

Ruzsa Község Polgármesterétől  
6786 Ruzsa, Alkotmány tér 2.  
Tel.: 62/285-011, Fax: 62/202-214  
E-mail: ruzsa@ruzsa.hu

RU/468-21/2022.

Tárgy: A helyi adónemek, adómértékek és bérleti díjak  
áttekintése, felülvizsgálata

## Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének

### H e l y b e n

#### Tisztelt Képviselő Asszony/Képviselő Úr!

A 2023. évi költségvetés megalapozásában és az esetleges módosítások megfelelő előkészítése, határidőben történő bevezetése érdekében a Képviselő-testület 2022. évi munkatervében az októberi soros ülés napirendjére tűzte a helyi adónemek, adómértékek és bérleti díjak felülvizsgálatát.

A veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény a bérleti szerződések módosítására vonatkozóan tartalmaz korlátozást, az alábbiak szerint:

*„152. § (1) A veszélyhelyzet ideje alatt lejáró, az állam vagy helyi önkormányzat tulajdonában lévő lakásra kötött lakásbérleti szerződés, valamint az állami vagy önkormányzati tulajdonú helyiségre vonatkozó bérleti szerződés új pályázat kiírása nélkül a bérlő egyoldalú, a veszélyhelyzet ideje alatt - de legkésőbb a szerződés lejártának utolsó napján - megtett írásbeli nyilatkozata alapján 2022. december 31. napjáig meghosszabbodik.*

*(2) A 2022. december 31. napjáig az állam vagy helyi önkormányzat tulajdonában lévő lakás tekintetében fennálló lakásbérleti szerződés, illetve az állami vagy önkormányzati tulajdonú helyiség tekintetében fennálló bérleti szerződés tartalma nem módosítható úgy, hogy az a bérleti díj megemelését eredményezze*

*(6) E § rendelkezéseit a 2020. december 18-án vagy azt megelőzően kötött, az állam vagy helyi önkormányzat tulajdonában lévő lakásra kötött lakásbérleti szerződésre, valamint az állami vagy önkormányzati tulajdonú helyiségekre vonatkozó bérleti szerződésre kell alkalmazni.”*

Fentiekre tekintettel a lakás- és helyiség bérleti szerződések a díjak megemelését illetően leghamarabb 2023. január 1. napjától módosíthatók.

Az alábbiakban összefoglalásra kerülnek a jelenlegi szabályozás alapján a Képviselő-testület által meghatározott adónemek, adómértékek és bérleti díjak:

### Adónemek, adómértékek

#### Magánszemélyek kommunális adója

Mértéke adótárgyanként, lakásbérleti jogonként:

a) belterületen évi 6.000,-Ft; **8.000,-Ft**

b) külterületen évi 4.000,-Ft; **5.000,-Ft**

c) csak villany közművel rendelkező, belterületbe vont ingatlan esetében évi 4.000,-Ft. **5.000,-Ft**

Ezen adómértékek 2008. január 1. napi hatállyal kerültek megállapításra.

Az adómérték maximuma a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 26.§-a alapján 17.000,-Ft/adótárgy, melynek mértékét a 6.§ c) pontban foglaltak alapján 2005. évre a KSH által 2003. évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árszínvonal-változással, 2006. évtől pedig a 2003. évre és az adóévet megelőző második évig eltelt évek fogyasztói árszínvonal változásai szorzatával

növelt összegére (a felső határ és a felső határ növelt összege együtt: adómaximum) figyelemmel a helyi önkormányzat képviselő-testülete állapítja meg.

Fentiek alapján az adómérték maximuma 2021. évre: 31.189,-Ft/adótárgy.

### **Iparűzési adó**

Adóköteles a Ruzsa Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) illetékességi területén végzett vállalkozási tevékenység, melynek mértéke

a) állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) szerinti adóalap 2%-a (ezen adómérték a maximum, az adónem bevezetése óta ebben a mértékben kerül beszedésre);

b) ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén naptári naponként 5.000,-Ft adóátalány (erre vonatkozóan törvényjavaslat van az Országgyűlés előtt, mely az ideiglenes iparűzési adóátalány szabályozását is érintheti – jelen információk alapján megszüntetné a 180 napnál rövidebb idei tartó építési tevékenység adókötelezettségét).

Mentes az iparűzési adó fizetési kötelezettsége alól

a) az a vállalkozó, akinek Htv. szerinti éves vállalkozási szintű iparűzési adóalapja nem haladja meg az 500.000,-Ft-ot;

b) az a Htv. fogalmi meghatározása szerinti házi orvos, védőnő vállalkozó, akinek a vállalkozási szintű iparűzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg.

### **Idegenforgalmi adó**

Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2013. évben bevezette az idegenforgalmi adót Ruzsa Község illetékességi területén a helyi adóról szóló 1990. évi C. törvényben (a továbbiakban: Htv.) foglaltak megtartásával. A törvényben foglaltakon túl mentes az idegenforgalmi adó megfizetésének kötelezettsége alól az az adóalany, aki nem a Htv. értelmező rendelkezéseiben meghatározott és definiált szálláshelyen tölt vendégéjszakát.

Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 350,-Ft. **400,-Ft**

Ezen adómérték az adónem bevezetésekor, 2014. január 1. napi hatállyal került meghatározásra.

Az adómérték maximuma a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 33.§-a alapján 300,-Ft/fő/éj, melynek mértékét 2005. évre a KSH által 2003. évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árszínvonal-változással, 2006. évtől pedig a 2003. évre és az adóévet megelőző második évig eltelt évek fogyasztói árszínvonal változásai szorzatával növelt összegére (a felső határ és a felső határ növelt összege együtt: adómaximum) figyelemmel a helyi önkormányzat képviselő-testülete állapítja meg.

Fentiek alapján az adómérték maximuma 2021. évre: 550,-Ft/fő/vendégéjszaka

### **Települési adó**

A helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. (továbbiakban Htv.) felhatalmazása alapján 2015. évtől az önkormányzat az illetékességi területén rendelettel olyan települési adót, települési adókat vezethet be, amelyet, vagy amelyeket más törvény nem tilt.

Ruzsa Község Önkormányzata fenti felhatalmazásával nem élt, új települési adót nem vezetett be.

### **Közterület-használati díjak**

A közterület-használati díjak módosítására legutóbb 2020. november 1-től került sor.

#### **A közterület-használati díj mértéke (Áfa nélkül)**

<b>Célja</b>	<b>Mértéke</b>	<b>Díja (Ft)</b>
Közterületbe nyúló üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, vendéglátóipari előtér, stb.	m <sup>2</sup> /hó	75,-
Alkalmi árusítás és egyéb mobil pavilon, fülke, asztal, kihelyezése általános időszakban.	m <sup>2</sup> /nap	75,-
Alkalmi árusítás rendezvényeken.	m <sup>2</sup> /nap	200,-
Mozgóárusítás	nap	500,-
A fenti pontokhoz nem sorolható azon közterület-használat, (üzleti és/vagy reklámcélú, építőanyag tárolás, tüzelőanyag tárolás, gépjármű tárolás stb.)	A díj mértékét a fentiek figyelembevételével mérlegelési jogkörben esetenként kell megállapítani.	

### **Vásár díjai**

Ezen vásári díjak legutóbb 2021. január 1. napjától kerültek módosításra.

#### **Vásártérre és a kijelölt parkolóba bevitt járművek utáni helypénz és parkolási díj mértéke:**

*Parkolási díj a kijelölt parkolóban (Ft/db)*

1.) Tehergépkocsi pótkocsival	800.-Ft
2.) Tehergépkocsi	500.-Ft
3.) Mezőgazdasági vontató, pótkocsival	500.-Ft
4.) Személygépkocsi utánfutóval	500.-Ft
5.) Személygépkocsi, motoros háztáji kocs	300.-Ft

*Állatvásár helydíjai (Ft/db)*

1.) Tehergépkocsi pótkocsival	800.-Ft
2.) Tehergépkocsi	500.-Ft
3.) Mezőgazdasági vontató, pótkocsival	500.-Ft
4.) Személygépkocsi utánfutóval	500.-Ft
5.) Személygépkocsi, motoros háztáji kocs, lovaskocsi	300.-Ft

*Kirakodóvásár helydíjai (Ft/területegység)*

1.) Elfoglalt területegység után	500.-Ft
----------------------------------	---------

2.) Pecszenyesütők, falatozók, italmérő által elfoglalt területegység után	500.-Ft
3.) Egyéb kereskedelmi és ipari tevékenység által elfoglalt hely területegység után	500.-Ft
4.) Fedett elárusítóhely elfoglalt területegység után	800.-Ft

### **Temetkezési szolgáltatások, díjak**

(ezen díjak vonatkozásában egyeztetést kezdeményeztünk a Csongrád Megyei Kegyeleti Kft-vel)

#### **1. Sírbolthely díja (60 évre)**

1 személyes sírbolthely	15.000,-Ft
2 személyes sírbolthely	25.000,-Ft
3 személyes sírbolthely	35.000,-Ft
4 személyes sírbolthely	45.000,-Ft

#### **2. Sírhelyek díja (25 évre )**

1 személyes sírhely (gyermek 14 éves korig)	díjmentes	
újraváltás díja	díjmentes	
1 személyes sírhely	<del>7.000,-Ft</del>	10.000,-Ft
újraváltás díja	<del>5.000,-Ft</del>	10.000,-Ft
2 személyes sírhely	<del>14.000,-Ft</del>	20.000,-Ft
újraváltás díja	<del>10.000,-Ft</del>	20.000,-Ft

#### **3. Urnafülke (kolumbárium) díja (20 évre)**

Urnafülke díja	<del>30.000,-Ft</del>	35.000,-Ft
újraváltás díja	<del>20.000,-Ft</del>	35.000,-Ft

#### **4. A megállapított sírhely díjon felül 50% pótdíjat köteles fizetni az, aki:**

- mélyített felnőtt sírhelybe még egy koporsót kíván temetni,
- mélyített felnőtt sírhelybe urnát kíván temetni.

#### **5. Temetkezési szolgáltatók kivételével a temetőben vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő temetőfenntartási hozzájárulás díja ~~4.000,-Ft/ eset~~ **6.000,-Ft/ eset****

#### **6. Más temetési szolgáltatást végző vállalkozók által a hangosításért és a temetői ügyintézésért fizetendő díj ~~25.000,-Ft.~~ **30.000,-Ft****

#### **7. Halott és kellékvételi díjak:**

a) Elhunyt átvétele, átadása	<del>7.000,-Ft</del>	12.000,-Ft
b) Hamvakat tartalmazó urna átvétele, átadása	<del>5.000,-Ft</del>	6.000,-Ft

#### **8. Halott hűtési díj 5.000,-Ft/elhalt/nap**

#### **9. A sírásás díja:**

- felnőtt egyes sír	<del>13.500,-Ft</del>	30.000,-Ft
- felnőtt, mélyített	<del>18.500,-Ft</del>	35.000,-Ft
- gyermek sírhely	díjmentes	
- fedlap levétel	<del>3.000,-Ft</del>	8.000,-Ft
- sírhantolás	<del>5.000,-Ft</del>	13.000,-Ft
- fedlap visszahelyezése	<del>3.000,-Ft</del>	8.000,-Ft
- urna sírásás	<del>6.000,-Ft</del>	15.000,-Ft
- urna sírhantolás	<del>3.000,-Ft</del>	7.000,-Ft

## 10. Ravatalozó eszközhasználati díj alkalmanként ~~7.000,-Ft~~ **10.000,-Ft.**

**Fenti díjak az általános forgalmi adót nem tartalmazzák!**

### **Lakás-, garázs- és egyéb bérleti díjak**

A bérleti díjak megállapítása esetenként változó időpontban történt, több esetben beruházások megvalósításának figyelembevételével.

A régóta kiadott ingatlanok esetében 2018. évben került sor új szerződések megkötésére, akkor kerültek kerekítésre – nem emelésre – a bérleti díjak. Ezzel egyidejűleg a szerződésekből kikerült a bérleti díj infláció mértékével megegyező mértékű tárgyévi emelése.

Ruzsa, Tömörkény tér 8-9. lakás - Dr. Hézsai Klára:	14.500,-Ft/hó	<b>18.000,-</b>
Ruzsa, Tömörkény tér 8-9. lakás - <del>Dr. Balogh Piroska:</del>	<del>14.500,-Ft/hó</del>	<del>18.000,-</del>
Ruzsa, Tömörkény tér 8-9. lakás - Selymes Gáborné:	5.000,-Ft/hó	<b>beruházás - fix</b>
Ruzsa, Tanya 841. lakás - Sólya István:	15.500,-Ft/hó	<b>17.000,-</b>
Ruzsa, Tanya 841. lakás - Varga Imréné:	7.000,-Ft/hó	<b>10.000,-</b>
Ruzsa, Tanya 841. lakás – Tóth Erzsébet	5.000,-Ft/hó	<b>7.000,-</b>
Ruzsa, Tanya 841. lakás 4. – <del>Pál Erika</del> Sarnyai Mónika:	5.000,-Ft/hó	<b>8.000,-</b>
Ruzsa, Rózsa utca 1/A. lakás - Bernáth Szabolcs:	11.000,-Ft/hó	<b>beruházás - fix</b>
Ruzsa, Tömörkény tér 8-9.garázs- (Dr.Hézsai Klára):	3.150,-Ft+Áfa/hó	(4.000,-)
	<b>4.000,-Ft+ÁFA (bruttó 5.080,-Ft)</b>	
Ruzsa, Tömörkény tér 8-9.garázs- ( <del>Dr. Balogh Piroska</del> <b>Luteránus Enikő</b> ):	Bruttó 5.000,-	
	<b>4.000,-Ft+ÁFA (bruttó 5.080,-Ft)</b>	
Ruzsa, Tömörkény tér 8-9. garázs - ( <del>Nagy István</del> <b>Haskó és Tsa Bt.</b> ):	Bruttó 5.000,-	
	<b>4.000,-Ft+ÁFA (bruttó 5.080,-Ft)</b>	
Ruzsa, Üllési út 4. /terem/ - COLORTEXTIL Szoc.Szöv.	15.000,- Ft/hó	<b>beruh.</b>
<b>Ruzsa, Üllési út 4. /irodahelyiség/ Nuans Textil Kft.</b>	<b>5.000,- Ft/hó</b>	
Ruzsa Alkotmány tér 4. volt Otp ép. Révész Judit	30.000,- Ft/hó	
Ruzsa, Vásártér - KI-SZO-SI Szoc. Szöv.:	50.000,- Ft/hó	<b>beruh.</b>
Ruzsa művelődési ház – Magyar Telekom	90.290,-Ft/év	<b>beruh.</b>
<del>Ruzsa Szent I. út 2/A – Molnár Antal</del>	<del>30.000,- Ft/hó</del>	
<del>Ruzsa 355/3 hrsz. – RUZSA FA Szoc.Szöv.</del>	<del>45.000,- Ft/hó</del>	<b>beruh.</b>

**Mercedes kisbusz:** 2 napra 7.000,-Ft/nap, 2 napot meghaladóan 6.000,-Ft/nap.

### **Vagyontelepben meghatározott helyiség- és eszközbérleti díjak**

A díjak felülvizsgálatára és módosítására legutóbb 2016. októberében került sor.

#### **I. fejezet**

**Alapesetben megállapításra kerülő, az Önkormányzat tulajdonában és az intézménye használatában lévő, az alapfeladat ellátását nem veszélyeztető esetekben bérbeadható helyiségek, eszközök bérleti díja**

#### **1./ MŰVELŐDÉSI HÁZ ÉS KÖNYVTÁR**

(6786 RUZSA, TÖMÖRKÉNY TÉR 1.)

##### **1.1. TERMEK**

1.1.1. Művelődési ház (nagyterem, kisterem, öltöző, ruhatár, előtér, beépített terasz, mosogatóhelyiség) lakodalom, egyéb rendezvény céljára berendezéssel (a terem tartozékai, székek, padok, asztalok) és edénykészlettel együtt - maximum 48 órás igénybevétel

- |                  |                          |                        |
|------------------|--------------------------|------------------------|
| • 100 főig:      | 90.000,-Ft               | 120.000,-Ft            |
| • 200 főig:      | 110.000,-Ft              | 150.000,-Ft            |
| • 200 fő felett: | 110.000,-Ft + 500,-Ft/fő | 150.000,-Ft+500,-Ft/fő |

1.1.2. Nagyterem berendezéssel (a terem tartozékai, székek, padok, asztalok) és edénykészlettel együtt - maximum 24 órás igénybevétel

- |                  |                         |                         |
|------------------|-------------------------|-------------------------|
| • 100 főig:      | 30.000,-Ft              | 50.000,-Ft              |
| • 100 fő felett: | 30.000,-Ft + 200,-Ft/fő | 50.000,-Ft + 500,-Ft/fő |

1.1.3. Nagyterem

- |                      |                |                |
|----------------------|----------------|----------------|
| • hangosítás nélkül: | 10.000,-Ft/óra | 12.000,-Ft/óra |
| • hangosítással:     | 11.000,-Ft/óra | 13.000,-Ft/óra |

1.1.4. Beépített terasz edénykészlet nélkül

- |   |            |            |
|---|------------|------------|
| • családi rendezvény céljára berendezéssel és mosogatóhelyiséggel, (székek, asztalok) – maximum 12 órás igénybevétel: | 10.000,-Ft | 15.000,-Ft |
| • kereskedelmi célú tevékenység végzésére – maximum 4 órás igénybevétel:  | 10.000,-Ft | 15.000,-Ft |

1.1.5. Kisterem berendezéssel (a terem tartozékai, székek, asztalok) edénykészlet nélkül - maximum 12 órás igénybevétel

10.000,-Ft	12.000,-Ft
------------	------------

1.1.6. Oktatási célú igénybevétel esetén létszámtól függően kisterem/nagyterem – maximum 8 órás igénybevétel

4.500,-Ft	5.000,-Ft
-----------	-----------

1.1.7. Hitéleti célú igénybevétel esetén létszámtól függően kisterem/nagyterem – maximum 4 órás igénybevétel

2.500,-Ft
-----------

1.1.8. Előtér (kereskedelmi célú tevékenység végzésére nem vehető igénybe) egyéb rendezvény céljára

1.600,-Ft/óra	2.000,-Ft/óra
---------------	---------------

1.1.8.1. Előtérben italautomata elhelyezése

2.400,-Ft/hó
--------------

Hűtőkocsi üzemeltetési igény helyiségbérlés során (maximum 48 óra)

10.000,-Ft
------------

Bármely terem bérlése esetén mosdóhasználati lehetőség biztosított.

1.1.9. Kábeltévé szolgáltató (állandó helyiséghasználat) 66.150,-Ft/év  
(ez az összeg korábban kötött megállapodás alapján 2008. évtől minden év január 10-én a KSH fogyasztói árindex mértékével emelkedik)

## 1.2. EGYÉB IGÉNYBEVÉTEL

1.2.1. . Rendezvények alkalmával büfészolgáltató közreműködése esetén a szolgáltató által fizetendő bérleti díj

10.000,-Ft	20.000,-Ft
------------	------------

## 1.3. ESZKÖZÖK (3-5 nap)

1.3.1. Edénykészlet

(1-1 db mély, lapos és kistányér, kés, villa, kanál, pohár) 160,-Ft/készlet

200,-Ft/készlet
-----------------

1.3.2. Asztal

400,-Ft/db	500,-Ft/db
------------	------------

1.3.2.1. Téglalap alakú asztal

400,-Ft/db	500,-Ft/db
------------	------------

1.3.3. Pad	160,-Ft/db	200,-Ft/db
1.3.4. Szék	160,-Ft/db	200,-Ft/db
1.3.5. Asztalterítő	400,-Ft/db	500,-Ft/db
1.3.6. Bogrács	470,-Ft/db	600,-Ft/db
1.3.7. Üst	470,-Ft/db	600,-Ft/db
1.3.8. Üstház	470,-Ft/db	600,-Ft/db
1.3.9. Pohár (0,5 dl – 2 dl)	15,-Ft/db	20,-Ft/db
1.3.10. Sátor	12.000,-Ft	15.000,-Ft

## **2./ RUZSAI HÉTSZÍNVRÁG ÓVODA ÉS BÖLCSŐDE** (6786 RUZSA, ALKOTMÁNY TÉR 3.)

### **2.1. TERMEK**

2.1.1. Iskola ebédlő berendezéssel (a terem tartozékai, székek, asztalok) és edénykészlettel együtt maximum 24 órás igénybevétel 23.622,-Ft

A díjak az általános forgalmi adót nem tartalmazzák.

Fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Pénzügyi Bizottságot, Képviselő-testületet foglaljon állást a fentiekben ismertetett adómértékek, bérleti és egyéb díjak vonatkozásában, hogy kíván-e a díjtételeken, adómértékeken módosítani, ha igen kérem fogalmazza meg javaslatát.

Ruzsa, 2022. október 18.

**Sánta Gizella**  
polgármester