

RU/547-38/2023.

Tárgy: 363/14 hrsz.-ú ingatlan bérleti
szerződésének jóváhagyása

Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testületének

H e l y b e n

Tisztelt Képviselő Asszony/Hölgy/Úr!

Vadnay Anasztázia (székhely: 6794 Üllés, Dorozsmai út 45.) azzal a kéréssel fordult a Képviselő-testülethez, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező Ruzsa, 363/14. hrsz.-ú ingatlant szíveskedjen kereskedelmi célra részére bérbe adni. Az ingatlant a berendezési tárgyaival együtt 2023. május 1-től határozatlan időre szeretné bérbe venni.

Javaslom az ingatlan bérbeadását a bérleti díjat a berendezési tárgyakkal együtt bruttó 30.000,- Ft/hó összegben javaslom meghatározni.

Fentiek alapján a Képviselő-testület elé terjesztem a következő

H a t á r o z a t i javaslat/ot/

Tárgy: A 363/14 hrsz.-ú ingatlan bérleti szerződése

1. Ruzsa Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 107. §. által biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 7.§ (2) bekezdésében foglaltakra a Ruzsa 363/14 hrsz.-ú üzlethelyiségének Vadnay Anasztázia (székhely: 6794 Üllés, Dorozsmai út 45.) részére történő bérbeadásához hozzájárul. A bérleti díj mértékét bruttó,-Ft /hó összegben határozza meg, amelyre vonatkozóan az 1 sz. melléklet szerinti bérleti szerződést változtatás nélkül jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület megbízza Sánta Gizella polgármestert a bérleti szerződés aláírásával.

Határidő: 2023. április 28.

Felelős: Sánta Gizella polgármester

Értesítést kap:

1. Sánta Gizella polgármester
2. Vadnay Anasztázia 6794 Üllés, Dorozsmai út 45.

Ruzsa, 2023. április 21.

S á n t a Gizella
polgármester

Bérleti szerződés - tervezet

Ruzsa Község Önkormányzata (6786 Ruzsa, Alkotmány tér 2. Adószáma: 15726614-2-06 képviseli: Sánta Gizella polgármester) mint bérbeadó, a bérlet tárgyát képező ingatlan tulajdonosa,
másrészről Vadnay Anasztázia e.v. (6794 Üllés, Dorozsmai út 45., Adószáma: 67989087-2-26, nyilvántartási száma: 51054416, bankszámlaszám:), mint bérlő között a mai napon az alábbi bérleti szerződés jött létre:

- 1.) A bérbeadó bérbe adja a tulajdonát képező **363/14 hrsz.-on lévő, természetben a Szent István út 2/A. szám alatti ingatlanon lévő épületet (a továbbiakban: üzlethelyiséget)** bérlőnek rendeltetésszerű használatra kávézó és cukrászda üzemeltetése céljából **2023. május 1. napjától kezdődően határozatlan időtartamra.**
- 2.) A bérleti díj mértékét Felek **30.000,-Ft/hónap** összegben állapítják meg - a bérleti díj ÁFA mentes.
- 3.) Bérlő vállalja, hogy az ingatlan bérleti díját havonta, a bérbeadó által megküldött számla alapján az abban megjelölt fizetési határidőig megfizeti.
- 4.) A bérbeadó a berendezési tárgyakkal, hűtő-és egyéb gépekkel (a továbbiakban: Ingóságok) felszerelten és átadás-átvételi jegyzéken a bérlő használatába adja, mely jegyzéket – annak folyamatos aktualizálása mellett – jelen szerződés függelékeként kell kezelni.
- 5.) A 2. pontban megállapított bérleti díj tartalmazza az átadás-átvételi jegyzéken használatra átadott ingóságok bérlésének díját.
- 6.) A bérlő vállalja, hogy a helyiséget és a bérbeadó tulajdonát képező, az átadás-átvételi jegyzéken átadott ingóságokat folyamatosan rendeltetésszerűen használja, állagát megóvjva, folyamatosan karbantartja. A bérlő felelős minden olyan kárért, amely a nem rendeltetésszerű használatból, karbantartás hiányából adódik. Amennyiben a használatra alkalmatlanná vált, átadott ingóságok javítása/javíttatása nem gazdaságos, úgy azokat bérlő átadás-átvételi jegyzéken visszaadja bérbeadó részére. Bérbeadó ezen ingóságok pótlására nem köteles.
- 7.) Az átadás-átvételi jegyzéken átadott, jelen szerződés hatálya alá tartozó üzlethelyiség és Ingóságok vagyonbiztosításáról és az ezzel kapcsolatos eljárásról a bérbeadó, az ezen túlmenően az üzlethelyiséghez kapcsolódóan elhelyezett vagyonelemek biztosításáról a bérlő gondoskodik.
- 8.) Bérlő csak a bérbeadó előzetes jóváhagyásával végezhet az ingatlanon bármilyen átalakítást, felújítást.
- 9.) A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződést bármelyik fél a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal felmondhatja, a felmondási idő 30 nap, vagy közös megegyezés esetén azonnali hatállyal megszüntethetik.
- 10.) A bérlő nem jogosult az ingatlan további bérbe/használatba adására.
- 11.) A szerződés megszűnése esetén bérlő a szerződés tárgyát képező ingatlant rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles átadni. A bérbeadó ingó tulajdonát képező gépeket, berendezési tárgyakat a szerződés megszűnése/megszüntetése esetén – eltérő megállapodás

hiányában – a szerződés /megszűnésekor aktuális átadás-átvételi jegyzék alapján üzemképes állapotban köteles bérlő a bérbeadó részére visszaadni.

12.) A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadóak.

14.) A 1993. évi LXXVIII. törvényben és jelen rendelkezésekben nem szabályozott kérdésekben a PTK vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

R u z s a, 2023. április ...

Sánta Gizella
polgármester
Ruzsa Község Önkormányzata

Vadnay Anasztázia e.v.
bérlő

Ellenjegyezte:

Módra-Kiss Klára
gazdálkodási csoportvezető