

RU/547-10/2023.

Tárgy: A Ruzsa 86/2 hrsz. alatti ingatlan bérleti szerződésének jóváhagyása

Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének

H e l y b e n

Tisztelt Képviselő Asszony/Képviselő Úr!

Ruzsa Község Önkormányzatának (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő Ruzsa 86/2 hrsz-ú ingatlant a Képviselő-testület 2017. január 1. napjától a KI-SZO-SI Start Szolgáltató Szociális Szövetkezet (továbbiakban: Szövetkezet) használja, amelyre vonatkozóan együttműködési megállapodás megkötésére került sor. Az Önkormányzat és a Szövetkezet között az ingatlan használatára létrejött megállapodásban foglalt időszak lejárt, meghosszabbítására nem került sor. A Szövetkezet elnöke írásban jelezte, hogy az ingatlant bérelni szeretnék 2023. március 1. napjától határozatlan időre irodahelyiségnek. Javaslom a bérbeadást a Szövetkezet részére, a bérleti díj mértékét bruttó 30.000,-Ft/hó összegben javaslom megállapítani.

Fentiek alapján a tisztelt Képviselő-testület elé terjesztem a következő

h a t á r o z a t i j a v a s l a t - o t

Tárgy: A Ruzsa, 86/2 hrsz-ú ingatlan bérbeadása, bérleti szerződés jóváhagyása

1./Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ban biztosított jogkörében eljárva figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 7.§ (2) bekezdésében foglaltakra a Ruzsa Község Önkormányzata (6786 Ruzsa, Alkotmány tér 2.) tulajdonában lévő 86/2 hrsz alatti ingatlant a KI-SZO-SI Start Szolgáltató Szociális Szövetkezet (6786 Ruzsa, Alkotmány tér 2.) részére 2023. február 16. napjától kezdődően határozatlan időre történő bérbeadásához hozzájárul. A bérleti díj mértékét bruttó 30.000,-Ft/hó összegben határozza meg. Az előterjesztés mellékletét képező bérleti szerződést változtatás nélkül jóváhagyja.

2./A Képviselő-testület megbízza Sánta Gizella polgármestert, a bérleti szerződés aláírásával.

Felelős: Sánta Gizella polgármester

Határidő: 2023. február 16.

Erről értesül: Sánta Gizella polgármester

Ruzsa, 2023. február 10.

Sánta Gizella
polgármester

Bérleti szerződés-tervezet

Ruzsa Község Önkormányzata (6786 Ruzsa, Alkotmány tér 2. Adószáma: 15726614-2-06 képviseli: Sánta Gizella polgármester) mint bérbeadó, a bérlet tárgyát képező ingatlan tulajdonosa, másrésztől a KI-SZO-SI Szolgáltató Start Szociális Szövetkezet (6786 Ruzsa, Alkotmány tér 2., Adószáma: 25569359-2-06, cégjegyzék száma: 0602000879 képviselő: Gyuris-Vetró Klára elnök), mint bérlő között a mai napon az alábbi bérleti szerződés jött létre:

- 1.) A bérbeadó bérbe adja a tulajdonát képező **86/2 hrsz-on lévő Fő út 10. szám alatti ingatlant** bérlőnek rendeltetésszerű használatra iroda üzemeltetése céljából **2023. február 16. napjától kezdődően határozatlan időre.**
- 2.) A bérleti díj mértéke **30.000,-Ft/hónap** a bérleti díj ÁFA mentes.
- 3.) Bérlő vállalja, hogy az ingatlan bérleti díját havonta, a bérbeadó által megküldött számla alapján az abban megjelölt fizetési határidőig megfizeti.
- 4.) A bérbeadó hozzájárul, hogy a **86/2 hrsz-on lévő Fő utca 10. szám alatti ingatlan villamos energia-, gáz-, valamint az ivóvíz- és szennyvízcsatorna mérőórái a KI-SZO-SI Szolgáltató Start Szociális Szövetkezet (6786 Ruzsa, Alkotmány tér 2.)** nevének kerüljön rögzítésre, bejelentésre.
- 5.) A bérlő vállalja, hogy a helyiséget folyamatosan rendeltetésszerűen használja, állagát megóvjva, folyamatosan karbantartja. A bérlő felelős minden olyan kárért, amely a nem rendeltetésszerű használatból, karbantartás hiányából adódik. Bérlő csak a bérbeadó előzetes jóváhagyásával végezhet az ingatlanon bárminemű átalakítást, felújítást.
- 6.) A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződést bármelyik fél a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal felmondhatja, a felmondási idő 30 nap, vagy közös megegyezés esetén azonnali hatállyal megszüntethetik.
- 7.) A bérlő – a bérbeadó előzetes hozzájárulásával és a bérleti szerződés 6.) pontjában foglalt felmondási rendelkezések figyelembevételével – jogosult az ingatlan további bérbe/használatba adására, bérleti díjként maximum a jelen szerződésben meghatározott bérleti díj határozható meg.
- 8.) A szerződés megszűnése esetén bérlő a szerződés tárgyát képező ingatlant rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles átadni.
- 9.) Bérlő jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a **KI-SZO-SI Szolgáltató Start Szociális Szövetkezet** a nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI. tv. 3.§ (1) bekezdés ba.) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül. Az erre vonatkozó nyilatkozat a bérleti szerződés mellékletét képezi.
- 10.) A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.
- 11.) A 1993. évi LXXVIII. törvényben és jelen rendelkezésekben nem szabályozott kérdésekben a PTK vonatkozó rendelkezései az irányadók.

R u z s a, 2023. február

Sánta Gizella
polgármester
Ruzsa Község Önkormányzata
bérbeadó

Gyuris-Vetró Klára
elnök
KI-SZO-SI Szolgáltató Start Szociális
Szövetkezet
bérlő

Ellenjegyezte:

Módra-Kiss Klára
gazdálkodási csoportvezető