

Ruzsa Község Polgármesterétől
6786 Ruzsa, Alkotmány tér 2.
Tel.:62/285-011

11. számú melléklet

RU/548-44/2023.

Tárgy: Az önkormányzat tulajdonában lévő
Ruzsa, Tanya 841. sz. 4. ajtószám alatt lévő lakás
bérleti szerződése

Melléklet: Bérleti szerződés tervezet

Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének

H e l y b e n

Tisztelt Képviselő Asszony/Úr!

Sarnyai Mónika Ruzsa, Tanya 841. sz alatti lakos kérelemmel fordult a Tisztelt Képviselő-testület felé, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Ruzsa, Tanya 841. alatt lévő 4. ajtószám alatti lakást szíveskedjen bérbe adni részére 2023.05.01.-től határozatlan ideig.

Sarnyai Mónika ezidáig félév határozott időtartamra bérelte az ingatlant. Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az ingatlan bérléséhez szíveskedjen hozzájárulni. Az ingatlan bérleti díját bruttó 5.000,-Ft /hó összegben javaslom megállapítani.

Fentiek alapján a Képviselőtestület elé terjesztem a következő

H a t á r o z a t i javaslat/ot/

Tárgy: Ruzsa, , Tanya 841. 4. ajtószám alatt lévő lakás bérleti szerződése

1. Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 107. §. által biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 7.§ (2) bekezdésében foglaltakra a Ruzsa, Tanya 841. alatti 4. ajtószám alatt lévő ingatlan Sarnyai Mónika részére történő bérbeadásához hozzájárul. A bérleti díj mértékét bruttó 5.000,-Ft /hó értékben határozza meg. Az előterjesztés mellékletét képező bérleti szerződést változtatás nélkül jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület megbízza Sánta Gizella polgármestert a bérleti szerződés aláírásával.

Határidő: 2023. április 30.

Felelős: Sánta Gizella polgármester

Értesítést kap:

1. Sánta Gizella polgármester
2. Sarnyai Mónika Ruzsa, Tanya 121.

Ruzsa, 2023. április 25.

S á n t a Gizella
polgármester

LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Ruzsa Község Önkormányzata** (adószám: 15726614-2-06) 6786 Ruzsa, Alkotmány tér 2. képviseletében Sánta Gizella polgármester a továbbiakban, mint **Bérbeadó**
másrészről

Sarnyai Mónika Valéria 6786 Ruzsa, Tanya 121. szám alatti lakos továbbiakban, mint **Bérlő**
között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. A **Bérbeadó bérbe adja** a kizárólagos tulajdonát képező, természetben a **Ruzsa, Tanya 841. 4.** ajtószám alatt lévő lakást **5.000,- Ft/hó** (a bérleti díj összegét ÁFA nem terheli), **azaz Ötezer forint/hónap bérleti díj ellenében.**

2. A **Bérlő** kijelenti, hogy az 1. pontban részletezett ingatlant az ott meghatározott bérleti díj ellenében bérbe veszi **2022. október 1. napjától 2023. április 30. napjáig tartó határozott időtartamra.**

3. A **Bérlő** a bérleti díjat adott hónapra előre, **minden hónap 15. napjáig** köteles a **Bérbeadónak** megfizetni az általa kiállított számla alapján. A bérleti díjon túlmenően a **Bérlő**t terheli a közüzemi szolgáltatások díja. **Bérlő** köteles az ingatlan használatával járó közüzemi költségeket kiegyenlíteni, azokat saját nevére átíratni. A közüzemi óraállások az ingatlan átadásának napján rögzítésre kerülnek.

4. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződést bármelyik fél a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal felmondhatja. A felmondási idő 60 nap. A lakásbérleti jogviszony nem örökölhető.

A másik fél szerződésszegő magatartása esetén bármely fél a rendkívüli felmondás jogával élhet. A **Bérbeadó** részéről rendkívüli felmondási oknak minősül, ha a **Bérlő** a bérleti díjat a megállapított időpontig nem fizeti meg. A bérleti díj meg nem fizetése esetén a **Bérbeadó** köteles a **Bérlő**t a következményekre való figyelmeztetéssel a teljesítésre írásban felszólítani. Amennyiben a **Bérlő** a felszólításnak 8 napon belül nem tesz eleget, a **Bérbeadó** további 8 napon belül írásban rendkívüli felmondással élhet. A felmondás az elmulasztott határnapot követő hónap utolsó napjára szólhat.

A **Bérbeadó** a fenti módon élhet a felmondás jogával abban az esetben is, ha a **bérlő** vagy a vele együtt lakó személyek a **Bérbeadóval** vagy az ingatlan lakóival szemben az együttélés követelményeivel ellentétes magatartást tanúsít, valamint abban az esetben is, ha a lakást vagy a közös használatra szolgáló helyiségeket, területeket rendeltetésükkel ellentétes módon használják, rongálják.

5. A **Bérbeadó** szavatol azért, hogy a bérlet ingatlant a bérlet egész időtartama alatt szerződésszerű használatra alkalmas, és harmadik személynek nincsen olyan joga, amely a **bérlőt** a kizárólagos és zavartalan használatban akadályozná vagy korlátozná.

6. **Bérbeadó** kijelenti, hogy a lakás berendezési és felszerelési tárgyainak listája a jelen szerződés mellékletét képezi.

7. A **Bérlő** köteles a helyiséget rendeltetésszerűen használni. A helyiség visszaadásakor köteles az átvett állapotnak megfelelő állapotban visszaadni. Esetleges felújítási, karbantartási munkálatok szükségessége esetén előzetesen egyeztet a **bérbeadóval**. A **Bérlő** köteles tűrni, hogy a **Bérbeadó** – a **Bérlő** szükségtelen zavarása nélkül – a lakás használatát ellenőrizhesse.

8. Felek megállapodnak abban, hogy a Bérő a lakást további albérletbe nem adhatja. A Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a bérlet időtartama alatt a Bérő – valamint a vele együtt költöző személyek – tartózkodási helyként az ingatlant a hatóságoknak bejelentheti, legkésőbb a lakásbérleti jogviszony megszűnését követően 3 napon belül köteles kijelentkezzen.

9. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

Ruzsa, 2023. április

.....
Sánta Gizella
bérbeadó

.....
Sarnyai Mónika Valéria
bérő

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Módra-Kiss Klára
gazdálkodási csoportvezető