

Ruzsa Község Polgármesterétől
6786 Ruzsa, Alkotmány tér 2.
Tel.: 62/285-011, Fax: 62/202-214
E-mail: ruzsa@ruzs.hu

4. sz. melléklet

RU/468-1/2022.

Tárgy: Ruzsa, 286/2 hrsz alatti ingatlan használatba adásának kérdése

Melléklet: Használatba adási szerződés (tervezet)

Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének

H e l y b e n

Tisztelt Képviselő Asszony/Képviselő Úr!

A Körzeti Szabadidő Sport Egyesülettel (székhely: 6786 Ruzsa, Tölgyes u. 7. továbbiakban: Egyesület) a Lőtér épületére vonatkozóan 1992. évben megkötött használatba-adási szerződés felülvizsgálata vált szükségessé, tekintettel arra, hogy az épület a 2021. évben pályázati támogatásból felújításra, korszerűsítésre került. Az Egyesület továbbra is használni szeretné az épületet sport tevékenységéhez, amelyre tekintettel azzal a kéressel fordult Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testületéhez, hogy az 286/2 hrsz. alatti épület térítésmentes használatát szíveskedjen az Egyesület részére továbbra is biztosítani.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 15. pontjában meghatározott közfeladat ellátásának elősegítése érdekében javaslok a fent megjelölt ingatlan térítésmentes használatba adását az Egyesület részére.

Mindezek alapján a Képviselő- testület elé terjesztem a következő

h a t á r o z a t i j a v a s l a t (o t)

Tárgy: Ruzsa, 286/2 hrsz alatti ingatlan (Lőtér) használatba adása

1. Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 107. §. által biztosított jogkörében eljárva, a 13.§ (1) bekezdés 15. pontjában foglalt közfeladatának ellátása érdekében, figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 7.§ (2) bekezdésében foglaltakra a Ruzsa, 286/2 hrsz.-ú ingatlant a **Körzeti Szabadidő Sport Egyesület** (székhely: 6786 Ruzsa, Tölgyes utca 7.) részére, határozatlan időre történő térítésmentes használatba adásához hozzájárul és a használatba adási szerződést a mellékletben foglalt tartalommal változtatás nélkül jóváhagyja.

2. A Képviselő-testület megbízza Sánta Gizella polgármestert a használatba adási szerződés aláírásával.

Határidő: 2022. január 31.

Felelős: Sánta Gizella polgármester

Értesítést kap:

1./ Sánta Gizella polgármester

2./ Körzeti Szabadidő Sport Egyesület 6786 Ruzsa, Tölgyes utca 7.

Ruzsa, 2022. január 10.

Sánta Gizella
polgármester

HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS - tervezet ingatlan használatáról

amely létrejött egyrészről **Ruzsa Község Önkormányzata** (képviseli: Sánta Gizella polgármester, székhely: 6786 Ruzsa, Alkotmány tér 2. törzsszám:726610 adószám: 15726614-2-06), mint használatba-adó (továbbiakban: Önkormányzat),
másrészről

a **Körzeti Szabadidő Sport Egyesület** (képviseli: Szögi Imre elnök, székhely: 6786 Ruzsa, Tölgyes utca 7., nyilvántartási szám: 06-02-0001000 adószám: 18456798-1-06) mint használatba-vevő (továbbiakban: Használó) között

együttesen a továbbiakban: Felek között a mai napon, az alábbi feltételek szerint:

1. Önkormányzat Használó részére e szerződés aláírását követő napjától kezdődően használatba adja, a Használó pedig használatba veszi a **6786 Ruzsa 286/2** hrsz. alatt nyilvántartott, Ruzsa Község Önkormányzatának a tulajdonát 1/1 arányban képező, természetben a **6786 Ruzsa, Tölgyes utca 7. szám alatt fekvő, Lőtér** megnevezésű ingatlant.
2. Felek kijelentik, hogy a használatba adási megállapodás megkötésére a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdésével összhangban jelen megállapodás 5. pontjában meghatározott közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben kerül sor, ezért a használat ingyenes.
3. Felek jelen szerződést határozatlan időtartamra kötik, Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2022. (I.12.) Kt. határozatban kapott felhatalmazás alapján.
4. Használó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződéssel az ingatlanon biztosított használat az 5. pontban megjelölt közfeladat ellátását szolgálja. Tudomásul veszi továbbá, hogy jelen szerződés a Használó javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezhető használati jogot nem keletkeztet.
5. Használó jogosult és köteles az 1. pontban meghatározott ingatlant elsősorban a szabadidős **sport** feladatok ellátása céljából a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően kezelni, működtetni és gondoskodni az állagmegóváról, azonban az ingatlant az Önkormányzat hozzájárulása nélkül nem terhelheti meg.
6. Amennyiben a rendeltetésszerű használatból eredő állagromlást meghaladóan romlik a használatba adott ingatlan állapota és ez a Használónak felróható, úgy az ebből eredő károkat köteles az Önkormányzatnak megtéríteni.
7. Önkormányzat kijelenti, hogy az ingatlan per-, teher és igénymentes, továbbá szavatolja, hogy a megállapodás tárgyát képező ingatlan tekintetében harmadik személynek nincs olyan joga, mely a Használót a használati jogának gyakorlásában akadályozná vagy korlátozná.
8. Felek megállapodnak abban, hogy az ingatlan használatával járó közüzemi szolgáltatás díjfizetését az Önkormányzat vállalja.
9. A rendeltetésszerű használat, valamint jelen szerződés megsértése esetén az Önkormányzat felhívhatja a Használót a jogsértő magatartásának megsértésének abbahagyására, valamint a rendes gazdálkodás szabályai szerinti és a szerződésben foglalt magatartásra. Ismételt vagy súlyos jogsértés jelen szerződés megszűnését vonja maga után.
10. Használó köteles a használat megszűnése vagy megszüntetése esetén az ingatlant rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat birtokába visszabocsátani.

11. Felek kijelentik, hogy magyar jogi személyek, szerződéskötési képességük nincs korlátozva, illetve kizárva.

12. Jelen szerződés hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti az 1992. május 31.-én megkötött szerződés. A használat jogfolytonossága jelen szerződés hatálybalépésével biztosított.

13. Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó szabályai, rendelkezései az irányadóak.

Jelen megállapodás 3 oldalon 15 pontot tartalmaz, 3 eredeti és mindenben egyező példányban készült, melyet Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Ruzsa, 2022. január 31.

Ruzsa Község Önkormányzata
képviselőjében:

Körzeti Szabadidő Sport Egyesület
képviselőjében:

Sánta Gizella
polgármester

Szögi Imre
elnök

Pénzügyi ellenjegyző: Módra-Kiss Klára
gazdálkodási csoportvezető helyettes
Ruzsa, 2022. január 31.