Ft**
- Ezen adómértékek 2008. január 1. napi hatállyal kerültek megállapításra.

Az adómérték maximuma a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 26.§-a alapján 17.000,-Ft/adótárgy, melynek mértékét a 6.§ c) pontban foglaltak alapján 2005. évre a KSH által 2003. évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árszínvonal-változással, 2006. évtől pedig a 2003. évre és az adóévet megelőző második évig eltelt évek fogyasztói árszínvonal változásai szorzatával növelt összegére (a felső határ és a felső határ növelt összege együtt: adómaximum) figyelemmel a helyi önkormányzat képviselő-testülete állapítja meg.

Fentiek alapján az adómérték maximuma 2021. évre: 31.189,-Ft/adótárgy.

Iparüzési adó

Adóköteles a Ruzsa Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) illetékességi területén végzett vállalkozási tevékenység, melynek mértéke

- a) állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) szerinti adóalap 2%-a (ezen adómérték a maximum, az adónem bevezetése óta ebben a mértékben kerül beszedésre);
- b) ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén naptári naponként 5.000,-Ft adóátalány (erre vonatkozóan törvényjavaslat van az Országgyűlés előtt, mely az ideiglenes iparüzési adóátalány szabályozását is érintheti – jelen információk alapján megszüntetné a 180 napnál rövidebb idei tartó építési tevékenység adókötelezettségét).

Mentes az iparüzési adó fizetési kötelezettsége alól

- a) az a vállalkozó, akinek Htv. szerinti éves vállalkozási szintű iparüzési adóalapja nem haladja meg az 500.000,-Ft-ot;
- b) az a Htv. fogalmi meghatározása szerinti háziorvos, védőnő vállalkozó, akinek a vállalkozási szintű iparüzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg.

Idegenforgalmi adó

Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2013. évben bevezette az idegenforgalmi adót Ruzsa Község illetékességi területén a helyi adóról szóló 1990. évi C. törvényben (a továbbiakban: Htv.) foglaltak megtartásával. A törvényben foglaltakon túl mentes az idegenforgalmi adó megfizetésének kötelezettsége alól az az adóalany, aki nem a Htv. értelmező rendelkezéseiben meghatározott és definiált szálláshelyen tölt vendégéjszakát.

Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 350,-Ft. **400,-Ft**

Ezen adómérték az adónem bevezetésekor, 2014. január 1. napi hatállyal került meghatározásra.

Az adómérték maximuma a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 33.§-a alapján 300,-Ft/fő/éj, melynek mértékét 2005. évre a KSH által 2003. évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árszínvonal-változással, 2006. évtől pedig a 2003. évre és az adóévet megelőző második évig eltelt évek fogyasztói árszínvonal változásai szorzatával növelt összegére (a felső határ és a felső határ növelt összege együtt: adómaximum) figyelemmel a helyi önkormányzat képviselő-testülete állapítja meg.

Fentiek alapján az adómérték maximuma 2021. évre: 551,-Ft/fő/vendégéjszaka

Települési adó

A helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. (továbbiakban Htv.) felhatalmazása alapján 2015. évtől az önkormányzat az illetékességi területén rendelettel olyan települési adót, települési adókat vezethet be, amelyet, vagy amelyeket más törvény nem tilt.

Ruzsa Község Önkormányzata fenti felhatalmazásával nem élt, új települési adót nem vezetett be.

Közterület-használati díjak

A közterület-használati díjak módosítására legutóbb 2013. szeptemberében került sor.

| Célja | Mértéke | Díja (Ft) |
|---|---------------------|--------------------|
| a közterületbe nyúló üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, vendéglátóipari előtér, stb. | m ² /hó | 50,- 75,-Ft |
| Árusítás és egyéb mobil | m ² /nap | 50,- 75,-Ft |

| | | |
|---|---|------------------|
| pavilon, fülke, asztal, stb. | | |
| Egyes létesítményekhez a közút területén kívül szükséges gépjármű várakozóhelyek | gépkocsi/hó | 500,- |
| Alkalmi árusítás rendezvényeken | m ² /nap | 200,- |
| Mozgóárusítás | nap | 500,- |
| Szórakoztató, mutatóvanyos tevékenység (cirkusz, búcsú) | m²/nap | 50,- |
| kiállítás, sport- és kulturális rendezvény, bemutató (amennyiben az nem önkormányzati, vagy helyi civil szervezeti közreműködéssel—szervezéssel valósul meg) | m²/nap | 20,- |
| A fenti pontokhoz nem sorolható azon közterület-használat, mely üzleti és/vagy reklámcélból történik. | A díj mértékét a fentiek figyelembevételével esetenként kell megállapítani. | |

Vásár díjai

Ezen vásári díjak legutóbb 2021. január 1. napjától kerültek módosításra.

Vásártérre és a kijelölt parkolóba bevitt járművek utáni helypénz és parkolási díj mértéke:

Parkolási díj a kijelölt parkolóban (Ft/db)

| | |
|---|---------|
| 1.) Tehergépkocsi pótkocsival | 800.-Ft |
| 2.) Tehergépkocsi | 500.-Ft |
| 3.) Mezőgazdasági vontató, pótkocsival | 500.-Ft |
| 4.) Személygépkocsi utánfutóval | 500.-Ft |
| 5.) Személygépkocsi, motoros háztáji kocs | 300.-Ft |

Állatvásár helydíjai (Ft/db)

| | |
|---|---------|
| 1.) Tehergépkocsi pótkocsival | 800.-Ft |
| 2.) Tehergépkocsi | 500.-Ft |
| 3.) Mezőgazdasági vontató, pótkocsival | 500.-Ft |
| 4.) Személygépkocsi utánfutóval | 500.-Ft |
| 5.) Személygépkocsi, motoros háztáji kocs, lovaskocsi | 300.-Ft |

Kirakodóvásár helydíjai (Ft/területegység)

| | |
|---|---------|
| 1.) Elfoglalt területegység után | 500.-Ft |
| 2.) Pecsenyesütők, falatozók, italmérő által elfoglalt területegység után | 500.-Ft |
| 3.) Egyéb kereskedelmi és ipari tevékenység által elfoglalt hely területegység után | 500.-Ft |

| | |
|---|---------|
| 4.) Fedett elárusítóhely elfoglalt területegység után | 800.-Ft |
|---|---------|

Temetkezési szolgáltatások, díjak

(ezen díjak vonatkozásában egyeztetést kezdeményeztünk a
Csongrád Megyei Kegyeleti Kft-vel)

1. Sírbolthely díja (60 évre)

| | |
|-------------------------|-------------|
| 1 személyes sírbolthely | 15.000,-Ft |
| 2 személyes sírbolthely | 25.000,-Ft. |
| 3 személyes sírbolthely | 35.000,-Ft. |
| 4 személyes sírbolthely | 45.000,-Ft. |

2. Sírhelyek díja (25 évre)

| | |
|---------------------|-------------|
| 1 személyes sírhely | 7.000,-Ft. |
| újraváltás díja | 5.000,-Ft. |
| 2 személyes sírhely | 14.000,-Ft. |
| újraváltás díja | 10.000,-Ft. |

3. Urnafülke (kolumbárium) díja

| | |
|-------------------------|------------|
| Urnafülke díja 20 évre | 30.000,-Ft |
| Újraváltási díj 20 évre | 20.000,-Ft |

4. A megállapított sírhely díjon felül 50% pótdíjat köteles fizetni az, aki:

- mélyített felnőtt sírhelybe még egy koporsót kíván temetni
- mélyített felnőtt sírhelybe urnát kíván temetni

5. Temetkezési szolgáltatók kivételével a temetőben vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő temetőfenntartási hozzájárulás díja 4.000,-Ft/eset

6. Más temetési szolgáltatást végző vállalkozók által a hangosításért és a temetői ügyintézésért fizetendő díj 25.000,-Ft.

7. Halott és kellékvételi díjak:

| | |
|---|-----------|
| a) Elhunyt átvétele, átadása | 7.200,-Ft |
| b) Hamvakat tartalmazó urna átvétele, átadása | 5.000,-Ft |

8. Halott hűtési díj 1.000,-Ft/elhalt/nap

9. A sírásás díja:

| | |
|--------------------------|------------|
| - felnőtt egyes sír | 13.500,-Ft |
| - felnőtt, mélyített | 18.500,-Ft |
| - gyermek sírhely | ingyenes |
| - fedlap levétel | 3.000,-Ft |
| - sírhantolás | 5.000,-Ft |
| - fedlap visszahelyezése | 3.000,-Ft |
| - urna sírásás | 6.000,-Ft |
| - urna sírhantolás | 3.000,-Ft |

10. Ravatalozó eszközhasználati díj alkalmanként 7.000,-Ft.

Lakás-, garázs- és egyéb bérleti díjak

A bérleti díjak megállapítása esetenként változó időpontban történt, több esetben beruházások megvalósításának figyelembevételével.

A régóta kiadott ingatlanok esetében 2018. évben került sor új szerződések megkötésére, akkor kerültek kerekítésre – nem emelésre – a bérleti díjak. Ezzel egyidejűleg a szerződésekből kikerült a bérleti díj infláció mértékével megegyező mértékű tárgyévi emelése.

| | | |
|--|------------------|-----------------|
| Ruzsa, Tömörkény tér 8-9. lakás - Dr. Hézsai Klára: | 14.500,-Ft/hó | 18.000,- |
| Ruzsa, Tömörkény tér 8-9. lakás - Dr. Balogh Piroska: | 14.500,-Ft/hó | 18.000,- |
| Ruzsa, Tömörkény tér 8-9. lakás - Selymes Gáborné: | 5.000,-Ft/hó | beruházás - fix |
| Ruzsa, Tanya 841. lakás - Sólya István: | 15.500,-Ft/hó | 17.000,- |
| Ruzsa, Tanya 841. lakás - Varga Imréné: | 7.000,-Ft/hó | 10.000,- |
| Ruzsa, Tanya 841. lakás – Tóth Erzsébet | 5.000,-Ft/hó | 7.000,- |
| Ruzsa, Tanya 841. lakás 4. – Pál Erika: | 5.000,-Ft/hó | 8.000,- |
| Ruzsa, Rózsa utca 1/A. lakás - Bernáth Szabolcs: | 11.000,-Ft/hó | beruházás - fix |
| Ruzsa, Tömörkény tér 8-9.garázs- (Dr.Hézsai Klára): 4.000,-Ft+ÁFA (bruttó 5.080,-Ft) | .150,-Ft+Áfa/hó | (4.000,-) |
| Ruzsa, Tömörkény tér 8-9.garázs- (Dr. Balogh Piroska): 4.000,-Ft+ÁFA (bruttó 5.080,-Ft) | 3.150,-Ft+Áfa/hó | (4.000,-) |
| Ruzsa, Tömörkény tér 8-9. garázs - (Nagy István): 4.000,-Ft+ÁFA (bruttó 5.080,-Ft) | 3.150,-Ft+Áfa/hó | (4.000,-) |
| Ruzsa, Üllési út 4. /terem/ - COLORTEXTIL Szoc.Szöv. | 15.000,- Ft/hó | beruh. |
| Ruzsa Alkotmány tér 4. volt Otp ép. Révész Judit | 30.000,- Ft/hó | |
| Ruzsa, Vásártér - KI-SZO-SI Szoc. Szöv.: | 50.000,- Ft/hó | beruh. |
| Ruzsa művelődési ház – Magyar Telekom | 90.290,-Ft/év | beruh. |
| Ruzsa Szent I. út 2/A – Molnár Antal | 30.000,-Ft/hó | |
| Ruzsa 355/3 hrsz. – RUZSA-FA Szoc.Szöv. | 45.000,-Ft/hó | beruh. |

Mercedes kisbusz: 2 napra 7.000,-Ft/nap, 2 napot meghaladóan 6.000,-Ft/nap.

Vagyonrendeletben meghatározott helyiség- és eszközbérleti díjak

A díjak felülvizsgálatára és módosítására legutóbb 2016. októberében került sor.

I. fejezet

Alapesetben megállapításra kerülő, az Önkormányzat tulajdonában és az intézménye használatában lévő, az alapfeladat ellátását nem veszélyeztető esetekben bérbeadható helyiségek, eszközök bérleti díja

1./ MŰVELŐDÉSI HÁZ ÉS KÖNYVTÁR (6786 RUZSA, TÖMÖRKÉNY TÉR 1.)

1.1. TERMEK

1.1.1. Művelődési ház (nagyterem, kisterem, öltöző, ruhatár, előtér, beépített terasz, mosogatóhelyiség) lakodalom, egyéb rendezvény céljára berendezéssel (a terem tartozékai, székek, padok, asztalok) és edénykészlettel együtt - maximum 48 órás igénybevétel

- 100 főig: 90.000,-Ft
- 200 főig: 110.000,-Ft
- 200 fő felett: 110.000,-Ft +
500,-Ft/fő

1.1.2. Nagyterem berendezéssel (a terem tartozékai, székek, padok, asztalok) és edénykészlettel együtt - maximum 24 órás igénybevétel

- 100 főig: 30.000,-Ft
- 100 fő felett: 30.000,-Ft +
200,-Ft/fő

1.1.3. Nagyterem

- hangosítás nélkül: 10.000,-Ft/óra
- hangosítással: 11.000,-Ft/óra

1.1.4. Beépített terasz edénykészlet nélkül

- családi rendezvény céljára berendezéssel és mosogatóhelyiséggel, (székek, asztalok) – maximum 12 órás igénybevétel: 10.000,-Ft
- kereskedelmi célú tevékenység végzésére – maximum 4 órás igénybevétel: 10.000,-Ft

1.1.5. Kisterem berendezéssel (a terem tartozékai, székek, asztalok) edénykészlet nélkül - maximum 12 órás igénybevétel 10.000,-Ft

1.1.6. Oktatási célú igénybevétel esetén létszámtól függően kisterem/nagyterem – maximum 8 órás igénybevétel 4.500,-Ft

1.1.7. Hitéleti célú igénybevétel esetén létszámtól függően kisterem/nagyterem – maximum 4 órás igénybevétel 2.500,-Ft

1.1.8. Előtér (kereskedelmi célú tevékenység végzésére nem vehető igénybe) egyéb rendezvény céljára 1.600,-Ft/óra

1.1.8.1. Előtérben italautomata elhelyezése 2.400,-Ft/hó

Hűtőkocsi üzemeltetési igény helyiségbérlés során (maximum 48 óra) 10.000,-Ft

Bármely terem bérlése esetén mosdóhasználati lehetőség biztosított.

1.1.9. Kábeltévé szolgáltató (állandó helyiséghasználat) 66.150,-Ft/év
(ez az összeg korábban kötött megállapodás alapján 2008. évtől minden év január 10-én a KSH fogyasztói árindex mértékével emelkedik)

1.2. EGYÉB IGÉNYBEVÉTEL

1.2.1. . Rendezvények alkalmával büfészolgáltató közreműködése esetén a szolgáltató által fizetendő bérleti díj 10.000,-Ft

1.3. ESZKÖZÖK (3-5 nap)

1.3.1. Edénykészlet
(1-1 db mély, lapos és kistányér, kés, villa, kanál, pohár) 160,-Ft/készlet

1.3.2. Asztal 400,-Ft/db

1.3.2.1. Téglalap alakú asztal 400,-Ft/db

1.3.2.2. Kerek asztal 1.600,-Ft/db

1.3.3. Pad 160,-Ft/db

| | |
|------------------------------|------------|
| 1.3.4. Szék | 160,-Ft/db |
| 1.3.5. Asztalterítő | 400,-Ft/db |
| 1.3.6. Bogrács | 470,-Ft/db |
| 1.3.7. Üst | 470,-Ft/db |
| 1.3.8. Üstház | 470,-Ft/db |
| 1.3.9. Pohár (0,5 dl – 2 dl) | 15,-Ft/db |
| 1.3.10. Sátor | 12.000,-Ft |

2./ RUZSAI HÉTSZÍNVRÁG ÓVODA ÉS BÖLCSŐDE (6786 RUZSA, ALKOTMÁNY TÉR 3.)

2.1. TERMEK

| | |
|--|------------|
| 2.1.1. Iskola ebédlő berendezéssel (a terem tartozékai, székek, asztalok) és edénykészlettel együtt maximum 24 órás igénybevétel | 15.000,-Ft |
|--|------------|

A díjak az általános forgalmi adót nem tartalmazzák.

Fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Pénzügyi Bizottságot, Képviselő-testületet foglaljon állást a fentiekben ismertetett adómértékek, bérleti és egyéb díjak vonatkozásában, hogy kíván-e a díjtételeken, adómértékeken módosítani, ha igen kérem fogalmazza meg javaslatát.

Ruzsa, 2021. október 26.

Sánta Gizella
polgármester