

Ruzsa Község Polgármesterétől
6786 Ruzsa, Alkotmány tér 2.
Tel.: 285-011, Fax: 202-214
E-mail: ruzsa@ruzsa.hu

11. sz. melléklet

RU/2225-6/2021.

Tárgy: Használatba adási szerződés módosításának jóváhagyása

Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének

H e l y b e n

Tisztelt Képviselő Asszony/Képviselő Úr!

Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 188/2012.(XI.28.) Kt. számú határozatában foglaltak szerint a Ruzsai Gondozási Központ (előző neve: Egészségügyi és Családgondozó Központ) használatába adta a Ruzsa 199 hrsz-ú, 6786 Ruzsa, Szegedi út 8. szám alatti ingatlant (főépület, melléképület, garázs, falukemence és kerti pavilon, csőkút, kerékpártároló). A használatba-adási szerződés módosítása vált szükségessé a Ruzsa, Szegedi út 8. szám alatti ingatlannak, mint a Ruzsai Gondozási Központ telephelyének az alapító okiratából történő törlésére, valamint az intézménynek a szociális alapszolgáltatások ellátása céljára épített Tömörkény tér 5. szám alatti új épületbe költözésére tekintettel. Az Önkormányzat a Szegedi út 8. szám alatti ingatlant más funkció betöltése érdekében kívánja hasznosítani.

A megjelölt vagyonelemek használatának megszüntetését és az önkormányzat könyvviteli nyilvántartásába történő átvezetésének engedélyezését javasolom a módosított használatba adási szerződésben foglaltak szerint.

Mindezek alapján a Képviselő-testület elé terjesztem a következő

h a t á r o z a t i j a v a s l a t (- o t)

Tárgy: Használatba adási szerződés 2. számú módosításának jóváhagyása – Ruzsai Gondozási Központ

1.) Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 13/2012. (IV.26.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) bekezdése alapján a Ruzsai Gondozási Központtal megkötött használatba adási szerződés 2. számú módosítását az előterjesztés mellékletében foglalt tartalommal változtatás nélkül jóváhagyja.

2.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a használatba-adási szerződésben foglaltak szerint gondoskodjon az érintett vagyonelemek könyvviteli nyilvántartásba történő átvezetéséről.

Értesítést kap: 1. Sánta Gizella polgármester
2. Ábrahámné Tanács Edina jegyző

Ruzsa, 2021. október 21.

Sánta Gizella
polgármester

Használatba adási szerződés

2. számú módosítása

amely létrejött egyrészről Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete, mint használatba adó (a továbbiakban: átadó), másrészről a Ruzsai Gondozási Központ, mint használatba vevő (a továbbiakban: átvevő, a továbbiakban együtt: Felek) között Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól alkotott 13/2012.(IV.26.) önkormányzati rendelet 11.§ (1) alapján az alábbi feltételekkel:

1. A Felek a közöttük – Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 188/2012.(XI.28.) Kt. számú határozatában foglaltak szerint – 2012. november 30-án kelt Használat adási szerződés 1. pontjában foglaltakat a Ruzsa, Szegedi út 8. szám alatti épület, melléképület, garázs, kerti pavilon és falukemence, csőkút, kerékpártároló és akadálymentesített rámpa vonatkozásában az alábbiak szerint módosítják:

Felek az alább felsorolt ingatlanok vonatkozásában az átvevő használati jogát megszüntetik.

Név	Cím	Helyrajzi szám
Gondozási Központ	Ruzsa, Szegedi út 8.	199
Gondozási Központ épület bruttó értéke: 5.274.461,- Ft, 2021.09.30. napjáig elszámolt értékcsökkenés: 1.986,288,- Ft, nettó érték: 3.288.173,- Ft.		
Gondozási Központ melléképület bruttó értéke: 951.966,- Ft, 2021.09.30. napjáig elszámolt értékcsökkenés: 330.055,- Ft, nettó érték: 621.911,- Ft		
Gondozási Központ garázs bruttó értéke: 988.994,- Ft, 2021.09.30. napjáig elszámolt értékcsökkenés: 556.319,- Ft, nettó érték: 432.675,- Ft		
Gondozási Központ falukemence és kerti pavilon bruttó értéke: 626.168, - Ft 2021.09.30. napjáig elszámolt értékcsökkenés: 264.571,- Ft, nettó érték: 361.597,- Ft.		
Gondozási Központ csőkút bruttó értéke: 51.440,- Ft, 2021.09.30. napjáig elszámolt értékcsökkenés: 18.684,- Ft, nettó érték: 32.756,- Ft		
Gondozási Központ kerékpártároló bruttó értéke: 97.061,- Ft, 2021.09.30. napjáig elszámolt értékcsökkenés: 14.081,- Ft, nettó érték: 82.980,- Ft.		
Gondozási Központ akadálymentesített rámpa bruttó értéke: 156.724,- Ft, 2021.09.30. napjáig elszámolt értékcsökkenés: 42.218,- Ft, nettó érték: 114.506,- Ft.		

2. A Használatba adási szerződés kiegészül 5/b ponttal az alábbiak szerint:

5/b. Az átvevő az 1. pontban foglalt ingatlanokat az 1.sz. melléklet szerinti főkönyvi számla bontásban és nyilvántartási értékkel adja vissza átadó részére. Az önkormányzat 2021.10.01-i hatállyal köteles szerepeltetni a vagyonyilvántartásában, vagyonelemében az 2. számú módosításban visszavett vagyonelemeket.

3. A használatba adási szerződés a fenti módosításokkal nem érintett pontjai változatlanul érvényben maradnak.

4. A használatba adási szerződés módosításban nem szabályozott kérdésekben a PTK használati jogra vonatkozó szabályai az irányadóak.

Ruzsa, 2021. október.....

Sánta Gizella
polgármester

Dóczi Éva
intézményvezető