

RU/468-9/2022.

Tárgy: A Ruzsa 355/3 hrsz alatti ingatlan
bérletének megszüntetése

Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete

Helyben

Tisztelt Képviselő Asszony/Képviselő Úr!

Az Önkormányzat határozatlan időre szóló bérleti szerződést kötött 2018. március 1. napjától a Ruzsa-Fa Gyártó és Értékesítő Start Szociális Szövetkezettel az önkormányzati tulajdonú Ruzsa 355/3 hrsz-ú ingatlan bérletére vonatkozóan.

Bérlő kérelemmel fordult Önkormányzatunkhoz, melyben kéri a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését 2022. március 30. napjával.

A bérleti szerződés 7. pontja alapján bármelyik félnek a másik félhez intézett írásbeli felmondással 30 napos felmondási idővel, vagy közös megegyezéssel a megszüntetés időpontjának rögzítésével azonnali hatállyal megszüntethetik. A bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről a megállapodás - bérlő által elfogadott - tervezete jelen előterjesztés mellékletét képezi.

A fentiek alapján a Tisztelt Képviselő-testület elé terjesztem a következő

H a t á r o z a t i j a v a s l a t (- o t)

Tárgy: A Ruzsa 355/3 hrsz-ú ingatlan bérletének közös megegyezéssel történő megszüntetése.

1./ Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 107. §. által biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben foglaltakra a jelenleg hatályban lévő bérleti szerződést 2022. március 31. nappal közös megegyezéssel megszünteti.

2./ A Képviselő-testület felkéri Sánta Gizella polgármestert az előterjesztés mellékletét képező megállapodás aláírására, valamint az ingatlan átadás-átvételével kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. március 31.

Felelős: Sánta Gizella polgármester

Erről értesül:

1./ Sánta Gizella polgármester

2./ Ruzsa-Fa Gyártó és Értékesítő Start Szociális Szövetkezet

Ruzsa, 2022. március 28.

Sánta Gizella
polgármester

MEGÁLLAPODÁS - TERVEZET
BÉRLETI SZERZŐDÉS KÖZÖS MEGEGYEZÉSSSEL TÖRTÉNŐ
MEGSZÜNTETÉSÉRE

Mely létrejött egyrészről

Ruzsa Község Önkormányzata (Adószám: 15726614-2-06) 6786 Ruzsa, Alkotmány tér 2. képviseli: Sánta Gizella polgármester) a továbbiakban, mint **Bérbeadó** másrésről

Ruzsa-Fa Gyártó és Értékesítő Start Szociális Szövetkezet (székhely: 6786 Ruzsa, Alkotmány tér 2., Adószám: 25885055-1-06, cégjegyzék szám: 06-02-000928) továbbiakban, mint **Bérlő**

között a 2018. február 27. napján aláírt bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése tárgyában.

Előzmények: Bérbeadó és Bérlő között határozatlan idejű bérleti szerződés jött létre a Ruzsa 33/1 hrsz. alatti, természetben Ruzsa, Alkotmány tér 4. szám alatt található ingatlan bérletére vonatkozóan 2022. március 1-től határozatlan időre.

Bérlő 2022. március 28. napján írásban kezdeményezte bérbeadó felé a bérleti szerződés 2022. március 31. nappal történő közös megegyezéssel történő megszüntetését.

1. A bérleti szerződést a Felek 2022. március 31. nappal közös megegyezéssel megszüntetik.
2. A bérleti díj 2022. március 31. napjáig esedékes összege **bruttó 45.000,-Ft**, amely összeget Bérlő a számla kézhezvételétől számított 8 napon belül, de legkésőbb 2022. április 20. napjáig megfizet.
3. A Bérlő nevére átírt mérőórák az átadás-átvételt követően a Bérbeadó nevére átírással kerülnek a közösen leolvasott mérőóraállások alapján
4. A Bérlő a bérelt ingatlant rendeltetésszerű használatra állapotban adja át Bérbeadónak. A Bérbeadó tulajdonát képező gépeket, berendezési tárgyakat leltár szerint üzemképes állapotban köteles Bérlő a Bérbeadó részére visszaadni.
5. A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadóak.
6. A 1993. évi LXXVIII. törvényben nem szabályozott kérdésekben a PTK vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Ruzsa, 2022.

.....
Sánta Gizella polgármester
Ruzsa Község Önkormányzata
bérbeadó

.....
Kuklis Nikoletta elnök
Ruzsa-Fa Gyártó és Értékesítő Start
Szociális Szövetkezet
bérlő

Pénzügyi ellenjegyző:

Módra Kiss Klára
gazdálkodási csoportvezető