

Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete  
Pénzügyi Bizottságának Elnökétől  
6786 Ruzsa, Alkotmány tér 2.  
Tel.: 62/285-011, Fax: 62/202-214  
E-mail: ruzsa@ruzs.hu

RU/468-21/2022.

Tárgy: A helyi adónemek, adómértékek és  
bérleti díjak áttekintése, felülvizsgálata

Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének

### H e l y b e n

Tisztelt Képviselő Asszony/Képviselő Úr!

A 2023. évi költségvetés megalapozásában és az esetleges módosítások megfelelő előkészítése, határidőben történő bevezetése érdekében a Képviselő-testület 2022. évi munkatervében az októberi soros ülés napirendjére tűzte a helyi adónemek, adómértékek és bérleti díjak felülvizsgálatát.

A veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény a bérleti szerződések módosítására vonatkozóan tartalmaz korlátozást, az alábbiak szerint:

„152. § (1) A veszélyhelyzet ideje alatt lejáró, az állam vagy helyi önkormányzat tulajdonában lévő lakásra kötött lakásbérleti szerződés, valamint az állami vagy önkormányzati tulajdonú helyiségre vonatkozó bérleti szerződés új pályázat kiírása nélkül a bérlő egyoldalú, a veszélyhelyzet ideje alatt - de legkésőbb a szerződés lejártának utolsó napján - megtett írásbeli nyilatkozata alapján 2022. december 31. napjáig meghosszabbodik.

(2) A 2022. december 31. napjáig az állam vagy helyi önkormányzat tulajdonában lévő lakás tekintetében fennálló lakásbérleti szerződés, illetve az állami vagy önkormányzati tulajdonú helyiség tekintetében fennálló bérleti szerződés tartalma nem módosítható úgy, hogy az a bérleti díj megemelését eredményezze

(6) E § rendelkezéseit a 2020. december 18-án vagy azt megelőzően kötött, az állam vagy helyi önkormányzat tulajdonában lévő lakásra kötött lakásbérleti szerződésre, valamint az állami vagy önkormányzati tulajdonú helyiségekre vonatkozó bérleti szerződésre kell alkalmazni.”

Fentiekre tekintettel a lakás- és helyiség bérleti szerződések a díjak megemelését illetően leghamarabb 2023. január 1. napjától módosíthatók.

A Pénzügyi Bizottság tárgyalta a bérleti szerződésekről, a régóta kiadott ingatlanok esetében 2018. évben került sor új szerződések megkötésére, és a bérleti díjak megállapításra, amely díjak azóta nem változtak. A Bizottság a díjak meghatározása során többek között figyelembe vette a 2018. óta eltelt időszakban bekövetkezett infláció és minimálbér emelések mértékét.

Mindezek alapján a Képviselő-testület elé terjesztem a következő

### **h a t á r o z a t i j a v a s l a t (- o t)**

Tárgy: A helyi adónemek, adómértékek és bérleti díjak áttekintése, felülvizsgálata

1./ Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 107. §. által biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 7.§ (2) bekezdésében foglaltakra a lakás- és garázs bérleti díjakat felülvizsgálta és a bérleti díjak tekintetében 2023. január 1. napjától az alábbi módosításokat rendeli el:

Ruzsa, Tömörkény tér 8-9. 1. em. 4.  
Ruzsa, Tanya 841. 1.

18.000,-Ft/hó  
17.000,-Ft/hó

Ruzsa, Tanya 841. 2.	10.000,-Ft/hó
Ruzsa, Tanya 841. 3.	7.000,-Ft/hó
Ruzsa, Tömörkény tér 8-9. garázs (1 db)	3.937,-Ft+ÁFA/hó

2./ Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. évre vonatkozóan **nem kíván** új adónemet bevezetni.

3./ A Képviselő-testület felkéri Sánta Gizella polgármestert a bérleti díj módosítások bérlőkkel történő közlésével, valamint a bérleti szerződés-módosítások aláírásával.

Határidő: 3. pont 2022. december 30.

Erről értesül: Sánta Gizella polgármester és általa az érintettek

Ruzsa, 2022. október 25.

**Gyuris-Vetró Klára**  
elnök