

Ruzsa Község Polgármesterétől
6786 Ruzsa, Alkotmány tér 2.
Tel.: 62/285-011.

RU/468-3/2022.

Tárgy: A Ruzsa 285/2 hrsz-ú ingatlanban
ingatlanrész bérbeadása, bérleti szerződés
jövőhagyása

Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének

H e l y b e n

Tisztelt Képviselő Asszony/Úr!

A Nuans Textil Kft. (továbbiakban: Kft.) (6725 Szeged, Hiúz utca 5. fszt. 4.) azzal a kéressel kereste meg a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az önkormányzat tulajdonát képező, **Ruzsa 285/2 hrsz.-ú, Üllési út 4. szám alatti épületben lévő ingatlanban** szeretne a Kft. helyiséget bérelni 2022. február 16.-tól határozatlan időre, amelyet irodának használnának.

A Kft. szoros együttműködésben van a Colortextil Szociális Szövetkezettel, amelyre tekintettel szeretné az irodahelyiséget bérelni.

Az ingatlanban a Colortextil Szociális Szövetkezet által bérelt terem mellett közvetlenül helyezkedik el egy 19,5 m² területű helyiség, amely alkalmas irodának. A bérleti szerződés-tervezet mellékletében jelölésre került a szóban forgó helyiség, amelynek javaslom a bérbeadását a Kft. részére, a bérleti díját bruttó 5.000,-Ft/hó összegben javaslom megállapítani.

A Képviselő-testület elé terjesztem a következő

H a t á r o z a t i javaslat/ot/

Tárgy: A Ruzsa 285/2 hrsz.-ú ingatlanból ingatlanrész bérleti szerződése

1. Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 107. §. által biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 7.§ (2) bekezdésében foglaltakra a Ruzsa 285/2 hrsz-ú - volt erdei iskolaépület - helyiségének a Nuans Textil Kft. (6725 Szeged, Hiúz utca 5. fszt. 4. ügyvezető: Fodor Tamás) részére határozatlan időre történő bérbeadásához hozzájárul. A bérleti díj mértékét bruttó 5.000,-Ft/hó összegben határozza meg. Az előterjesztés mellékletét képező bérleti szerződést változtatás nélkül jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület megbízza Sánta Gizella polgármestert a bérleti szerződés aláírásával.

Határidő: 2022. február 11.

Felelős: Sánta Gizella polgármester

Értesítést kap:

1. Sánta Gizella polgármester
2. Nuans Textil Kft. 6725 Szeged, Hiúz utca 5. fszt. 4.

Ruzsa, 2022. február 4.

S á n t a Gizella
polgármester

Bérleti szerződés -tervezet

Ruzsa Község Önkormányzata (6786 Ruzsa, Alkotmány tér 2. Adószáma: 15726614-1-06 képviseli: Sánta Gizella polgármester) mint Bérbeadó, a bérlet tárgyát képező ingatlan tulajdonosa, másrésztől a Nuans Textil Kft. (6725 Szeged, Hiúz utca 5. fszt. 4. Adószáma: 14720251-2-06 cégjegyzék száma: 06-09-013826 képviselő: Fodor Tamás ügyvezető), mint Bérlő

továbbiakban együttesen: **Szerződő felek** között a mai napon az alábbi bérleti szerződés jött létre:

1.) A Bérbeadó bérbe adja a tulajdonát képező **285/2 hrsz-on lévő Üllési út 4. szám alatti épületben lévő 19,5 m² alapterületű** – a szerződés 1. sz. mellékletében jelölt - ingatlanrészt kizárólagos használatra, a hozzá tartozó közösségi és mellékhelyiséget rendeltetésszerű használatra **2022. február 11. napjától határozatlan időre.**

2.) A bérleti díj mértéke **bruttó 5.000,-Ft/hónap.**

3.) Bérlő vállalja, hogy az ingatlanrészt bérleti díját havonta, a bérbeadó által megküldött számla alapján az abban megjelölt fizetési határidőig megfizeti.

4.) A Bérlő vállalja, hogy a bérelt helyiséget folyamatosan rendeltetésszerűen használja, állagát megóvjaa, folyamatosan karbantartja. A Bérlő felelős minden olyan kárért, amely a nem rendeltetésszerű használatból, karbantartás hiányából adódik.

5.) Szerződő felek jelen bérleti szerződést a másik félhez intézett írásbeli felmondással 60 napos felmondási idővel, vagy közös megegyezéssel, azonnali hatállyal megszüntethetik.

6.) A Bérlő nem jogosult az ingatlanrészt további bérbe/használatba adására.

7.) A szerződés megszűnése esetén Bérlő a szerződés tárgyát képező ingatlanrészt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles átadni.

8.) Bérlő jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a **Nuans Textil Kft.** a nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI. tv. 3.§ (1) bekezdés b.) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

9.) A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadóak.

10.) A 1993. évi LXXVIII. törvényben nem szabályozott kérdésekben a PTK vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

R u z s a, 2022. február

.....
Sánta Gizella
polgármester
Ruzsa Község Önkormányzata
bérbeadó

.....
Fodor Tamás
ügyvezető
Nuans Textil Kft.
bérlő

Ellenjegyezte: Módra-Kiss Klára
gazdálkodási csoportvezető
Ruzsa, 2022. február