

Ruzsa Község Polgármesterétől
6786 Ruzsa, Alkotmány tér 2.
Tel.: 62/285-011.

RU/468-3/2022.

Tárgy: A Ruzsa 285/2 hrsz-ú ingatlanban
ingatlanrész bérbeadása, bérleti szerződés
jóváhagyása

Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének

H e l y b e n

Tisztelt Képviselő Asszony/Úr!

A Colortextil Textilnyomó Start Szociális Szövetkezet (6725 Szeged, Moszkvai körút 31.) 2017. február 16. napjától határozott időre bérbe vette az önkormányzat tulajdonát képező, **Ruzsa 285/2 hrsz.-ú, Üllési út 4. szám alatti épületben lévő 55,5 m² alapterületű** ingatlanrészt, termet, a bérleti szerződés 2022. február 15. napján lejár.

A szövetkezet elnöke azzal a kéréssel fordult a Képviselő-testülethez, hogy 2022. február 16. naptól kezdődően szíveskedjen továbbra is bérbe adni részükre a fenti ingatlanrészt jelen feltételekkel, határozatlan időre. A szövetkezet két helyi lakost foglalkoztat jelenleg is a textilnyomó kisüzemben. A bérelt teremben – előzetes egyeztetéseket követően – 2017. évben megvalósult a nyílászárók cseréje a helyiségbe festés, új padlóburkolat került elhelyezésre és egyéb felújítási munkálatok is történtek.

Javaslom a helyiség bérbeadását a szövetkezet részére, a bérleti díj összegét 15.000,-Ft/hó összegben javaslom meghatározni.

A Képviselő-testület elé terjesztem a következő

H a t á r o z a t i javaslat/ot/

Tárgy: A Ruzsa 285/2 hrsz.-ú ingatlanból ingatlanrész bérbeadása, bérleti szerződés jóváhagyása

1. Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 107. §. által biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 7.§ (2) bekezdésében foglaltakra a Ruzsa 285/2 hrsz-ú - volt erdei iskolaépület - helyiségének a Colortextil Textilnyomó Start Szociális Szövetkezet (6725 Szeged, Moszkvai krt. 31. elnök: Fodor Nóra) részére határozatlan időre történő bérbeadásához hozzájárul. A bérleti díj mértékét bruttó 15.000,-Ft/hó összegben határozza meg. Az előterjesztés mellékletét képező bérleti szerződést változtatás nélkül jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület megbízza Sánta Gizella polgármestert a bérleti szerződés aláírásával.

Határidő:2022. február 15.

Felelős: Sánta Gizella polgármester

Értesítést kap:

1. Sánta Gizella polgármester
2. Colortextil Textilnyomó Start Szociális Szövetkezet 6725 Szeged Moszkvai krt. 31.

Ruzsa, 2022. február 4.

S á n t a Gizella
polgármester

Bérleti szerződés -tervezet

Ruzsa Község Önkormányzata (6786 Ruzsa, Alkotmány tér 2. Adószáma: 15726614-1-06 képviseli: Sánta Gizella polgármester) mint Bérbeadó, a bérlet tárgyát képező ingatlan tulajdonosa, másrészt a Colortextil Textilnyomó Start Szociális Szövetkezet (6725 Szeged, Moszkvai körút 31. Adószáma: 25753949-2-06 cégjegyzék száma: 06-02-00909 képviselő: Fodor Nóra elnök), mint Bérelő

a továbbiakban: Szerződő Felek között a mai napon az alábbi bérleti szerződés jött létre:

1.) A Bérbeadó bérbe adja a tulajdonát képező **285/2 hrsz-on lévő Üllési út 4. szám alatti épületben lévő 55,5 m² alapterületű** – a szerződés 1. sz. mellékletében jelölt - helyiséget kizárólagos használatra, - a hozzá tartozó közösségi és mellékhelyiséget rendeltetésszerű használatra - textilnyomó kisüzem üzemeltetése céljából **2022. február 16. napjától határozatlan időre.**

2.) A bérleti díj mértéke **bruttó 15.000,-Ft/hónap.**

3.) Bérelő vállalja, hogy az ingatlanrész bérleti díját havonta, a bérbeadó által megküldött számla alapján az abban megjelölt fizetési határidőig megfizeti.

4.) A Bérbeadó hozzájárul, hogy a 285/2 hrsz-on lévő Üllési út 4. szám alatti ingatlan közüzemi mérőórái a Bérelő nevére átírássra kerüljön.

5.) A Bérelő vállalja, hogy a bérelt helyiséget folyamatosan rendeltetésszerűen használja, állagát megóvjaa, folyamatosan karbantartja. A Bérelő felelős minden olyan kárért, amely a nem rendeltetésszerű használatból, karbantartás hiányából adódik. A Bérbeadó előzetes egyeztetést követően hozzájárul a bérlemény önköltségen történő értéknövelő felújítási munkálataihoz, és vállalja, hogy a bérelt időszak végén az értéknövelő felújítási munkák még le nem írt értékét a Bérbeadó térítés nélkül átveszi.

6.) Szerződő felek jelen bérleti szerződést a másik félhez intézett írásbeli felmondással 60 napos felmondási idővel, vagy közös megegyezéssel, azonnali hatállyal megszüntethetik.

7.) A Bérelő nem jogosult az ingatlanrész további bérbe/használatba adására.

8.) A szerződés megszűnése esetén Bérelő a szerződés tárgyát képező ingatlanrészt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles átadni.

9.) Bérelő jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a **Colortextil Textilnyomó Start Szociális Szövetkezet** a nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI. tv. 3.§ (1) bekezdés b.) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

10.) A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadóak.

11.) A 1993. évi LXXVIII. törvényben nem szabályozott kérdésekben a PTK vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

R u z s a, 2022. február

.....
Sánta Gizella
polgármester
Ruzsa Község Önkormányzata
Szövetkezet
bérbeadó

.....
Fodor Nóra
elnök
Colortextil Textilnyomó Start Szociális
bérelő

Ellenjegyezte: Módra-Kiss Klára
gazdálkodási csoportvezető
Ruzsa, 2022. február