

**Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2022. (X.) önkormányzati rendelete
a magánszemélyek kommunális adójáról szóló
5/2013. (II.15.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 42. § 3. pontjában foglalt feladatkörében, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A magánszemélyek kommunális adójáról szóló 5/2013.(II.15.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete e rendelettel bevezeti a magánszemélyek kommunális adóját, melynek mértéke adótárgyanként, lakásbérleti jogonként:

- a) belterületen: 9.000,-Ft/év;
- b) külterületen: 6.000,-Ft/év;
- c) csak villany közművel rendelkező, belterületbe vont ingatlan esetében: 6.000,-Ft/év összegben határozza meg.”

2. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba, és 2023. január 2-án hatályát veszti.

Sánta Gizella
polgármester

Ábrahámné Tanács Edina
jegyző

Az önkormányzati rendelet kihirdetve: 2022. október napján.

Ábrahámné Tanács Edina
jegyző

INDOKOLÁS

Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete minden év végén napirendre tűzi a helyi adónemek, adómértékek, bérleti díjak és egyéb díjak felülvizsgálatát.

E napirendi pont tárgyalása során a Pénzügyi Bizottság 2022. október 24. napi ülésén indítványként elfogadásra került a magánszemélyek kommunális adójának emelése a rendelet tervezetében meghatározott mértékben.

A javaslat elfogadása során a Pénzügyi Bizottság az alábbiakat vette figyelembe:

a kommunális adó mértékének emelésére legutóbb 2008. január 1. napi hatállyal került sor; azaz több mint 12 évvel ezelőtt;

a kommunális adó mértékének maximuma a helyi adókról szóló törvény vonatkozó rendelkezései alapján több, mint 31.000,-Ft/adótárgy;

a 2008. óta eltelt időszakban bekövetkező infláció és minimálbér emelések mértéke;

Környezeti hatása jelen előterjesztésnek nincs.

Egészségügyi hatása jelen előterjesztésnek nincs.

Társadalmi-gazdasági hatását tekintve az adó mértékének emelése némileg növeli az lakosság kommunális célú kiadását, az emelés mértéke havi szinten 167,-Ft belterületi, míg 83,-Ft külterületi ingatlanok esetében. Fontos hangsúlyozni, hogy a kommunális adó mértékének emelésére 2008. január 1. napja óta nem került sor.

Viszonyításképpen bemutatott adatok (adómérték, minimálbér változásai az adott időszakban)

	<i>Adómérték - belterület</i>	<i>Adómérték - külterület</i>	<i>Minimálbér mértéke</i>	<i>Garantált bérminimum mértéke</i>
2008.01.01. napján	6.000,-Ft	4.000,-Ft	69.000,-Ft	86.300,-Ft
2023. évre tervezett	9.000,-Ft	6.000,-Ft	min.: 200.000,-Ft	min.: 260.000,-Ft

Fenti táblázatból is jól látható, hogy míg az adómértékek esetén az emelés mértéke 50%, addig a minimálbérek esetében ez az arány 290%, valamint 254%.

Ezen viszonyítási alapot tekintve az emelés mértéke nem olyan szinten megterhelő a lakosság számára, hogy az jelentős társadalmi-gazdasági hatást eredményezzen.

Az adómérték emelése az Önkormányzat gazdasági helyzetét tekintve mindenképpen pozitív változást eredményez, az emeléssel várható bevételnövekedés körülbelül 2.500.000,-Ft körüli összegben realizálódhat 2023. évben.

Az adóbevételek tekintetében fontos megemlíteni továbbá, hogy a gépjárműadó 40%-a a 2021. évtől már nem önkormányzati, hanem állami bevétel.

A Rendelet jóváhagyása a jelenlegiekén túlmenően szervezeti, pénzügyi feltételek biztosítására irányuló igényt közvetlenül annyiban eredményez, hogy a módosításhoz kapcsolódóan az adózók részére a díjemelésre vonatkozó határozatok kiküldése térítvevényes levélben szükségessé válik. Ennek pénzügyi vonzata kb. 1.000.000,-Ft, szervezeti változás nem szükséges a feladat végrehajtásához.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 20.§-a szerinti egyeztetési kötelezettség jelen rendelkezés vonatkozásában nem releváns.

A Rendeletben foglaltak összhangja az Európai Unió jogi aktusaival biztosított.

Jelen indokolás közzétételének mellőzését nem tartom indokoltnak.

Az elhangzott módosítási javaslat alapján került kidolgozásra a rendelet-módosítás tervezete, melyre vonatkozóan kérem az esetleges módosító indítványok megtételét, a rendelet-tervezet megtárgyalását.

Ruzsa, 2022. október 26.

Ábrahámné Tanács Edina
jegyző