

ALFÖLDVÍZ Zrt. - Integrációs Program
PROJEKT IRÁNYÍTÓ BIZOTTSÁG

TÁJÉKOZTATÓJA

az ALFÖLDVÍZ Zrt. valamennyi Részvényese részére

Tárgy: Tájékoztatás az ALFÖLDVÍZ Zrt. átvilágítása alapján a PIB által jóváhagyott integrációs javaslatról, az integrációban részt vevő önkormányzat és az NV Zrt. között kötendő tranzakciós szerződés tervezetéről, továbbá a tranzakciós szerződés megkötéséhez szükséges önkormányzati intézkedésekről

Tisztelt Részvényes!

Az ALFÖLDVÍZ Zrt. 2021. augusztus 10-i Közgyűlésén hozott döntések eredményeképpen aláírásra került az ALFÖLDVÍZ Zrt. és a Nemzeti Vízművek Zrt. között az Integrációs Programot megalapozó és megindító Együttműködési Megállapodás (a továbbiakban: Együttműködési Megállapodás), továbbá 2021. augusztus 16. napján létrejött a Projekt Irányító Bizottság az ALFÖLDVÍZ Zrt, a Nemzeti Vízművek Zrt., továbbá az NVTNM és az önkormányzatok delegált tagjaiból, melynek kiemelt feladata az Integrációs Program feladat- és ügyrendjének kialakítása és végrehajtása.

Ezúton ismételten hangsúlyozni kívánjuk, hogy az integráció minden esetben a tulajdonos önkormányzatok önkéntes részvételén, az integráció által elérhető előnyök mérlegelésén alapul és a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény rendelkezéseivel összhangban elsősorban azt célozza, hogy az érintett településeken a víziközmű-szolgáltatás feltételeinek biztosítására — az ellátásbiztonság folyamatosságának megőrzésével, illetve fokozásával — a jelenleginél hatékonyabb keretek között kerüljön sor. Az integrációs eljárás célja, hogy az önkormányzatok ellátási felelőssége és az ahhoz rendelt víziközmű, valamint az azt működtető vagyon térítésmentesen a Magyar Állam tulajdonába és kezelésébe kerüljön.

Az ALFÖLDVÍZ Zrt. a Pons Kft. részére 2021. augusztus 26-án megkötött szerződésben megbízást adott a Társaság pénzügyi-gazdasági, jogi, műszaki átvilágítására. 2021. október 29. napi lezárással a Pons Kft. elkészítette cégértékelési gyorsjelentését, mely az integrációs javaslat alapját képezi.

Továbbá az önkormányzatok önkéntes adatszolgáltatása révén megtörtént az önkormányzati víziközmű vagyon előzetes, de nem teljeskörű felmérése.

A Pons Kft. cégértékelési gyorsjelentését a PIB elfogadta.

A PIB elkészítette az ALFÖLDVÍZ Zrt. és a Társaság szolgáltatási területén működő víziközművek állami integrációjára vonatkozó javaslatát, melyet az alábbiakban ismertetünk.

Az Integrációs javaslat

1. Az integrációs eljárás legfőbb célja, hogy az önkormányzatok ellátási felelősséghez rendelt víziközmű, valamint az azt működtető vagyon térítésmentesen a Magyar Állam tulajdonába és kezelésébe kerüljön. Az eljárás része továbbá annak rögzítése, hogy az önkormányzat víziközmű-szolgáltatás ellátási felelőssége a víziközmű vagyon átadásával átszáll a Magyar Államra. Az államra, mint ellátásért felelősre történő tulajdonjog-átruházás esetén az állam képviselőjében a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság jár el.
2. Az ALFÖLDVÍZ Zrt.-ben levő többségi tulajdoni hányad (minimum 75%+1) megszerzése kulcsfontosságú a tekintetben, hogy a Magyar Állam tulajdonosi joggyakorlója, az NV Zrt. lehetőséget kapjon az ALFÖLDVÍZ Zrt. döntéshozatalára meghatározó befolyással bírni. Ennek feltétele, hogy az integrációban részt vevő települési önkormányzat térítésmentesen átruházza az államra, mint új ellátásért felelősre az átadással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó víziközmű-szolgáltatóban fennálló társasági részesedését.
3. Első lépésben gondoskodni szükséges az ALFÖLDVÍZ Zrt. Ptk. szerinti jegyzett tőke /saját tőke arány elvárt mértékére való rendezésről. A tőkerendezésre 2,65 MRD Ft forrásbevonás javasolt.
4. Továbbá az Integrációs Program kiemelt célja, hogy az NV Zrt. a Vksztv. által biztosított, de fel nem használt forrásokat átvegye és adekvát felhasználását biztosítsa. A folyamatban lévő fejlesztések felügyelete kulcsfontosságú, annak érdekében, hogy a biztosított források elszámoltatható módon kerüljenek felhasználásra.
5. Fontos feladatot jelent az ALFÖLDVÍZ Zrt. mint víziközmű-szolgáltató fenntartható, hatékony működésének kialakítása. A többségi tulajdonosi pozícióval a Magyar Államnak lehetősége nyílik a társaság strukturális átalakítására, valamint gazdasági modellváltásra, ezzel biztosítva a társaság jövőbeni gazdaságosabb működtetését.
6. Az állami gondoskodásba fektetett közbizalom megóvása és közfeladat maradéktalan ellátása érdekében kulcsfontosságú cél az ALFÖLDVÍZ Zrt. ellátási területén a víziközmű szolgáltatás biztonságos, fenntartható működtetése.
A gazdasági modellváltás útján a leendő többségi tulajdonosra hárul majd a társaság tartozásainak kiegyenlítéséhez, pénzügyi kötelezettségeihez szükséges források biztosítása, továbbá az amortizálódott víziközmű működtető eszközök szükséges fejlesztése, pótlása, valamint az állami tulajdonú regionális víziközmű társaságok bérszínvonalára történő ütemezett felzárkóztatás.
7. Az ALFÖLDVÍZ Zrt. üzemeltetési területén megvalósult, folyamatban levő vagy előkészítés, tervezés alatt levő projektek állami átvételére - vizsgálatot követően - egyedi megállapodások megkötését javasoljuk, az alábbiakra figyelemmel.
A Társaság üzemeltetési területén 2012-2017 között KEOP pályázati program keretében 132,81 milliárd forint összegű víziközmű beruházás valósult meg, amelyből 50 milliárd forintot meghaladó forrást vízminőség javító projektek megvalósítására számoltak el.
A KEOP program időszaka 2013-2015 évekre tehető, 2015. decemberi támogatási ciklus zárással. Ennek eredményeképpen 2015. év végéig 13 db projekt került lezárásra az ALFÖLDVÍZ Zrt. üzemeltetési területén, 58 db ivóvíz kezelési technológia valósult meg. A 13 db ivóvízminőség-javító projektből egyetlen

előkészítésében és tervezésében nem működött közre közvetlenül a Társaság azonban, mint a művek leendő üzemeltetője a szükséges szakmai támogatását biztosította a projektek kivitelezése során. A projektek legnagyobb hányadában az integráció során, a megvalósítási fázisában került üzemeltetői státuszba a Társaság. Néhány projekt esetében pedig már a műszaki átadásátvételt követően lett üzemeltető az ALFÖLDVÍZ Zrt.

Tranzakciós szerződés tervezete

Tájékoztatásul jelen levelünkhöz mellékeljük továbbá a tranzakciós szerződés tervezetét. Kérjük, hogy az egyedi, önkormányzati átadói adatokkal a szerződés tervezetét töltsék fel, azok visszaküldését kérjük az integracio@nvmzrt.hu e-mail címre a tranzakciós tárgyalások előkészítése és mielőbbi lefolytatása érdekében.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a megküldött szerződés-tervezet törzsanyagában a tranzakciós tárgyalások lezárultáig szövegmódosításokat nem áll módunkban elfogadni.

A tulajdonos önkormányzatok részéről Mötv. 42.§ 16. pontja értelmében előzetes testületi döntést kíván a víziközmű és azt működtető vagyon, továbbá a részvények államra történő ingyenes átruházása. A Nemzeti Vízművek Zrt. az integrációban résztvevő önkormányzatokkal várhatóan 2021. december 20. és 2022. január 30. napja között tervezi az átruházási megállapodások megkötését, azonban ehhez előzetesen szükséges, hogy a tulajdonos önkormányzatok polgármesterei már rendelkezzenek az átruházási szerződés megkötéséhez és az átruházás lebonyolításához szükséges testületi felhatalmazással.

A tranzakciós szerződés megkötéséhez szükséges önkormányzati lépések

Az integrációs folyamatok támogatása esetére, a szükséges testületi döntés előkészítéséhez segítséget nyújtva, mellékelünk egy előterjesztési minta iratot, valamint az ALFÖLDVÍZ Zrt. részvényeinek átruházásához szükséges forgatmány mintát.

A hatályos Ptk. a nyomdai úton előállított részvények átruházása esetére megkívánja a szerződésben történt tulajdonjog átruházás mellett a részvények tényleges, fizikai átadását, birtokbaadását is. Ezt forgatmány útján lehet megtenni. (Ptk. 6:569. § (2) bek.) E rendelkezés értelmében az integrációban részt vevő önkormányzatoknak az integrációs megállapodás aláírásával egyidőben szükséges átadnia az NV Zrt. részére fizikailag is a tulajdonában és birtokában álló névre szólóan kiállított ALFÖLDVÍZ Zrt. törzsrészvényeket. Ezt esetünkben teljes forgatmány útján teheti meg. (Ptk. 6:569. § (3) bek.)

Amennyiben az előállított nyomdai értékpapír úgy került kiállításra, hogy a hátoldalán szerepel már a forgatmány minta, úgy oda kell felvinni az NV Zrt., mint új tulajdonos és birtokos adatait. Amennyiben nem szerepel forgatmány minta a részvény hátlapján, úgy toldaton szükséges nyilatkoznia, melyhez szükséges mintát szintén csatoljuk.

Előzőek kapcsán fontos kihangsúlyozni, hogy az NV Zrt. részéről még meg kell hozni a kapcsolódó tulajdonosi döntéseket és a tervezetek, minta iratok megküldése kizárólag a tranzakciós szerződések előkészítését és az egyeztetési folyamat meggyorsítását szolgálja.

Az Integrációs Program sikere érdekében továbbra is kérjük szíves együttműködésüket.

Kelt: Budapest, 2021. november 26.

Üdvözlettel:

Volencsik Zsolt elnök
Projekt Irányító Bizottság