

Ruzsa Község Polgármesterétől
6786 Ruzsa, Alkotmány tér 2.
Tel.:62/285-011

7. számú melléklet

RU/468-17/2022.

Tárgy: Az önkormányzat tulajdonában lévő Ruzsa, Tömörkény tér 8-9. szám alatt (84/B/4.hrsz.) lévő garázs bérleti szerződése

Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének

H e l y b e n

Tisztelt Képviselő Asszony/Úr!

Luteránus Enikő Ruzsa, Tömörkény tér 8-9. 1.em. 4. ajtó szám alatti lakos kérelemmel fordult a Tisztelt Képviselő-testület felé, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Ruzsa, Tömörkény tér 8-9. sz. alatti (84/B/4 hrsz.) 15 m² alapterületű garázst szíveskedjen bérbe adni részére 2022. szeptember 1. napjától határozatlan ideig.

Javasolom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az ingatlan bérléséhez szíveskedjen határozatlan időre hozzájárulni. Az ingatlan bérleti díját bruttó 5.000,-Ft/hó összegben javaslom megállapítani.

Fentiek alapján a Képviselőtestület elé terjesztem a következő

H a t á r o z a t i javaslat/ot/

Tárgy: Ruzsa, Tömörkény tér 8-9. sz. alatt lévő garázs bérleti szerződése

1. Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 107. §. által biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 7.§ (2) bekezdésében foglaltakra a Ruzsa, Tömörkény tér 8-9. sz. alatti (84/B/4 hrsz.) 15m² alapterületű garázst Luteránus Enikő (6786 Ruzsa, Tömörkény tér 8-9. 1.em. 4. ajtó) részére 2022. szeptember 1. napjától határozatlan időre bérbe adja. A bérleti díj mértékét 3.937,-Ft/hó+ÁFA összegben határozza meg. Az előterjesztés mellékletét képező bérleti szerződést változtatás nélkül jóváhagyja.

1. A Képviselő-testület megbízza Santa Gizella polgármestert a bérleti szerződés aláírásával.

Határidő: 2022. augusztus 31.

Felelős: Santa Gizella polgármester

Értesítést kap:

1. Santa Gizella polgármester
2. Luteránus Enikő Ruzsa, Tömörkény tér 8-9. 1.em. 4.

Ruzsa, 2022. augusztus 19.

S á n t a Gizella
polgármester

GARÁZSBÉRLETI SZERZŐDÉS-tervezet

Amely létrejött egyrészről **Ruzsa Község Önkormányzata** (Adószám: 15726614-2-06) 6786 Ruzsa, Alkotmány tér 2. képviselőjében Sánta Gizella polgármester a továbbiakban, mint **Bérbeadó** másrészről

Luteránus Enikő Ruzsa, Tömörkény tér 8-9. 1.em. 4. szám alatti lakos továbbiakban, mint **Bérlő** között a mai napon és helyen Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete/2022 (....) Kt. számú határozata alapján az alábbi feltételekkel:

1. A **Bérbeadó bérbeadja** a kizárólagos tulajdonát képező, természetben a **Ruzsa, Tömörkény tér 8-9. szám (84/B/4 hrsz.)** alatt található 15 m² alapterületű garázst **3.937,- Ft/hó+ÁFA bérleti díj ellenében**. A bruttó bérleti díj összege **5.000,- Ft/hó, azaz Ötezer forint/hónap**.

2. A Bérlő kijelenti, hogy az 1. pontban részletezett ingatlant az ott meghatározott bérleti díj ellenében bérbe veszi **2022. szeptember 1-től határozatlan ideig**.

3. A Bérlő a bérleti díjat adott hónapra előre, **minden hónap 15. napjáig** köteles a Bérbeadónak megfizetni az általa kiállított számla alapján.

4. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződést bármelyik fél a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal felmondhatja. A felmondási idő 30 nap.

5. A Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérelt ingatlan a bérlet egész időtartama alatt szerződésszerű használatra alkalmas és harmadik személynek nincsen olyan joga, amely a bérlőt a kizárólagos és zavartalan használatban akadályozná, avagy korlátozná.

6. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés hatálya alatt a bérleti díjat a bérbeadó évente egyszer, minden év január 1-től kezdődően, a megelőző évre vonatkozó KSH által közzétett hivatalos fogyasztói árindex mértékének figyelembe vételével felülvizsgálja. A bérbeadó minden év január 20-ig írásban közli a bérleti díj összegét.

7. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

Ruzsa, 2022. augusztus

.....
Sánta Gizella
bérbeadó

.....
Luteránus Enikő
bérlő

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Módra-Kiss Klára
gazdálkodási csoportvezető