

Ruzsa Község Polgármesterétől
6786 Ruzsa, Alkotmány tér 2.
Tel.: 62/285-011, Fax: 62/202-214
E-mail: ruzsa@ruzs.hu

RU/547-31/2023.

Tárgy: 6786 Ruzsa, 093/50 hrsz alatti
épület bérbeadása

Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete

Helyben

Tisztelt Képviselő Asszony/Képviselő Úr!

A Helló Gyerekek Alapítvány kuratóriumi tagja Dobó Róbert megkereste Önkormányzatunkat, hogy az Alapítvány tevékenységének keretében drón pilóták felkészítését, gyakorlati foglalkozásokat és oktatást szeretnének végezni a településen. Előzetes egyeztetések alapján a tevékenységükhöz szükséges területi jelleget is figyelembe véve a ruzsai vásártér számukra alkalmas lenne. Az elméleti oktatások megtartásához a vásártéren lévő épületet, annak helyiségeit szeretnék igénybe venni alkalmanként.

Az alapítvány 2022. év júliusában került nyilvántartásba véve fő céljuk oktatási tevékenység. A drón pilótaképzéssel fő céljuk a dróntechnológia szervezett alkalmazásának elterjesztése.

Az épületet jelenleg a KI-SZO-SI Szolgáltató Start Szociális Szövetkezet bérli, azonban írásban hozzájárultak az épület bérbeadáshoz azzal a feltétellel, hogy az Alapítvány a Szövetkezettel előre egyeztetett időpontban használhatja az épületet.

A fentiek alapján a Tisztelt Képviselő-testület elé terjesztem a következő

H a t á r o z a t i j a v a s l a t (- o t)

Tárgy: 6786 Ruzsa, 093/50 hrsz alatti ingatlan bérbeadása

1. Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §. által biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 7.§ (2) bekezdésében foglaltakra a Ruzsa 093/50 hrsz alatti ingatlanon lévő épületnek a **Magyar Helló Gyerekek Alapítvány** (székhely: 6782 Mórahalom, Szegedi út 37.) részére a szerződés aláírásának napjától határozatlan időre történő bérbeadásához hozzájárul és a bérleti szerződést a mellékletben foglalt tartalommal változtatás nélkül jóváhagyja.

2. A Képviselő-testület a bérleti díj mértékét bruttó**-Ft/alkalom** összegben határozza meg.

3. A Képviselő-testület megbízza Sánta Gizella polgármestert a bérleti szerződés aláírásával.

Határidő: 2023. május 15.

Felelős: Sánta Gizella polgármester

Értesítést kap:

1./ Sánta Gizella polgármester

2./ Helló Gyerekek Alapítvány 6782 Mórahalom, Szegedi út 37.

Ruzsa, 2023. március 24.

Sánta Gizella
polgármester

BÉRLETI SZERZŐDÉS - tervezet

amely létrejött egyrészről **Ruzsa Község Önkormányzata** (képviseli: Sánta Gizella polgármester, székhely: 6786 Ruzsa, Alkotmány tér 2., adószám: 15726614-2-06, törzskönyvi száma: 726610), mint bérbeadó (a továbbiakban: **Önkormányzat**), másrészről

Helló Gyerekek Alapítvány (képviselő: Huszta Andrea kuratóriumi elnök, székhely: 6782 Mórahalom, Szegedi út 37. nyilvántartási szám: 06-01-0001602, adószám: 18788073-1-06, bankszámlaszám: 12100011-17957492) mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő2**) együttesen:

Felek

harmadrészről

KI-SZO-SI Szolgáltató Start Szociális Szövetkezet (képviselő: Gyuris-Vetró Klára elnök, székhely: 6786 Ruzsa, Fő utca 10., cégjegyzék száma: 06-02-000879, adószáma: 25569359-2-06) mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő1**) között az alábbiak szerint:

Előzmények: Az Önkormányzat Bérlő1 részére rendeltetésszerű használatra vásártartás céljából 2016. június 22.-től határozatlan időre bérbe adta a Ruzsa, 093/50 hrsz alatt lévő vásártéri épületet, amelyet Bérlő1 jelenleg is bérel. Bérlő1 a bérleti szerződésében foglaltak alapján a bérelt ingatlant tovább bérbe nem adhatja. A Helló Gyerekek Alapítvány tevékenységük végzéséhez oktatási célra szeretné igénybe venni a fenti helyrajzi szám alatti épületet alkalmanként, amelyre tekintettel Felek megállapodnak a bérletet illetően az alábbiakban:

1. Az Önkormányzat bérbe adja Bérlő2 részére az Önkormányzat tulajdonában álló 093/50 hrsz. alatt nyilvántartott épületet oktatási tevékenység céljára, e szerződés aláírásától kezdődően határozatlan időtartamra.
2. Bérlő1 az épület használatához hozzájárul azzal a kikötéssel, hogy Bérlő2 az épületet csak Bérlő1-el történő előzetesen egyeztetett időpontban használhatja, tekintettel arra, hogy az épület elsődleges használata Bérlő1-et illeti meg az Önkormányzat és Bérlő1 közötti bérleti szerződés alapján.
3. Az Önkormányzat a Bérlő2 részére az épület bérleti díját 500,-Ft/alkalom, azaz ötszáz forint per alkalom összegben határozza meg. Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86. § (1) bekezdés l) pontja alapján a bérbeadás Áfa-mentes. A bérleti díj tartalmazza az esetlegesen felmerülő közüzemi szolgáltatások díját is.
4. Bérlő2 vállalja, hogy a helyiséget az ott tartózkodás alatt rendeltetésszerűen használja, állagát megóvjva, és felelős minden olyan kárért, amely a nem rendeltetésszerű használatból adódik.
5. Bérlő2 nem jogosult az ingatlanrész további bérbe/használatba adására.
6. Az épületbe történő bejutás Bérlő1-el történő előzetes egyeztetés alapján történik.
7. Bérlő2 köteles az ingatlan tulajdonosát értesíteni az ingatlant fenyegető veszélyről, valamint bárminemű, az ingatlanrészt érintő kár beálltáról.
8. Felek jelen megállapodást egymáshoz intézett írásbeli felmondással 30 napos felmondási idővel, vagy közös megegyezéssel azonnali hatállyal megszüntethetik.
9. Jelen megállapodás bármely pontjának érvénytelensége nem érinti a megállapodás egyéb rendelkezéseit.

10. Bérlőd kijelenti és szavatolja, hogy jelen szerződés megkötésére és az abban foglaltak teljesítésére jogosult, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében átlátható szervezet. Felek rögzítik, hogy jelen szerződést az Önkormányzat azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Bérlőd a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

11. Felek kijelentik, hogy magyar jogi személyek, szerződéskötési képességük nincs korlátozva, illetve kizárva.

12. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény helyiségbérletre vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Felek jelen szerződést elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Ruzsa, 2023. március

Sánta Gizella
polgármester
Ruzsa Község Önkormányzata
Bérbeadó
tulajdonos

Huszta Andrea
kuratóriumi elnök
Helló Gyerekek Alapítvány
Bérlőd

Ellenjegyezte:

Módra-Kiss Klára
gazdálkodási csoportvezető

Gyuris-Vetró Klára
elnök
KI-SZO-SI Szociális Szövetkezet
Bérlőd